



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

	Znak	Nasz znak	Data
Wasze pismo z dnia	-	WliZP.271.19.2024.AJk.	12.09.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 23 w Strzegomiu**”.

W związku z pytaniami skierowanym do Zamawiającego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przekazuje ich treść oraz udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Jakie prace należy wykonać na istniejącym cokole wokół budynku, który wykończony jest płytami kamiennymi?

Odpowiedź:

Należy wykonać: czyszczenie, ewentualne drobne naprawy za wyjątkiem ściany kotłowni przewidzianej do docieplenia.

Pytanie 2

Czy w ramach prac należy przewidzieć rozbiórkę obudowy w poziomie poddasza użytkowego konstrukcji drewnianej ?

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć rozbiórkę i odtworzenie obudowy w zakresie koniecznym wynikającym z wymiany stolarki okiennej, przebudowy lukarn i demontażu przewodów wentylacyjnych.

Pytanie 3

Czy w ramach inwestycji należy wykonać wewnętrzny tynk cementowo-wapienny w ramach warstwy S2 ? Jeśli tak, to czy ma to być tynk cementowo-wapienny czy renowacyjny ?

Odpowiedź:

Tynki renowacyjne wykonać na wszystkich zawilgoconych ścianach wewnętrznych. Pozostałe tynki cementowo - wapienne.

Pytanie 4

Czy w ramach inwestycji należy wykonać wewnętrzny tynk cementowo-wapienny w ramach warstwy S3 ?

Odpowiedź:

Nie - są to tynki istniejące.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pytanie 5

Czy w ramach inwestycji należy wykonać wewnętrzny tynk cementowo-wapienny w ramach warstwy S4 ?

Odpowiedź:

Nie - są to tynki istniejące.

Pytanie 6

Z jakiego materiału należy wykonać obróbki z blachy tytan-cynk czy aluminiowej ?

Odpowiedź:

Opierzenia z blachy tytan-cynk. Przy kominach i lukarnach opierzenia z blachy aluminiowej lakierowanej w kolorze dachówki.

Pytanie 7

Czy wszystkie istniejące obecnie na dachu kominy należy rozebrać do poziomu połaci dachowej i wymurować nowe kominy z cegły klinkierowej?

Odpowiedź:

Należy wykonać prace zgodnie z opisem w pkt. 12.2 PW Branża Budowlana – Termomodernizacja – Kominy wentylacyjne.

Pytanie 8

Podczas wizji lokalnej uzyskaliśmy informację, iż podczas większych opadów deszczu budynek jest notorycznie zalewany. W dokumentacji dotyczącej przedmiotowej inwestycji brak informacji o przebudowie kanalizacji deszczowej. Proszę o informację czy Zamawiający w celu ograniczenia skutków zalewania przewiduje przebudowę sieci kanalizacji deszczowej. Pytanie to jest o tyle istotne, iż Wykonawca wybrany w przedmiotowym przetargu będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza informację, iż podczas bardzo dużych opadów deszczu budynek jest zalewany wodą deszczową dlatego też zakres zadania obejmuje między innymi wykonanie studni odwodniającej wraz z regulacją terenu przy zjeździe do piwnicy.

Pytanie 9

Czy budynek należy odkopać również w obrębie istniejącego wjazdu dla karetek ? Jeśli tak to będzie się to wiązało z rozbiórką oraz odtworzeniem wjazdu, murków, balustrad itp.

Odpowiedź:

Nie należy odkopywać budynku w podanym zakresie.

Pytanie 10

Proszę o przekazanie badań gruntowych wokół istniejącego budynku lub udzielenie informacji, czy w obrębie budynku w poziomie posadowienia ław fundamentowych znajdują się wody gruntowe. Informacja ta jest niezbędna biorąc pod uwagę konieczność odkopania budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu badań gruntowych.

Pytanie 11

W związku z tym, że prace na obiekcie mają być prowadzone w czasie jego funkcjonowania, a planowane prace są bardzo inwazyjne (bruzdowanie pod instalacje, zaprawianie bruzd, wymiana stolarki okiennej, malowanie, wymiana grzejników i oświetlenia) proszę o informację kto będzie opróżniał i ponownie meblował poszczególne pomieszczenia. W przypadku konieczności



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

wykonania tych czynności przez Wykonawcę proszę o określenie rodzaju i ilości mebli oraz urządzeń do przemieszczenia. Obiekt ma oprócz korytarzy i klatek schodowych łącznie 219 pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie wyposażenia budynku należy do zadań Wykonawcy i należy uwzględnić to w ofercie.

Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić przesuwanie mebli w zakresie jednego pomieszczenia oraz zabezpieczenie ich folią.

Doprecyzowanie odpowiedzi na pytanie nr 12 z dnia 10.09.2024 r.

Zgodnie z opisem budynek obecnie jest ocieplony styropianem gr. 5cm. Proszę o potwierdzenie, że istniejące ocieplenie jest nośne i nadaje się do wykonania dodatkowej warstwy ocieplenia

Odpowiedź:

Stan elewacji budynku jest w wystarczającym stanie aby zamontować dodatkowe ocieplenie. **Płyty styropianu mocować do nośnego podłoża (tj. kotwić w murze) kołkami plastikowymi z trzpieniem metalowym dł. min. 24 cm.**

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone do dnia 16.09.2024 r.

**Burmistrz Strzegomia
Krzysztof Kalinowski**

(Kierownik Zamawiającego)