

Grudziądz, dnia 20.02.2024 r.

WIR.271.50.2023

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę Delfinka przy ZSO w Grudziądzu”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 135 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytania w zakresie części 1 postępowania, Zamawiający informuje:

Pytanie:

Dot. par. 1 ust. 10. Prosimy o dodanie postanowienia, że Zamawiający zapewnia, że wydana przez niego dokumentacja przetargowa jest prawidłowa, kompletna, skoordynowana wielobranżowo i nie obciążona żadną wadą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:

Dot. par. 1 ust. 11: Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi odpowiedzialność za zgodność z przepisami, właściwymi na dzień jej składania. Zmiana prawa, jaka nastąpi po tym terminie ma charakter siły wyższej.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy obowiązującego prawa przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od ilości i zakresu wprowadzanych zmian w tym zakresie.

Pytanie:

Dot. par. 1 ust. 12: Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja geologiczna, wydana wraz z swz jest prawidłowa, a wszelkie elementy infrastruktury podziemnej zostały prawidłowo zinwentaryzowane.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja geologiczna, wydana wraz z swz jest prawidłowa, a wszelkie elementy infrastruktury podziemnej zostały prawidłowo zinwentaryzowane.

Pytanie:

Dot. par. 2 ust. 5: prosimy o potwierdzenie, że t umowy zostanie odebrany, jeżeli Zamawiający nie stwierdzi w nim wad istotnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie:

Dot. par. 3 ust. 2 prosimy o wykreślenie słów „Choćby niewymienionych wprost w Umowie”. Przedmiot umowy powinien być przez Zamawiającego opisany w sposób prawidłowy, wyczerpujący, pozwalający na jednoznaczne skalkulowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:

Dot. par. 3 ust. 4 pkt 2) Prosimy o zmianę przesłanki opóźnienia na zwłokę. Jeżeli opóźnienie będzie wynikało z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca nie może ponosić kosztów związanych z przyspieszeniem robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:

Dot. par. 4 ust. 5: prosimy o zmianę 10 dni roboczych na 10 dni kalendarzowych, co pozwoli na zachowanie dynamiki procesu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Pytanie:

Dot. par. 5 ust. 7 b) prosimy o zmianę zapisu na zapis o treści: podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są istotne albo

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Terminy będą ustalone w zależności od zakresu robót i nakładów niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad.

Pytanie:

Dot. par. 5 ust. 10 prosimy o zmianę zapisu na zapis o treści: Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany

Pytanie:

Prosimy o zmianę słów „wskazanych przez Zamawiającego” na „uzgodnionych przez Strony”, co pozwala na zachowanie równowagi Stron Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany

Pytanie:

Dot. par. 6 ust. 18: prosimy o uzupełnienia postanowienia o możliwość obniżenia ceny, co jest najkorzystniejszym rozwiązaniem prawnym dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany

Pytanie:

Dot. par. 6 ust. 21: prosimy o dodanie na końcu ustępu zdania: *Za dzień zakończenia realizacji uznaje się dzień zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany

Pytanie:

Dot. par. 8 ust. 3: prosimy o wskazanie terminu, w jakim Zamawiający uzyska wypłatę środków z Programu Rządowego Polski Ład.

Odpowiedź:

Zamawiający uzyska wypłatę środków z Rządowego Funduszu Polski Ład w transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac i sporządzeniu protokołu odbioru robót budowlanych oraz po zakończeniu realizacji inwestycji. Wypłata dofinansowania może nastąpić na podstawie składanych przez Zamawiającego wniosków w oknach płatniczych do 15- go lub 25 – go każdego miesiąca.

Pytanie:

Dot. par. 8 ust. 3: prosimy o informację w jakich terminach będzie rozliczane wynagrodzenie częściowe. Wykonawca proponuje nie częściej niż raz w miesiącu.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie częściowe jest należne za wykonanie poszczególnych przedmiotów odbioru oraz kamieni milowych. Zamawiający nie przewiduje płatności miesięcznych

Pytanie:

Dot. par. 11 ust. 1: prosimy o wydzielenie odrębnego terminu gwarancji dla urządzeń i ustalenie go na 24 miesiące, co jest standardem na rynku, a także okolicznością, mającą istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany

Pytanie:

Dot. par. 11 ust. 13: Prosimy o zmianę zapisu na zapis: *Okres gwarancji jakości elementu dotkniętego wadą ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym* .Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji zostanie wydłużony tylko dla elementu dotkniętego wadą, a nie dla całości Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wydłużenie okresu gwarancji jakości będzie dotyczyło wyłącznie wadliwego elementu przedmiotu umowy, z którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 1) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,02%, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie restrykcyjny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 2) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,002%, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie

restrykcyjny, szczególnie, że postanowienie to dotyczy sytuacji, kiedy przedmiot Umowy został wykonany, a jedynie obciążony jest wadą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 3) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,002%, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie restrykcyjny, a kara przewidziana w tym postanowieniu ma charakter porządkowy, ponadto przesłanki jej zastosowania mogą być kreowane przez Zamawiającego w sposób dowolny i arbitralny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 4) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,003% wartości umowy o podwykonawstwo, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie restrykcyjny, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz dodatkowo kary umownej, liczonej od wartości całości zamówienia, co jest postanowieniem abuzywnym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 5) Prosimy o zmianę zapisu na zapis: 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 0,003 % łącznego wynagrodzenia danego podwykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 6) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,001%, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie restrykcyjny pomimo swojego porządkowego charakteru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 7) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,001%, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie restrykcyjny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 8) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,001%, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie restrykcyjny, pomimo porządkowego charakteru kary.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 9) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,001%, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie restrykcyjny, naruszający równowagę Stron i nie powinien korzystać z ochrony prawnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 12 ust. 1 pkt 10) Prosimy o zmianę wymiaru kary do 0,005% wartości umowy o prace projektowe, co pozwoli na zachowanie równowagi stron. W obecnym brzmieniu kary mają charakter nadmiernie restrykcyjny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Prosimy o usunięcie par. 12 ust. 2 Prosimy o jego wykreślenie. Kary umowne mogą okazać się bezzasadne, jednocześnie postanowienie to będzie musiało być przeniesione do umów o podwykonawstwo, co może uniemożliwić pozyskanie podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 13 ust. 1 pkt j tiret czwarty: W związku z dopuszczeniem działania podmiotów trzecich prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty, w tym koordynacji oraz odpowiedzialność za działanie podmiotu trzeciego poniesie Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma możliwości składania tego typu deklaracji na obecnym etapie.

Pytanie:

Dot. par. 13 ust.1 pkt m): W związku z dużym prawdopodobieństwem eskalacji konfliktu na Bliskim Wschodzie proponujemy uzupełnienie postanowienia o słowa „lub innych konfliktów zbrojnych i/lub nieprzewidzianych zjawisk gospodarczych.”

Odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

Pytanie:

Dot. par. 16 ust. 1: Prosimy o zmianę 180 dni na 60 dni, co ograniczy ryzyko kontraktowe, pozwalając na prawidłowe skonstruowanie ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany projektu umowy.

/-/ Prezydent Grudziądza

