

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT TECHNICZNY

na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 3a, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ulicy Kopernika nr 26 w Mieroszowie - kategoria budynku – XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Mieroszów ul. Kopernika nr 26/3a dz. bud. 395/4 obręb 1 Mieroszów
inwestor	-	Gmina Mieroszów Z/s 58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości nr 1
Branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	26 kwietnia 2023r.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/99/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant :Jan Barbierik.....
AUF-1-4-94/78 i UAN.VI-3/f/198/89
DOŚ/BO/1486/01

Spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień
- opinia kominiarska
- zgoda właściciela mieszkania
- opis techniczny
- rysunki

Wałbrzych dnia 26 kwietnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt techniczny na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 3a, wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem kotła
elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ulicy Kopernika nr 26 w Mieroszowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Opis techniczny

Do projektu architektoniczno-budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania etażowego

Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie zwartej na 1—szym piętrze budynku, częściowo podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, Lokal posiada instalacje wod. - kan. i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – piece na opał stały, w lokalu istnieje wentylacja wywiewna. Lokal składa się z kuchni, przedpokoju, łazienki i dwóch pokoi.

Stolarka okienna plastikowa, podłogi wyłożone są wykładziną dywanową i zmywalną, w łazience na stropie ułożone są płytki ceramiczne. Sufity wyłożone są formatami 50 x 50 cm ze styropianu. W pomieszczeniu łazienki i w przedpokoju jest wykonany podwieszony strop z płyt re gipsowych. Ściany przedpokoju i łazienki wyłożone są na całej wysokości deskami z PCV. Brak skrzydeł drzwiowych, drzwi wejściowe 92 x 200 cm.

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego polegającej na rozebraniu ścianki działowej pomiędzy kuchnią, a pokojem, poszerzenie otworów drzwiowych w ściankach działowych, zamurowanie jednego otworu drzwiowego pomiędzy kuchnią, a pokojem, przebudowa pomieszczenia łazienki z muszlą ustępową, budowę instalacji c.o. wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego.

Powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń nie ulega zmianie.

Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- stolarka drzwiowa drewniana typowa jednodzielna o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm, drzwi wejściowe do mieszkania minimum 90 x 200 cm
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany
- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną

- posadzka w łazience – istniejące płytki podłogowe należy rozebrać i po naprawie podłoża wykonać nowe płytki posadzkowe
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w brzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania brzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga sporządzenia projektu

Instalacja c.o.

Zaprojektowano instalację co wodną pompową opalaną energią elektryczną dla lokalu mieszkalnego.

Jako urządzenie na grzewcze przyjęto kocioł elektryczny dwufunkcyjny o mocy 4-6kW lub zamienny o podobnych parametrach technicznych, który należy usytuować w pomieszczeniu łazienki w lokalu.

Jako urządzenia ogrzewcze przyjęto grzejniki convectorowe typu stalowego lub zamienne o podobnych parametrach technicznych.

Instalacje wykonać z rur stalowych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy. Rury te w przejściach przez stropy prowadzić w tulejach ochronnych o przekroju większym niż prowadzona rura.

Przewody prowadzone w posadzkach lub w podłogach prowadzić w otulinie z makrofleksu.

Po wykonaniu instalacji należy ją 2 - 3 krotnie przepłukać wodą przez szybkie jej spuszczenie oraz dokonać próby eksploatacyjnej przy użyciu zaworów grzejnikowych.

Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

Remont mieszkania

- Ściany i sufity w całym mieszkaniu należy dokonać ich przetrucia oraz nałożenia wyprawy gipsowej, sufity wyłożyć płytą regipsową
- istniejącą stolarkę drzwiową wejściową należy wymienić na nową o wymiarze 90 x 200 cm bez wykonania nowego nadproża drzwiowego, w otworach drzwiowych do

- pozostałych pomieszczeń należy je rozebrać i wykonać nowe
- w istniejącą stolarkę okienną plastikową należy rozebrać i wykonać nową plastikową dwudzielną z podwójnym oszkleniem, w górnych ramiakach zamontować wywietrzniki okienne
 - dokonać wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
 - w pomieszczeniu przedpokoju, pokojach i w kuchni zerwać istniejącą wykładzinę (zmywalną lub dywanową) i na istniejących płytach paździerzowych ułożyć panele podłogowe lub wykładzinę zmywalną łącznie z listwami podłogowymi, w byłym pomieszczeniu łazienki z WC – wykonać warstwę wodoszczelną zgodnie z wcześniejszym opisem
 - Roboty malarskie – ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, a ściany w kuchni przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 140 cm pomalować dwukrotnie farbami olejnymi lub wyłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

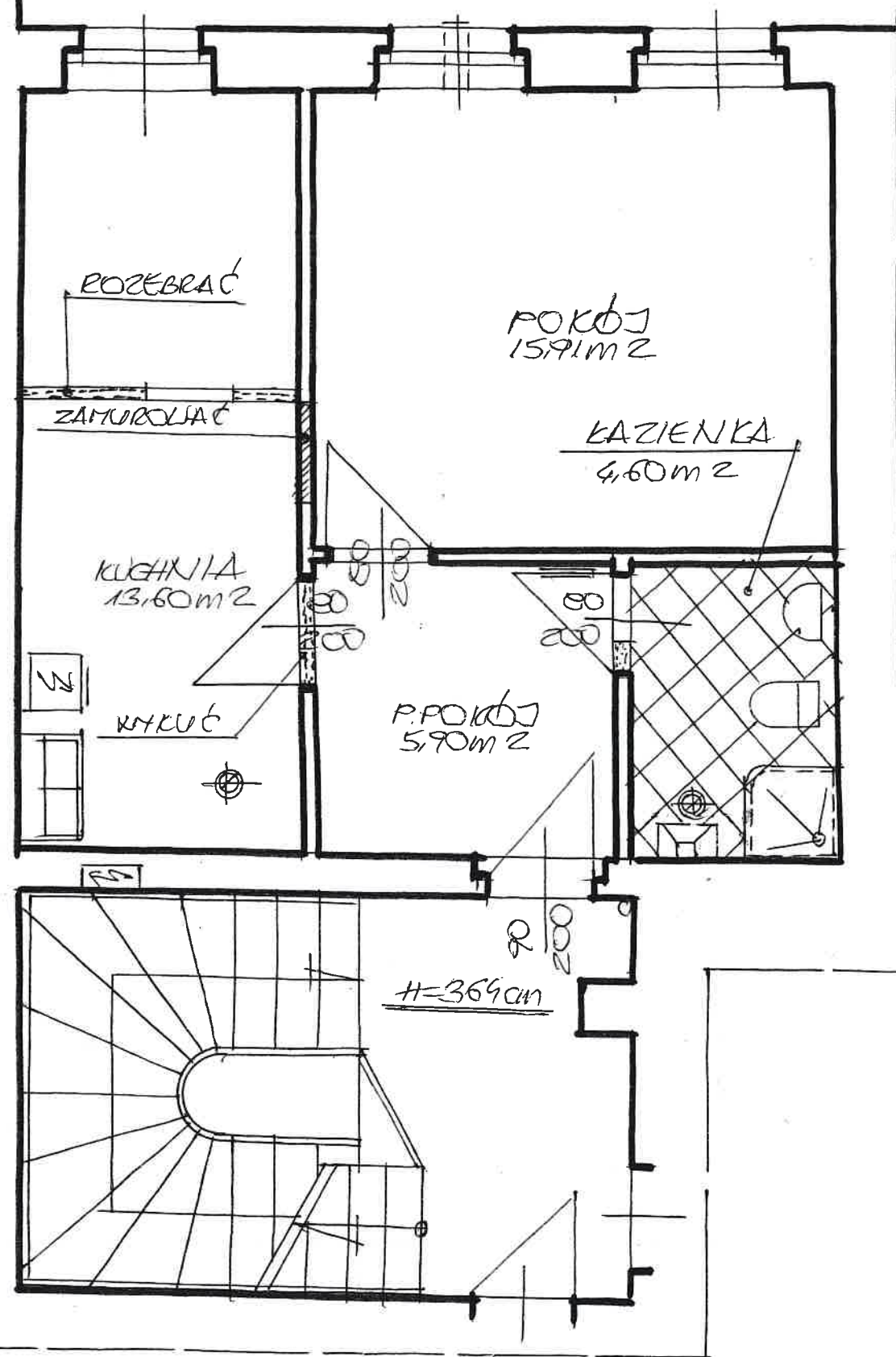
Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

Uwagi końcowe

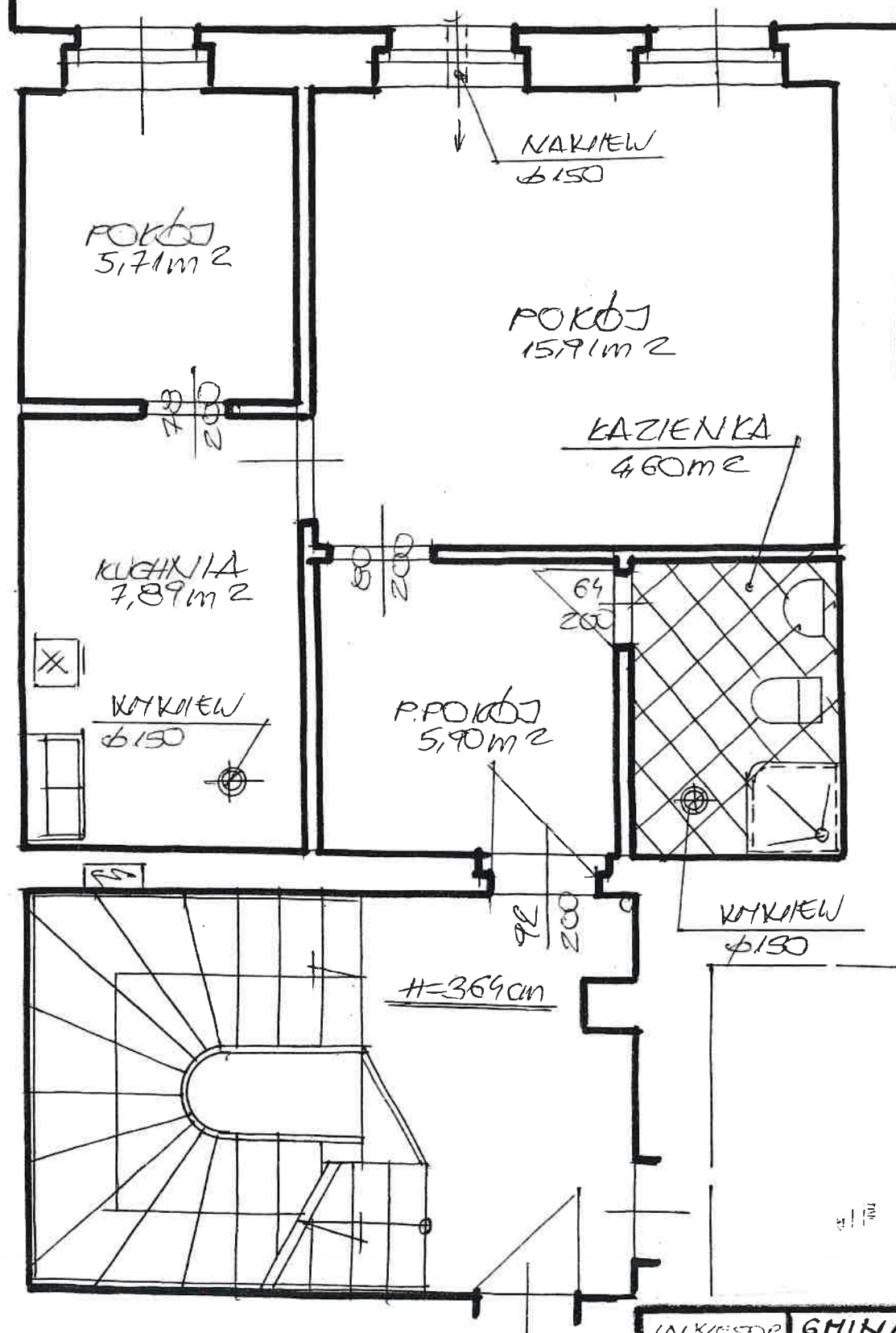
- pomieszczenie w którym zamontowano kocioł elektryczny spełnia wymogi techniczne ujęte w Dz. U. 75/02 oraz przepisy ppoż.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VII-F/3/198/89

PRZEBUDOWA

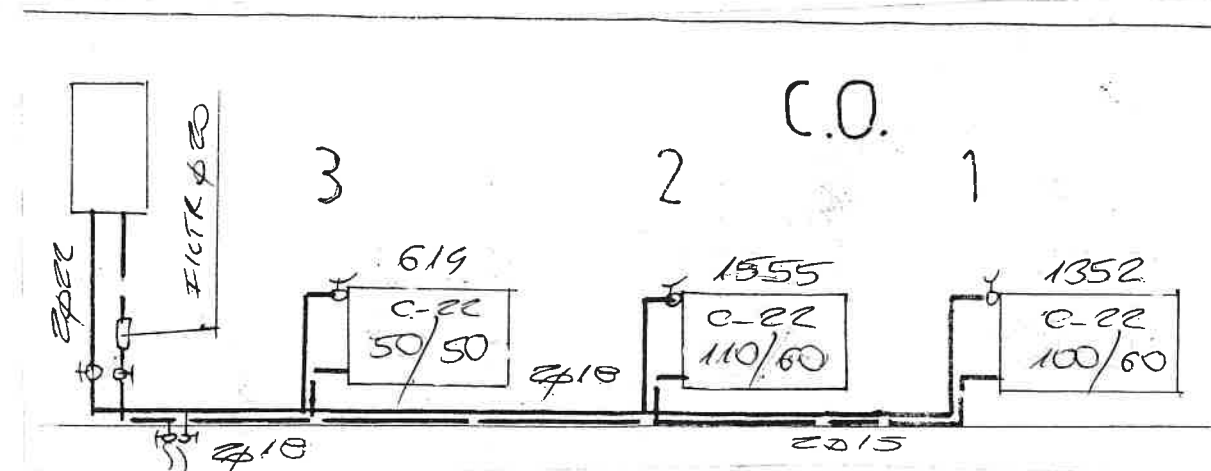


INWENTARYZACJA



MIESZKANIE NR 3^A
1- PIĘTRO 1:50

INWENTOR	GMINA MIĘROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE ul. KOPERNIKA 26/3A	DATA: 26.04.23
TEMAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SIGN. CA: 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ, Ciepłej Nr UPR. A. UF-1-139/78, A UF-1-4-139/78 UAN VI-E/3/89, UAN VI-F/3/198/89	
		Nr. CYS. 1



MIESZKANIE NR 3^A
1- PIĘTRO 1: 50

INWESTOR	GMINA MIĘROSZÓW PLAC NIEPODŁĘGŁOŚCI 1	
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE ul. KOPEŃSKA 26/3A	DATA: 26.04.23
TEMAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SIGN. CA 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ I ZAWOWEJ I CIEPŁOTY Nr UPR. A.UF-1-A-94/8, A.UF-1-A-139/78 UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89	Nr. CYS. 2