

=====

**PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK**  
**58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54**

=====

## **PROJEKT**

### **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 3a, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ulicy Kopernika nr 26 w Mieroszowie - kategoria budynku – XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Mieroszów ul. Kopernika nr 26/3a dz. bud. 395/4 obręb 1 Mieroszów
inwestor	-	Gmina Mieroszów Z/s 58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości nr 1
Branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	26 kwietnia 2023r.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLINEJ  
Projektant: Jan Barbierik.....  
AUF-1-4-94/78 i UAN VI-3/F/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

#### Spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień
- opinia kominiarska
- zgoda właściciela mieszkania
- opis techniczny
- rysunki

Wałbrzych dnia 26 kwietnia 2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt architektoniczno-budowlany na:

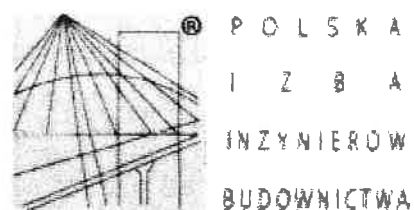
przebudowę lokalu mieszkalnego nr 3a, wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem kotła  
elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ulicy Kopernika nr 26 w Mieroszowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR: A-UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/62/BS UAN.VI-F/3/198/89



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JXB-C5W-FC6 \*

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01

adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DEUTERONOMIO

\_\_\_\_\_

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

SECRET

Journal (Page) \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_ Page \_\_\_\_\_

transcribed below

~~SECRET~~

posiada przygotowane stanowiska: sportowa, do wytworzenia samodzielnego, brakuje

projektanta  
oraz kierownik wydziału i robót

konstatering budskatta

At

2000 1000 500 0

Forward (to) Jan Barbalek Department of Zoology

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstr-budowlanych budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, objętych specjalnością konstr-budowlaną, §2, ust.2, pkt.2,-
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, wyłączone przy budowie budynków i budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstr-budowlaną, §5, ust.2,-
- 3- sporządzania, w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków, §6, ust.3, pkt.1,-
- 4- kierowania i kontrolowania wywierania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych, wyłączone o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstr-budowlaną, §7

# KOMINIARSTWO ZDZISŁAW KOMOROWSKI

REG. MIN. 14120  
REG. GOS. 14120  
REG. GOS. 14120  
REG. GOS. 14120

Unisław Śląski dnia 12-11-2022r

## OPINIA

Z wyników przeprowadzonych OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ GRZEWCZO KOMINOWYCH w Mieroszów ul. Kopernika nr 26 dotyczy mieszk. nr 3a Pan/Pani Gmina Mieroszów sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominarskiego Pana Zdzisława Komorowskiego w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Wskazania prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzenia

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód nr \_\_\_\_\_ (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionym przepisom i może (mogą) ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczone do podłączenia: \_\_\_\_\_
2. Urządzenie(a) \_\_\_\_\_ podłączone jest (są) prawidłowo  
nie prawidłowo \_\_\_\_\_
3. Urządzenie(a) \_\_\_\_\_ działa(ją) wadliwie z przyczyny \_\_\_\_\_

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy : **Brak możliwości podłączenia do przewodu kominowego dymowego, należy zaprojektować ogrzewanie elektryczne.**

4. Inne uwagi: Po wykonaniu zgłosić celem sprawdzenia  
Opinia sporządzona do celów projektowych

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r (Dz. U. Nr 89 poz. 4140. Umowę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 ) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w Roz. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla:

1. a/a
2. Zamawiający
3. \_\_\_\_\_

Ważność opinii 12 miesięcy od daty wystawienia do realizacji.

potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Mistrz kominarski  
(pieczęć zakładu)

# OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU.

l.p	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	<b>Fundamenty</b> Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty z cegły. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
2	<b>Konstrukcja obiektu</b> Budynek murowany z cegły. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
3	<b>Stropy</b> Stropy nad przyziemiem, parterem, I piętrem i II piętrem Kleina na belkach stalowych I180 i I200. Strop IIIp o konstrukcji drewnianej belkowy. Nie stwierdzono uszkodzeń stropów. *stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
4	<b>Dach</b> Dach o konstrukcji drewnianej. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

## 5. ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.

**Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowaną przebudowę lokali mieszkalnych**

JAN BARBIERIK  
 Upr. do kierowania nadzorowania  
 i projektowania robotami budowlanymi  
 w spec. KONSTRUKCJO-BUDOWLANEJ  
 ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ  
 Nr UPR. A-UF-14-84/77, A-UF-14-139/78  
 JAN VI F/3/63/88, JAN VI F/3/198/89

Plan "bior" w szczególności uwzględniający rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wytyczne projektanta.

#### OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROBÓT W SPOSÓB BEZPIECZNY, A W TYM.

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz W.C.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP.
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności, np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu.
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do prac na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność wykonywania prac w ich zawodach.
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
  - pogotowia ratunkowego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
  - najbliższego punktu telefonicznego.
8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy.
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
10. Wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na przejściach, dojazdach.  
Utrzymywać porządek na pomostach rusztowania.

Sprzęt budowlany: itp. powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenie do pracy przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH,  
ARCHITEKTONICZNYCH, GAZOWYCH I CIEPŁYCH  
Nr UPR. A. UF-1-4-94/78, A. UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/62/89, UAN.VI-F/3/198/89

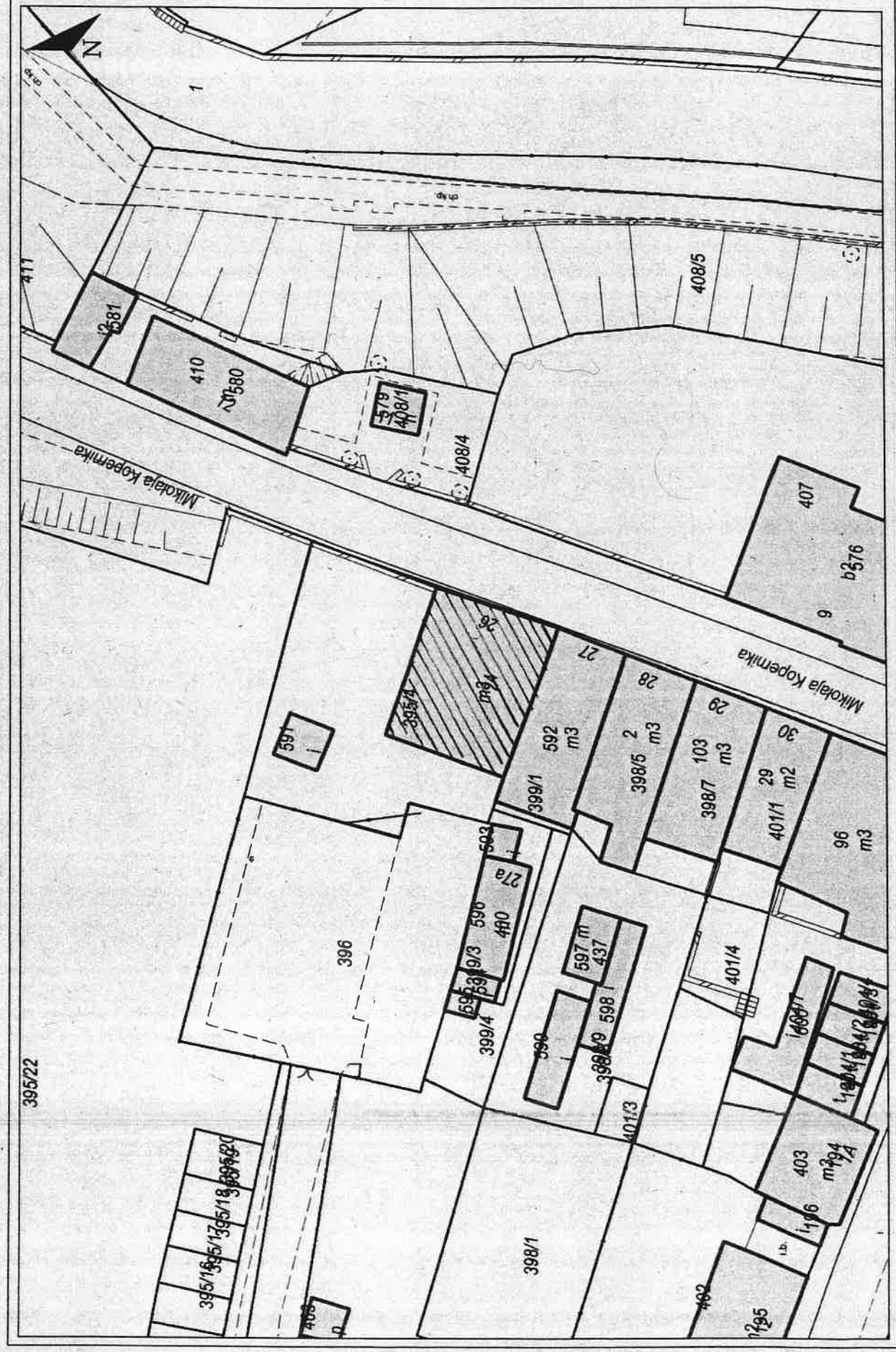


PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. Kopernika 26/3a w Mieroszowie w systemie "zaprojektuj i wybuduj"

Załącznik nr 1 - lokalizacja

dz. nr ewid. 395/4 obr. Mieroszów 1





## OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że: brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania obiektami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ  
.....Nr UPR: A:UP-1-4-5478-A-UF-1-4-139/78.....  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F.3/198/89

(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

## Opis techniczny

Do projektu architektoniczno-budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania etażowego

### Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie zwartej na 1—szym piętrze budynku, częściowo podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, Lokal posiada instalacje wod. - kan. i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – piece na opał stały, w lokalu istnieje wentylacja wywiewna. Lokal składa się z kuchni, przedpokoju, łazienki i dwóch pokoi.

Stolarka okienna plastikowa, podłogi wyłożone są wykładziną dywanową i zmywalną, w łazience na stropie ułożone są płytki ceramiczne. Sufity wyłożone są formatami 50 x 50 cm ze styropianu. W pomieszczeniu łazienki i w przedpokoju jest wykonany podwieszony strop z płyt re gipsowych. Ściany przedpokoju i łazienki wyłożone są na całej wysokości deskami z PCV. Brak skrzydeł drzwiowych, drzwi wejściowe 92 x 200 cm.

### Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego polegającej na rozebraniu ścianki działowej pomiędzy kuchnią, a pokojem, poszerzenie otworów drzwiowych w ściankach działowych, zamurowanie jednego otworu drzwiowego pomiędzy kuchnią, a pokojem, przebudowa pomieszczenia łazienki z muszlą ustępową, budowę instalacji c.o. wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego.

**Powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń nie ulega zmianie.**

### Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- stolarka drzwiowa drewnianą typową jednodzielną o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm, drzwi wejściowe do mieszkania minimum 90 x 200 cm
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany
- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną

- posadzka w łazience – istniejące płytki podłogowe należy rozebrać i po naprawie podłoża wykonać nowe płytki posadzkowe
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga sporządzenia projektu

#### **Instalacja c.o.**

Zaprojektowano instalację co wodną pompową opalaną energią elektryczną dla lokalu mieszkalnego.

Jako urządzenie na grzewcze przyjęto kocioł elektryczny dwufunkcyjny o mocy 4-6kW lub zamienny o podobnych parametrach technicznych, który należy usytuować w pomieszczeniu łazienki w lokalu.

Jako urządzenia ogrzewcze przyjęto grzejniki convectorowe typu stalowego lub zamienne o podobnych parametrach technicznych.

Instalację wykonać z rur stalowych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy. Rury te w przejściach przez stropy prowadzić w tulejach ochronnych o przekroju większym niż prowadzona rura.

Przewody prowadzone w posadzkach lub w podłogach prowadzić w otulinie z makrofleksu.

Po wykonaniu instalacji należy ją 2 - 3 krotnie przepłukać wodą przez szybkie jej spuszczenie oraz dokonać próby eksploatacyjnej przy użyciu zaworów grzejnikowych.

Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

#### **Remont mieszkania**

- Ściany i sufity w całym mieszkaniu należy dokonać ich przetrucia oraz nałożenia wyprawy gipsowej, sufity wyłożyć płytą regipsową
- istniejącą stolarkę drzwiową wejściową należy wymienić na nową o wymiarze 90 x 200 cm bez wykonania nowego nadproża drzwiowego, w otworach drzwiowych do

- pozostałych pomieszczeń należy je rozebrać i wykonać nowe
- w istniejącą stolarkę okienną plastikową należy rozebrać i wykonać nową plastikową dwudzielną z podwójnym oszkleniem, w górnych ramiakach zamontować wywietrzniki okienne
  - dokonać wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
  - w pomieszczeniu przedpokoju, pokojach i w kuchni zerwać istniejącą wykładzinę (zmywalną lub dywanową) i na istniejących płytach paździerzowych ułożyć panele podłogowe lub wykładzinę zmywalną łącznie z listwami podłogowymi, w byłym pomieszczeniu łazienki z WC – wykonać warstwę wodoszczelną zgodnie z wcześniejszym opisem
  - Roboty malarskie – ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, a ściany w kuchni przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 140 cm pomalować dwukrotnie farbami olejnymi lub wyłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi

#### Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

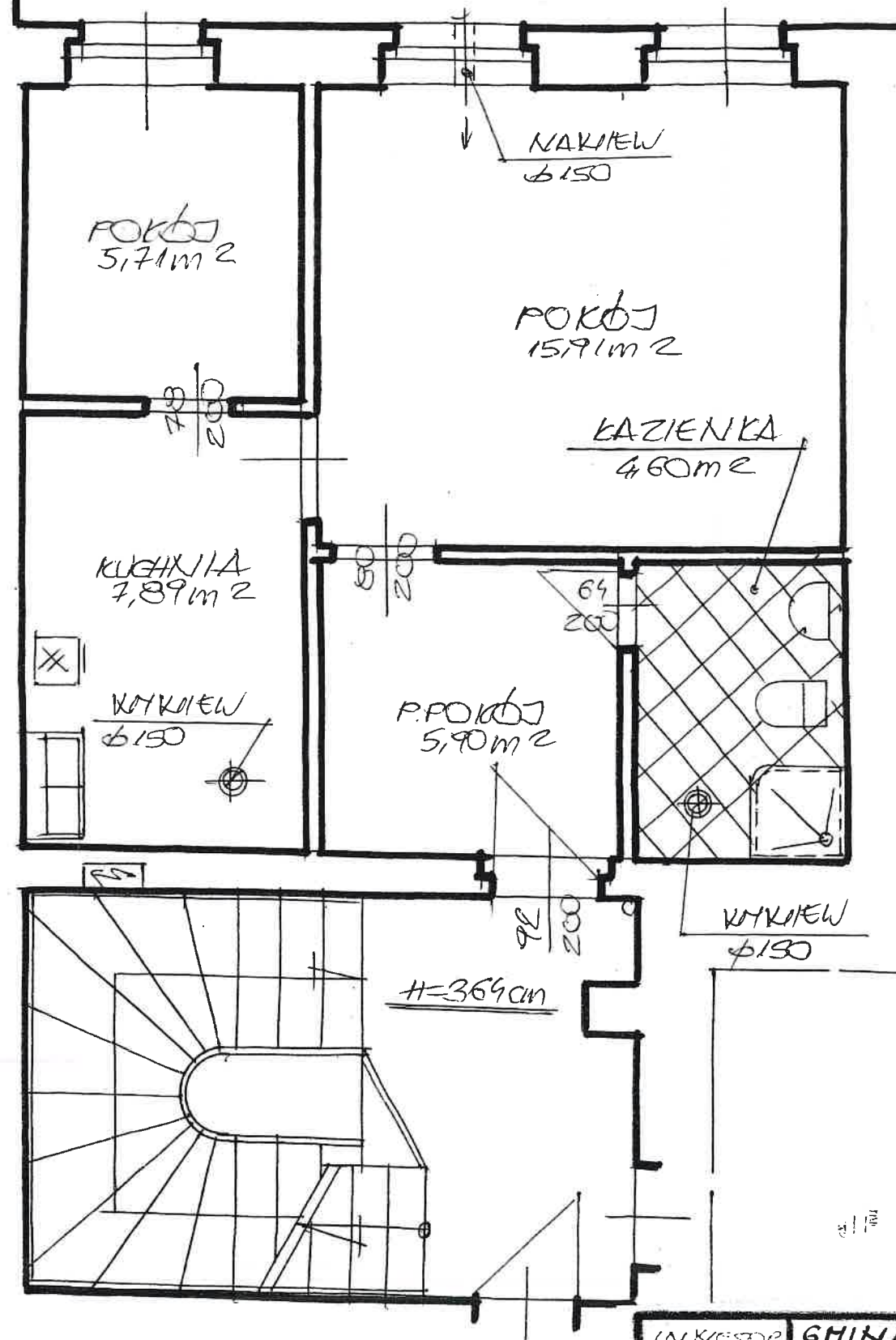
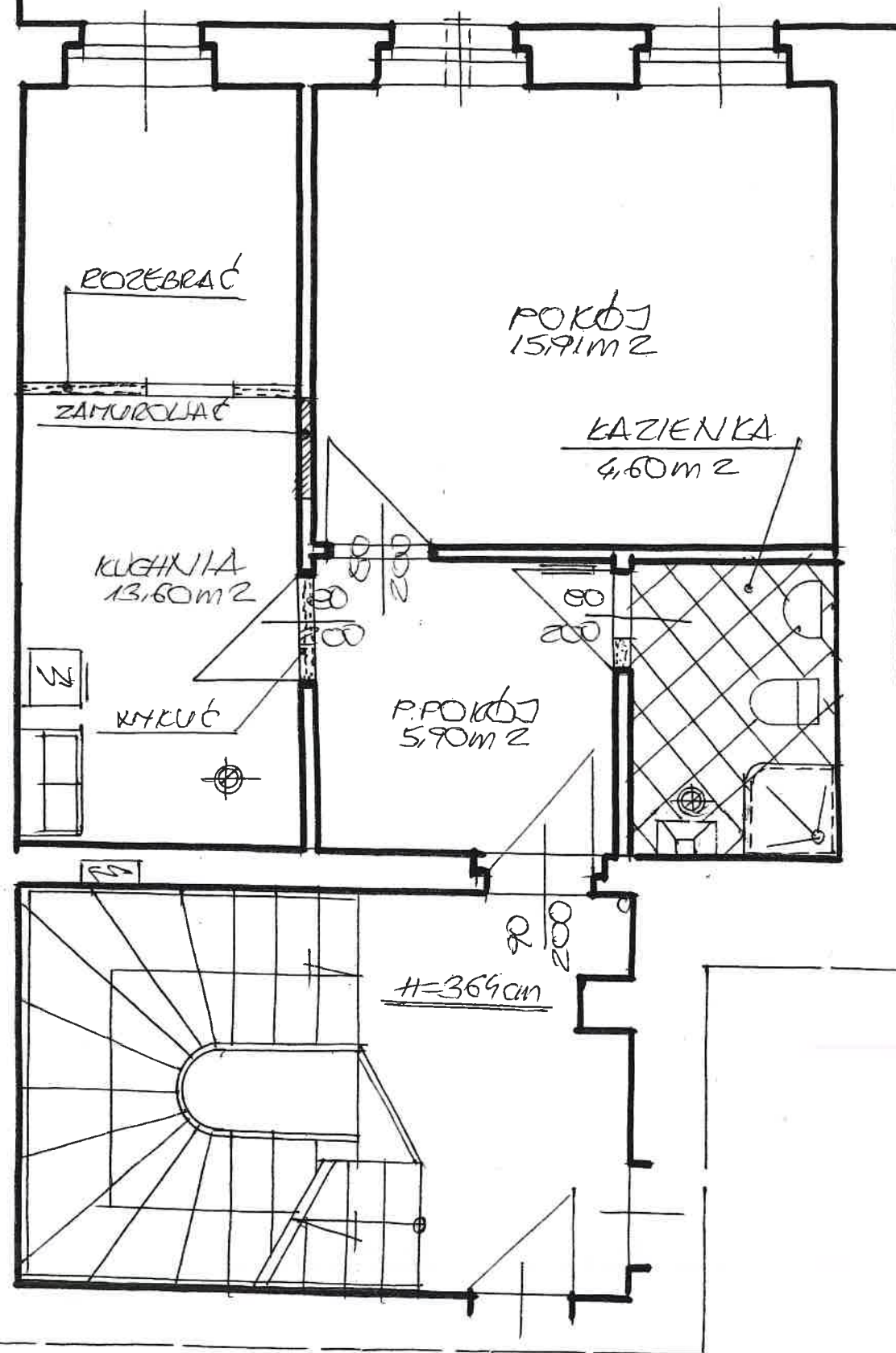
#### Uwagi końcowe

- pomieszczenie w którym zamontowano kocioł elektryczny spełnia wymogi techniczne ujęte w Dz. U. 75/02 oraz przepisy ppoż.

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4/94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

# PRZEBUDOWA

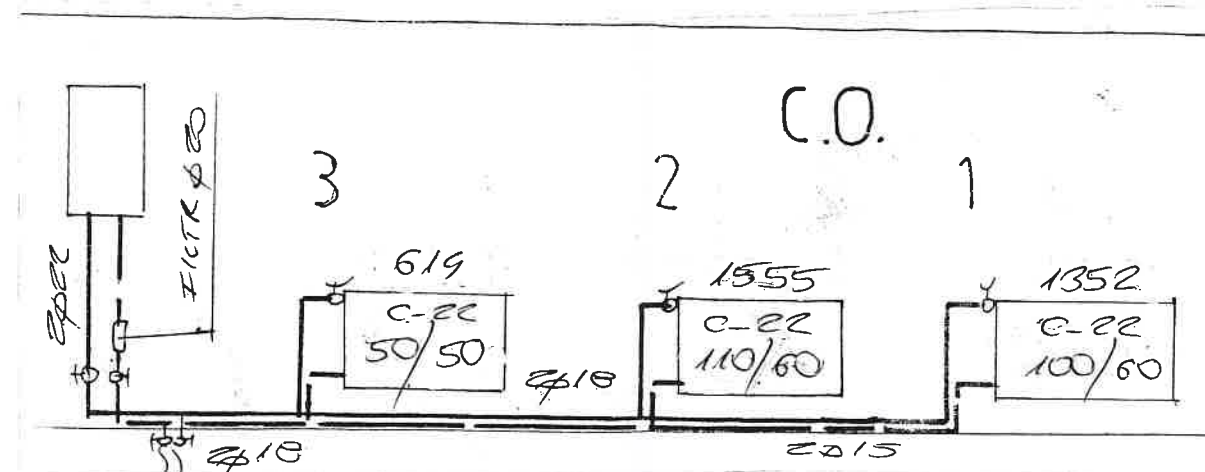
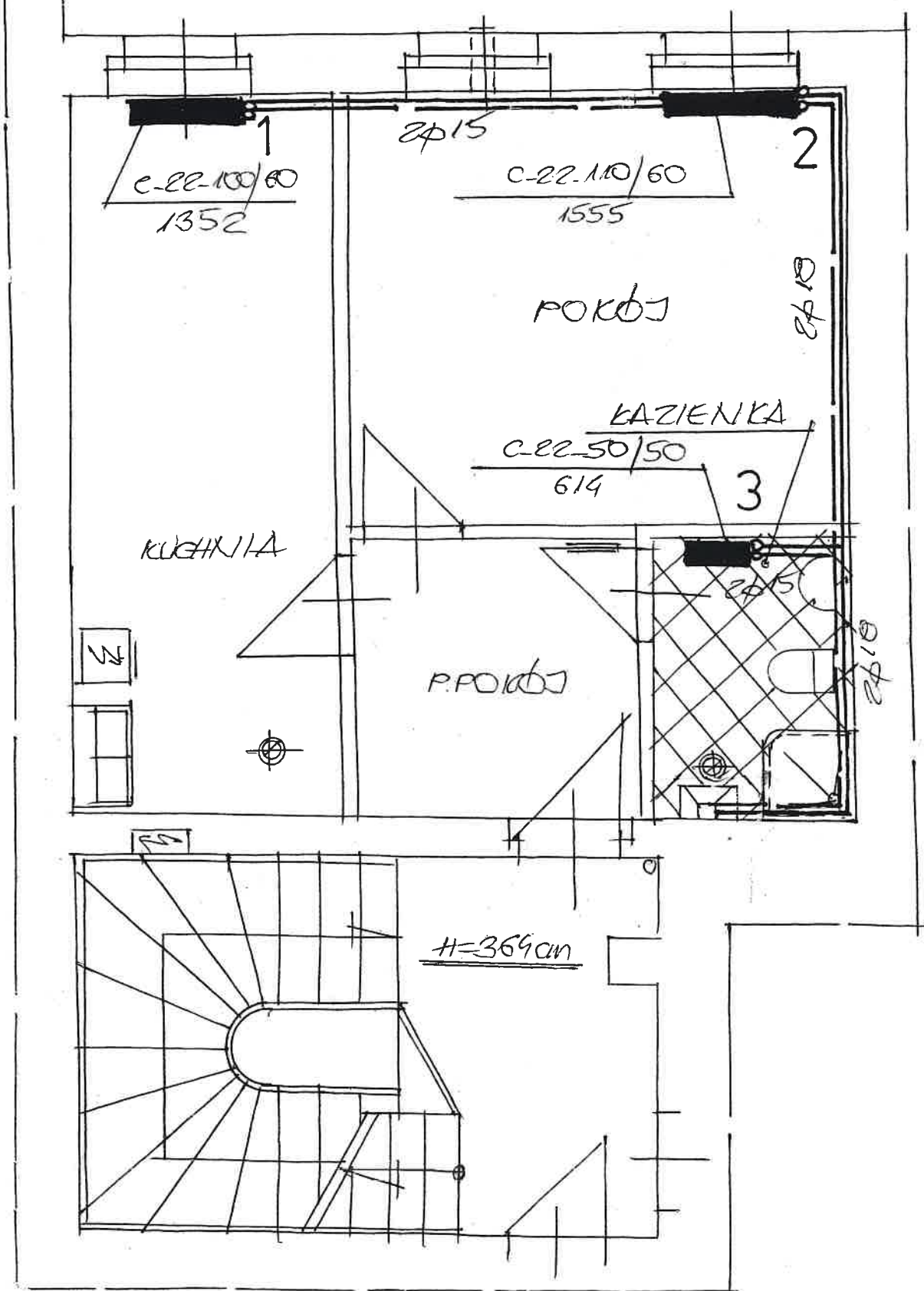
# INWENTARYZACJA



MIESZKANIE NR 3<sup>A</sup>  
1- PIĘTRO 1: 50

INWENTARZ	GMINA MIĘROŚCZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	DATA
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE UL. KOPERNIKA 26/3A	26.04.23
TYP	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SYGN. 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ I Ciepłej Nr UPR. A. Upr. 1-4-139/78, A Upr. 1-4-139/78 JAN VI-F/3/198/89	Nr. CYS. 1





MIESZKANIE NR 3<sup>A</sup>  
1- PIĘTRO 1: 50

INWYSTOR	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	DATA:
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE UL. KOPERNIKA 26/3A	26.04.23
TITAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SIGN. CA 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ I WZOWEJ I CIEPLIN Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89	Nr. CYS. 2