**Załącznik nr 14**

**do Umowy nr**

**UMOWA DZIERŻAWY**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu .......................... r. w Białymstoku pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku, ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, NIP 542-25-42-016, REGON 050667685, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego, który reprezentują:

**1. ……………………………………………………………………………………………………………**

**2. ………………………………………………………………………………………………...………….**

zwanym dalej **„Wydzierżawiającym"**

a firmą:

…………………………………………………………………………………………………..………….

………………………………………………………………………………………………………..…….

reprezentowaną przez:

**1. …………………………………………………………………………………………………..………**

**2. ………………………………………………………………………………………………….……….**

zwaną w dalszej części umowy **„Dzierżawcą"**,

zwanymi również łącznie **„Stronami”** lub pojedynczo **„Stroną”**.

W związku z postanowieniami pkt 4.5.3 Umowy nr ……. z dnia ……. o świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich, Strony uzgadniają, co następuje:

# § 1. Przedmiot umowy

## Strony postanawiają objąć przedmiotem umowy dzierżawy następujące kolejowe pojazdy szynowe (zwane dalej „Pojazdami”):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ pojazdu** | **Nr producenta** | **Nr kolejowy** | **Rok produkcji** |
| 1. | 213Ma | 003 | SA105-103 | 2004 |
| 2. | 215M | 007 | SA108-007 | 2005 |
| 3. | 215M | 009 | SA108-009 | 2005 |
| 4. | 218Mc | 001 | SA133-001 | 2006 |
| 5. | 218Mc | 002 | SA133-002 | 2006 |
| 6. | 218Mc | 010 | SA133-009 | 2009 |
| 7. | 218Mc | 011 | SA133-010 | 2009 |
| 8. | 218Mc | 012 | SA133-011 | 2009 |
| 9. | 218Mc | 013 | SA133-012 | 2009 |
| 10. | 5B/6B/5B | 421 | EN57AL-1543 | 1983 |
| 11. | 5B/6B/5B | 422 | EN57AL-1544 | 1983 |
| 12. | 5B/6B/5B | 429 | EN57AL-1551 | 1983 |
| 13. | 5B/6B/5B | 433 | EN57AL-1555 | 1983 |
| 14. | 218Mc | 021 | SA133-019 | 2011 |
| 15. | 218Mc | 022 | SA133-020 | 2011 |
| 16. | 5B/6B/5B | 407 | EN57AL-1529 | 1983 |
| 17. | 5B/6B/5B | 414 | EN57AL-1536 | 1983 |

## Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem Pojazdów określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

## Wydzierżawiający oświadcza, iż Pojazdy posiadają aktualne Świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.

## Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego ustanawiać na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, przenieść swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie ani też w ramach jakiegokolwiek stosunku faktycznego lub prawnego wydawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej. Osoby upoważnione do wydania pisemnej zgody określono w § 3 ust. 2.

## Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę Pojazdy określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a Dzierżawca Pojazdy przyjmuje i zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego określonego w § 4.

## Wydzierżawiający za potwierdzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego przekazuje Dzierżawcy:

###### Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru (zwane dalej: WTWiO) pojazdów,

###### Dokumentację Techniczno – Ruchowa (zwana dalej: DTR) pojazdów,

###### Projekt Dokumentacji Systemu Utrzymania (zwana dalej: DSU) Użytkownika pojazdu kolejowego,

###### Dokumentację konstrukcyjną do celów eksploatacyjno – naprawczych,

###### Świadectwa wymienione w § 1 ust. 3 umowy,

###### Pozostałą dokumentację i wyposażenie.

## Protokoły zdawczo-odbiorcze zawierają szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy, do którego dołączone są świadectwa wymienione w § 1 ust. 3 umowy.

## Od momentu odbioru Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenia lub zmniejszenie wartości Pojazdów ponad normalne zużycie eksploatacyjne. Normalne zużycie oznacza stopniowe zużycie pojazdu poprzez pogorszenie się jego stanu technicznego w wyniku normalnego użytkowania (zgodnie z DSU) oraz wynikającego z wieku i przebiegu pojazdu.

# § 2. Czas trwania umowy

## Umowa dzierżawy obowiązuje w okresie od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.

# § 3. Używanie i utrzymanie Pojazdów, gwarancja i serwis

## Dzierżawca jest zobowiązany używać Pojazdów wyłącznie do wykonywania kolejowych przewozów pasażerskich określonych i opisanych w Umowie o świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich.

## Każde odstępstwo i wykorzystywanie Pojazdów do wykonywania innych usług lub przewozów, niż wskazano w § 3 ust. 1, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego, który może określić dodatkowe warunki jego wykorzystania. Osobą upoważnioną do wydania pisemnej zgody oraz określenia dodatkowych warunków wykorzystania pojazdów, o których mowa w § 1 ust. 1 jest Dyrektor lub Z-ca Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego.

## Dzierżawca jest zobowiązany użytkować Pojazdy zgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami oraz instrukcjami producenta, a także utrzymywać Pojazdy w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu oraz chronić przed utratą lub uszkodzeniem.

## Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia przeprowadzenia przeglądów i napraw Pojazdów do 4 poziomu utrzymania pojazdu kolejowego, zgodnie z Dokumentacją Systemu Utrzymania (DSU) w zakresie nieobjętym gwarancją producenta/ wykonawcy. Utrzymanie pojazdów w poziomie P4-P5 leży po stronie Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość przekazania obowiązku wykonania naprawy w poziomie P4-P5 Dzierżawcy w ramach oddzielnej umowy. Dzierżawca uzgadnia dodatkowe czynności naprawcze Pojazdów niewskazane w DSU oraz dokumentację z tym związaną z Wydzierżawiającym. Koszt przeglądów i napraw do 4 poziomu utrzymania w całości obciąża Dzierżawcę. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przez swoich przedstawicieli stanu Pojazdu, procesu prowadzonych napraw, czynności odbiorczych i utrzymania. W przypadku przeglądów w poziomie P4-P5, w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, Strony opracują harmonogram przeglądów poziomu utrzymania P4-P5 obejmujący cały okres obowiązywania umowy.W razie odstępstwa Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wydzierżawiającego na piśmie o konieczności przeprowadzenia przeglądu poziomu utrzymania P4-P5 do dnia 30 sierpnia roku poprzedzającego rok, w którym dane Pojazdy powinny być skierowane na przegląd poziomu utrzymania P4-P5 wraz z informacją o ewentualnym zakresie prac dodatkowych, które są konieczne i będą realizowane wraz z przeglądem oraz szacowane koszty. Na czas trwania czynności związanych z przeprowadzeniem przeglądu poziomu utrzymania P4-P5, tj. od dnia faktycznego wyłączenia Pojazdu z ruchu, Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć pojazd zastępczy o nie gorszych parametrach technicznych niż Pojazd skierowany do przeglądu.

## Dzierżawca utrzymuje Pojazdy na własny koszt, w tym ponosi koszty jego używania.

## Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń lub przeróbek Pojazdów, odłączać lub usuwać jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, chyba, że następować to będzie w ramach przeglądu lub napraw określonych w § 3 ust. 4. Osoby upoważnione do wydania pisemnej zgody określono w § 3 ust. 2.

## W przypadku uszkodzenia Pojazdów lub pogorszenia ich stanu ponad normalne zużycie, o którym mowa w § 1 ust. 8, z winy Dzierżawcy, Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia na swój koszt, o ile jest to możliwe, Pojazdów do stanu poprzedniego lub do zapłaty pełnego odszkodowania.

## Dzierżawca ponosi wobec osób trzecich odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, jakie mogą powstać w związku z używaniem przez niego Pojazdów.

## Wydzierżawiający nie ponosi względem Dzierżawcy odpowiedzialności z tytułu nienależytego świadczenia przez producenta lub wykonawcę napraw gwarancyjnych.

## W przypadku konieczności wykonania w ramach przeglądów, o których mowa w § 3 ust. 4, stosownych prób i badań technicznych (okresowych lub doraźnych kontrolnych) urządzeń (zaworów bezpieczeństwa i zbiorników sprężonego powietrza) podlegających Transportowemu Dozorowi Technicznemu (TDT), zainstalowanych w Pojazdach, które Dzierżawca powinien przeprowadzić na swój koszt w terminach określonych w dokumentacji paszportowej zbiorników, zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1622), Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do:

###### występowania do uprawnionego organu z wnioskami o wykonanie stosownych badań urządzeń technicznych i wydanie decyzji zezwalających na ich eksploatację,

###### obecności w czynnościach dozoru technicznego wykonywanych przez pracowników uprawnionego organu nad urządzeniami technicznymi zainstalowanymi w Pojazdach,

###### potwierdzania i odbioru protokołu wykonania czynności dozoru technicznego – badania urządzeń technicznych (objętych dozorem technicznym) zainstalowanych w Pojazdach, przeprowadzonego przez pracownika uprawnionego organu,

###### potwierdzania i odbioru decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń technicznych zainstalowanych w Pojazdach, wydawanej przez uprawniony organ, w wyniku postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Dzierżawcy w imieniu Wydzierżawiającego i na podstawie pozytywnego wyniku badania urządzenia przeprowadzonego przez pracownika uprawnionego organu.

## Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę lub wyznaczonych przez niego pracowników – do reprezentowania Wydzierżawiającego:

###### w pracach komisji w sprawach wypadków i incydentów kolejowych przewidzianych w instrukcjach zarządców infrastruktury,

###### do składania zawiadomień o popełnionym przestępstwie lub wykroczeniu oraz składania wniosków o ściganie i ukaranie sprawcy przestępstwa lub wykroczenia na okoliczność uszkodzenia Pojazdów wraz z wymaganymi dokumentami do szkody i posiadanym materiałem filmowym z zaistniałego zdarzenia z kamer monitoringu pojazdu.

## Dzierżawca musi uzyskać zgodę Wydzierżawiającego na umieszczenie reklam i innych informacji na/w Pojazdach.

## Dzierżawca zapewnia, pełni funkcję komisarza odbiorczego dla Pojazdów nabywanych, naprawianych i modernizowanych przez Wydzierżawiającego, służących do wykonywania publicznego transportu zbiorowego osób objętych umową.

## Dzierżawca zapewnia wykonanie pierwszej jazdy próbnej po liniach PKP PLK S.A. dla Pojazdów nabywanych, naprawianych i modernizowanych przez Wydzierżawiającego wykorzystywanych do wykonywania publicznego transportu zbiorowego osób objętych umową. Dzierżawca dokonuje czynności odbiorczych po naprawach o których mowa w § 3 ust. 4. W czynnościach odbiorczych uczestniczą również osoby bezpośrednio odpowiedzialne za eksploatację i utrzymanie Pojazdów, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru zgodności parametrów wszystkich zespołów, podzespołów z parametrami określonymi we właściwych warunkach technicznych naprawy.

## W przypadku dokonania zmian, poprawek, udoskonaleń lub modernizacji przedmiotu dzierżawy Dzierżawca przedkłada zaktualizowaną dokumentacje pojazdu.

## W gestii Wydzierżawiającego lub podmiotu działającego w jego imieniu, pozostaje nadzór nad urządzeniami systemu informacji pasażerskiej (dalej: SIP) zainstalowanego w Pojazdach, w zakresie propagacji sieci Wi-Fi dla pasażerów oraz zdalnego administrowania informacją wyświetlaną na monitorach LCD zamontowanych wewnątrz Pojazdów, za pomocą utworzonych w oprogramowaniu SIP pojazdów scenariuszy do prezentacji wg ustalonej kolejności treści materiałów informacyjnych zmontowanych z plików obrazów lub wideo.

## Wydzierżawiający ma prawo kontrolować w każdym czasie, poprzez upoważnione przez siebie osoby lub podmioty sposób wykorzystania pojazdów i realizację ich utrzymania.

# § 4. Czynsz dzierżawny

## Dobowa kwota dzierżawy jednego Pojazdu została skalkulowana na poziomie stawki standardowej: **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych ) plus należny podatek VAT.

## Dobowa kwota dzierżawy jednego Pojazdu wykorzystywanego w innym celu niż świadczenie usług publicznych w zakresie obsługi wojewódzkich kolejowych przewozów pasażerskich, a także do czynności niezbędnych do obsługi tych przewozów na trasach dedykowanych, o których mowa w § 3 ust. 1, została sformułowana na poziomie stawki komercyjnej: **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych ) plus należny podatek VAT.

## Miesięczna kwota dzierżawy będzie równa iloczynowi dni w danym miesiącu rozliczeniowym (dla wszystkich pojazdów) i dobowej kwoty dzierżawy w wysokości określonej w umowie z uwzględnieniem ust. 9.

## W celu ustalenia czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest do terminowego składania comiesięcznych sprawozdań dotyczących pracy eksploatacyjnej i wykorzystania Pojazdów, według wzoru ustalonegow **załączniku nr 1** do niniejszej umowy dzierżawy. Termin składania raportów upływa: **10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy**. W przypadku niezłożenia przez Dzierżawcę raportu w wymaganych terminach, Wydzierżawiający przyjmuje liczbę wszystkich dni w danym miesiącu rozliczeniowym za liczbę dni eksploatowania przez Dzierżawcę pojazdów. Raporty należy przesyłać pocztą elektroniczną w plikach formatu PDF i XLSX na adres e-mail Departamentu Infrastruktury i Transportu: [dit.sekretariat@podlaskie.eu](mailto:dit.sekretariat@podlaskie.eu) oraz pocztą tradycyjną na adres siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego.

## W raportach, składanych według wzoru w **załączniku nr 1**, o którym mowa w § 4 ust. 4, winny być zawarte w szczególności następujące informacje:

###### przebieg Pojazdu w kilometrach od wybudowania, od ostatniej naprawy P4 lub P5 oraz w danym miesiącu eksploatacji,

###### data ważność świadectwa sprawności,

###### liczba dni użytkowania Pojazdów do świadczenia usług publicznych, kwalifikowana do czynszu po stawce standardowej, o której mowa w § 4 ust. 1,

###### liczba dni użytkowania Pojazdów w innych celach niż świadczenie usług publicznych, kwalifikowana do czynszu po stawce komercyjnej, o której mowa w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6,

###### liczba dni użytkowania Pojazdów do jazd próbnych, o których mowa w § 3 ust. 14,

###### liczba dni pracy eksploatacyjnej Pojazdu w danym miesiącu rozliczeniowym,

###### liczba dni bez zatrudnienia Pojazdu będącego w gotowości do pracy pociągowej,

###### liczba dni wyłączenia Pojazdu z powodu naprawy gwarancyjnej,

###### liczba dni wyłączenia Pojazdu z powodu naprawy awaryjnej – powypadkowej,

###### liczba dni wyłączenia Pojazdu z powodu naprawy rewizyjnej i oczekiwania na naprawę rewizyjną (4, 5 poziom utrzymania) wraz z ewentualną modernizacją,

###### liczba dni wyłączenia Pojazdu z powodu modernizacji przez Wydzierżawiającego lub na uzgodniony z Wydzierżawiającym wniosek Dzierżawcy,

###### liczba dni wyłączenia Pojazdu z powodu przeglądu okresowego,

###### liczba dni wyłączenia Pojazdu z powodu naprawy bieżącej pozagwarancyjnej,

###### liczba zgłoszonych nieusuniętych usterek gwarancyjnych pojazdu,

###### liczba zgłoszonych nieusuniętych uszkodzeń Pojazdu powstałych w wyniku wypadków i incydentów kolejowych, wraz z wykazem dni wyłączenia Pojazdu i z dodatkowym opisem przyczyn każdego z wyłączeń oraz podaniem planowanego terminu usunięcia każdej ze zgłoszonych usterek gwarancyjnych oraz uszkodzeń Pojazdu powstałych w wyniku wypadków i incydentów kolejowych, których nie usunięto do końca bieżącego okresu rozliczeniowego.

## W przypadku ustalenia w danym miesiącu rozliczeniowym **nieuzgodnionego przez Strony wykorzystywania Pojazdów** do wykonywania innych usług lub przewozów innych, niż wskazano w § 3 ust. 1, Wydzierżawiający będzie naliczał czynsz dzierżawny w wysokości **2-krotności stawki komercyjnej** określonej w § 4 ust. 2.

## Dla każdego z Pojazdów, Dzierżawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia w arkuszu kalkulacyjnym Rejestru napraw, przeglądów, zgłoszeń reklamacyjnych i rzeczywistych terminów wykonania napraw na Pojazdach, według wzoru ustalonego w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy dzierżawy i comiesięcznego raportowania na adres e-mail określony w § 4 ust. 4, kopii prowadzonego Rejestru w formie pliku XLSX zawierającego aktualny arkusz z Rejestrem dotyczącym realizacji naprawy, zgłoszeń reklamacyjnych na Pojazdach.

## Termin przesyłania comiesięcznych informacji w formie elektronicznego załącznika, o którym mowa w § 4 ust. 7, upływa: **5-go dnia miesiąca** następującego po zakończeniu danego miesiąca rozliczeniowego. W przypadku nieprzesłania przez Dzierżawcę raportu w wymaganych terminach, czynsz dzierżawny, w danym miesiącu rozliczeniowym, będzie naliczony również za okres wyłączenia Pojazdów z eksploatacji z powodu napraw gwarancyjnych.

## Czynsz dzierżawny nie będzie pobierany za okres wyłączenia Pojazdów z eksploatacji z powodu:

###### naprawy gwarancyjnej,

###### naprawy awaryjnej – powypadkowej, a także oczekiwania na naprawę awaryjną – powypadkową,

###### naprawy rewizyjnej, a także oczekiwania na naprawę rewizyjną (4, 5 poziom utrzymania) wraz z ewentualną modernizacją przez Wydzierżawiającego lub na uzgodniony z nim wniosek Dzierżawcy,

###### modernizacji Pojazdów przez Wydzierżawiającego lub na uzgodniony z Wydzierżawiającym wniosek Dzierżawcy.

## Przerwy w eksploatacji Pojazdów, spowodowane przyczynami innymi niż określono w § 4 ust. 9 nie zwalniają Dzierżawcy z obowiązku terminowego płacenia „czynszu dzierżawnego” i nie stanowią podstawy do obniżenia lub prolongowania czynszu dzierżawnego.

## Miesięczna kwota czynszu dzierżawy będzie płatna przelewem bankowym na rachunek Wydzierżawiającego o numerze: **……………..**

## Płatność miesięcznej kwoty dzierżawy następować będzie w terminie **do 21 dni od daty wystawienia faktury** przez Wydzierżawiającego.

## Za datę dokonania płatności kwoty dzierżawy uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wydzierżawiającego, określonym w § 4 ust. 11, wpłaty dokonanej przez Dzierżawcę. W przypadku uznania po terminie określonym w § 4 ust. 12, Wydzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

# § 5. Ubezpieczenie Pojazdów

## Dzierżawca oświadcza, że realizowana przez niego działalność przewozowa, określona w § 3 ust. 1 jest/będzie ubezpieczona w zakresie OC.

## Koszty ubezpieczenia w zakresie casco Pojazdów ponosi Dzierżawca. Dzierżawca może nie ubezpieczyć Pojazdów, jednak ponosi pełne koszty usunięcia szkód. W razie zajścia okoliczności, które mogą być objęte odpowiedzialnością ubezpieczyciela od wszelkich ryzyk, w zakresie casco lub w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – sprawcy szkody albo odpowiedzialnością zarządcy infrastruktury, Dzierżawca jest zobowiązany, niezależnie od wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia, niezwłocznie zawiadomić o zdarzeniu Wydzierżawiającego w formie telefonicznej i elektronicznej na adres: [dit.sekretariat@podlaskie.eu](mailto:dit.sekretariat@podlaskie.eu) oraz zgłosić szkodę ubezpieczycielowi albo zarządcy infrastruktury.

## W celu ustalenia odpowiedzialności ubezpieczyciela albo zarządcy infrastruktury oraz ustalenia wysokości odszkodowania, Dzierżawca jest zobowiązany do:

###### dostarczenia właściwemu ubezpieczycielowi oraz zarządcy infrastruktury wymaganych dokumentów do szkody,

###### zabezpieczenia i dostarczenia właściwemu ubezpieczycielowi albo zarządcy infrastruktury na nośniku elektronicznym materiału filmowego z zaistniałego zdarzenia z kamer monitoringu, w który wyposażone zostały pojazdy.

## W celu niezwłocznej likwidacji szkody, Wydzierżawiający jako poszkodowany upoważnia Dzierżawcę:

###### do prowadzenia w imieniu Wydzierżawiającego postępowania odszkodowawczego w sprawie,

###### do wykonania naprawy awaryjnej uszkodzonego mienia na podstawie uzgodnionego z Ubezpieczycielem kosztorysu własnego lub oferty z kosztorysem naprawy otrzymanej od producenta (gwaranta) Pojazdu lub uszkodzonego elementu, bądź od innego wykonawcy zdolnego wykonać usługę w należytej jakości, zgodnie z dokumentacją techniczną Pojazdu w postaci: WTWiO po naprawie i DSU Użytkownika pojazdu kolejowego,

###### do rozliczenia szkody Pojazdu oraz do odbioru należnego Wydzierżawiającemu odszkodowania za naprawę awaryjną Pojazdu – potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania naprawy awaryjnej, którego kopię Dzierżawca zobowiązuje się przekazać niezwłocznie do Departamentu Infrastruktury i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego.

## Uzyskane odszkodowanie, z wyjątkiem odszkodowania za całkowite zniszczenie lub utratę Pojazdu (należne Wydzierżawiającemu), Dzierżawca przeznaczy na przywrócenie Pojazdu do stanu pierwotnego.

# § 6

# Sposoby uzgadniania spraw bieżących i rozstrzygania sporów

## Dzierżawca zobowiązany jest do przygotowywania na wniosek Wydzierżawiającego dodatkowych informacji dotyczących stanu technicznego Pojazdów oraz informacji o planowanych i przeprowadzonych przeglądach Pojazdów.

## W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

## Strony będą dążyć do polubownego rozwiązywania sporów. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, spór poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

## Wydzierżawiający upoważnia niżej wymienione osoby do podpisywania ze skutkiem prawnym dla Wydzierżawiającego protokołów zdawczo – odbiorczych pojazdów oraz kontrolowania w każdym czasie sposobu wykorzystania i stanu Pojazdów:

###### ………………….;

###### ………………….;

###### …………………..

## Wydzierżawiający dopuszcza zmianę przedmiotu umowy dzierżawy wymienionego w § 1 ust. 1 za zgodą Dzierżawcy. Zmiana taka wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.

## Za realizację umowy dzierżawy ze strony Dzierżawcy odpowiedzialne są następujące osoby:

###### …………………..;

###### …………………..;

###### …………………...

# § 7

# Rozwiązanie i wygaśnięcie umowy

## Umowa wygasa z upływem okresu, na jaki została zawarta, z wyjątkiem postanowień dotyczących składania raportów oraz płatności czynszu za ostatni miesiąc rozliczeniowy obowiązywania umowy, które wygasają z dniem terminowego wykonania zobowiązań Stron, zawartych w tych postanowieniach.

## Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku zgodnego oświadczenia Stron.

## Umowa może zostać wypowiedziana, przez Wydzierżawiającego, w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

###### z powodu opóźnienia w zapłacie czynszu za 3 pełne okresy płatności,

###### używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z treścią postanowień niniejszej umowy.

###### zaprzestania świadczenia usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich.

**§ 8**

# Postanowienia końcowe

## Umowa sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

## Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

(zapis opcjonalny):

## Dzierżawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 r. poz. 1790).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **WYDZIERŻAWIAJĄCY** |  |  | **DZIERŻAWCA** |