

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:****Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej
na terenie leśnictwa Czarny Las****Kategoria obiektu budowlanego: XXIX****Lokalizacja/
adres
zamierzenia
budowlanego:****identyfikator działki ewidencyjnej
260508_5.0033.155/1204
gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie****Inwestor:****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Stąporków
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków****Wykonawca:****ALLPINO TELEKOM
ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew**

Autorzy opracowania	Tytuł, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant Branża konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr uprawnień: WAM/0007/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający Branża konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Adam Poniąkowski nr uprawnień: POM/0006/PWBKb/19 uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Wykonano 5 egzemplarzy

Egz.

Egz. 1-4 – Zleceniodawca

Egz. 5 – Wykonawca

Nr archiwalny: 36-ALL/AR/07.23

Tczew, 14 lipiec 2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZEŚĆ OPISOWA

- strona-

I. DANE OGÓLNE	3
1. Lokalizacja obiektu	3
2. Inwestor	3
3. Wykonawca	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Zakres opracowania	3
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	6
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
III. UWAGI KOŃCOWE	7

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJ. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- strona-

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 9
- Uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do izby inżynierów projektanta oraz sprawdzającego – zgodnie z Art. 62a, ust. 4a Prawa Budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 682) do projektu nie dołączono kopii uprawnień oraz zaświadczenia z izby. Projektant oraz sprawdzający są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB (<https://e-crub.gunb.gov.pl/>) -

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- nr rysunku-

- Rysunki budowlane B1, B2

I. DANE OGÓLNE

1. Lokalizacja obiektu

identyfikator działki ewidencyjnej 260508_5.0033.155/1204

gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

2. Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

3. Wykonawca

ALLPINO TELEKOM, ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew

4. Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac – umowa nr 52/2022 z dn. 17.10.2022 r. (znak SA.270.1.86.2022) oraz aneks nr 1 z dnia 23.02.2023 r. oraz aneks nr 2 z dnia 02.06.2023 r.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).
- Mapa do celów projektowych [mapa z dnia 27.04.2023].
- Projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz załączniki do projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego pn. Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las.
- Instrukcja eksploatacji wież i masztów [Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków 2015].
- Instrukcja ochrony przeciwpożarowej lasu [Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Warszawa 2020].
- Wszystkie normy podane w projekcie należy rozumieć jako wymagania podstawowe, dopuszcza się przyjęcie innych norm (równoważnych), o ile nie będą one zawierały parametrów gorszych od norm przyjętych w projekcie. W przypadku stosowania norm równoważnych przyjęte parametry należy uzgodnić z projektantem.

5. Zakres opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany opracowano zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W projekcie zawarto wyłącznie wymogi i elementy, które są objęte zakresem przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Ponadto ze względu na typ projektowanego obiektu budowlanego jako obiektu infrastruktury technicznej projekt jest opracowany wyłącznie w branży konstrukcyjno-budowlanej.

II. PROJEKT ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany jest konstrukcją infrastruktury technicznej (wieża przeciwpożarowa) i kwalifikuje się do XXIX kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany będzie użytkowany, jako element ochrony przeciwpożarowej lasów Nadleśnictwa Stąporków. Inwestycja będzie realizowana etapami, jej pierwszym elementem jest wybudowanie wieży.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany projektuje się, jako stalową konstrukcję wieżową, kratownicową (częściowo zbieżną, o przekroju trójkąta) posadowioną na fundamentach żelbetowych.

Kolorystyka obiektu: ze względu na typ obiektu (infrastruktura techniczna) oraz brak wymogów formalno-prawnych (brak oznakowania przeszkodowego) jak i też brak wymogów ze strony Inwestora – nie projektuje się żadnej kolorystyki obiektu. Wieża będzie wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo tj. będzie w kolorze szarym / jasnoszarym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) parametry geometryczne:

- projektowana wieża będzie przestrzenną konstrukcją kratową o wysokości 45,5 m (konstrukcja kratownicy) posadowiona na fundamentach (z kotwami) wysuniętych ponad poziom terenu na 0,5 m, zatem wysokość konstrukcji wieży wynosi $H = 46,0$ m. Całkowita wysokość wieży, wraz z fundamentami wyniesionymi ponad poziom terenu oraz pomostem obsługowym na szczycie wieży oraz odgromnikiem, jest równa 49,0 m npt.,
- wieża do wysokości 36,0 m jest zbieżna, rozstaw krawężników: u podstawy wieży 5,2 m, na szczycie wieży: 1,6 m (ostatnie dwa segmenty niezbieżne),
- przekrój poprzeczny na całej wysokości jest trójkątem równobocznym o zmiennej długości boków.
- trzon wieży posadowiony zostanie na płytowym fundamencie żelbetowym,

b) inne parametry tj. kubatura, powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji itp.
– nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego ustalono drugą kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe.

Projektowany obiekt budowlany posadowiony zostanie monolitycznej, żelbetowej płycie fundamentowej na głębokości 1,2 m ppt.

W gruncie występują trzy wydzielone warstwy geotechniczne:

- warstwa geotechniczna I: gliny piaszczyste, półzwarte,
- warstwa geotechniczna II: rumosz gliniasty piaskowców (skała miękka),
- warstwa geotechniczna III: piaskowce spękane (skała twarda),
- grunty warstwy I, II, III są nośne.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania wód gruntowych (stały poziom wodonośny jest na głębokości ok 40 m ppt.).

Szczegółowe parametry gruntu znajdują się w dołączonej do Projektu technicznego Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego. Ze względu na przyjęcie II kategorii geotechnicznej opracowano projekt geotechniczny który także dołączono projektu technicznego.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystanie z obiektów użyteczności publicznej

Projektowany obiekt budowlany nie jest obiektem użyteczności publicznej, jest obiektem infrastruktury technicznej oraz obiektem bezobsługowym (bez stałej obsługi), zatem w projekcie nie uwzględniono wymogów dotyczących obiektów użyteczności publicznej.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja budowy wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Czarny Las, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839 oraz Dz.U. 2022 poz. 1071) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt budowlany nie wymaga: zaopatrzenia w wodę, w energię ciepłą, odprowadzenia ścieków bytowych.

Obiekt budowlany nie wytwarza odpadów bytowych oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłów, płynów), nie emituje dźwięków.

Przy budowie nie zostanie naruszone zalesienie (teren przed budową zostanie przygotowany przez Inwestora przed rozpoczęciem prac), a wykonywane prace oraz wydzielony obszar pod elementy wieży w minimalnym stopniu przyczynią się do zmniejszenia obszaru możliwego do odnowienia.

Projektowana konstrukcja nie wywiera wpływu na istniejące warunki wodne, nie zmienia także panujących warunków wodnych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wieży (pod obiektem nie przebiegają żadne gruntowe ciekły wodne, poblizu projektowanej wieży nie występują rzeki, jeziora itp.).

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt budowlany będzie wykorzystywany jako nośnik kamery obserwacyjnej do celów przeciwpożarowych. Montaż docelowego systemu obserwacji przeciwpożarowej stanowi odrębny etap inwestycji realizowanej przez Inwestora.

Przebieg wewnętrznej linii zasilającej niskiego napięcia (nN) doprowadzającej zasilanie do wieży (wewnątrz projektowanego ogrodzenia) zaznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

Doprowadzenie zasilania nN do wieży z zewnątrz (za ogrodzeniem) oraz montaż urządzeń planowanych docelowo do zamontowania na wieży wg odrębnego opracowania. Instalacje te będą wykonywane w ramach Art. 29 ust. 4 pkt. 3) lit. a), Art. 29a a także Art. 33 ust. 1a Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682), tj. bez pozwolenia na budowę oraz bez zgłoszenia budowlanego.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana konstrukcja nie jest zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie wymagające uzgodnienia pod względem przeciwpożarowej. Katalog obiektów wymieniony w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) nie obejmuje przedmiotowej inwestycji.

Konstrukcja obiektu budowlanego zaprojektowana jest z materiałów niepalnych lub trudnopalnych (elementy stalowe i betonowe). Nie projektuje się wykorzystywania materiałów łatwopalnych.

III. UWAGI KOŃCOWE

Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym.

Podczas budowy należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy wykonujący roboty wysokościowe powinni być przeszkoleni oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenia.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej, przy dogodnych warunkach atmosferycznych. Prace powinny zostać powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także specjalistyczny sprzęt do wykonania w/w prac.

Zaleca się także prowadzić odpowiedni nadzór Inwestorski w postaci inspektora nadzoru Inwestorskiego przez osobę o odpowiednich uprawnieniach, jak i znajomości prac wykonywanych podczas budowy.

Wszelkie sprawy związane ze zmianami lub wątpliwościami w rozwiązaniach konstrukcyjnych należy uzgadniać z autorem projektu.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości przy niesprzyjających warunkach pogodowych (deszcz, śnieg) i silnym wietrze (powyżej 5 m/s = 18 km/h).

Projektował: mgr inż. Arkadiusz Romanowski

Sprawdził: mgr inż. Adam Poniatowski

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3) stawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las* **został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Lokalizacja obiektu

identyfikator działki ewidencyjnej 260508_5.0033.155/1204
gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

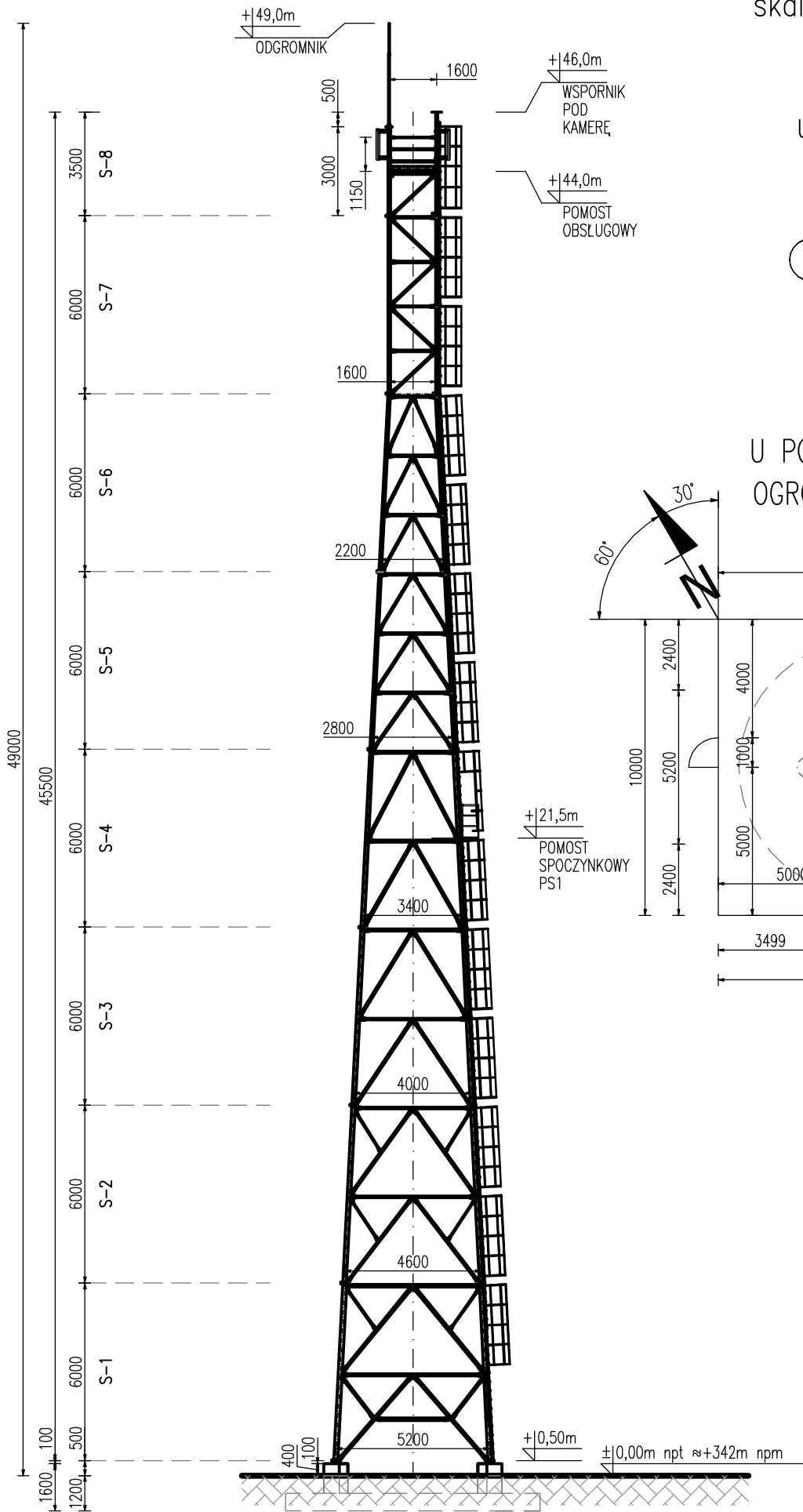
Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Stąporków
ul. Niekańska 15, 26-220 Stąporków

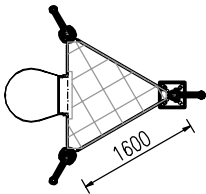
Data: 14.07.2023

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr przynależności do izby	Podpis
Projektant mgr inż. Arkadiusz Romanowski	WAM/0007/ POOK/13	POM/BO/ 0368/13	
Sprawdzający mgr inż. Adam Poniatowski	POM/0006/ PWBKb/19	POM/BO/ 0305/19	

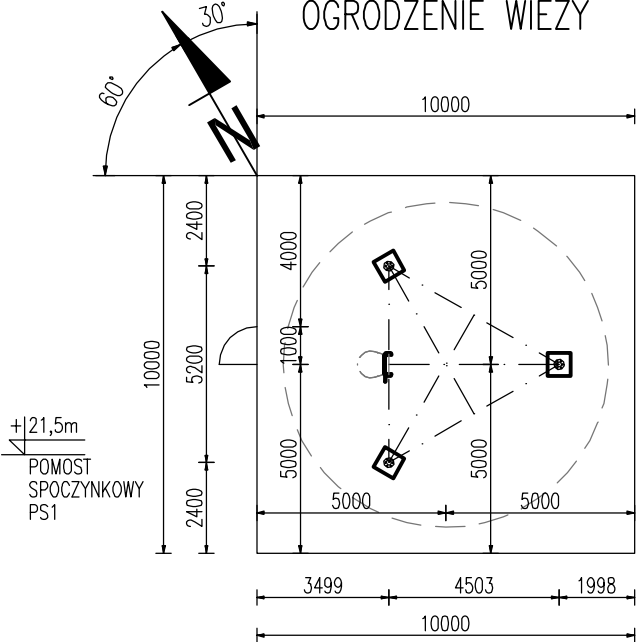
WIDOK WIEŻY I PRZEKROJE
skala 1:200, 1:100




PRZEKRÓJ
U SZCZYTU WIEŻY
skala 1:100

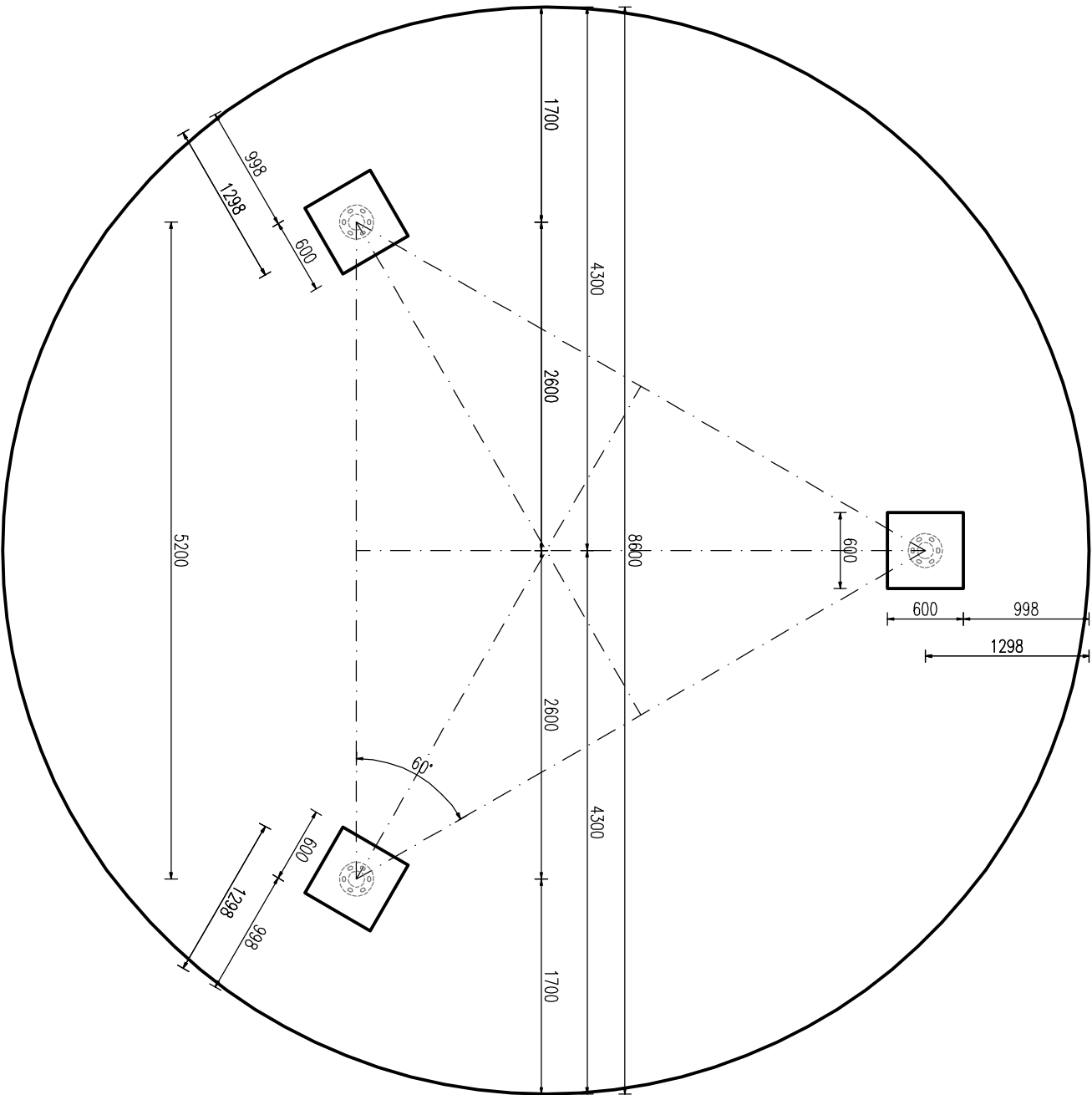
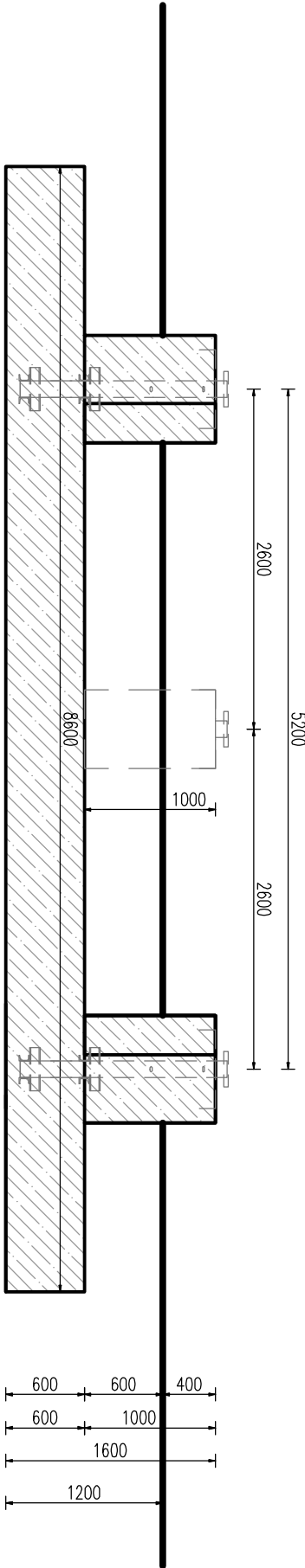


PRZEKRÓJ
U PODSTAWY WIEŻY
OGRODZENIE WIEŻY



	projektował:		mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/POOK/13	Projekt architektoniczno-budowlany	data: 14 lipiec 2023		nr rysunku: B-1
	sprawdził:		mgr inż. Adam Poniatowski nr upr. POM/0006/PMBKb/19		skala: 1:200, 1:100		
	Nazwa zamierzenia budowlanego:		Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las		WIDOK WIEŻY I PRZEKROJE		

RZUT FUNDAMENTÓW WIEŻY
WIDOK, PRZĘKRÓJ, skala 1:50



<div><div><div></div><div>ALPINO</div><div>TELEKOM</div></div></div>		projektował:		mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/PODK/13		
		sprawdził:		mgr inż. Adam Poniedziałowski nr upr. POM/0006/PIMBo/19		
Projekt	Projekt architektoniczno-budowlany					data: 14 lipiec 2023
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las					skala: 1:50
Tytuł rysunku:	FUNDAMENTY WIEŻY WIDOK, PRZĘKRÓJ					nr rysunku: B-2