

## UMOWA

zawarta w Policach, w dniu ..... 2024 r., pomiędzy:

**Powiatem Polickim** z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police,  
NIP: 851-25-50-469, REGON: 811762713,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
- 2) Joanna Napiwodzka – Wicestarosta Policki,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowanym/ą przez:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

- zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

- łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia podstawowego o wartości przekraczającej kwotę 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo - Police na odcinku Tatynia - Police” (nr ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... w dniu .....), została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1. [przedmiot umowy i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego projektu budowlanego wraz uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo - Police na odcinku Tatynia - Police”, zwanego dalej: „**przedmiotem umowy**”.

2. Przedmiot umowy musi uwzględniać w szczególności:

- 1) przebudowę konstrukcji jezdni drogi powiatowej;
- 2) budowę drogi dla pieszych i rowerów;
- 3) przebudowę istniejących skrzyżowań, zjazdów, wyjazdów lub wjazdów;
- 4) poszerzenie jezdni do 6,00 m;
- 5) przebudowę i budowę drogi dla pieszych;
- 6) w razie konieczności przebudowę/budowę kanalizacji deszczowej;
- 7) przebudowę istniejących peronów autobusowych;
- 8) przebudowę wszystkich kolidujących sieci i przyłączy uzbrojenia podziemnego oraz nadziemnego, w razie konieczności regulację istniejących studni;
- 9) w razie konieczności rozbiórkę istniejących ogrodzeń oraz odtworzenie ogrodzeń w nowej

- lokalizacji;
- 10) w razie konieczności budowę lub przebudowę przepustów;
  - 11) w razie konieczności ustawienie balustrad;
  - 12) w razie konieczności zabezpieczenie skarp;
  - 13) zaprojektowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pochylenia podłużnego i poprzecznego drogi dla pieszych i rowerów, w celu zapewnienia skutecznego odwodnienia;
  - 14) w razie konieczności oczyszczenie, udroźnienie istniejących rowów oraz jeżeli zajdzie taka konieczność zaprojektowanie odcinków rowów w miejscach tego wymagających;
  - 15) w razie konieczności budowę drenażów. Wykonawca konieczność ich budowy określi po rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych;
  - 16) regulację poboczy tak by zapewniały odpowiedni spływ wody, spełniając jednocześnie obowiązujące przepisy techniczno-budowlane dotyczące dróg publicznych;
  - 17) usunięcie kolizji z drzewami i krzewami, wykonanie inwentaryzacji zieleni kolidującej z inwestycją wraz z wykonaniem planu sytuacyjnego z oznaczoną wycinką i zestawieniem tabelarycznym zieleni przeznaczonej do wycinki;
  - 18) zaprojektowanie przy przejściach dla pieszych ramp krawężnikowych i systemu fakturowych oznaczeń;
  - 19) zaprojektowanie doświetlenia przejść dla pieszych i przejazdów rowerowych;
  - 20) w razie konieczności budowę kanału technologicznego;
  - 21) wykonanie oznakowania poziomego i oznakowania pionowego;
  - 22) w razie konieczności przestawienie istniejących skrzynek na listy i innych istniejących obiektów kolidujących z inwestycją;
  - 23) w razie konieczności budowę skrzyżowań oraz połączeń jezdni z nieruchomościami gruntowymi;
  - 24) wykonanie innych nieujętych wcześniej rozwiązań projektowych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedmiot umowy składa się z dwóch etapów.

4. W ramach etapu I, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych;
- 2) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji planu sytuacyjnego branży drogowej projektowanej inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo - Police na odcinku Tatynia - Police”, zwaną dalej: **inwestycją**;
- 3) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

5. W ramach etapu II, Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonania **co najmniej 8 sztuk** odwiertów w istniejącej konstrukcji jezdni w celu rozpoznania istniejącego układu warstw konstrukcji jezdni wraz z określeniem rodzaju lepiszcza asfaltowego (lepiszcze asfaltowe/smołowe);
- 2) do wykonania dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, wykonanie **co najmniej 12 sztuk** odwiertów na głębokość co najmniej 3 m;
- 3) do wykonania dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań administracyjnych oraz opracowań geodezyjno-kartograficznych w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 4) do wykonania geodezyjnych pomiarów mogących wynikać w trakcie opracowywania projektu budowlanego, np. uzupełnienie czy rozszerzenie zakresu wtórnika, wykonanie podziału lub scalenia działek, wznowienie granic;
- 5) do wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych podczas projektowania inwestycji w celu właściwego dowiązania się do istniejącej
- 6) zabudowy zlokalizowanej na działkach przyległych do pasa drogowego, w szczególności na skrzyżowaniach, zjazdach, dojazdach do posesji;
- 7) do wykonania projektu podziału działek geodezyjnych pod poszerzenie pasa drogowego;
- 8) do złożenia do organu geodezyjnego niezbędnych dokumentów w celu przeprowadzenia procedury związanej ze zmianą użytków dla działek innych niż „dr” wraz z uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej z tym związanej;

- 9) do wykonania materiałów w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jeśli zajdzie taka konieczność oraz uzyskania tej decyzji;
- 10) w razie konieczności do wykonania materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem tej decyzji;
- 11) do wykonania materiałów w celu uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z uzyskaniem tej decyzji;
- 12) w razie konieczności do wykonania materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wraz z uzyskaniem tej decyzji;
- 13) w razie konieczności do dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- 14) do wystąpienia o warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej;
- 15) do wykonania inwentaryzacji zieleni wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę kolidującej zieleni oraz inwentaryzacją gatunków chronionych;
- 16) w razie konieczności do wykonania projektu nasadzeń zastępczych;
- 17) do wykonania inwentaryzacji obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją;
- 18) do wykonania dokumentacji geologicznej, opracowanej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji;
- 19) do wykonania projektu budowlanego obejmującego wszystkie branże z uwzględnieniem przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym uzbrojeniem i układem drogowym, opracowanego na podstawie obowiązujących przepisów prawa m.in.: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.) oraz wykonany zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego i zasadami wiedzy technicznej;
- 20) do wykonania tabeli elementów rozliczeniowych dla wszystkich branż;
- 21) do wykonania przedmiaru robót dla wszystkich branż, opracowanego na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
- 22) do wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, opracowanych na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
- 23) do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 24) do wykonania planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
- 25) do wykonania projektu stałej organizacji ruchu dla projektowanej inwestycji;
- 26) do wykonania innych niewymienionych wyżej opracowań i uzgodnień, a koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu umowy, w tym wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i wytyczne właścicieli lub użytkowników infrastruktury technicznej;
- 27) do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych oraz do

- uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego ostatecznego projektu budowlanego przed złożeniem go w organie administracji architektoniczno-budowlanej, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wzrostu kosztów przedmiotu umowy wynikającego z niewywiązania się z tego obowiązku, Wykonawca zostanie obciążony tymi kosztami;
- 28) do osobistego i aktywnego udziału w konsultacjach społecznych organizowanych przez Zamawiającego w miejscu i terminie przez niego wskazanym. W ramach konsultacji społecznych Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
- a) prezentacji rozwiązań projektowych w formie wskazanej przez Zamawiającego,
  - b) udzielania wyjaśnień do uwag składanych do rozwiązań projektowych, w formie i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Projekt budowlany powinien zawierać:
- 1) projekt zagospodarowania nieruchomości, działki lub terenu;
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany;
  - 3) projekt techniczny.
7. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego uczestnictwa jeden raz w miesiącu w spotkaniach z Zamawiającym dotyczących realizacji projektu budowlanego, aż do momentu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
- 2) w formie papierowej w pięciu egzemplarzach;
  - 3) w formie elektronicznej w formatach otwartych do edycji;
  - 4) w formacie pdf.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy realizacji przedmiotu umowy co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o spełnieniu tego wymogu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w którym wykaże rodzaj, ilość oraz tytuł prawny do tych pojazdów.
10. Wszelkie koszty związane z uzyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektowania, w tym koszt podziału nieruchomości (działek) pod pas drogowy oraz uzyskiwaniem uzgodnień, decyzji administracyjnych i opinii, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca w całości.

## **§ 2. [termin wykonania przedmiotu umowy]**

1. Termin wykonania etapu I przedmiotu umowy określa się na **3 miesiące** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania etapu II przedmiotu umowy określa się **do dnia 31 marca 2025 r.**

## **§ 3. [prawa autorskie]**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługiwać mu będą nieograniczone prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy, które powstaną z związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom;
  - 2) przedmiot umowy nie będzie obciążony żadnymi prawami osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
2. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, Wykonawca przenosi na

Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wykonanego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający, w szczególności uprawniony jest do korzystania z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego jego części na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 2) zwielokrotniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego jego części techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
- 3) publicznego wystawienia, publicznego udostępniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego jego części, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 4) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej oraz sporządzanie kopii takich zapisów na potrzeby eksploatacji przedmiotu umowy, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- 5) utrwalania i zwielokrotniania drukiem lub podobną techniką (w tym fotokopiowaniem) przedmiotu umowy w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- 6) wprowadzania przedmiotu umowy lub wybranej przez Zamawiającego jego części do Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe w nieograniczonej ilości nadań;
- 7) wykorzystywania przedmiotu umowy lub jego fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów, w tym nieodpłatne przekazywanie osobom trzecim, także w celu wykonywania przez nie prac na rzecz Zamawiającego;
- 8) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez te osoby prac na jego podstawie oraz sprawowania nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej;
- 9) dokonywanie w przedmiocie umowy modyfikacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itp.;
- 10) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

6. Określone umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów przedmiotu umowy, jak i jego kopii.

#### **§ 4. [wynagrodzenie]**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszelkie czynności, także te których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji.

2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych), powiększonej o wartość 23 % podatku VAT w wysokości

..... zł (słownie: ..... złotych), łącznie w kwocie  
..... **zł brutto** (słownie: ..... **złotych**).

3. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w dwóch częściach, za każdy z wykonanych etapów przedmiotu umowy, potwierdzonych w protokole odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.

4. Za wykonanie:

- 1) etapu I przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w ust. 2, tj. .... zł netto (słownie: ..... złotych), powiększonej o wartość 23 % podatku VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), łącznie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... **złotych**);
- 2) etapu II przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w wysokości 80 % kwoty, o której mowa w ust. 2, tj. .... zł netto (słownie: ..... złotych), powiększonej o wartość 23 % podatku VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), łącznie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... **złotych**).

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. W takim przypadku faktura VAT musi posiadać dodatkowe oznaczenie: „**mechanizm podzielonej płatności**” oraz dla potrzeb realizacji płatności numer rachunku objętego mechanizmem podzielonej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

8. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 i 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po bezusterkowym odbiorze odpowiednio etapu I i II przedmiotu umowy oraz po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.

## **§ 5. [odbior przedmiotu umowy]**

1. Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej lub poprzez e-mail, zgłosi Zamawiającemu zakończenie wykonania każdego z etapów przedmiotu umowy, a Zamawiający dokona jego odbioru w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę.

2. Odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy dokonuje komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w ust. 3 oraz przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w ust. 4. Z czynności odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy sporządza się pisemny **protokół odbioru**.

3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą oraz wchodzącą w skład komisji, o której mowa w ust. 2, jest:

- 1) Magdalena Sochanowska, Naczelnik Wydziału Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach, nr tel. 91 43 28 104, e-mail: [sochanowska@policki.pl](mailto:sochanowska@policki.pl); lub
- 2) Agnieszka Siek, Zastępca Naczelnika Wydziału Dróg Publicznych, tel. 91 43 28 150, e-mail: [siek@policki.pl](mailto:siek@policki.pl).

4. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym, wchodzącego w skład komisji, o której mowa w ust. 2, w osobie ....., nr tel. ...., e-mail: .....

5. W przypadku stwierdzenia w okresie, o którym mowa w ust. 1, wad lub usterek któregośkolwiek z etapów przedmiotu umowy, Zamawiający odmawia dokonania odbioru określając przyczyny odmowy w protokole, o którym mowa w ust. 2, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na swój koszt i ryzyko w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia w tym zakresie, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.

6. Nieusunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi prac i czynności określonych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 5, celem usunięcia wad lub usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 6, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego usuwania na swój koszt i ryzyko, wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu.

8. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 6, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7.

9. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów przedmiotu umowy jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.

## **§ 6. [gwarancja]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy (obejmujący oba jego etapy), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2.

2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

4. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 3, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

6. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie projektu budowlanego, będącego przedmiotem umowy, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2028 r.

## **§ 7. [kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu etapu I przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu etapu II przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze etapu I przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 5;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze etapu II przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 5 ust. 5;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 2;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2;
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 25 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.

2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 3, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).

5. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.

6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

7. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każda z osobna. Kary umowne podlegają kumulacji.

8. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych z umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.



9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

#### **§ 8. [podwykonawstwo]**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie to powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonywania przedmiotu umowy w zakresie branży drogowej projektu budowlanego.

#### **§ 9. [obowiązek umowy o pracę]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy, wykazu wszystkich osób wykonujących czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy w warunkach określonych w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są ona zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 3, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zaistnienia zmian w wykazie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności w warunkach określonych w ust. 1. Dokumenty te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 2016 r. seria L Nr 119, poz. 1) – (dalej: „Rozporządzenie RODO”). Obowiązek anonimizacji dotyczy w szczególności<sup>1</sup> następujących danych osobowych: adresów zamieszkania, nr PESEL, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania.

6. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może także uzyskać od osób wykonujących czynności w warunkach określonych w ust. 1, zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia RODO.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów *Rozporządzenia RODO*, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

7. Brak wywiązania się z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 – 6, traktowane będzie jako niewywiązanie się z obowiązku określonego w ust. 1, ze wszystkimi tego konsekwencjami.

#### **§ 10. [odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający wzywa Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bądź zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną należycie do dnia odstąpienia. Jeśli wykonana część przedmiotu umowy została wykonana nieprawidłowo i nie nadaje się do wykorzystania, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. Oceny prawidłowości wykonania części przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu kosztów za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane w ramach przedmiotu umowy do dnia odstąpienia i zostały wykonane prawidłowo. Oceny prawidłowości wykonania opracowań projektowych lub ich części dokonuje Zamawiający.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz z określeniem stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych i zestawieniem wartości lub kosztów poszczególnych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu wszystkie opracowania projektowe wraz z zestawieniem;
- 2) w terminie 7 dni od dnia przedłożenia zestawienia wraz z opracowaniami, o których mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości lub kosztów poszczególnych opracowań projektowych; protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.

#### **§ 11. [wyłączenie cesji wierzytelności Wykonawcy]**

Strony zgodnie wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.

#### **§ 12. [zmiana umowy]**

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadkach:

- 1) rzutujących na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a) niezyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
  - b) udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na czas realizacji niniejszej umowy,
  - c) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia.

2. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.

3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, na następujących zasadach:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest tylko jeden raz i nastąpić może po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zwiększeniu o więcej niż 5%, w porównaniu ze wskaźnikiem ogłoszonym w kwartale obejmującym dzień zawarcia umowy; podstawą dokonania waloryzacji jest skumulowany, procentowy wzrost ww. wskaźnika za okres kwartałów poprzedzających waloryzację; w takim przypadku wynagrodzenie za czynności wykonywane w ramach przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania aneksu zwiększającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie kolejnych wystawianych faktur VAT i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ponad 5%;
- 3) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zmniejszeniu o więcej niż 5%, w porównaniu ze wskaźnikiem ogłoszonym w kwartale obejmującym dzień zawarcia umowy; podstawą dokonania waloryzacji jest skumulowana, procentowa obniżka ww. wskaźnika za okres kwartałów poprzedzających waloryzację; w takim przypadku wynagrodzenie za czynności wykonywane w ramach przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania aneksu zmniejszającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu zostanie odpowiednio zmniejszone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie kolejnych wystawianych faktur VAT i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych poniżej 5%.

4. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 3, nastąpić może:

- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, który musi zawierać uzasadnienie rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, na zwiększenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić we wniosku w szczególności: dokumenty, szczegółowe wyliczenia oraz wykazać zależności pomiędzy zmianą wynikającą z przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, a wzrostem kosztów wykonania umowy;
- 2) na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy, który musi zawierać wskazanie zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 oraz jej potencjalny wpływ na zmniejszenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

5. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający dokona jego analizy oraz oceni załączone do wniosku materiały (dokumenty, wyliczenia) pod kątem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmiany, o której

mowa w ust. 3 pkt 2, na wzrost kosztów wykonania umowy. Pozytywny wynik tej analizy stanowi warunek umożliwiający Stronom przystąpienie do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca może złożyć odpowiedź, która musi zawierać uzasadnienie braku rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, na zmniejszenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w odpowiedzi, w szczególności: dokumenty, szczegółowe wyliczenia oraz wykazać brak zależności pomiędzy zmianą wynikającą z przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, a spadkiem kosztów wykonania umowy.

7. W terminie 30 dni od dnia złożenia odpowiedzi, o której mowa w ust. 6, Zamawiający dokona jej analizy oraz oceni załączone do odpowiedzi materiały (dokumenty, wyliczenia) pod kątem wykazania przez Wykonawcę braku rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, na spadek kosztów wykonania umowy. Negatywny wynik tej analizy lub brak złożenia odpowiedzi, o której mowa w ust. 6, obliguje Strony do przystąpienia do negocjacji w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i po przeprowadzeniu negocjacji w tym przedmiocie.

9. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3, nie może przekroczyć 2% maksymalnej kwoty zobowiązania Zamawiającego netto określonej w § 4 ust. 2.

10. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **§ 13. [postanowienia końcowe]**

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. W przypadku wszelkich zmian dotyczących danych Wykonawcy lub Zamawiającego (np. nazwa, adres, numerów NIP i REGON), Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania się o tych zmianach w formie pisemnej lub na za pośrednictwem poczty e-mail na adresy, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz w § 5 ust. 4. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku zaniechania zawiadomienia oświadczenia skierowanie na ostatni znany drugiej Stronie adres, są skuteczne.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. W przypadku powstania sporów wynikających w związku z umową, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA