

ZP.271.2.2024

Rumia, dnia 29.01.2024 r.

**REFERAT ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**  
**URZĄD MIASTA RUMI**  
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia  
tel. (58) 679 65 74  
[zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Rumi”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

### **Pytanie nr 1**

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Rumi” ZP. 271.2.2024 wnioskujemy o analizę przez Zamawiającego. dokumentacji w zakresie proponowanych terminów realizacji zadania i ich zmianę.

Bazując na naszym wieloletnim doświadczeniu informujemy, że wymagany obecnie przez Zamawiającego termin realizacji inwestycji - 29.11.2024 roku jest niemożliwy do osiągnięcia w przedmiotowym postępowaniu. Biorąc po uwagę, że zarówno prace projektowe, jak i budowlane mają zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną proponowany przez nas czas trwania prac budowlanych przy zachowaniu proponowanej przez Zamawiającego technologii wykonania inwestycji to 10 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę na przeprowadzenie prac budowlany i dodatkowo 1 miesiąc na wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Na szczególną uwagę należy fakt, że w ubiegłym roku Zamawiający ogłosił postępowanie ZP.271.59.2023 "Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 6 w Rumi" określając taki sam termin realizacji inwestycji jak w niniejszym postępowaniu-29.11.2024 roku, gdzie powierzchnia użytkowa hali była mniejsza, projektowana technologia budowy hali była taka sama, zaś planowany termin podpisania umowy mając na względzie szybszy termin ogłoszenia postępowania- jest wcześniejszy niż w niniejszym postępowaniu. Zatem jeśli czas trwania budowy mniejszej hali z postępowania ZP.271.59.2023 jest dłuższy licząc od dnia podpisania umowy do 29.11.2024 roku, prosimy o weryfikację i zmianę terminu realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.

Reasumując powyższe wnioskujemy jak wyżej o ponowną analizę dokumentacji w zakresie proponowanych terminów realizacji zadania mając na względzie wyżej określone terminy tj.:

- minimum 120 dni od podpisania umowy do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- minimum 10 miesięcy na prace budowlane ;
- minimum miesiąc na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.**

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Z uwagi na warunki dofinansowania inwestycji w ramach Programu Olimpia – „Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”, które wyraźnie określają zakończenie i rozliczenie inwestycji w 2024 r. Zamawiający nie może przychylić się do wniosku o wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

Zamawiający pozostawia zapisy treści SWZ bez zmian.

Z poważaniem