**Załącznik nr 1 do SWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia.**

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w m. Radwanice (dz. nr 291/6 obr. Radwanice) wraz z uzyskaniem decyzji   
pozwolenia na budowę oraz nadzorem autorskim.

* 1. **Podstawowe charakterystyczne parametry określające obiekt, zakres robót budowlanych, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej budowy zadaszenia boiska   
     w m. Radwanice**

Prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia winien umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz budowę zadaszenia jw. wraz z mobilną scena i mobilną strzelnicą laserową oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

* + 1. Projektowany obiekt powinien spełniać następujące założenia:

1. zgodność z Programem Olimpia 2023
2. budowa zadaszenia istniejącego pola gry 15m x 28m wraz z infrastrukturą towarzyszącą; zadaszenie w konstrukcji łukowej, samonośnej (stalowej) z kryciem stalowym/ membranowym (szczegóły do ustalenia); wysokość zadaszenia ok. 10 m,
3. naprawę istniejącej nawierzchni poliuretanowej boiska (oczyszczenie nawierzchni, uzupełnienie ubytków i szczelin, impregnacja podłoża, wykonanie natrysku poliuretanowego oraz odtworzenie linii zgodnie z istniejącymi dyscyplinami),
4. budowę mobilnej sceny wraz z położeniem wykładziny ochronnej rozkładanej na płycie boiska,
5. budowę mobilnej strzelnicy laserowej (4 stanowiska)
6. rozrysowania pól gry i linii wg. standardów Programu Olimpia (różne dyscypliny olimpijskie),
7. projekt niezbędnych instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, elektrycznych itp.
8. w miarę możliwości zagospodarowanie przestrzeni pod mobilne trybuny,
9. połączenie z budynkiem szkoły (w której znajduje się zaplecze socjalno-sanitarne) poprzez istniejący ciąg komunikacyjny pieszy,
10. wejście główne bez barier architektonicznych,
11. możliwość korzystania z obiektu w godzinach 07:00 – 21:00.
12. zintegrowane zagospodarowanie terenu, strefa wejścia głównego i komunikacji do istniejącego budynku z zapleczem socjalno-sanitarnego w tym zaprojektowanie zieleni niskiej, wysokiej, skwerów wysypanych kamieniem w bezpośrednim otoczeniu, ławek, , stojaku na rowery, małych koszów na odpady itp.
13. uwzględnienie miejsca z tablicą informacyjną, regulaminem przy wejściu głównym/w strefie holu w sposób nie powodujący zbędnej kumulacji zgromadzonych ludzi,
14. ujęcie w projektowanym obiekcie właściwej drogi ewakuacyjnej, z uwzględnieniem obowiązujących zapisów bezpieczeństwa obiektu szkoły – w tym miejsca punktu zbornego,

Podczas opracowywania dokumentacji należy zwrócić uwagę na wzajemne powiązania funkcjonalne   
i elementy istniejącej infrastruktury.

* 1. **Podstawowe wymagania dotyczące obiektu**
     1. Opracowana dokumentacja winna obejmować rozwiązania architektoniczno-budowlane obejmujące funkcję przewidzianą dla zadaszenia boiska wielofunkcyjnego (różne dyscypliny sportu, dyscypliny olimpijskie, miejsce na składowania sprzętu, miejsce odpoczynku sportowców, strefa wejścia, pełne dostosowanie dla osób niepełnosprawnych, mobilna scena, mobilna strzelnica laserowa, w miarę możliwości zagospodarowania mobilne trybuny itp.)
     2. Dla przedmiotowej inwestycji w opracowaniu jest decyzja o warunkach zabudowy.
     3. Połączenie z budynkiem szkoły poprzez istniejący ciąg komunikacyjno-pieszy. W szkole znajduje się istniejące zaplecze socjalno-sanitarne.
     4. Komunikacja na zewnątrz realizowana przez wejście główne. Hol wejściowy zaprojektowany tak, aby kumulująca się liczba osób oczekujących/widowni nie powodowała tłoku. Należy przewidzieć komunikację ewakuacyjną.
     5. W strefie holu, bądź przy wejściu głównym należy przewidzieć przestrzeń (poza głównym szklakiem komunikacyjnym) pod tablicę informacyjną.
  2. **Opis przyszłego zamierzenia budowlanego.**

Zadaszenie istniejącego boiska ma być obiektem nowoczesnym, przestronnym,   
z intuicyjnym rozmieszczeniem stref pól gry, wpisującym się założenia Programu Olimpia oraz dopasowanym do otoczenia projektowanego obiektu. Będzie to obiekt stanowiący zabezpieczenie bazy sportowej uczniów szkoły oraz mieszkańców gminy na wpadek zmiennych warunków pogodowych, czynny w ustalonych godzinach 7:00 – 21:00. Będzie to obiekt samowystarczalny w założeniach funkcjonalnych w zakresie zaplecza sportowego, ze strefą kibica, komunikacyjną, składowania sprzętu, mobilną sceną, strzelnicą wejściem/holem jw., przyjazny osobom niepełnosprawnym w szczególności ruchowo bez barier architektonicznych, bez zastosowania systemu ogrodzeń czy bram wjazdowych. Okazjonalnie na jego terenie będą organizowane występy, przedstawienia, akcje promocji sportu itp. Dopuszcza się zintegrowane zagospodarowanie terenu przyległego zielenią niską, wysoką, chodnikami, skwerów wysypanych kamieniem oraz właściwą strefę informacyjną – tablica informacyjna. Obiekt będzie spełniał główne założenia w zakresie bezpieczeństwa z uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych i punktów zbornych.

* 1. **Założenia do wykonania dokumentacji projektowej.**
     1. Ogólne wymagania projektowe.

Przy projektowaniu obiektu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

1. budynek należy zaprojektować w oparciu o główne założenia Programu Olimpia.
2. urządzenia i obiekty zaprojektować stosownie do wymagań występujących dla obiektów sportowych, przeznaczonych do przebywania dzieci, młodzieży, ludzi dorosłych, w tym   
   z niepełnosprawnościami,
3. zaprojektowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie powinny spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji (istniejące boisko sportowe będące przedmiotem zadaszenia) oraz powinny minimalizować możliwości wystąpienia awarii,
4. koordynacja w zakresie usunięcia kolizji istniejącego oświetlenia boiska z projektowanym obiektem oraz projektowanym oświetleniem ulicznym i projektowanym oświetleniem obiektu.
5. proponowane materiały do zastosowania winny być trwałe i energooszczędne, odporne na warunki atmosferyczne, a proponowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania,
6. należy zastosować urządzenia technologiczne o niskiej energochłonności i niskiej mocy akustycznej, w celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu i pracy obsługujących go urządzeń,
7. zamawiający wymaga od wykonawcy zastosowania najnowszych rozwiązań i technologii w celu obniżenia przyszłych kosztów eksploatacji, przede wszystkim w technologiach energooszczędnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, projekt na etapie wykonania (przed przekazaniem projektu do właściwego organu w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) będzie wymagał akceptacji zamawiającego,
8. wszystkie materiały zastosowane powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji i łatwe w utrzymaniu,
9. wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w rejonie inwestycji, wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom,
10. wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać certyfikaty/wskazania/potwierdzenia zgodności co do głównych założeń odpowiadających pasywnej technologii budowy,
11. należy opracować instrukcję (procedurę) odśnieżania konstrukcji zadaszenia boiska – jeśli dotyczy,
12. należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
13. należy uwzględnić w projekcie rozwiązania umożliwiające korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności wymagane jest właściwe wejście/wyjście dla osób niepełnosprawnych do budynku bez barier architektonicznych, odpowiedniej szerokości ciągi komunikacyjne itp.
    * 1. Wymagania związane z kosztami budowy i eksploatacji obiektu, które należy uwzględnić   
         w projektowaniu.

W trakcie prowadzenia prac projektowych należy także zwrócić szczególną uwagę   
na minimalizację kosztów eksploatacji obiektu. Na etapie opracowywania koncepcji, wykonawca przedstawi opis rozwiązań technicznych i technologicznych wpływających na wartości kosztów eksploatacyjnych.

W opisie należy przedstawić obliczenia:

1. rocznych kosztów ogrzewania/chłodzenia obiektu,
2. rocznych kosztów zużycia prądu elektrycznego,
3. rocznych kosztów eksploatacyjnych instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej (należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie właściwych parametrów zgodnych z wymaganiami dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, gdzie priorytetem będzie komfort wentylacyjny osób korzystających z obiektu).
4. Rocznych kosztów użytkowania mobilnej strzelnicy laserowej,

Jako podstawę do obliczeń należy przyjąć i przedstawić zestawienie wszystkich urządzeń wpływających na wartość poszczególnych pozycji kosztów eksploatacyjnych. Zamawiający pozostawia sobie prawo weryfikacji kompletności w/w zestawienia.

Wszystkie zestawienia winny odpowiadać założeniom przyjętych technologii realizacji obiektu.

* + 1. W ramach prac projektowych należy uzyskać od odpowiednich dostawców zapewnienie oraz warunki przyłączenia mediów, w tym w szczególności:
* Instalacja wody p.poż,
* odprowadzenie wód opadowych,

Powyższe należy projektować w oparciu o przyjęte założenia standardów energooszczędnych.

* + 1. Instalacje technologiczne.

Obiekt musi być wyposażony co najmniej w następujące instalacje technologiczne:

* instalacja klimatyzacji całego obiektu i wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
* instalacja grzewcza (sposób ogrzewania do ustalenia),
* instalacja wody ppoż.,
* instalacja kanalizacji deszczowej jeśli dotyczy, zależnie od doboru systemu odprowadzania wód opadowych,
* instalacje elektryczne (gniazd wtykowych, oświetlenia z podtrzymaniem zasilania   
  w obrębie dróg ewakuacyjnych, oświetlenia zewnętrznego, urządzeń wentylacji).
* instalacja odgromowa.

Powyższe należy projektować w oparciu o przyjęte założenia standardów energooszczędnych.

Wszystkie powyższe dane należy traktować jako dane orientacyjne niekrępujące inwencji uczestników postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że podane założenia i funkcje poszczególnych części obiektu funkcje odpowiadają w przybliżonym oczekiwaniom Zamawiającego. Warunkiem nadrzędnym jest realizacja w oparciu o założenia główne Programu Olimpia 2023.

Wyposażenie budynku w odnawialne źródła energii, np. pompa ciepła, fotowoltaika itp.   
jeśli dotyczy, celem spełnienia standardów energooszczędnych.

* + 1. Lokalizacja obiektu budynku i zagospodarowanie terenu.

Zadaszenie istniejącego boiska o wymiarach 15m x 28m zostanie zrealizowane   
na nieruchomości o numerze geodezyjnym **291/6** obr. **0013 Radwanice** w miejscowości Radwanice, gmina Radwanice, pow. polkowicki. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8519 ha. Teren działki równinny, zabudowany istniejącym otwartym boiskiem wielofunkcyjnym ograniczonym piłkochwytami, boiskiem do koszykówki, z zapleczem sanitarnym w postaci szatni i sanitariatów. W bliskim sąsiedztwie budynki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza, w niedalekim sąsiedztwie centrum miejscowości Radwanice. Teren dobrze skomunikowany z przyległą ul. Tenisową, ul. Południową oraz w niedalekiej odległości od DK12.



Źródło: IntraEWID

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka numer 291/6 obr. 0013 Radwanice położona jest na terenie z opisem kierunków zagospodarowania (tereny zabudowy usług sportu i rekreacji 99,4 %, pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 16,8. Informacje dodatkowe w zakresie udokumentowanego złoża kopalin (100%), granicy otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (100%) zgodnie **z załącznikiem nr 2 do SWZ**. Szkic poglądowy o treści mapy ewidencyjnej stanowi **załącznik nr 3** **do SWZ**, szkic poglądowy o treści mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowi **załącznik nr 4 do SWZ.**

Zadaszenie boiska winno wpasowywać się w obecne zagospodarowanie terenu. Należy zapewnić właściwą komunikację wewnętrzną (komunikacja piesza do istniejącego zaplecza socjalno-sanitarnego, z uwzględnieniem dojścia do poszczególnych części budynku), w tym z  uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa pożarowego i dojazdu karetki oraz optymalnego skomunikowania z pobliską drogą gminną, drogą krajową DK12, chodnikiem itp.

Na terenie należy zaprojektować:

1. miejsca punktów zbornych, miejsce dostępu i postoju służb ratunkowych itp.
2. ciągi piesze komunikacyjne, miejsce zgromadzenia ludzi przed wejściem głównym,
3. drobne śmietniki z segregacją odpadów
4. zieleń ozdobna,
5. mała architektura: ławki z oparciami, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, itp.

Dla potrzeb osób niepełnosprawnych należy zaprojektować możliwość dostępu zgodnie   
z obowiązującymi przepisami.

Warunki gruntowo – wodne należy określić na podstawie specjalistycznych badań geotechnicznych umożliwiających określenie warunków posadowienia zaprojektowanego zadaszenia – jeśli dotyczy.

* + 1. Architektura obiektu i konstrukcje

Zadaszenie winno nie zaburzać znajdującej się w sąsiedztwie zabudowy (koncepcyjna wizualizacja dla zobrazowania gabarytów i rozmiaru obiektu). Budynek powinien zachować współczesny wyraz architektoniczny zgodny ze swoją funkcją oraz winien tworzyć z istniejącym otoczeniem harmonijną całość.

Na elewacji nad wejściem głównym do rozważenia podświetlana nazwą obiektu. Formę oraz szczegóły elewacji nad wejściem głównym należy uzgodnić z zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki elewacji na podstawie przedstawionych min. 3 wariantów kolorystycznych.

Rozwiązania architektoniczne muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

**Zakres prac w poszczególnych etapach obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku Przedszkola Gminnego z oddziałami żłobkowymi**

* 1. **Etap I przygotowawczo - koncepcyjny.**
     1. Etap przygotowawczy obejmuje opracowanie i przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym w szczególności:

1. wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego,
2. wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych obszaru, w szczególności z naniesionymi istniejącymi zjazdami, drzewami, krzewami, sieciami i pozostałymi elementami zagospodarowania, w zakresie wymaganym do należytego wykonania dokumentacji projektowej,
3. wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej w tym nawierzchni istniejącego boiska oraz możliwości budowy systemu konstrukcji wsporczych dla konstrukcji zadaszenia dla prawidłowej realizacji zadania.
4. wykonanie badań geotechnicznych związanych z prawidłowym posadowieniem konstrukcji wsporczych, ewentualnych sieci, czy innych projektowanych elementów zagospodarowania terenu – jeśli dotyczy,
5. uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia zakresie:

* odprowadzenia wód opadowych,
* energii elektrycznej,
  + 1. Etap koncepcyjny obejmuje wykonanie **trzech koncepcji** zadaszenia wraz z zagospodarowaniem terenu. Minimalny zakres każdej koncepcji:

1. rysunki zagospodarowania terenu i lokalizacji sieci wraz z opisem,
2. rysunki architektoniczno - konstrukcyjne wraz z opisem zaproponowanych w koncepcji zadaszenia, w szczególności wizualizacja zewnętrzna brył, widoki elewacji, rzuty z rozmieszczeniem poszczególnych stref, charakterystyczne przekroje,
3. wizualizacja komputerowa,
4. analiza kosztów budowy i eksploatacji, wstępny kosztorys realizacji z podziałem na branże,
5. analiza realizacji założeń potwierdzających przyjęte standardy energooszczędne w tym wykaz przyjętych założeń do realizacji,
6. wizualizacja zewnętrzna koncepcji,
7. opracowanie porównania 3-ech koncepcji, ich prezentacja i ocena przed Zamawiającym.
   * 1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać 3 warianty koncepcji wstępnej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
     2. **W terminie do 14 dni** od przekazania kompletmych koncepcji wstępnych zamawiający zaprosi wykonawcę na spotkanie w celu przedstawienia koncepcji przez wykonawcę. Efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) do koncepcji, które wykonawca musi spełnić przy modyfikacji koncepcji oraz ostateczny wybór jednej z koncepcji.
     3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania modyfikacji do wybranej koncepcji, które wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do wybranej koncepcji.**
     4. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego konieczności pierwszej modyfikacji koncepcji, wykonawca wykona modyfikację koncepcji w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia uwag oraz   
        w tym terminie przekaże i przedstawi ją zamawiającemu na wspólnym spotkaniu - efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) do koncepcji, które wykonawca winien spełnić przy drugiej modyfikacji koncepcji. W terminie do 3 dni roboczych od dnia spotkania zamawiający może zgłosić wykonawcy dodatkowe uwagi do koncepcji.
     5. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego konieczności wykonania drugiej modyfikacji wybranej koncepcji wstępnej wykonawca wykona modyfikację koncepcji w terminie 10 dni od dnia przekazania uwag oraz w tym terminie przekaże i przedstawi ją zamawiającemu na wspólnym spotkaniu – w przypadku braku wad efektem spotkania będzie protokół odbioru koncepcji.
     6. Spotkania odbywać się będą w siedzibie zamawiającego.
     7. **Zatwierdzona i odebrana przez zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji II etapu.**
     8. Wystąpienie o odstępstwa od warunków technicznych o ile będą wymagane.
     9. Wszelkie uzgodnienia ze spotkań i podjętych ustaleń **sporządza Wykonawca w formie pisemnej** – protokół.
   1. **Etap II wykonanie dokumentacji projektowej (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego (wykonawczego), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**
      1. Uzyskanie wszelkich innych niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji wymaganych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:

* rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
* rzeczoznawcy ds. higieniczno – sanitarnych,
* właściwych zarządców dróg w zakresie obsługi komunikacyjnej budynku i umieszczenia ewentualnych urządzeń „obcych” w pasie drogowym jeśli dotyczy,
* właściwych gestorów mediów, do których przyłączony będzie obiekt zadaszenia boiska,
* uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Powiatowego,
  + 1. Wykonanie projektu budowlanego który winien zawierać w szczególności:

1. projekt zagospodarowania terenu obejmujący w szczególności:

* lokalizację obiektu,
* przyłącza zewnętrzne,
* sieci uzbrojenia terenu przyległego,
* zjazdy z dróg publicznych,
* strefy wejścia/wyjścia, punktów zbornych, miejsce dla karetki pogotowia, miejsca postojowe dla rowerów, ciągi piesze komunikacyjne, tereny zielone przyległe,
* elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.)

1. projekt architektoniczno – budowlany zadaszenia boiska w zakresie wszystkich zaprojektowanych branż, w szczególności:

* projekt branży architektonicznej,
* projekt branży konstrukcyjnej,
* projekt aranżacji wewnętrznej z uwzględnieniem rodzaju zaplanowanych stref,
* projekt branży sanitarnej obejmujący wszystkie zaprojektowane instalacje i sieci, w szczególności: ogrzewanie – jeśli dotyczy, klimatyzację całego obiektu i wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, instalację przeciwpożarową, kanalizację deszczową obejmującą odwodnienie zadaszenia i terenu i terenu przyległego,
* projekt w zakresie instalacji pomp ciepła, kolektorów słonecznych, fotowoltaiki, projekt kotłowni – jeśli dotyczy,
* projekt branży elektrycznej obejmujący: wewnętrzne instalacje (oświetleniową z podtrzymaniem zasilania w obrębie dróg ewakuacyjnych, gniazd wtykowych, urządzeń wentylacyjnych) i zewnętrzne sieci elektryczne (w tym oświetlenie terenu), iluminację zewnętrzną budynku, instalację odgromową,
* projekty wszystkich niezbędnych przyłączy, w szczególności: energetycznego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej – jeśli dotyczy
* projekt branży drogowej: zjazdy z dróg publicznych, ciągi komunikacyjne wewnętrzne – jeśli dotyczy,
* oraz inne nie wymienione przez zamawiającego a wymagane przepisami prawa i niezbędnymi do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
* informacja BIOZ,
* charakterystyka energetyczna obiektu,

1. projekt techniczny (wykonawczy) wykonania i odbioru robót budowalnych wszystkich zaprojektowanych branż wraz z zagospodarowaniem terenu - w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych, wykonania zaprojektowanych elementów budowlanych w tym detale rozwiązań, sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę, wraz z oświadczeniem o wykonaniu w szczególności:

* **projekt branży architektonicznej** **elementów zagospodarowania terenu,** 
  + opisy detali architektonicznych szczegółowe rysunki i opisy wszystkich zaprojektowanych nawierzchni (dróg, placów, parkingów, chodników, zjazdów) ze szczegółowymi rozwiązaniami ułożenia krawężników, obrzeży, kostek betonowych, kamiennych),
  + szczegółowe rysunki i opisy drobnych form architektonicznych,
  + szczegółowe rysunki i opisy wycinek i zaprojektowanej zieleni,
* **projekt branży architektonicznej wszystkich obiektów**, w tym w szczególności:
  + projekty wykonawcze elewacji z uwzględnieniem wszystkich występujących na elewacjach detali (w kolorze),
  + projekty wykonawcze kolorystyki obiektu (w kolorze) – ich nawierzchni, formatów (płytek, paneli, wykładzin itp.), faktury użytych materiałów, motywów graficznych,
  + projekty i opisy detali architektonicznych,
  + projekt aranżacji i wyposażenia obiektu wraz z wykazem sprzętu i wyposażenia (powinien zawierać rysunki podłogi przedstawiające dokładny sposób ułożenia okładzin dla mobilnej sceny, dla mobilnej strzelnicy oraz nawierzchni boiska z rozrowanymi liniami pól gry, tyrybun, umiejscowienia gniazd, wyposażenia sportowego, opraw oświetleniowych, sprzętu technicznego, sprzętu na ścianach/legarach, podłogach, sufitach, itp.) z uwzględnieniem dedykowanych funkcji stref – obiekt sportowy
  + zestawienie urządzeń i sprzętu wraz z ich opisem, charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i rysunkami poglądowymi dobrany do funkcji i przeznaczenia pomieszczeń i ogólnych założeń obiektu sportowego (materiały trwałe, łatwe w utrzymaniu i czyszczeniu, sprzęt dedykowany dla wyposażenia obiektów sportowych w tym dla dzieci dla dzieci itp.),
  + projekt oznakowania ewakuacyjnego oraz piktogramów informacyjnych,
* **projekt branży konstrukcyjnej wszystkich obiektów**, w tym w szczególności:
  + dokumentacja wszystkich zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych,
  + dokumentacja wszystkich zaprojektowanych rozwiązań dotyczących w szczególności: ochrony przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, systemów okładzin ściennych, elewacji, sufitów podwieszonych,
  + rysunki wykonawcze elementów konstrukcyjnych, zestawienia elementów konstrukcyjnych, zestawienia zbrojenia elementów żelbetowych, zestawienia warsztatowe detali wszystkich zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych,
  + rysunki detali konstrukcyjnych poszczególnych zaprojektowanych elementów,
* **projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych,** w szczególności:
  + centralnego ogrzewania – jeśli dotyczy,
  + technologii kotłowni wg wersji przyjętej do ostatecznego zaprojektowania – jeśli dotyczy,
  + instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z regulacją wilgotności oraz modułem chłodzącym w pomieszczeniach z zastosowaniem rekuperacji – jeśli dotyczy,
  + instalacja klimatyzacji.
  + instalacji przeciwpożarowej,
* **projekt zewnętrznych sieci sanitarnych,** w szczególności:
  + sieć pod instalacje ppoż,
  + sieć kanalizacji deszczowej,
* **projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych,** w szczególności:
  + WLZ-y zasilające rozdzielnie elektryczne,
  + rozdzielnie elektryczne,
  + instalacja oświetlenia podstawowego,
  + instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
  + instalacja gniazd wtykowych,
  + instalacja przeciwprzepięciowa,
  + instalacja zasilająca odbiory sanitarne (wentylacyjne, klimatyzacyjne, etc.),
  + instalacja zasilania systemu grzewczego,
  + instalacja fotowoltaiczna, pomp ciepła i kolektorów słonecznych (jeśli zamawiający po analizie koncepcji podejmie decyzję o jej zastosowaniu),
  + instalacja oświetlenia iluminacyjnego,
  + instalacja wyrównanie potencjałów,
  + instalacja odgromowa,
* **projekt zewnętrznych sieci,** w szczególności:
  + przyłącze energetyczne,
  + przyłącze internetowe,
  + oświetlenie terenu – jeśli dotyczy,
  + iluminacja budynku – jeśli dotyczy,
* projekt w zakresie instalacji pomp ciepła, kolektorów słonecznych, fotowoltaiki – jeśli dotyczy,
* projekt rozruchu i wykonania prób przed odbiorem końcowym,
* projekt technologii odśnieżania zadaszenia (w przypadku powstania takiej konieczności),
* **opis inwestycji zawierający co najmniej:**
  + zestawienie nowego zamszynowienia oraz wyposażenia instalacji w niezbędne urządzenia technologiczne,
  + podanie zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę, inne media,
  + opis aspektów środowiskowych inwestycji,
  + opis grup odpadów powstających w trakcie eksploatacji obiektu,
  + bilans energetyczny zawierający zestawienie poborów energii urządzeń technologicznych oraz wszystkich innych urządzeń wraz z określeniem mocy przyłączeniowej oraz mocy nominalnej.
  + bilans zapotrzebowania na wodę do celów ppoż oraz bilans odprowadzenia wód opadowych,
    1. Dopuszcza się inną agregację poszczególnych opracowań branżowych, jednak ich zakres musi wyczerpywać wymagania zamawiającego dla kompletnej dokumentacji projektowej oraz standardom energetycznym zadaszenia.
    2. Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.

**UWAGA:** Na każdym etapie projektowania należy zwrócić szczególną uwagę na późniejsze koszty realizacji inwestycji - na każdym etapie projektowania należy informować zamawiającego o skutkach finansowych (kosztach realizacji inwestycji) proponowanych rozwiązań projektowych.

* + 1. Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
    2. Przedmiar robót należy opracować w podziale na poszczególne branże. Elementy wyposażenia stałego oraz ruchomego należy ująć w odrębnych zestawieniach.
    3. Dokumentacja projektowa winna być sprawdzona we wszystkich branżach przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, którzy są zobowiązani sprawdzić poprawność oraz spójność wykonanej dokumentacji projektowej.Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
    4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać dla wszystkich branż objętych dokumentacja projektową. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować dla zaprojektowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i projektowych w tym wyposażenia i urządzeń.
    5. Dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

**UWAGA:** w dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy własne typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń nie można opisywać przez wskazanie znaku towarowego, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania „lub równoważny” należy określić wymagania równoważności (parametry techniczne i wymogi jakościowe), tak, aby nie było wątpliwości jaki produkt jest równoważny z produktem, który został wymieniony w dokumentacji projektowej. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta. Informacje zawarte   
w dokumentacji projektowej w szczególności w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

* + 1. Dokumentacja projektowa winna zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
    2. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w podziale na poszczególne branże. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
    3. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego spełniającego wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1620).
    4. Wykonanie charakterystyki energetycznej dla zaprojektowanego budynku.
    5. Opracowanie operatów wodnoprawnych na odprowadzenie ścieków, odprowadzenie wód opadowych oraz wody z wykopów podczas prowadzenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych – jeśli dotyczy.
    6. Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na rzecz zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. Materiały będące załącznikami do wniosku przygotowuje wykonawca i ponosi pełną odpowiedzialność za ich przygotowanie. Wniosek składa wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez zamawiającego.

Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Radwanice przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.

* 1. **Etap III Nadzór autorski nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej .**
     1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
     2. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia nadzoru autorskiego oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych do dnia upływu gwarancji na roboty budowlane realizowane na podstawie właściwej umowy.
     3. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie zamawiającego do: pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m. in. art. 20 ust 1 pkt 4, art. 36 a ust 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz:
     4. **sporządzenia dwukrotnej aktualizacji kosztorysów** inwestorskich we wszystkich branżach i w całym zakresie robót objętych dokumentacją projektową – zgodnie z potrzebami zamawiającego;
     5. doradzania przy przygotowywaniu i przeprowadzaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy,
     6. formułowania odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców, a także zainteresowane strony w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie prac, którego przedmiotem będzie realizacja robót wg dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot zamówienia – w terminie 2 dni od dnia przekazania przez zamawiającego pytań oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i/lub uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej.
     7. w przypadku zaproponowania w ofertach na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zleceniodawcy, pisemnej opinii w zakresie ich równoważności na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
     8. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
     9. analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń wykonawcy robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nie istotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego), opiniowania parametrów ujętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
     10. w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności zmiany istotnej, w ramach wynagrodzenia, do sporządzenia projektu budowlanego w zakresie tej zmiany oraz uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę;
     11. udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego lub inspektora, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
     12. uzgadniania możliwości wprowadzenia koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
     13. uczestnictwa w procesie inwestycyjnym, określającego ilość pobytów na maksymalnie **20 razy** w ciągu realizacji całej inwestycji, w zakresie każdej branży ujętej w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy,
     14. doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
     15. pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
     16. wykonania dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej w przypadku, gdy będzie to konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji kontraktu – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
     17. W ramach nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca zobowiąże się na wezwanie Zamawiającego, w szczególności:

a) uczestniczyć w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotu właściwej umowy, nie częściej niż **2 razy w roku**, w przeglądach gwarancyjnych,

b) wykonać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie przeglądów gwarancyjnych błędów dokumentacji, Wykonawca zobowiąże się do ich wykonania, na koszt Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a w uzasadnionych przypadkach, tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.,

c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

* + 1. Podstawę podjęcia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na miejsce zrealizowanego obiektu lub do siedziby Zamawiającego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną

**Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.**

* 1. Opracowania i dokumentacje powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, które należy **przekazać zamawiającemu** w zakresie i ilości jak w poniższej tabeli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa opracowania** | **Ilość egzemplarzy** |
|  | Wybraną koncepcję budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacjami i kosztami | 3 egz. papierowe  2 egz. CD – PDF |
|  | Opis rozwiązań technicznych i technologicznych wpływających na wartości kosztów eksploatacyjnych; | 2 egz. papierowe  1 egz. CD – PDF |
|  | Zbiór wniosków wykonawcy, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji (przekazywane sukcesywnie – po ich otrzymaniu) | 1 egz. papierowy  1 egz. CD - PDF |
|  | Wniosek i karta informacyjna o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – jeśli dotyczy | 1 egz. papierowy  1 egz. CD - PDF |
|  | Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – jeśli dotyczy | 1 egz. |
|  | Operat wodnoprawny – jeśli dotyczy | 1 egz. papierowy  1 egz. CD - PDF |
|  | Pozwolenie wodnoprawne – jeśli dotyczy | 1 egz. |
|  | Dokumentacja geotechniczna | 1 egz. papierowe  1 egz. CD - PDF |
|  | Projekt zagospodarowania działki lub terenu | 3 egz. papierowe  2 egz. CD – PDF, CAD, DOC, XLS |
|  | Projekt architektoniczno-budowlany obejmujące wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże | 3 egz. papierowe  2 egz. CD – PDF, CAD, DOC, XLS |
|  | Projekt techniczny (wykonawczy) obejmujące wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże | 3 egz. papierowe  2 egz. CD – PDF, CAD, DOC, XLS |
| Przedmiary robót | 3 egz. papierowe  1 egz. CD – PDF, CAD, DOC, XLS |
| Kosztorys inwestorski | 3 egz. papierowe  1 egz. CD – PDF, ATH, KST |
| Wstępne zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji | 2 egz. papierowe  1 egz. CD - PDF |
| Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż | 3 egz. papierowe  1 egz. CD – PDF, DOC, |
|  | Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego | 2 egz. papierowe  1 egz. CD - PDF |
|  | Charakterystyka energetyczna budynku | 2 egz. papierowe  1 egz. CD - PDF |
|  | Decyzja o pozwoleniu na budowę | 1 egz. |

3.2 Dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski należy przekazać zamawiającemu w wersji elektronicznej w dwóch formach:

1. edytowalnej – wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu egzemplarze płyty CD zawierające cyfrowy zapis dokumentacji sporządzony zgodnie załącznikiem nr 2 ”Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2017.2247 tekst jednolity) – preferowane rysunki w formacie pdf, tekst w formacie Word, przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy dostarczyć zamawiającemu w formacie Excel (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły obliczeniowe). Nie należy bez potrzeby dzielić i łączyć plików, które w wersji papierowej stanowią osobne zbiory (przykładowo: należy stworzyć pojedyncze, osobne pliki dla przedmiaru robót projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego itd.), rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie .dwg lub .dxf.
2. nieedytowalnej – pliki PDF, elementy dokumentacji zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF – nazwa plików powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp.;
3. dodatkowe wymogi dla wersji elektronicznej: nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, należy zamieścić plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.

3.3 Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz **z pisemnym oświadczeniem,** że wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją papierową oraz że dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.4 Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie zamawiającego, których przedmiotem będą uzgodnienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzega sobie:

* prawo informowania zamawiającego przez wykonawcę o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania,
* prawo do analizowania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej,
* prawo zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

3.5 Ponadto, do obowiązków wykonawcy należy:

* 1. **szczegółowe sprawdzenie w terenie** warunków wykonania przedmiotu zamówienia;
  2. pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  3. informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji umowy,
  4. przestrzeganie praw patentowych i licencji,
  5. przekazanie oświadczeń, podpisanych przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez zamawiającego z przedmiotu zamówienia w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.
  6. konsultacje z zamawiającym na każdym etapie sporządzania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty planowanej inwestycji;
  7. formułowanie odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców, a także zainteresowane strony w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie prac, którego przedmiotem będzie realizacja robót wg dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot zamówienia – w terminie 2 dni od dnia przekazania przez zamawiającego pytań,
  8. sporządzenie **dwukrotnej aktualizacji kosztorysów** inwestorskich we wszystkich branżach i w całym zakresie robót objętych dokumentacją projektową – zgodnie z potrzebami zamawiającego .
  9. udzielanie zamawiającemu, w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą, wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i/lub uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej.

3.6 Celem zapewnienia należytego wykonania usługi wykonawca zapewni w ramach przedmiotu zamówienia wykonanie i sprawdzenie (jeśli jest to wymagane) projektów i pozostałych opracowań przez projektantów posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia projektowe na podstawie obowiązujących przepisów.

3.7 Okres gwarancji na przedmiot zamówienia wymagany przez zamawiającego wynosi **60 miesięcy.**

3.8 Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia, do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, jednak nie dłużej niż 10 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.