

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych

NAZWA INWESTYCJI : Projekt aranżacji adaptacja pomieszczeń na I piętrze budynku.
ADRES INWESTYCJI : Mazowieckie Centrum Rehabilitacji "STOCER" ulica Długa 40/42 Konstancin-Jeziorna
INWESTOR : MAZOWIECKIE CENTRUM REHABILITACJI "STOCER" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 05 -510 Konstancin -J eziorna, ul. Wierzejewskiego 12
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : Krzysztof Kiliś
12.12.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.12.2023

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSANT

Krzysztof Kiliś

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNNR-W d.1 3 0313-05	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych. (0,88+2,0+0,98+1)*3,22	m ² m ²	15,649	
				RAZEM	15,649
2	KNR 4-01 d.1 0903-01 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych. 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01 d.1 0354-12	Wykucie z muru podokienników. 1,57+1,57+1,58+1,58+1,57	m m	7,870	
				RAZEM	7,870
5	KNR 4-01 d.1 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNR 4-01 d.1 0815-07 analogia	Demontaż istniejących pochwyty odboi 11,91+5,06+11,91 -(1,57+1,57+1,58+1,58+1,57) -1*3	m m m m	28,880 -7,870 -3,000	
				RAZEM	18,010
7	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 55,79+3,93	m ² m ²	59,720	
				RAZEM	59,720
8	KNR 4-01 d.1 0211-01 analogia	Oczyszczenie skucie nierówności posadzki przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach 55,79+3,93	m ² m ²	59,720	
				RAZEM	59,720
9	KNNR 3 d.1 0303-02 otwór drzwi poszerze- nie otworu	Wykucie otworu w ścianach z cegły na zaprawie cementowej 2,20*1,0*0,55 (0,40*2*2)*0,55	m ³ m ³ m ³	1,210 0,880	
				RAZEM	2,090
10	KNR 4-01 d.1 0337-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemen- towej 0,25*2 0,25*2	m m m	0,500 0,500	
				RAZEM	1,000
11	KNR 4-01 d.1 0346-05	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemen- towej dla belek stalowych 2 2	gniazd. gniazd. gniazd.	2,000 2,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR 4-01 d.1 1202-09 sufit ściany ościeża	Zeskrobanie i zmycie starej farby. 55,79+3,93 (11,91*2+5,06*2)*3,22 -1,57*2,03*5 (1,57+2,03+2,03)*0,45*5	m ² m ² m ² m ² m ²	59,720 109,287 -15,936 12,668	
				RAZEM	165,739
13	KNR 4-01 d.1 0429-05 analogia	Rozebranie istniejących płyt izolacyjnych - sala gimnastyczna. 207,64	m ² m ²	207,640	
				RAZEM	207,640
14	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	45111220-6	Wywózka gruzu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.2 0106-05 kalk. własna	Usunięcie gruzu z budynku	m ³		
		7	m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
16	KNR-W 4-01 d.2 0109-11 0109-12 kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km - 1 kontener	m ³		
		7	m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
17	Kalkulacja d.2 własna na bazie danych Firm lokalnych działających regionalnie lub analiza własna	Koszty składowania i utylizacji wykładziny	m ³		
		59,72*0,015*1,20	m ³	1,075	
				RAZEM	1,075
3	45262500-6	Ściany, obudowy			
18	KNR 4-01 d.3 0206-02	Wykonanie poduszek betonowych dla obsadzenia belek stalowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR 4-01 d.3 0313-04	Osadzenie belek ze stali kształtowej - ceownik 140 z dwóch stron zespolone trzema śrubami M10	m		
		1,50	m	1,500	
		1,70	m	1,700	
				RAZEM	3,200
20	KNR 4-01 d.3 0617-01 analogia	Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowywanych) w ścianach - papa izolacyjną	szt.		
		2	szt.	2,000	
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR 4-01 d.3 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddz.robota	m		
		0,6	m	0,600	
		0,6	m	0,600	
				RAZEM	1,200
22	KNR 4-01 d.3 0207-09	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłozach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem	m		
		0,60	m	0,600	
		0,60	m	0,600	
				RAZEM	1,200
23	NNRNKB d.3 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym	m ²		
		5,06*3,22*2	m ²	32,586	
		-0,9*2*2	m ²	-3,600	
				RAZEM	28,986
24	KNR 0-14 d.3 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01	m ²		
	zabudowa pionu kanalizacji	(0,25+0,20)*3,22	m ²	1,449	
				RAZEM	1,449
25	NNRNKB d.3 202 2143-04	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 50 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		1,57+1,57+1,58+1,58+1,57	m	7,870	
				RAZEM	7,870
26	kalk. własna d.3	Nawietrzaki higrosterowane - AMD.302 33m3/h prod. aereco	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
27	kalk. własna	Regulacja istniejącej stolarki okiennej.	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-02 1029-01 analogia	Ścianki HPL	m ²		
d.3		(1,25+1,25)*1,90	m ²	4,750	
				RAZEM	4,750
4	45410000-4	Tynkowanie - sufity podwieszane			
29	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
d.4		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
d.4		(1+2+1)	m	4,000	
				RAZEM	4,000
31	KNR 2-02 2009-02 + KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 5 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.4		ściany (11,91*2+5,06*2)*3,22	m ²	109,287	
		-1,57*2,03*5	m ²	-15,936	
		ościeża (1,57+2,03+2,03)*0,45*5	m ²	12,668	
				RAZEM	106,019
32	KNR 2-02 2009-04 + KNR 2-02 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 5 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.4		sufit 34,55+12,02+12,19	m ²	58,760	
				RAZEM	58,760
33	KNR 0-14 2012-01	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m ²		
d.4		0,60*5,06	m ²	3,036	
		1,80*0,80	m ²	1,440	
		0,8*1,15*2	m ²	1,840	
		0,6*0,40	m ²	0,240	
		2,40*0,20	m ²	0,480	
		6,80*0,25	m ²	1,700	
		0,6*5,06	m ²	3,036	
		1,8*0,80	m ²	1,440	
				RAZEM	13,212
34	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - Ecophon Hygiene Meditec E, kolor biały konstr. T-24 odporn. na wilgoć klasa C, klasa pochłaniania dźwięku A	m ²		
d.4		4,20*1,8*2	m ²	15,120	
				RAZEM	15,120
35	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - sufit podwieszany modułowy, np.: Ecophon Hygiene Performance, kolor biały konstr. T-24 odporn. na wilgoć klasa C, klasa pochłaniania dźwięku A	m ²		
d.4		4,20*6	m ²	25,200	
		2,4*0,6	m ²	1,440	
		6*0,6	m ²	3,600	
				RAZEM	30,240
5	45442100-8	Roboty malarskie, tapetowanie			
36	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.5		34,55+12,02+12,19	m ²	58,760	
				RAZEM	58,760

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	NNRNKB d.5 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie ścian i sufitu. (2,41+5,06+1,25)*3,22 (2,38+5,06+2,38)*3,22	m ² m ² m ²	 28,078 31,620	
				RAZEM	59,698
38	KNR-W 2- d.5 02 1510- 01	Dwukrotne malowanie farbami np. firmy Tikkurila Argentum Plus 20. poz.37	m ² m ²	 59,698	
				RAZEM	59,698
39	KNR 2-02 d.5 1505-05 sufit	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 0,60*5,06 1,80*0,80 0,8*1,15*2 0,6*0,40 2,40*0,20 6,80*0,25 0,6*5,06 1,8*0,80	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,036 1,440 1,840 0,240 0,480 1,700 3,036 1,440	
				RAZEM	13,212
40	KNNR-W d.5 2 W1302- 02	Tapetowanie ścian Tapeta Muraspec kolekcja Astoria wzór Bark 03G81 5,06*3,22*2	m ² m ²	 32,586	
				RAZEM	32,586
41	KNNR-W d.5 2 W1302- 02	Tapetowanie ścian Tapeta Wallgard (6,8*2+5,06*2)*3,22 -1*2*3 (1,10+0,80)*3,22 (0,25+0,20+1,15)*3,22	m ² m ² m ² m ² m ²	 76,378 -6,000 6,118 5,152	
				RAZEM	81,648
6	45430000- 0	Podłoża pod posadzki i posadzki			
42	NNRNKB d.6 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntuja c y m i - powierzchnie p o z i o m e - / zmycie z kurzu i zwiększenie przyczepności podłoża / Krotność = 2 poz.43	m ² m ²	 58,760	
				RAZEM	58,760
43	KNR 2-02 d.6 1102-02 1102-03 gabinet diagnos- tyczny za- biegowy pokój le- karski pokój pa- cjenta	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na gładko 34,55 12,02 12,19	m ² m ² m ² m ²	 34,550 12,020 12,190	
				RAZEM	58,760
44	KNNR 2 d.6 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet poz.43	m ² m ²	 58,760	
				RAZEM	58,760
45	KNNR 2 d.6 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 3 poz.44	m ² m ²	 58,760	
				RAZEM	58,760
46	KNR AT- d.6 22 0105- 06	Akrylowanie na styku (połączenie ściany z cokołem) 47,300	m m	 47,300	
				RAZEM	47,300
47	KNR 4-01 d.6 0817-05 analogia	Montaż listwy wyobleniowej na styku posadzka ściana, 5,06+2,41+5,06+2,41 -0,9*2 5,06+6,83+5,06+6,83	m m m m	 14,940 -1,800 23,780	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-0,9*3 5,06+2,38+5,06+2,38 -0,9*2	m m m	-2,700 14,880 -1,800	
				RAZEM	47,300
48	KNR-W 2- d.6 02 1123- 02	Wykładzina PCV wykładzina elastyczna w kolorze Eminent DUSTY WHITE (1) lub Eminent WHITE (2) 1,80*5,06*2	m ² m ²	 18,216	
				RAZEM	18,216
49	KNR-W 2- d.6 02 1123- 02	Wykładzina PCV wykładzina elastyczna w kolorze Eminent LIGHT WARM GREY(1) lub Eminent LIGHT BEIGE(2) 0,6*5,06*2	m ² m ²	 6,072	
				RAZEM	6,072
50	KNR-W 2- d.6 02 1123- 02	Wykładzina PCV wykładzina elastyczna w kolorze iQ GRANIT SD Granit BEI- GE 0954(1) lub Granit WHITE GREEN 0475(2) 4,30*3,20	m ² m ²	 13,760	
				RAZEM	13,760
51	KNR-W 2- d.6 02 1123- 02	Wykładzina PCV wykładzina elastyczna w kolorze iQ GRANIT SD Granit CLAY 0474(1) lub Granit LIGHTGREY0395(2) 20,972-0,26	m ² m ²	 20,712	
				RAZEM	20,712
52	KNR 2-02 d.6 1113 - 07 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - wywinięcia na ściany z wykładziny pcv 10 cm. ANALOGIA R*1,50 47,30	m m	 47,300	
				RAZEM	47,300
53	KNR-W 2- d.6 02 1123- 04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 18,216+6,072+13,76+20,712 47,30*0,10	m ² m ² m ²	 58,760 4,730	
				RAZEM	63,490
7	45421000- 4	Stolarka drzwiowa, zabudowa			
54	KNR 0-19 d.7 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych z obróbką obsadzenia 0,9*2*4 1,2*2*1	m ² m ² m ²	 7,200 2,400	
				RAZEM	9,600
55	kalk. włas- na	Dostawa drzwi wewnętrznych - Drzwi DIZ, Dpz, Dpk, DLK 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
56	kalk. włas- na	Dostawa drzwi wewnętrznych - Drzwi Dzk 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
57	KW d.7	Kalk. ind. - Odboje podłogowe 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
58	KNR AT- d.7 22 0105- 06	Akrylowanie na styku (połączenie ściany z ościeżnicą) (0,9+2,0+2,0)*4 (1,0+2,0+2,0)*2	m m m	 19,600 10,000	
				RAZEM	29,600
59	kalk. włas- na	Zabudowa medyczna z płyty wilgocioodpornej w kolorze białym z blatem lami- nowanym typu postforming z miejscem na zlew jednokomorowy i umywalkę - szafki górne i dolne ok.3,3mb 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000