

Wrocław, 27 lutego 2024 r.

AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

Sprawa nr: WNP/94+125+126/BN/2024

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO nr 1

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WIELOBRNAŻOWEJ Z PODZIAŁEM NA TRZY CZĘŚCI

(Ogłoszenie w BZP nr 2024/BZP 00205909/01 z dnia 2024-02-16)

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. - dalej ustawa Pzp.) udostępnia treść zapytań, które napłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami bez podawania źródła zapytania.

dot. zapisów w OPZ dla części III

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Pytanie nr 1:

Ad a) - czy w ramach wykonywania koniecznej inwentaryzacji, głównie konstrukcyjnej, będzie możliwe wykonanie odkrywek ław fundamentowych?

Z własnego doświadczenia wiemy, że ten typ budynków był nie zawsze prawidłowo posadowiony. Przy zmianie schematów obciążeń użytkowych, szczegółowe rozpoznanie ław fundamentowych będzie konieczne.

- czy przy projektowanej zmianie sposobu użytkowania wybranych (może wszystkich) pomieszczeń piwnicznych nie zajdzie konieczność zwiększenia wysokości użytkowej pomieszczeń co można uzyskać przez obniżenie posadzki?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie odkrywek fundamentów. Odkrywki oferent wykonana siłami własnymi, na koszt własny, a po zakończeniu oględzin przywróci teren do stanu pierwotnego.

Do zadań projektanta należy poprawność rozwiązań projektowych w aspekcie obowiązujących norm i przepisów.

Pytanie nr 2:

Ad g) - „...wydzielenie apartamentów gościnnych...”, - cel wspianały, tylko może być problem z uzyskaniem aprobaty konserwatora zabytków na okna połaciowe, doświetlenie „apartamentów” tylko przez istniejące małe lukarny to za mało.

- „...*pomieszczeń technicznych i magazynowych*”, - pod jakie obciążenia użytkowe? – nie znamy nośności stropu pod poddaszem. Wiemy że jest to strop Akermana dla którego zwiększenie nośności jest wyjątkowo trudne (niektórzy „znawcy sztuki” uważają, że niemożliwe).

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający oczekuje przestrzeni technicznych i magazynowych w ramach obsługi budynku kasyna i w odniesieniu do obowiązujących przepisów oraz możliwości technicznych obiektu.

Pytanie nr 3:

Ad h) Główne ciągi technologiczne będą przebiegać między pomieszczeniami magazynowymi w piwnicy (większość produktów będzie magazynowana i wstępnie przygotowana w piwnicy), a przygotowalnia produktów na parterze oraz kuchnią i jadalnią na I p. Przemieszczenia produktów żywnościowych musi spełniać bardzo rygorystyczne przepisy. Muszą być zainstalowane odpowiednie windy gastronomiczne we właściwych miejscach (ciągi technologiczne nie mogą się krzyżować), a to skomplikuje rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (szczególnie na parterze).

Czy Zamawiający przewiduje jakieś sprawdzone rozwiązania zastępcze (uproszczone) dot. przemieszczania i magazynowania produktów, półproduktów i gotowych dań?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający oczekuje od projektanta wszelkich rozwiązań funkcjonalno-użytkowych.

Pytanie nr 4:

Ad j) – na parter, I i II piętro oraz na poddasze, ewentualnie do piwnicy, tylko windą osobową. Jako dodatkowy dostęp na parter można będzie próbować zaprojektowanie pochylni zewnętrznej. Czy Zamawiający sugeruje inne rozwiązania?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający oczekuje od projektanta wszelkich rozwiązań funkcjonalno-użytkowych.

Pytanie nr 5:

Ad l) „...*instalacja audiowizualna dla wybranych pomieszczeń...*”, - ilu, których?

Odpowiedź nr 5:

Pomieszczenia zostaną wskazane na etapie projektu.

Pytanie nr 6:

Ad m) Jak rozumieć „...*oraz zapewnienie komunikacji pomiędzy budynkiem nr 6 a budynkiem nowej stołówki w zakresie systemu wydawania posiłków*”?

Odpowiedź nr 6:

System wydawania posiłków w budynku nr 6 oraz w budynku nowej stołówki musi być ze sobą powiązany i skoordynowany w kwestii np.: kontroli wydawania posiłków.

Pytanie nr 7:

Ad n) – „...*w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy przyłączy...*”, - wszystkich?

Czy Zamawiający może podać jakie długości będą miały poszczególne przyłącza, gdzie będą wpinane i jakie po drodze należy rozwiązać kolizje?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający oczekuje od projektanta wszelkich rozwiązań funkcjonalno-użytkowych.

Pytanie nr 8:

Ad o) – bardzo proszę o bardziej jednoznaczne sformułowanie tego wymogu.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający oczekuje zaprojektowania przyłącza pod agregat w celu zapewnienia możliwości funkcjonowania kasyna na agregacie na wypadek braku zasilania elektrycznego od dostawcy, z którym Uczelnia ma podpisaną umowę. Dodatkowo

Pytanie nr 9:

Ad q) – to że opracowana dokumentacja ma „zapewnić spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu...” nie podlega dyskusji, natomiast druga część tego zapisu jest niejasna? Co tu należy zrobić?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający oczekuje od Projektanta skoordynowania sieci i instalacji z sytuacją w terenie i dostosowanie rozwiązań do obecnych realizacji na terenie AWL.

Pytanie nr 10:

Ad s) „zaprojektowanie mroźni i chłodni” – gdzie należy je usytuować? Jakie mają mieć parametry techniczne i użytkowe?

Odpowiedź nr 10:

Usytuowanie mroźni i chłodni zostanie określone na etapie projektowania. Zamawiający oczekuje od Projektanta podania parametrów w odniesieniu do ostatecznie określonych funkcji kuchni.

Pytanie nr 11:

Ad u) – czy to nie jest to samo przyłącze o którym mowa w punkcie o)?

Odpowiedź nr 11:

Opis zdublowany.

Odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SWZ.

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

/podpis w oryginale/

.....
p. Justyna MIKOŁAJCZAK