ZAŁĄCZNIK NR 2 do Zaproszenia do złożenia oferty

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU) dla modernizacji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w Miechowie oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w Szpitalu św. Anny w Miechowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest opracować przedmiot zamówienia zgodnie z:
3. wymogami zawartymi w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
6. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego,
7. innymi obowiązującymi przepisami,
8. zasadami wiedzy technicznej.
9. Wykonana dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami   
   i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był komplety, umożliwiając Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania w oparciu o przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych (dalej: upzp), w celu wyłonienia Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do zaprojektowania, a następnie wykonania robót budowlanych obejmujących dostosowanie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego.
10. Dokumentacja musi spełniać wymogi określone w upzp, w szczególności nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w tym nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
12. Szczegółowy zakres prac:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania PFU obejmującego:

1. część opisową zawierającą:

* charakterystyczne parametry określające powierzchnię SOR
* zakres robót budowlanych, w tym wytyczne instalacyjne obejmujące w swym zakresie również system komunikacji przyzywowej, wewnątrz szpitalnej, środki łączności z zespołami ratowniczymi, lądowiskiem i innymi jednostkami organizacyjnymi niezbędnymi dla ratownictwa medycznego,
* aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
* ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe,
* szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych,
* opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
* zestawienie niezbędnego doposażenia lub wymiany wyeksploatowanego wyposażenia dla potrzeb SOR

1. część graficzną zawierającą:

* koncepcję funkcjonalno-użytkową dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR z szczegółowym programem użytkowym.

1. zbiorcze zestawienie kosztów zadania

* wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych oraz zakupu wyposażenia

1. przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji, celu publicznego, jeśli będzie konieczna
2. Zamawiający nie wymaga sporządzania szczegółowej inwentaryzacji planowanych robót. Możliwe jest wykonanie opisowo zakresu robót dla potrzeb planowanego postępowania na wyłonienie Wykonawcy w trybie "zaprojektuj i wybuduj".
3. Wstępne założenia programowe obejmują:

* organizację wejścia głównego z osobnym zadaszonym wejściem dla pieszych oddzielonym od trasy podjazdu specjalistycznych środków transportu sanitarnego przystosowanym do potrzeb osób z niepełnosprawnoscią,
* wyposażenie podjazdu w otwierane i zamykane automatycznie bramy,
* organizacji obszaru segregacji medycznej, rejestracji i przyjęć,
* zorganizowanie wydzielonego obszaru obserwacyjnego dla pacjentów potencjalnie zakaźnych
* zorganizowanie stanowiska dekontaminacji
* uporządkowanie pomieszczeń wraz z gabinetami do przeprowadzania segregacji medycznej z wykorzystaniem pomieszczeniem obecnie wykorzystywanych przez zespoły wyjazdowe.

1. Zakres prac modernizacyjno – budowlanych w ramach SOR:
   1. roboty posadzkowe, okładzinowe (ściany), wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, roboty hydrauliczne i c.o., roboty malarskie, montaż odbojoporęczy, montaż sufitów podwieszanych, wymiana stolarki okiennej, dostosowanie położenia ścianek działowych i drzwi, wykonanie nowych tynków, położenie płytek ceramicznych, montaż urządzeń sanitarnych, żaluzji wewnętrznych, malowanie pomieszczeń. Zamawiający wymaga aby wymiana okien i drzwi aluminiowych nastąpiła na stolarkę pasywną (trzy szybową) ze współczynnikiem przenikania ciepła na poziomie co najmniej 0,8.
   2. modernizacja instalacji gazów medycznych,
   3. modernizacja instalacji elektrycznej (montaż tablicy elektrycznej, instalacja okablowania do oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacja gniazd wtyczkowych 230V, instalacja zasilania 400V, instalacja teletechniczna (telefoniczna i informatyczna)
   4. modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
   5. modernizacja nawierzchni podjazdu przy SOR i zewnętrznego ciągu pieszego. Powierzchnia ok. 11,22 ar. Zakres planowanych prac: wymiana nawierzchni asfaltowej, wymiana płyt chodnikowych w ciągu pieszym na kostkę brukową, przesuniecie kratek kanalizacji deszczowej, wymiana sieci oświetlenia zewnętrznego.
   6. modernizacja wiaty dla ambulansów. Powierzchnia zabudowy zadaszonego i zamykanego wjazdu dla ambulansów: 112,41 m2, powierzchnia użytkowa: 107,03 m2. W ramach modernizacji zaplanowana są następujące prace: wymiana bram typ Uni Pro (rok prod. 2003, model Wiśniowski, wymiary aktualnej bramy: wysokość 350 cm, szerokość 332 cm), wymiana posadzki, kanalizacji, wentylacji mechanicznej, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wod-kan., przebudowie ścian pomieszczenia dekontaminacji. Aktualna wiata posiada przeszkloną konstrukcję. Zamawiający wymaga aby spełniała wymogi obowiązujących przepisów, tj. współczynnik przenikania ciepła na poziomie co najmniej 0,8.
2. Zakres prac modernizacyjno – budowlanych w pracowniach współpracujących z SOR:
   1. prace związane z pracownią endoskopową mające na celu optymalizację funkcjonalności dla szybkiego wykonywania badań endoskopowych (w tym w znieczuleniu ogólnym) – ratujących życie pacjentów SOR. W ramach projektu zakłada się m.in. dostosowanie pracowni do wymogów sanepidu, powiększenie przepustowości pracowni, zmiana przeznaczenia pomieszczeń, dostosowanie gabinetów zabiegowych, pomieszczenia z zapleczem na dezynfekcję oraz sali wybudzeniowej dla pacjentów wraz z podłączeniem nowych mediów.

Zakres robót objętych opracowaniem:

* demontaż istniejącej armatury i przyborów, drzwi oraz futryn
* demontaż istniejących ścianek działowych
* przebicia i zamurowania w ściankach istniejących
* skucie tynków oraz istniejących warstw posadzkowych
* wykonanie nowych ścianek działowych i wykonanie nowych tynków na istniejących ścianach i sufitach
* montaż nowych płytek na ścianach
* montaż nowych drzwi z ościeżnicami
* wykonanie nowych posadzek z izolacja przeciwwilgociową
* wykonanie nowych instalacji wewnętrznych zgodnie projektami branżowymi
* wykonanie instalacji mechanicznej wentylacji
* montaż żaluzji wewnętrznych
* malowanie pomieszczeń
  1. modernizacja wind osobowych w budynku A

Parametry ogólne obiektu:

* wysokość budynku (górny poziom wykończonego stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową): 21 metrów,
* liczba kondygnacji nadziemnych w budynku: 7.

Preferowane rozwiązania w kabinie nowego urządzenia:

* oświetlenie kabiny sufitowe (sufit wykonany ze stali nierdzewnej, punkty świetlne energooszczędne LED z opcją automatycznego wyłączenia oświetlenia w trakcie postoju – funkcja stand by),
* lustro na bocznej ścianie kabiny,
* drzwi kabinowe i przystankowe automatyczne, zabezpieczenie drzwi-kurtyna świetlna, odporność ogniowa drzwi EI-60,
* kasety dyspozycji z przyciskami o podświetlanych funkcjach czynnych z oznaczeniami w języku Braille”a,
* sygnalizacja: przyciski zamykania i otwierania drzwi, przycisk alarmu, przycisk wentylatora, wskaźnik przeciążenia kabiny – akustyczny-wizualny

Wymagane opcje wyposażenia:

* oświetlenie awaryjne w kabinie minimum 2 h,
* łączność dwukierunkowa z pogotowiem dźwigowym 24h realizowana za pomocą bramki GSM,
* zjazd awaryjny w razie zaniku napięcia na najbliższy przystanek i otwarcie drzwi, następnie wyłączenie dźwigu,
* zjazd pożarowy - dźwig wyposażony w moduł umożliwiający podpięcie do centralki pożarowej,
* informacja głosowa, gong na przystankach,
* dźwig należy wyposażyć w dokumentację (schemat elektryczny, instrukcję konserwacji, instrukcję do prób i badań) w języku polskim.

Informacja o istniejących dźwigach osobowych:

Wytwórca DŹWIGPOL S.A. Mława,

1. Nr ew. Nr 3110000591, nr fabryczny: 389/0/95, typ SJH, rok budowy: 1995, udźwig: 1600kg, prędkość 0,63m/s, wysokość podnoszenia: 20,6m, liczba drzwi przystankowych: 7, liczba przystanków: 7
2. Nr ew. Nr 3110000586, nr fabryczny: 388/0/95, typ SJH, rok budowy: 1995, udźwig: 1600kg, prędkość 0,63m/s, wysokość podnoszenia: 20,6m, liczba drzwi przystankowych: 7, liczba przystanków: 7

Dokumentacja techniczna odbiorcza – obliczenia do wglądu u Zamawiającego.

Zamawiający oczekuje, iż w powyższym opracowaniu uwzględnione będzie, iż w trakcie prowadzenia robót budowlanych obiekt (w tym korytarze) 1 z 2 dźwigów osobowych będzie użytkowany.

* 1. modernizacja rozdzielni elektrycznej na parterze budynku B. Rozdzielnia ta funkcjonuje od 1984r.

Zakres robót obejmować winien :

* + - 1. Wymianę rozdzielnicy głównej RG budynku „B”
      2. Wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniu rozdzielni
      3. Prace renowacyjne – malowanie pomieszczenia po wykonanych pracach elektrycznych.

Wymieniony powyżej zakres robót będzie realizowany przy konieczności zachowania ciągłości pracy budynków A, B, C i E szpitala, zasilanych z rozdzielnicy będącej przedmiotem wymiany. Wszystkie roboty związane z ingerencją w istniejące instalacje, urządzenia i sieci muszą się odbywać w ścisłym współdziałaniu i pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.

Rozdzielnica musi być przygotowana (podczas prefabrykacji) do montażu na budowie, w postaci zestawów możliwych do transportu przez drzwi i korytarz na poziom parteru.

Z uwagi na wysokie wymagania dotyczące pewności zasilania budynku Szpitala, ustala się, że co najmniej podane poniżej zagadnienia, dotyczące projektowanych głównych rozdzielnic zasilających muszą być przez Wykonawcę spełnione:

1. Przyjęte do wbudowania układy sterowania (SZR) muszą być oparte na aparaturze powszechnie stosowanej i dostępnej na polskim rynku. Musi przed zamontowaniem go w rozdzielnicy, być poddane gruntownym udokumentowanym, stosownymi protokołami, próbom funkcjonalnym u producenta.
2. Na elewacjach poszczególnych rozdzielnic wykonać sygnalizację optyczną:
   1. obecności napięć na liniach zasilających (L1, L2, L3)
   2. stanu położenia wyłączników (Załączony - Wyłączony)
   3. sygnalizacji awarii poszczególnych wyłączników mocy.

W poszczególnych polach odpływowych nakleić opisy przeznaczenia poszczególnych pól i wielkości zabezpieczeń. Dokładną formę i treść opisów ustalić z Zamawiającym stosownie do jego potrzeb wynikających z bieżącej eksploatacji rozdzielnic.

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Użytkownikowi:
   1. pełną instrukcję obsługi rozdzielnicy wraz z układem sterowania, w języku polskim, zarówno przy sterowaniu automatycznym jak i ręcznym, ze szczególnym uwzględnieniem postępowania w stanach awaryjnych.
   2. pełny schemat sterowania wyłączników utworzony zgodnie z obowiązującymi polskimi normami w tym zakresie,
   3. pełne źródłowe oprogramowanie sterownika w postaci wydruków na papierze jak i na nośniku elektronicznym np. na CD, utworzone zgodnie z obowiązującą normą,
   4. pełną specyfikację (dane techniczne, nastawy itp.) zastosowanej aparatury obwodów głównych i sterowniczych, umożliwiającą Użytkownikowi szybkie zamówienie potrzebnej aparatury, a następnie naprawę lub jej wymianę, w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Wszelkie dane: jak schematy elektryczne, oprogramowanie, dane techniczne itp. przekazane Użytkownikowi w formie elektronicznej, winny być w formacie (np. PDF), możliwym do odczytania przez powszechnie użytkowane programy komputerowe.
2. Opracowania objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w liczbie 3 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej (odpowiednio w formatach .dwg – część graficzna,.doc – część opisowa, xls – zestawienie kosztów zadania, zestawienie niezbędnego doposażenia i wymiany wyposażenia).
3. **Wykonawcy przystępujący do postępowania muszą spełnić warunek w postaci:**
   1. posiadają doświadczenie – co najmniej jedna wykonana usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji PFU dla obiektów ochrony zdrowia w okresie ostatnich 5 lat.
   2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. projektantem posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
4. **Zamawiający wymaga przedstawienia:**
5. referencji potwierdzających doświadczenie w opracowywaniu co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego dla obiektów ochrony zdrowi - ZAŁĄCZNIK NR 4 do Zaproszenia do złożenia oferty
6. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - ZAŁĄCZNIK NR 5 do Zaproszenia do złożenia oferty
7. Opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów systemu PPOŻ dla planowanej inwestycji, w tym szacunkowe zestawienie kosztów dokumentacji projektowej oraz kosztów robót budowlanych dostosowujących SOR, pracownię endoskopii, rozdzielnie elektryczne, dźwigi osobowe i maszynownie zgodnie do obowiązujących przepisów PPOŻ.
8. **Przed złożeniem oferty Wykonawca winien zapoznać się z istniejącym stanem budynku/pomieszczeń i ich otoczenia oraz warunkami technicznymi poprzez dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia celem uwzględniania warunków realizacji zamówienia w cenie oferty.**
9. W celu udziału w wizji, Wykonawcy proszeni są do zgłoszenia zamiaru uczestnictwa na adres e-mail: infrastruktura@szpital.miechow.pl lub telefonicznie pod nr tel.   
   41 38 20 319. Zgłoszenie musi zawierać nazwę Wykonawcy**.**

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny I oraz Plan sytuacyjny II Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.
2. Plan sytuacyjny SOR podjazd.
3. Projekt Pracownia Endoskopii.