**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**10/2021**

### Umowa nr ………………. - projekt

zawarta dnia …………………….2021 roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy: Szpitalem Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000221698, NIP 8771418440, REGON 519638554, o kapitale zakładowym w wysokości: 11.744.000,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Bogumiła Kurowskiego – Dyrektora-----------------------------------------------------------------------------------------------------

a …………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………….…..…

……………………………………………………………………………………...……………

reprezentowaną/-ym przez …………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………….……………..

zwaną/-ym w dalszej treści umowy Wykonawcą-------------------------------------------------------

o treści następującej:

**§ 1**

1. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.).

2. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi utrzymania czystości, wykonywanie prac pomocniczych przy pacjencie i prac porządkowych w oddziałach szpitalnych, bloku operacyjnym, poradniach specjalistycznych, pracowniach diagnostycznych, aptece oraz pozostałych pomieszczeniach biurowych i gospodarczych szczegółowo określone   
w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca na własny koszt zaopatruje się w środki czystości i sprzęt niezbędny   
do realizacji usługi.

2. Zakup środków dezynfekcyjnych, środków myjących do dozowników oraz papieru toaletowego, ręczników papierowych i worków na śmieci należy do Zamawiającego.

**§ 3**

1. Czynności wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dniach i godzinach określonych przez Zamawiającego.

2. W czasie wykonywania usług Wykonawca pozostaje w zakresie określonym niniejszą umową w dyspozycji Zamawiającego.

3. Podczas wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie   
z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami sprzątania.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wskazania Zamawiającemu osób wyznaczonych do realizacji usług na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 przystępując do realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, posiadają aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne niezbędne do realizacji usługi.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z należytą starannością z zachowaniem wymagań sanitarnych odpowiednich przy realizacji tego typu zamówienia.

2. Zamawiający ma prawo kontrolować sposób i czas wykonywania usług w każdym terminie.

3. W przypadku stwierdzenia uchybień sporządzony zostanie protokół kontroli, który zostanie przesłany Wykonawcy wraz z zaleceniami pokontrolnymi.

4. Zamawiający wyznacza pielęgniarkę epidemiologiczną i inspektora bhp jako osoby upoważnione do zgłaszania Wykonawcy na bieżąco wszelkich uwag w zakresie świadczonych usług.

**§ 6**

1. Miesięczne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynosi:

1) za utrzymanie czystości i prace porządkowe: …........................zł brutto (słownie: .......................................................................................................), w tym …...% podatku VAT, powierzchni 6 159,06 m2, co stanowi ………… zł brutto za 1m2.

2) za prace pomocnicze przy pacjencie: …........................zł brutto (słownie: ......................................................................................................), w tym …...% podatku VAT, co w przeliczeniu na 1 etat stanowi …………zł za 1 etat miesięcznie brutto.

2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po skończonym miesiącu kalendarzowym, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i zgodny z wykazem podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity   
Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

3. Faktury w formie papierowej Wykonawca zobowiązany jest przesyłać na adres siedziby Zamawiającego.

4. Zamiast formy papierowej, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania i przesyłania faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF z adresu poczty   
e-mail Wykonawcy: ……………………… na adres poczty e-mail: [sekretariat@szpitalnml.pl](mailto:sekretariat@szpitalnml.pl).

**§ 7**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, począwszy od dnia ……….………… do dnia …………………………….

**§ 8**

1. Na skutek trzykrotnego, w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania usługi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

3. W przypadku nienależytego wykonania umowy w wyniku, których Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

4. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności związane z przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę,   
w wysokości 500 złotych od każdego ujawnionego przypadku zatrudnienia na podstawie innej niż umowa o pracę.

5. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności związane z przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 złotych.

6. Za niespełnienie w terminie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 złotych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia naruszenia wskazanego w ust. 4, 5 i 6   
w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, a nie usunięcie skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić wynosi 20% wartości umowy brutto.

**§ 9**

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań finansowych Zamawiającego na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Naruszenie powyższego postanowienia uprawnia Wykonawcę do naliczenia kary   
w wysokości do 20% wartości umowy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.

2. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania,   
w przypadku gdy:

1) zmiana dotyczy nieistotnych postanowień zawartej umowy;

2) podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne zdarzenia lub okoliczności, jak w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia losowe, które uniemożliwiają zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie;

3) w wyniku istotnej zmiany stosunków spełnianie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby, co najmniej jednej ze stron znaczną stratą, a czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy – w przypadku istotnej zmiany stosunków takiej jak znaczny wzrost cen surowców, nośników energii, itp.

4) dotyczy zmian koniecznych ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności stawek podatku VAT - w przypadku zaistnienia takich zmian. W przypadku zmiany podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie przy podwyższeniu bądź obniżeniu stawki podatku VAT. Zmiana taka następować będzie z chwilą wejścia w życie właściwych przepisów i dla swojej ważności nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej;

5) dotyczy obniżenia bądź podniesienia miesięcznych kwot, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które obejmować mogą:

a) wyłączenia z eksploatacji części powierzchni w wyniku np. czasowego zaprzestania prowadzenia działalności, remontu obiektu na czas trwania prac lub zmiany trwałego zarządcy;

b) pozyskania nowej powierzchni użytkowej;

c) zmiany przeznaczenia pomieszczeń.

3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 2 wymaga uzasadnienia konieczności zmiany   
i porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 5 lit. a) do c) mogą prowadzić do ograniczenia metrażu sprzątanej powierzchni, zmniejszenia wymogu minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi oraz zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za wypowiedzeniem. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc.

2. Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje w czasie wprowadzenia stanów podwyższonej gotowości obronnej państwa i w czasie wojny.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy, bądź wykonuje ją w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową, umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z powodu braku możliwości wywiązania się z zobowiązań finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy za uprzednim 30 dniowym wypowiedzeniem.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy  
b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług na okres ponad 2 dni bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym,

c) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

8. Odstąpienie od umowy na podstawie określonej w ust. 6 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 w podwójnej wysokości.

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie sądu miejscowego właściwego dla Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze stron.

Zamawiający Wykonawca