

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**ZP NR: DOA.202.....2022**

**Umowa nr: ZP.203.....2022**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

dalej jako: „**Zamawiającym**”

a

dalej jako: „**Wykonawcą**”

dalej łącznie jako: „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest przygotowanie i przeprowadzenie w ramach pomocniczych działań zakupowych określonych w art. 37 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”) 5 postępowań o udzielenie zamówienia wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy (dalej jako „Postępowania”) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 PZP dla zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne, a także w przypadku unieważnienia któregośkolwiek z Postępowań (w całości lub części), przygotowanie i przeprowadzenie kolejnych postępowań o udzielenie (całości lub pozostałej części) zamówienia w innych przewidzianych w PZP trybach.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych zakresem art. 37 ust. 3 PZP, z uwzględnieniem zasad określonych w treści Umowy. Dokumenty pełnomocnictwa do przygotowania przeprowadzenia poszczególnych Postępowań stanowią załączniki do Umowy oznaczone odpowiednio numerami 2-6.

3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku złożenia w Postępowaniach odwołania, Wykonawca zobowiązuje się reprezentować Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą w Warszawie (dalej jako: „KIO”) – na zasadach określonych w odrębnej umowie, z tym zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie umowne z tego tytułu wynosić będzie 3.600 zł netto za każdy przypadek (plus koszty dojazdu pełnomocnika na posiedzenie KIO wyliczone zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy (Dz. U. z 2002 r. nr 27, poz. 271 ze zm.).
4. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Postępowania w wersji papierowej i elektronicznej, pisemnie potwierdzi zakończenie Postępowania. Przez zakończenie Postępowania Strony rozumieją wyłonienie Wykonawców wszystkich części Postępowania. Potwierdzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowić będzie podstawę wypłaty wynagrodzenia za zrealizowaną część Umowy (zakończone Postępowanie).

## **§ 2 Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe radcy prawnego i/lub adwokata. Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie 1 dnia od dnia podpisania Umowy. Wykaz osób stanowić będzie załącznik nr 7 do Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy opis przedmiotu zamówienia, propozycję warunków udziału w Postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert, a nadto wskaże obligatoryjne klauzule, które winny być zawarte w dokumentach Postępowania i umowie o udzielenie zamówienia, w terminie 2 dni od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu do akceptacji w szczególności ostateczny projekt SWZ wraz z załącznikami, w tym projektowane postanowienia umowy (PPU).
4. Wszelkie opinie prawne, stanowiska w sprawach lub dokumenty, które wymagają akceptacji Zamawiającego, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w formie elektronicznej (dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres skrzynki elektronicznej Zamawiającego utworzonej na potrzeby realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezmienności składu osobowego (radców prawnych lub/i adwokatów), który wykonywał będzie usługę przez cały okres obowiązywania Umowy (z wyjątkiem zdarzeń losowych, które Wykonawca zobowiązany jest udokumentować), a nadto zapewnienia dostępności tych osób dla Zamawiającego w zakresie umożliwiającym sprawne i terminowe przeprowadzenie Postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Postępowania przy wykorzystaniu własnej infrastruktury technicznej (sprzęt komputerowy), na Platformie komercyjnej Zamawiającego tj. platformie zakupowej oraz na platformie E-Zamówienia, na których zostaną utworzone dedykowane Postępowaniu konta, z zastrzeżeniem, że do każdego prowadzonego na platformie zakupowej postępowania bezpośredni elektroniczny dostęp będą mieli uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego.

### **§ 3 Terminy wykonywania Umowy**

1. Umowa zawierana jest na czas określony do dnia zakończenia ostatniego Postępowania objętego jej przedmiotem.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem terminów określonych w PZP, przepisach wykonawczych oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacjach wewnętrznych, z uwzględnieniem terminów wskazanych w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania wszelkich czynności jakie okażą się konieczne dla zapewnienia prawidłowego przebiegu Postępowania włącznie z publikacją ogłoszenia o wszczęciu Postępowania w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy,
  - b) przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji: opracowanych w toku Postępowania (po publikacji ogłoszenia o zamówieniu) projektów dokumentów takich jak:
    - 1) odpowiedzi na pytania i wnioski wykonawców, wyjaśnienia SWZ, ewentualne zmiany jego treści, w tym zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, wezwania wykonawców do złożenia środka dowodowego, złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia – w terminie 2 dni roboczych odpowiednio od dnia złożenia przez wykonawcę pytania, wniosku, środka dowodowego lub innego dokumentu powodujących konieczność podjęcia przez Zamawiającego w/w czynności oraz odpowiednio ich publikacji lub przekazania wykonawcy w następnym dniu roboczym po akceptacji Zamawiającego,
    - 2) projektu dokumentu kończącego Postępowanie (wybór najkorzystniejszej oferty, unieważnienie postępowania w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia przez wykonawców ostatniego z dokumentów umożliwiających zakończenie Postępowania,
    - 3) innych niewymienionych wyżej czynności w terminie do 4 dni roboczych od zaistnienia potrzeby ich wykonania/sporzządzenia.
4. Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji przesłanych projektów dokumentów w terminie 2 dni roboczych.

5. W przypadku wniesienia wadium/ zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, jego wpłata dokonywana jest na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. W pozostałych przypadkach wadium/ zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia składane jest Wykonawcy i przekazywane Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją Postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji i akceptacji draftu gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia złożonego w postępowaniu przetargowym.

#### **§ 4 Osobiste wykonanie przedmiotu Umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w załączniku nr 7 do Umowy oraz wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Wykonawcę.

#### **§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, w tym zobowiązuje do ponoszenia kosztów grzywien i kar wymierzonych za naruszenie obowiązków Zamawiającego związanych z przeprowadzeniem Postępowań, których dotyczy realizowany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach oraz Umowie.
3. Akceptacja dokumentów dokonywana przez Zamawiającego w trybie opisanym w § 2 i § 3 Umowy nie wyłącza, ani też w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.

#### **§ 6 Wymóg posiadania ubezpieczenia OC**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy na kwotę 2 mln zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania Umowy.

#### **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w wysokości \_\_\_\_\_zł netto plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki – 23 %, co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_(słownie: \_\_\_\_\_), które obliczone zostanie według stawki \_\_\_\_\_zł netto (słownie: \_\_\_\_\_) za przygotowanie i przeprowadzenie jednego Postępowania.

2. W ramach wynagrodzenia za przygotowanie i przeprowadzenie Postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przeprowadzenia kolejnych postępowań o udzielenie zamówienia (całości lub pozostałej części) w przypadku unieważnienia Postępowania w całości lub części (niezależnie od przyczyny).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy nie należy się - w przypadku unieważnienia postępowania z winy Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wystawi i dostarczy do siedziby Zamawiającego fakturę po zakończeniu każdego Postępowania. Podstawą wystawienia faktury jest oświadczenie Zamawiającego potwierdzające zakończenie Postępowania, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
6. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana. Korekta faktury powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
8. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

### **§ 8 Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto (wynagrodzenie maksymalne) określonego w Umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł na każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3.
3. Kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może

potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczania kar umownych z innego tytułu.

### **§ 9 Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie,
  - 2) gdy Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 5 dni,
  - 3) gdy Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający,
  - 4) gdy Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego lub dopuścił się innego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

### **§ 10 Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają następujących koordynatorów Stron przy realizacji całości Umowy :
  - 1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

- 2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 11 Klauzula informacyjna dedykowania osobom reprezentującym oraz pracownikom,  
wskazanym w Umowie**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione przeznaczone do realizacji Umowy, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
  - 5) Osoby o których mowa w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych

osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.

6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)

b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .....

8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.

9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.

11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

## **§ 12 Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom, informacji o warunkach Umowy oraz wszelkich danych o Zamawiającym oraz wykonawcach biorących udział w Postępowaniach, transakcjach, jak również:

1.1. treści i warunków Umowy;

1.2. oferowanych przez wykonawców w toku Postępowań cen, stosowanych marż, warunków handlowych etc.;

1.3. know-how;

1.4. innych informacji i danych,

które to informacje lub dane uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane,



bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Zasada poufności nie jest objęty fakt zawarcia pomiędzy Stronami Umowy.

2. Wszelkie dane i dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i może być wykorzystywana wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia niniejszej Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zwrotu lub zniszczenia potwierdzonego protokołem powierzonych mu danych i dokumentacji oraz skasowania wszelkich ich kopii na wszystkich nośnikach danych.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

1. Wykaz Postępowań
- 2 -6 .Pełnomocnictwa do przeprowadzenia poszczególnych Postępowań
7. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy
8. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.