

U m o w a

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Stęszew zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Włodzimierza Pinczaka – Burmistrza Gminy Stęszew

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

.....

.....

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie zapytania ofertowego przeprowadzonego w dniu roku.

§ 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wiaty rekreacyjnej na terenie położonym przy ulicy Bolesława Chrobrego w miejscowości Stęszew”

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia o jakim mowa w ust. 1 obejmuje następujący zakres prac:
 - 1) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych /mapy sytuacyjno wysokościowe/ z wykonaniem mapy stanu prawnego.
 - 2) Wykonanie projektu budowlanego wiaty rekreacyjnej na terenie położonym przy ulicy Bolesława Chrobrego w miejscowości Stęszew.
 - 3) Opracowanie niezbędnych operatów oraz uzyskanie ostatecznych pozwoleń.
 - 4) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
 - 5) Uzyskanie niezbędnych opinii właściwych organów, a także innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi.
 - 6) Wypisy z rejestru gruntów.
 - 7) W uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektować odtworzenie ciągów komunikacji pieszej i kołowej.
 - 8) Opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej / SST / określającej wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem wiaty rekreacyjnej na terenie położonym przy ulicy Bolesława Chrobrego w miejscowości Stęszew
 - 9) Kosztorysy inwestorskie / wykonane metodą szczegółową z przedstawieniem dla każdej pozycji kosztorysowej RMS / oraz przedmiary robót – 1 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - 10) Zestawienia i specyfikacje materiałowe – 1 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - 11) Przedmiary robót – 1 egz. i 1 w wersji elektronicznej.
 - 12) Opracowanie wytycznych planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / BIOZ /.
 - 13) Pozostałe prace wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.
 - 14) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zakresem określonym w istotnych warunkach zamówienia oraz w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, Prawem Budowlanym, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań, technologii i materiałów oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową w 2 egzemplarzach wraz z załącznikami oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac, z niezbędnymi operatami, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, przedmiarem robót, zestawieniem materiałowym, kosztorysem ślepy i inwestorskim.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego w drodze odrębnej umowy przysługujące mu majątkowe prawo autorskie oraz zezwala Zamawiającemu wykorzystać projekt na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego i realizacji inwestycji.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo odbiorczy po dokonaniu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego, uwzględnieniu przez Wykonawcę wszystkich uwag Zamawiającego i podpisany przez obie strony.

§ 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej ofercie stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 5. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień roku.

§ 6.1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w wysokości: złotych brutto
słownie:
będącej integralną częścią umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy, po przekazaniu dokumentacji projektowej protokółem zdawczo-odbiorczym.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Termin zapłaty wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Stęszew
62-060 Stęszew ul. Poznańska 11
NIP 777 31 41 373
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenie kar zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

§ 8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 9. 1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za sam fakt istnienia wady istotnej w wysokości 3.000,00 złotych brutto,
 - 4) za sam fakt istnienia wady nieistotnej w wysokości 1.500,00 złotych brutto,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5.000,00 złotych brutto.
 - 6) należne Zamawiającemu kary potrącone będą z otrzymanych od Wykonawcy faktur bądź dochodzone w odrębnym postępowaniu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zawinione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał zakończyć się,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,00 złotych brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Gwarancja

- 1) Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace ustala się na okresmiesiące.
- 2) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia przekazania przedmiotu umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu zdawczo- odbiorczego.
- 3) W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze dokumentacji.

- 4) Wykonawca przystąpi do usuwania usterek i wad nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia.
- 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
- 6) W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy przy pomocy innych podmiotów.
- 7) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
- 8) Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
- 9) Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność:
 - a) za fachowe, technicznie i technologicznie nienaganne,
 - b) zgodnie z najnowszym stanem techniki,
 - c) odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej,
 - d) przepisom prawa,
 - e) zgodności z normamiwykonanie prac przez Wykonawcę.
- 10) Gwarancją objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy.
- 11) W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę.
- 12) Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.

§ 11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14. Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a