

STAROSTA PYRZYCKI
ul. Lipiańska 4
74-200 PYRZYCE
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2022.01.31

AB.6740.211.12.2021.MK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 17/2022

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.07.2021r. – wpłynął **13.08.2021r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Pyrzyce
Plac Ratuszowy 1
74 – 200 Pyrzyce**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów stadionu miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pyrzycach w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja Zespołu Miejskich Obiektów Sportowych położonych przy ulicy Sportowej w Pyrzycach”, działka nr ewid. 30 i 31 obręb ewid. nr 12 miasta Pyrzyce.

Projektant: branża architektoniczna: mgr inż. arch. Magdalena Dornik - Morawiec, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, upr. bud. Nr 4/SLOKK/2019, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. SL-2024.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna**

z dniem **14.04.2022r.**

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Izabela Maciszewska

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności
- 2) Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz z § 3 pkt 1 i 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora – Gminy Pyrzyce, przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów stadionu miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pyrzycach w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja Zespołu Miejskich Obiektów Sportowych położonych przy ulicy Sportowej w Pyrzycach”, działka nr ewid. 30 i 31 obręb ewid. nr 12 miasta Pyrzyce.

Pismem znak AB.6740.211.2.2021.MK z dnia 20.08.2021r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 16.09.2021r. wniosek uzupełniono zgodnie z wezwaniem.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem znak: AB.6740.211.5.2021.MK z dnia 21.09.2021r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w określonym terminie. W dniu 28.10.2021r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu do usunięcia nieprawidłowości. Postanowieniem znak: AB.6740.211.7.2021.MK z dnia 29.10.2021r. termin został przedłużony. W dniu 02.12.2021r. pełnomocnik inwestora po raz kolejny wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu do usunięcia nieprawidłowości. Postanowieniem znak: AB.6740.211.9.2021.MK z dnia 03.12.2021r. termin został ponownie przedłużony. W dniu 04.01.2022r. inwestor uzupełnił braki projektu.

Analizując projekt po jego uzupełnieniu organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 3/2021 Burmistrza Pyrzyc z dnia 26.02.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez inwestora wymaganych uzgodnień.

Stwierdzono także, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego.

Strony zawiadomione o toczącym się postępowaniu nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej w/w oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr *Elżbieta Wiktoro*

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik
PRIMTECH
Pan Szymon Kita
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.
w Warszawie
3. Pani Jolanta Wolano
4. Pan Krzysztof Wolano
5. a / a

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektu budowlanego przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Młodych Techników 5a
74 – 200 Pyrzyce

Po zakończeniu budowy, obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art. 7 pkt. 3... ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635).
data 31.01.2022 podpis *[Podpis]*