

Bydgoszcz, 15 kwietnia 2022 r.

Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp z o.o.
ul. Królowej Jadwigi 23
85-231 Bydgoszcz

ZAPYTANIE OFERTOWE

Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy zwracają się z prośbą o przedstawienie oferty na malowanie elewacji Hotelu Zawisza

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: malowanie elewacji Hotelu Zawisza .

W ramach zamówienia należy wykonać:

1) Malowanie : powierzchnia malowania: ok. 2556 m².

Zakres prac:

- a) mycie elewacji,
- b) gruntowanie powierzchni ścian,
- c) malowanie w kolorze dwukrotne,

Uwaga: Malowanie elewacji w dwóch kolorach- IMPREFARB kolor IF 137, IF 140 lub kolory zbliżone z palety farb IMPREFARB, wg wyboru Zamawiającego. Sposób malowania elewacji w dwóch kolorach do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac.

2) naprawa cokołu : ok. 40 m².

Zakres prac:

- a) usunięcie uszkodzonej powierzchni,
- b) gruntowanie,
- c) zatopienie siatki elewacyjnej,
- d) nałożenie kleju
- e) szlifowanie kleju,
- f) położenie podkładu pod tynk mozaikowy
- g) położenie tynku mozaikowego

3) naprawa fasady: ok. 10 m²

zakres prac:

- a) wyrównanie i usunięcie uszkodzonej powierzchni tynku
- b) położenie warstwy kleju
- c) położenie podkładu podtynkowego,
- d) położenie tynku

4) malowanie balustrad (11 balkonów francuskich, 3 balkony tradycyjne)

zakres prac:

szlifowanie, farba podkładowa, farba właściwa.
Kolor szary/ grafitowy- do wyboru Zamawiającego.

2. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym:

1) niezbędne materiały, w tym:

- a) farba silikonowa – wymagane: IMPREFARB kolor IF 137, IF 140 lub kolory zbliżone z palety farb IMPREFARB – wg wyboru Zamawiającego ,
- b) grunt drobnocząsteczkowy,
- c) materiał do zabezpieczenia okien i drzwi, szyb windy (folia i taśma),
- d) akryl w tubach do uzupełnienia pęknięć przy oknach i drzwiach,

- e) tynk mozaikowy,
 - f) podkład podtynkowy,
 - g) farba na cokoły i balustrady,
 - h) klej,
 - i) folia i taśma do zabezpieczenia drzwi i okien
- 2) rozłożenie, złożenie rusztowania, ewentualne koszty wypożyczenia rusztowania,
 - 3) wywóz i utylizacja odpadów,
- 3. Termin realizacji: do 31 maja 2022 r.
 - 4. Wymagana gwarancja jakości: 2 lata.
 - 5. Kryterium oceny ofert- cena 100%
 - 6. Termin płatności: 14 dni.
 - 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 - 8. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa wg załączonego wzoru.
 - 9. Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w celu oceny zakresu prac.
 - 10. Oferty należy złożyć za pomocą platformy zakupowej. Wykonawca zobowiązany jest wycenić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszt dostawy, transportu, wniesienia materiałów, montażu i demontażu rusztowań, utylizacji, robocizny, materiałów .
 - 11. Zamawiający odrzuci oferty:
 - 1) niekompletne ,
 - 2) złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert,
 - 12. Oferty złożone w sposób inny niż wskazany nie będą rozpatrywane.
 - 13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1. projekt umowy
- 2. informacja RODO

Załącznik do zapytania ofertowego

UMOWA nr...

zawarta w Bydgoszczy w dniu pomiędzy:

Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez

Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
....., zwanym w dalszej treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej wspólnie „STRONAMI”

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w drodze zapytania ofertowego Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest malowanie elewacji Hotelu Zawisza (dalej prace), zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis prac opisany został w zapytaniu ofertowym. Zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania umowy, w tym w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów pożarowych, ochrony środowiska, prawa budowlanego. Wykonawca

ponosi pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w przedmiotowym ustępie.

5. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - 2) posiada sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) posiada niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania prac objętych niniejszą umową,
 - 4) wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami BHP a także posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac uwzględniających zagrożenia dla danego rodzaju prac oraz, że stan ten będzie się utrzymywał przez cały okres realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością,
 - 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza prac,
 - 3) utrzymywania w miejscu prowadzenia prac i w jego otoczeniu czystości i porządku,
 - 4) używania do wykonania przedmiotu umowy materiałów, narzędzi i urządzeń posiadających aktualne certyfikaty i atesty dopuszczenia, a także spełniających wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
 - 5) po wykonaniu wszystkich prac we własnym zakresie i na własny koszt pozostawienia miejsca prac w stanie nadającym się do normalnego korzystania (m.in. zdjęcie folii zabezpieczających, uporządkowanie terenu).
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na żądanie Zamawiającego certyfikatów lub innych dokumentów, potwierdzających, że dostarczone produkty odpowiadają wymogom stawianym przez Zamawiającego.
8. Prace wykonywać należy w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania obiektu.
9. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją przedmiotowej umowy odpadów i zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy może posługiwać się innymi podmiotami i podwykonawcami wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nie dotyczy to korzystania, w celu realizacji dostawy, z usług przewoźników.
11. Jeżeli przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się innymi podmiotami (w tym podwykonawcami lub przewoźnikami), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
12. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 31 maja 2022 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiar z natury.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:..... **zł netto** (słownie.....zł.).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT, według obowiązującej stawki podatkowej.
3. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, zawierającej wskazanie numeru niniejszej Umowy. Załącznik do faktury stanowi protokół, o którym mowa w ust. 5.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszt robocizny i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo- odbiorczy.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 4

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji jakości na zrealizowane prace.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac. Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona usunięcia

wad wykonanych prac, termin gwarancji w odniesieniu do wykonanych ponownie w ramach usuwania wad prac biegnie od nowa.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady na podstawie przepisów ogólnych, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt.
5. Zgłoszone w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane w niezwłocznie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 5

Kary

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) zwłoki w realizacji umowy - w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad/ nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wad/należyte wykonanie obowiązków umownych po stwierdzeniu ich nienależytego wykonania.
 - 4) zwłoki w usunięciu ujawnionych wad w wysokości w 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przekraczający ustalony z Zamawiającym termin ich usunięcia albo termin wyznaczony przez Zamawiającego
2. Łączna wysokość kar umownych liczonych w dniach należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jakikolwiek zastrzeżone w niniejszej umowie na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy są względem siebie niezależne i mogą być, według wyboru Zamawiającego, dochodzone łącznie lub każde z osobna.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia należności wynikających z naliczonych kar umownych.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o jej nałożeniu.
8. Bez względu na zastrzeżone kary umowne Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym - Kodeksu cywilnego) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części niewykonanej:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli nastąpi zakończenie działalności Wykonawcy;
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację niniejszej umowy;
 - d) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenie dodatkowego, 7-dniowego terminu.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający ponownie odmawia z przyczyn nieuzasadnionych odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 10 dni po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Joanna Piskor, tel. 663 779 236, j.piskor@hotel-zawisza.pl

- 2) ze strony Wykonawcy tel. e-mail

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający stosowne uzasadnienie.

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej cesji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA
na malowanie elewacji Hotelu Zawisza**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt drogą elektroniczną e-mail : rodo@bosbydgoszcz.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) i lit. c) RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu ewentualnego późniejszego zawarcia umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom oraz podmiotom prawnym w celu realizacji umowy lub jeżeli wymaga tego przepis obowiązujący prawa lub jeżeli Administrator posiada inną podstawę prawną.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i ewentualnego zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
10. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

