



POWIAT KARTUSKI  
83-300 Kartuzy, ul. Dworcowa 1  
NIP 589-16-38-355

Kartuzy, dnia 8 sierpnia 2024 r.

2024/BZP 00371992

RZP.272.2.7.2024

**Do Wykonawców  
ubiegających się o udzielenie  
n/w zamówienia publicznego**

**Dotyczy:** wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „*Rozbudowę i modernizację hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach realizowanej w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zostały złożone pytania, które wraz z odpowiedziami Zamawiającego zostały zamieszczone poniżej:

#### **1. Pytanie nr 4:**

dotyczy §1 ust. 4 umowy

4. W związku z uzyskaniem dofinansowania do inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zadanie będzie realizowane, zgodnie z warunkami tam określonymi.
- wnosimy o doprecyzowanie postanowienia umowy tj. wskazanie jakie są to warunki oraz czy, a jeśli w jakim zakresie mają wpływ na treść umowy, zwłaszcza jeśli nie zostało to w umowie wprost wyrażone;

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje treść §1 ust. 4 „Projektowanych postanowień umowy” (załącznik nr 8 do SWZ), w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„4. W związku z uzyskaniem dofinansowania do Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie Inwestycji ze środków własnych w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, która nastąpi nie wcześniej niż po odbiorze końcowym. Zasady rozliczania i płatności w ramach niniejszej umowy zostały określone w §9 Umowy.”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że maksymalny poziom dofinansowania we wstępnej promesie został określony na kwotę: do 4 000 000,00 PLN.



**2. Pytanie nr 5:**

dotyczy §2 ust. 1 pkt 1 umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy, określa się na 12 miesięcy od daty jej zawarcia, przy zachowaniu następujących terminów pośrednich:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi po przekazaniu terenu budowy co nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy,
- wnosimy o wskazanie, czy w przypadku opóźnienia w wydaniu terenu budowy, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas tego opóźnienia;

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami §2 ust. 1 pkt 1 „Projektowanych postanowień umowy” (załącznik nr 8 do SWZ) Zamawiający wprost zobowiązał się do przekazania terenu budowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, natomiast zarówno termin pośredni (zakończenie całości robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego), jak i całościowy (termin realizacji przedmiotu umowy) liczony jest z momentem zawarcia umowy. Zamawiający nie przewiduje opóźnień w przekazaniu terenu budowy, natomiast w § 16 ust. 3 „Projektowanych postanowień umowy” określił w jakich przypadkach może nastąpić zmiana terminu wykonania zamówienia.

**3. Pytanie nr 6:**

dotyczy §4 ust. 5 i ust. 6 umowy

5. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), zwany dalej KP. Wykonawca jest zobowiązany w umowach z Podwykonawcami, zamieścić zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia osób bezpośrednio realizujących niniejsze zamówienie na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów KP oraz egzekwować od Podwykonawców sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku w sytuacji, gdy podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, Zamawiający stwierdzi przypadki nie wywiązania się z tego obowiązku.
6. Wymóg, o którym mowa w ust. 5dotyczy czynności wykonywanych w trakcie realizacji zamówienia: instalacyjnych w branży elektrycznej i ogólnobudowlanych, które polegają na wykonywaniu pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 KP. Zgodnie z treścią art. 22 § 1 KP przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.



- wnosimy o doprecyzowanie, co do jakich konkretnie czynności Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę, odwołanie się do prac instalacyjnych w branży elektrycznej oraz prac ogólnobudowlanych jest nieprecyzyjne i może budzić wątpliwości, wskazać jednocześnie należy, że wymóg, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w ramach tym branż były zatrudnione na umowę o pracę należy uznać za nadmiarowe;

**Odpowiedź:**

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych realizujących swe zadania zgodnie z art. 22 Kodeksu pracy. Czyli przede wszystkim, gdy pracownik wykonuje pracę określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

**4. Pytanie nr 7:**

dotyczy §10 ust. 8 i ust. 9 umowy

8. W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru, Zamawiający dokona odbioru końcowego, albo określi listę usterek do poprawy oraz ustali z Wykonawcą termin usunięcia stwierdzonych usterek, po którym będą prowadzone dalsze czynności odbiorowe, zmierzające do odbioru końcowego. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
  9. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbiorowych, wad lub usterek, Zamawiający może odmówić dalszego odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie, uzgodnionym z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim, po ich usunięciu czynności odbiorowe zostaną wznowione.
- wnosimy o potwierdzenie, że w obu przypadkach Zamawiający ma na myśli wady istotne, jako podstawy do wstrzymania odbioru (ust. 8) oraz odmowy odbioru (ust. 9), albowiem zgodnie z dominującym orzecznictwem sądowym, wady nieistotne nie mogą być podstawą odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, a tym samym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia wad nieistotnych nastąpi odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia. Tym samym w szczególności w odniesieniu do ust. 8 winien zostać dokonany odbiór oraz wyznaczony niezależnie od dokonanego odbioru termin na usunięcie wad nieistotnych;

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że przesłanką wstrzymania odbioru lub odmowy dokonania odbioru jest stwierdzenie wad istotnych. Natomiast wady nieistotne stwierdzono w trakcie czynności odbiorowych będą wskazywane do poprawy w trakcie czynności odbiorowych w sposób i terminie uzgodnionym przez strony, a ich nie usunięcie może skutkować pomniejszeniem wynagrodzenia.



**5. Pytanie nr 8:**

dotyczy §12 ust. 1 pkt 5 umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

5) za niewywiązywanie się z innych obowiązków, wynikających z Umowy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do właściwej realizacji (wraz z określeniem daty), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) za każdy przypadek.

- wnosimy o doprecyzowanie, niedopełnienie jakich innych obowiązków wynikających z umowy Zamawiający ma na myśli. Wskazać należy, że co do zasady podstawy do naliczenia kar umownych winny być jasno i precyzyjnie określone i nie mogą pozostawiać pola do jakiegokolwiek interpretacji, czy oceny, co oznacza, że w umowie Zamawiający zobowiązany jest wprost wskazać, niedopełnienie przez Wykonawcę, jakich obowiązków będzie skutkowało naliczeniem dla niego kary umownej, jakkolwiek bowiem kara umowna ma przede wszystkim funkcję dyscyplinującą, to jednakże obowiązki wynikające z umowy mają bardzo różnych charakter, różny skutek dla Zamawiającego, a tym samym nie mogą być jednolicie oceniane z punktu widzenia wysokości kary umownej;

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje §12 ust. 1 „Projektowanych postanowień umowy” (załącznik nr 8 do SWZ) w ten sposób, że usuwa pkt 5 w całości.

**6. Pytanie nr 9:**

dotyczy §12 ust. 7 umowy

7. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej Umowy nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

- wnosimy o obniżenie limitu kar umownych do poziomu 20%, określenie limitu kar umownych na poziomie wynagrodzenia jest zbyt daleko idącym obciążeniem Wykonawcy, nie znajduje jakiegokolwiek racjonalnego uzasadnienia i czyni realizację przedmiotowej umowy dla Wykonawcy nierentowną oraz obciążoną ryzykiem, którego poziom nie znajduje uzasadnienia. Pozostaje to również w sprzeczności z powszechną praktyką utrwaloną w ramach udzielania zamówień publicznych;

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapis §12 ust. 7 „Projektowanych postanowień umowy” (załącznik nr 8 do SWZ) w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„7. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej Umowy nie może przekroczyć **20%** łącznego wynagrodzenia **brutto**, określonego w §7 ust. 1.”.



**7. Pytanie nr 10:**

dotyczy §13 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 – dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
- wnosimy o uzupełnienia postanowienia umowy, że w powyżej wskazanych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy odpowiednio do podjęcia realizacji umowy oraz rozpoczęcia jej realizacji zgodnie ze wskazanymi dokumentami i bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu nie krótszego niż 7 dni;

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapis §13 ust. 1 „Projektowanych postanowień umowy” (załącznik nr 8 do SWZ) w ten sposób, że:

- 1) §13 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, po upływie 30 – dniowego terminu przerwy w wykonywaniu Umowy, do podjęcia jej realizacji w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.”;
- 2) §13 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót budowlanych zgodnie z Umową, wskazanymi wyżej dokumentami/wytycznymi Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.”.

**8. Pytanie nr 11:**

dotyczy §14 ust. 8 umowy

8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.



- wnosimy o wykreślenia postanowienia umowy, to Wykonawcę łączy z podwykonawcą określony stosunek prawny, którego Zamawiający nie jest częścią i co do którego Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji w ograniczonym wyznaczonym przez pzp zakresie, do którego nie należy badania kwalifikacji podwykonawcy, na którego zasobach Wykonawca się nie upiera. Jest to zbyt daleka i nieuprawniona ingerencja Zamawiającego w stosunki Wykonawcy. Co więcej, w umowie poza określeniem obowiązku wskazania dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy, nie wskazano, ani jakich dokumentów to dotyczy, ani czy Zamawiający ma tym zakresie jakiegokolwiek uprawnienia, gdy uzna kwalifikacje podwykonawcy za niedostateczne;

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapis §14 ust. 8 „Projektowanych postanowień umowy” (załącznik nr 8 do SWZ) w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.”.

**9. Pytanie nr 12:**

dotyczy §15 ust. 5 umowy

1. ękojiii.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

- wnosimy o uzupełnienia postanowienia umowy, że Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu nie krótszego niż 7 dni;

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje §15 ust. 5 „Projektowanych postanowień umowy” (załącznik nr 8 do SWZ) w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, nie krótszym niż 7 dni, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.”.



**10. Pytanie nr 13:**

dotyczy §16 ust. 5 pkt 2 i pkt 3 umowy

5. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 7 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny o wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatni kwartał od zakładanego 3%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
- 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 pełnych miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Stronę oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatni kwartał poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
  - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 6 pełnych miesięcy od zawarcia Umowy przez Stronę oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatni kwartał poprzedzający działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację / działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
    - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy,
    - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje przedmiot Umowy czy dopuszcza się zwłoki.
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4, wynosi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.

- wnosimy o ujednoczenie zasad dla podwyższenia i obniżenia wynagrodzenia, albowiem w aktualnym kształcie są one korzystniejsze dla Zamawiającego co uznać należy za niedopuszczalne, jako że narusza zasadę równości stron umowy, nadto wnosimy o zmianę postanowienia umowy w ten sposób, że waloryzacja dopuszczalna będzie do maksymalnego poziomu 10% wynagrodzenia Wykonawcy, 5% nie gwarantuje zastosowania realnej waloryzacji, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 439 ust. 1 pzp;

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy §16 ust. 5 pkt 2 i pkt 3 „Projektowanych postanowień umowy” (załącznik nr 8 do SWZ) w dotychczasowym brzmieniu.



**11. Pytanie nr 14:**

Prosimy o uzupełnienie projektu technicznego konstrukcji, aktualnie w folderze widnieje tylko rzut fundamentów oraz schematy konstrukcyjne parteru, piętra, dachu i ścian.

**Odpowiedź:**

W załączeniu projekt techniczny branży konstrukcyjnej.

**12. Pytanie nr 15:**

Prosimy o załączenie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie badań archeologicznych.

**Odpowiedź:**

W załączeniu decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.440.2024.ML z dnia 28.06.2024 r.

**13. Pytanie nr 16:**

Prosimy o zamieszczenie projektu aranżacji wnętrz.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada projektu aranżacji wnętrz, parametry materiałów wykończeniowych przedstawiono w załączonym pliku pdf o nazwie „Aranżacja”.

**14. Pytanie nr 17:**

Proszę o podanie parametrów pomp tj. wydajności i wysokości podnoszenia dla nagrzewnic central wentylacyjnych NW1, NW2, NW3, NW4.

**Odpowiedź:**

Pompę obiegu nagrzewnic central went. należy dobrać zgodnie z projektem. Pompy obiegów mieszających przed nagrzewnicami central went. powinny mieć parametry nie mniejsze niż:

NW1 -  $Q=0,63$  m<sup>3</sup>/h,  $P=14,5$  kPa,

NW2 -  $Q=0,57$  m<sup>3</sup>/h,  $P=12,5$  kPa,

NW3 -  $Q=0,15$  m<sup>3</sup>/h,  $P=2,5$  kPa,

NW4 -  $Q=0,14$  m<sup>3</sup>/h,  $P=2,0$  kPa,

Zaleca się dobór układów mieszających przed nagrzewnicami central wentylacyjnych w konsultacji z wybranym producentem central wentylacyjnych.

**15. Pytanie nr 18:**

Czy studnie na instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej mają mieć średnicę dn 1000 mm jak jest określone na rysunku PZT czy też 2x1200 mm i 1x600 mm jak wynika z rysunku profilu tej instalacji.





**Odpowiedź:**

Należy zastosować studnie zgodnie z rysunkiem profilu podłużnego instalacji.

**16. Pytanie nr 19:**

Czy sieć kanalizacji deszczowej na całej projektowanej długości ma mieć średnicę 160 mm jak wynika z rysunku PZT czy też średnice 200 i 160 mm jak wynika z rysunku profilu tej instalacji.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować studnie zgodnie z rysunkiem profilu podłużnego instalacji.

**17. Pytanie nr 20:**

Czy preizolowana sieć cieplna 2x75/250 mm wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź:**

Preizolowana sieć cieplna 2x75/250 mm nie wchodzi w zakres zamówienia. Zostanie zaprojektowana wg odrębnego opracowania i wykonana innym zamówieniem.

**18. Pytanie nr 21:**

Proszę podać jaką należy przyjąć długość kabla komunikacji rejestratora z istniejącą siecią.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć 100 m.

**19. Pytanie nr 22:**

Rozbieżności ilościowe między przedmiarem a projektem w ilościach opraw i łączników:

Oprawa typ 4 - w przedmiarze 47 szt w projekcie 50 szt

Oprawa typ el - nie ujęta w przedmiarze -w projekcie 11 szt

Oprawa typ AW2 - w przedmiarze 13 szt w projekcie 17 szt

Oprawa typ EW1 - w przedmiarze 6 szt -w projekcie 11 szt

łącznik pojedynczy montaż w systemie ramkowym - w przedmiarze 9 szt w projekcie 13 szt.

Jaką ilość przyjąć do wyceny - czy wg projektu, czy przedmiaru?

**Odpowiedź:**

Ilości opraw i łączników należy przyjąć wg projektu.

**20. Pytanie nr 23:**

Na planie zagospodarowania zaznaczono instalację cieplną z rur preizolowanych prosimy o uzupełnienie o projekt sieci.



**Odpowiedź:**

Preizolowana sieć ciepłna 2x75/250 mm nie wchodzi w zakres zamówienia, zostanie zaprojektowana wg odrębnego opracowania i wykonana innym zamówieniem.

**21. Pytanie nr 24:**

Źródłem ciepła dla Istniejącej sali jest kocioł gazowy, projekt przewiduje tylko rozbudowę rozdzielacza.

Czy istniejący kocioł zapewni moc dla ogrzewania rozbudowanej części.

**Odpowiedź:**

Źródłem ciepła nie jest kocioł gazowy (przeznaczony jest do likwidacji). Źródłem ciepła będzie węzeł ciepłowniczy zlokalizowany w pobliskim Zespole Szkół Ogólnokształcących.

**22. Pytanie nr 25:**

Pod nowo projektowaną częścią istnieje kolizja z istniejącymi sieciami kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Likwidacji tych kolizji nie ujęto w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Likwidację kolizji należy skalkulować wg projektu zagospodarowania terenu.

**23. Pytanie nr 26:**

W przedmiarach nie uwzględniono rozbiórki kostki pod planowaną zabudowę, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W projekcie zaprojektowano 465 m<sup>2</sup> kostki do rozbiórki. W miejscu rozebranej kostki należy ułożyć nową kostkę bet. gr. 8 cm o pow. jw.

**24. Pytanie nr 27:**

Czy Zamawiający przewiduje przebudowę istniejącej instalacji gazowej zewnętrznej. Brak informacji w projekcie.

**Odpowiedź:**

Projekt nie obejmuje przebudowy istniejącej instalacji gazowej zewnętrznej tylko demontaż instalacji gazowej wewnętrznej i odłączenie instalacji zewnętrznej. Do demontażu instalacji zewnętrznej przewidziano odcinek będący w kolizji z projektowaną rozbudową. Należy przyjąć odcinek o dł. 10,0 m.

**25. Pytanie nr 28:**

Czy opłaty z tytułu wycięcia krzewów (tuje) będą po stronie Zamawiającego.



**Odpowiedź:**

Tak.

**26. Pytanie nr 29:**

Proszę o uzupełnienie projektu o badania geologiczne.

**Odpowiedź:**

W załączeniu dokumentacja geotechniczna.

**27. Pytanie nr 30:**

Brak projektu wykonawczego konstrukcji, czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie o ten projekt przed rozpoczęciem budowy.

**Odpowiedź:**

Tak. Zob. odpowiedź na pytanie nr 14 (pkt 11).

**28. Pytanie nr 31:**

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

**Odpowiedź:**

W załączeniu decyzja pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Kartuskiego o nr B.6740.905.2024.IP z dnia 03.07.2024 r. z klauzulą ostateczności.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1) w rozdziale XII „Termin związania ofertą” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„**1.** Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 25.09.2024 r.**”;

2) w rozdziale XVII „Sposób oraz termin składania ofert” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„**1.** Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami wyłącznie za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/kartuski\\_powiat](https://platformazakupowa.pl/pn/kartuski_powiat) w terminie najpóźniej **do dnia 27.08.2024 r. do godz. 10:00.**”



3) w rozdziale XVIII „Termin otwarcia ofert” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 27.08.2024 r. o godz. 10:30.**”

Przedmiotowe wyjaśnienia i zmiany są integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

**STAROSTA**  
/-/ **Bogdan Łapa**

**WICESTAROSTA**  
/-/ **Iwona Formela**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 8 do SWZ pn. „Projektowane postanowienia umowy” – ujednolicony tekst po zmianach.
2. Projekt techniczny branży konstrukcyjnej.
3. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.440.2024.ML z dnia 28.06.2024 r.
4. Aranżacja.
5. Dokumentacja geotechniczna.
6. Decyzja Starosty Kartuskiego nr B.6740.905.2024.IP z dnia 03.07.2024 r. – pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności.