



- UWAGI OGÓLNE:**
- Ze względu na charakter obiektu wszystkie wymiary i rzędne wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym należy wyłożyć i uzgodnić z projektantami.
 - Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
 - Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki BHP, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów ppoż.
 - Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty aktualne na dzień wybudowania oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji producenta.
 - Wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta.
 - Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, oraz montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu przez firmę PROMAR Sp. z o.o. wymagają uzgodnienia przez projektantów odpowiedzialnych za projekty. W innym wypadku PROMAR Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za w/w systemy.
 - Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonane ściśle wg instrukcji producenta.
 - Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, sprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna, instalacje elektryczne itd. powinny posiadać odpowiednie atesty, a eksploatacja obiektu nie powinna wpływać na zmianę parametrów poszczególnych rozwiązań systemowych.
 - Wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed montażem stolarki i ślisarki przed zamówieniem sprawdzić na budowie.
 - Wszystkie zaprojektowane rozwiązania są rozwiązaniami systemowymi. Wszystkie ewentualne zamienniki muszą mieć parametry technologiczne, nie gorsze od przedstawionych w projekcie, muszą spełniać wymagania normatywne oraz muszą posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty.
 - Wszystkie tomy opracowania są wzajemnie komplementarne i powinny być odczytywane wspólnie.
 - Integralną częścią niniejszego opracowania jest część opisowa oraz specyfikacje techniczne.

- LEGENDA:**
- okno przeznaczone do wymiany, wsp. $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - drzwi przeznaczone do wymiany, wsp. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - proj. docieplenie ściany wewnętrznej strychu płytami z wełny mineralnej gr. 20cm, wykończenie płytą g-k (1 warstwa);
 - część poddasza nad którą nie projektuje się docieplenia dachu płaskiego (dach D2*)

1. PIĘTRO- ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYS. [m]	POBUDZKA	POW. UŻYT. [m ²]	UWAGI:
1KL1	KŁATKA SCHODOWA	2,82	wykładzina PVC	12,03	
1KL2	KŁATKA SCHODOWA	2,90	wykładzina PVC	12,35	
1KL3	KŁATKA SCHODOWA	2,63	podłogowina drewniana	3,84	
LOKAL NR 2				53,77	
1/1	PRZEDSIÓNEK	2,91	panele drewniane	2,75	
1/2	KORYTARZ	2,92	panele drewniane	4,65	
1/3	ŁAZIENKA	2,66	płytki gresowe	3,53	
1/4	WC	2,69	płytki gresowe	1,17	
1/5	KUCHNIA	2,92	panele drewniane	10,03	
1/6	SYPIALNIA	2,92	panele drewniane	8,13	
1/7	SALON	2,80	panele drewniane	23,51	
LOKAL NR 3				45,86	
1/8	PRZEDSIÓNEK	2,46	płytki gresowe	4,81	
1/9	KUCHNIA	2,46	płytki gresowe	5,12	
1/10	ŁAZIENKA	2,53	płytki gresowe	4,12	
1/11	SYPIALNIA	2,61	panele drewniane	12,80	
1/12	SALON	2,61	panele drewniane	14,03	
1/13	POM. POMOCNICZE	2,92	wykładzina PVC	3,62	
1/14	WC	2,07	wykładzina PVC	1,46	
LOKAL NR 4				76,96	
1/15	PRZEDSIÓNEK	2,63	panele drewniane	8,62	
1/16	POKÓJ	2,69	panele drewniane	15,60	
1/17	POKÓJ	2,76	panele drewniane	15,43	
1/18	KUCHNIA	2,63	płytki gresowe	12,24	
1/19	WERANDA	2,99	wyfiewka betonowa	6,57	
1/20	ŁAZIENKA	1,79-2,07	płytki gresowe	3,59	pow. podłogi: 7,18m ²
1/21	PRAWNICA	1,80-2,30	deski	14,91	pow. podłogi: 29,62m ²
RAZEM:				204,91	[m ²]

PROJEKTOWANE PRZEGRODY:

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ($U < 0,184 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
PROJ. Wykończenie	gładź gipsowa	
PROJ. Płyta włóknocementowa lub gipsowo-kartonowa	1,25cm	
PROJ. Docieplenie ściany wełną mineralną gr. 20cm, $\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$.	20cm	
ISTN. Ściana murowana	17-25cm	

Jednostka projektowa:	PROMAR Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 57 tel./fax. (075) 64 53 110, kom. 600 905 465		
Nazwa zadania:	REMONT, WYMIANA POKRYCIA I DOCIEPLENIE DACHU ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE PIONÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		
Lokalizacja:	ul. Kałwaria 1A, 58-405 Krzeszów, dz. nr 693/1, obręb 0018 Krzeszów		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		
Inwestor:	Gmina Kamienna Góra, al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra		
Wykonał:	mgr inż. arch. Łukasz Kuczkowski	Branża: budowlana	Numer uprawnień: 10/DSOKK/2019
Branża:	BUDOWLANA		Data: czerwiec 2023
Temat rysunku:	RZUT PIĘTRA		Skala: 1:100
			Numer rysunku: PB A5