



84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Starosta Wejherowski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia ..... 13-09-2022  
Wejherowo, dnia ..... 15-09-2022  
Rejonat Architektury i Budownictwa  
Gabriela Miernicka

Wejherowo, 2022-08-05  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.11.6.2022.1  
l. dz. AB.6.D.2022

### DECYZJA AB.6740.11.6.2022.1

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 176), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 735 z 2021r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 2022-03-29 Zarządu Powiatu Wejherowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej drogi powiatowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1406G Kielno-Kowalewo na odcinku o długości ok. 5,1km"

### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej drogi powiatowej pn.:**

**"Rozbudowa drogi powiatowej nr 1406G Kielno-Kowalewo na odcinku o  
długości ok. 5,1km"**

**na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Szemud określonych poniżej:**

#### **A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi powiatowej:**

**obr. 0010 Kielno dz. nr ewid.:** 52/1, 86/1, 82/11, 82/82, 82/13, 82/10, 53/1, 54/1, 56/1, 58/1, 302/1, 302/2, 197/2, 84/1, 302/3, 85/1, 197/1, 193/3, 193/5, 301, 196/1, 195, 182/2, 180/1, 56/10, 56/21, 58/44, 197/4, 84/52, 84/30, 84/29, 182/25, 53/18 (powstała z dz. nr 53/16), 86/3 (powstała z dz. nr 86/2), 58/80 (powstała z dz. nr 58/42), 58/78 (powstała z dz. nr 58/41), 58/76 (powstała z dz. nr 58/40), 58/82 (powstała z dz. nr 58/45), 197/11 (powstała z dz. nr 197/8), 197/9 (powstała z dz. nr 197/7), 197/13 (powstała z dz. nr 197/20), 197/15 (powstała z dz. nr 197/21), 197/35 (powstała z dz. nr 197/25), 197/36 (powstała z dz. nr 197/25), 197/37 (powstała z dz. nr 197/25), 197/18 (powstała z dz. nr 197/22), 197/19 (powstała z dz. nr 197/22), 197/33 (powstała z dz. nr 197/24), 82/84 (powstała z dz. nr 82/40), 84/103 (powstała z dz. nr 84/28), 182/55 (powstała z dz. nr 182/17), 182/50 (powstała z dz. nr 182/12), 182/51 (powstała z dz. nr 182/12), 182/53 (powstała z dz. nr 182/16)

**obr. 0022 Rębiska dz. nr ewid.:** 19, 16, 15, 3, 17/4 (powstała z dz. nr 17/3), 14/1 (powstała z dz. nr 14), 2/1 (powstała z dz. nr 2), 5/6 (powstała z dz. nr 5/2), 4/1 (powstała z dz. nr 4), 8/1 (powstała z dz. nr 8), 18/4 (powstała z dz. nr 18/3), 18/5 (powstała z dz. nr 18/3), 18/6 (powstała z dz. nr 18/3), 21/1 (powstała z dz. nr 21), 20/1 (powstała z dz. nr 20), 20/2 (powstała z dz. nr 20), 27/1 (powstała z dz. nr 27),

**obr. 0013 Leśno dz. nr ewid.:** 166/1, 168/3, 169/2, 232/15, 170/1, 172/2, 232/14, 171/1, 169/1, 172/1, 205/3, 208/1, 209/1, 205/1, 210/1, 212/1, 52/1, 51/1, 47/1, 46/1, 50/1, 61/1, 65/1, 66/1, 63/1, 67/1, 168/5, 169/5, 171/2, 206/1, 202/1, 203/1, 49/1, 166/8 (powstała z dz. nr 166/2), 166/10 (powstała z dz. nr 166/5), 168/8 (powstała z dz. nr 168/4), 232/25 (powstała z dz. nr 232/13), 232/19 (powstała z dz. nr 232/7), 232/20 (powstała z dz. nr 232/7), 169/6 (powstała z dz. nr 169/4), 232/23 (powstała z dz. nr 232/8), 170/4 (powstała z dz. nr 170/2), 168/6 (powstała z dz. nr 168/2), 172/11 (powstała z dz. nr 172/4), 172/13 (powstała z dz. nr 172/5), 172/15 (powstała z dz. nr 172/7), 232/27 (powstała z dz. nr 232/18), 172/18 (powstała z dz. nr 172/8), 206/24 (powstała z dz. nr 206/7), 206/26 (powstała z dz. nr 206/8), 206/28 (powstała z dz. nr 206/9), 206/30 (powstała z dz. nr 206/20), 206/32 (powstała z dz. nr 206/21), 206/34 (powstała z dz. nr 206/23), 205/4 (powstała z dz. nr 205/2), 205/5 (powstała z dz. nr 205/2), 202/7 (powstała z dz. nr 202/3), 202/8 (powstała z dz. nr 202/3), 202/4 (powstała z dz. nr 202/2), 208/3 (powstała z dz. nr 208/2), 209/5 (powstała z dz. nr 209/3), 210/3 (powstała z dz. nr 210/2), 212/3 (powstała z dz. nr 212/2), 203/3 (powstała z dz. nr 203/2), 52/3 (powstała z dz. nr 52/2), 47/3 (powstała z dz. nr 47/2), 51/9 (powstała z dz. nr 51/3), 46/3 (powstała z dz. nr 46/2), 49/3 (powstała z dz. nr 49/2), 50/6 (powstała z dz. nr 50/3), 50/4 (powstała z dz. nr 50/2), 61/23 (powstała z dz. nr 61/6), 61/25 (powstała z dz. nr 61/7), 63/4 (powstała z dz. nr 63/2), 67/8 (powstała z dz. nr 67/2), 69/1 (powstała z dz. nr 69), 67/11 (powstała z dz. nr 67/11)



dz. nr 67/4), 67/13 (powstała z dz. nr 67/7), 67/14 (powstała z dz. nr 67/7), 63/6 (powstała z dz. nr 63/3), 66/6 (powstała z dz. nr 66/3),

**obr. 0009 Kamień dz. nr ewid.:** 290/2, 291/2, 292/1, 291/1, 290/1, 290/4, 290/15 (powstała z dz. nr 290/9), 290/13 (powstała z dz. nr 290/3), 291/6 (powstała z dz. nr 291/3), 292/6 (powstała z dz. nr 292/4), 292/8 (powstała z dz. nr 292/5), 291/9 (powstała z dz. nr 291/5),

**obr. 0012 Kowalewo dz. nr ewid.:** 3/1, 14/6, 4/1, 6/1, 14/9, 14/8, 14/3, 15/31, 15/3, 15/13, 69/5, 14/1, 69/1, 69/3, 68/1, 31, 30/1, 11/11 (powstała z dz. nr 11/5), 6/16, 68/3, 3/9 (powstała z dz. nr 3/2), 14/13 (powstała z dz. nr 14/7), 4/10 (powstała z dz. nr 4/5), 4/11 (powstała z dz. nr 4/5), 4/8 (powstała z dz. nr 4/4), 14/10 (powstała z dz. nr 14/5), 14/11 (powstała z dz. nr 14/5), 4/6 (powstała z dz. nr 4/2), 6/57 (powstała z dz. nr 6/3), 6/73 (powstała z dz. nr 6/56), 6/59 (powstała z dz. nr 6/12), 6/69 (powstała z dz. nr 6/53), 6/71 (powstała z dz. nr 6/54), 6/67 (powstała z dz. nr 6/46), 6/65 (powstała z dz. nr 6/31), 6/61 (powstała z dz. nr 6/17), 6/63 (powstała z dz. nr 6/18), 15/68 (powstała z dz. nr 15/26), 15/70 (powstała z dz. nr 15/30), 15/72 (powstała z dz. nr 15/32), 15/75 (powstała z dz. nr 15/33), 15/66 (powstała z dz. nr 15/24), 69/28 (powstała z dz. nr 69/23), 15/60 (powstała z dz. nr 15/9), 15/62 (powstała z dz. nr 15/11), 15/58 (powstała z dz. nr 15/5), 15/64 (powstała z dz. nr 15/12), 15/57 (powstała z dz. nr 15/1), 70/4 (powstała z dz. nr 70/1), 70/6 (powstała z dz. nr 70/2), 11/6 (powstała z dz. nr 11/2), 68/11 (powstała z dz. nr 68/9), 69/24 (powstała z dz. nr 69/13), 69/26 (powstała z dz. nr 69/14),

**B. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg innych kategorii (dla rozbudowy dróg gminnych):**

**obr. 0010 Kielno dz. nr ewid.:** 58/75 (powstała z dz. nr 58/40), 193/8 (powstała z dz. nr 193/7), 86/4 (powstała z dz. nr 86/2), 58/83 (powstała z dz. nr 58/45),

**obr. 0022 Rębiska dz. nr ewid.:** 2/2 (powstała z dz. nr 2), 71/2, 71/4 (powstała z dz. nr 71/1), 71/6 (powstała z dz. nr 71/3), 5/3 (powstała z dz. nr 5/1), 5/5 (powstała z dz. nr 5/2), 70/1 (powstała z dz. nr 70), 4/2 (powstała z dz. nr 4), 69,

**obr. 0013 Leśno dz. nr ewid.:** 166/11 (powstała z dz. nr 166/5), 232/21 (powstała z dz. nr 232/7), 172/16 (powstała z dz. nr 172/7), 172/10 (powstała z dz. nr 172/4), 48, 203/4 (powstała z dz. nr 203/2), 202/5 (powstała z dz. nr 202/2), 67/9 (powstała z dz. nr 67/2), 65/3 (powstała z dz. nr 65/2), 168/9 (powstała z dz. nr 168/4), 232/26 (powstała z dz. nr 232/13), 172/14 (powstała z dz. nr 172/5), 63/5 (powstała z dz. nr 63/2), 63/7 (powstała z dz. nr 63/3),

**obr. 0009 Kamień dz. nr ewid.:** 290/12 (powstała z dz. nr 290/3), 291/7 (powstała z dz. nr 291/3),

**obr. 0012 Kowalewo dz. nr ewid.:** 15/73 (powstała z dz. nr 15/32), 11/10 (powstała z dz. nr 11/5), 70/5 (powstała z dz. nr 70/2), 70/7 (powstała z dz. nr 70/2), 68/10 (powstała z dz. nr 68/9), 11/8 (powstała z dz. nr 11/4), 15/71 (powstała z dz. nr 15/30), 69/25 (powstała z dz. nr 69/13), 11/7 (powstała z dz. nr 11/2), 70/3 (powstała z dz. nr 70/1), 15/56 (powstała z dz. nr 15/1), 15/65 (powstała z dz. nr 15/12), 11/3

**C. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:**

**obr. 0010 Kielno dz. nr ewid.:** 51/14, 51/13, 52/2, 53/15, 53/19 (powstała z dz. nr 53/16), 56/4, 56/8, 56/9, 82/5, 82/69, 82/62, 56/23, 56/24, 56/17, 56/18, 58/81 (powstała z dz. nr 58/42), 82/59, 82/85 (powstała z dz. nr 82/40), 84/48, 197/12 (powstała z dz. nr 197/8), 197/10 (powstała z dz. nr 197/7), 197/14 (powstała z dz. nr 197/20), 197/38 (powstała z dz. nr 197/25), 197/32 (powstała z dz. nr 197/22), 197/23, 197/34 (powstała z dz. nr 197/24), 197/17 (powstała z dz. nr 197/22), 193/6, 84/104 (powstała z dz. nr 84/28), 196/2, 182/22, 182/52 (powstała z dz. nr 182/12), 182/15, 182/6, 180/28, 181/18, 180/42,

**obr. 0022 Rębiska działki nr ewid:** 20/3 (powstała z dz. nr 20), 21/2 (powstała z dz. nr 21), 17/5 (powstała z dz. nr 17/3), 18/7 (powstała z dz. nr 18/3), 18/2, 17/1, 184/4, 1, 2/4 (powstała z dz. nr 2)

**obr. 0013 Leśno dz. nr ewid.:** 175/5, 166/12 (powstała z dz. nr 166/5), 168/7 (powstała z dz. nr 168/2), 169/7 (powstała z dz. nr 169/4), 173/1, 232/12, 202/6 (powstała z dz. nr 202/2), 205/6 (powstała z dz. nr 205/2), 202/9 (powstała z dz. nr 202/3), 209/6 (powstała z dz. nr 209/3), 212/4 (powstała z dz. nr 212/2), 52/4 (powstała z dz. nr 52/2), 51/10 (powstała z dz. nr 51/3), 46/4 (powstała z dz. nr 46/2), 49/4 (powstała z dz. nr 46/2), 50/7 (powstała z dz. nr 50/3), 50/5 (powstała z dz. nr 50/2), 61/24 (powstała z dz. nr 61/6), 61/11, 61/26 (powstała z dz. nr 61/7), 66/2, 67/6, 67/5, 67/12 (powstała z dz. nr 67/4), 67/15 (powstała z dz. nr 67/7),



obr. 0009 Kamień dz. nr ewid.: 290/16 (powstała z dz. nr 290/9), 290/10,

obr. 0012 Kowalewo dz. nr ewid.: 14/14 (powstała z dz. nr 14/7), 3/7, 3/6, 3/5, 3/4, 14/12 (powstała z dz. nr 14/5), 4/7 (powstała z dz. nr 4/2), 3/8, 12/4, 6/60 (powstała z dz. nr 6/12), 13/1, 6/72 (powstała z dz. nr 6/54), 13/3, 6/62 (powstała z dz. nr 6/17), 69/29 (powstała z dz. nr 69/23), 15/67 (powstała z dz. nr 15/24), 69/11, 15/63 (powstała z dz. nr 15/11), 70/8 (powstała z dz. nr 70/2), 68/12 (powstała z dz. nr 68/9), 11/9 (powstała z dz. nr 11/4), 69/27 ((powstała z dz. nr 69/14),

### zatwierdzam podział nieruchomości

L.p	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numer działki	
<b>Powiat Wejherowski, gmina Szemud</b> Jednostka ewidencyjna: 221509_2, Kowalewo			
1	3/2	3/9, 3/10	GW1W/00000123/5
2	4/2	4/6, 4/7	GW1W/00000123/5
3	4/4	4/8, 4/9	GW1W/00062357/6
4	4/5	4/10, 4/11, 4/12	GW1W/00000123/5
5	6/3	6/57, 6/58	GW1W/00106841/7
6	6/12	6/59, 6/60	GW1W/00042202/9
7	6/17	6/61, 6/62	GW1W/00049277/4
8	6/18	6/63, 6/64	GW1W/00075198/7
9	6/31	6/65, 6/66	GW1W/00120524/3
10	6/46	6/67, 6/68	GW1W/00122830/5
11	6/53	6/69, 6/70	GW1W/00132679/1
12	6/54	6/71, 6/72	GW1W/00047489/9
13	6/56	6/73, 6/74	GW1W/00042202/9
14	11/2	11/6, 11/7	GW1W/00090059/2
15	11/4	11/8, 11/9	GW1W/00051363/1
16	11/5	11/10, 11/11	GW1W/00104513/5
17	14/5	14/10, 14/11, 14/12	GW1W/00098075/6
18	14/7	14/13, 14/14	GW1W/00098075/6
19	15/1	15/56, 15/57	GW1W/00102136/4
20	15/5	15/58, 15/59	GW1W/00043111/1
21	15/9	15/60, 15/61	GW1W/00035490/2
22	15/11	15/62, 15/63	GW1W/00047460/0
23	15/12	15/64, 15/65	GW1W/00115666/2
24	15/24	15/66, 15/67	GW1W/00049551/9
25	15/26	15/68, 15/69	GW1W/00064146/8
26	15/30	15/70, 15/71	GW1W/00047460/0
27	15/32	15/72, 15/73, 15/74	GW1W/00055237/7
28	15/33	15/75, 15/76	GW1W/00064146/8
29	68/9	68/10, 68/11, 68/12	GW1W/00080605/2
30	69/13	69/24, 69/25	GW1W/00047460/0
31	69/14	69/26, 69/27	GW1W/00043813/2
32	69/23	69/28, 69/29	GW1W/00025822/6
33	70/1	70/3, 70/4	GW1W/00102136/4
34	70/2	70/5, 70/6, 70/7, 70/8	GW1W/00026792/3



<b>Powiat Wejherowski, gmina Szemud</b>			
Jednostka ewidencyjna: 221509_2, Kamień			
1	290/3	290/12, 290/13, 290/14	GW1W/00043318/2
2	290/9	290/15, 290/16	GW1W/00007166/7
3	291/3	291/6, 291/7	GW1W/00041292/9
4	291/5	291/8, 291/9	GW1W/00041292/9
5	292/4	292/6, 292/7	GW1W/00043318/2
6	292/5	292/8, 292/9	GW1W/00007166/7
<b>Powiat Wejherowski, gmina Szemud</b>			
Jednostka ewidencyjna: 221509_2, Leśno			
1	46/2	46/3, 46/4	GW1W/00058491/6
2	47/2	47/3, 47/4	GW1W/00058396/0
3	49/2	49/3, 49/4	GW1W/00058491/6
4	50/2	50/4, 50/5	GW1W/00058491/6
5	50/3	50/6, 50/7	GW1W/00058491/6
6	51/3	51/9, 51/10	GW1W/00092794/0
7	52/2	52/3, 52/4	GW1W/00058396/0
8	61/6	61/23, 61/24	GW1W/00062002/3
9	61/7	61/25, 61/26	GW1W/00058398/4
10	63/2	63/4, 63/5	GW1W/00092794/0
11	63/3	63/6, 63/7	GW1W/00092794/0
12	65/2	65/3, 65/4	GW1W/00058491/6
13	66/3	66/6, 66/7	GW1W/00059311/8
14	67/2	67/8, 67/9, 67/10	GW1W/00058398/4
15	67/4	67/11, 67/12	GW1W/00059226/5
16	67/7	67/13, 67/14, 67/15	GW1W/00059311/8
17	69	69/1, 69/2	GW1W/00059644/1
18	166/2	166/8, 166/9	GW1W/00058774/4
19	166/5	166/10, 166/11, 166/12	GW1W/00058774/4
20	168/2	168/6, 168/7	GW1W/00108833/2
21	168/4	168/8, 168/9	GW1W/00092794/0
22	169/4	169/6, 169/7	GW1W/00058614/5
23	170/2	170/4, 170/5	GW1W/00058614/5
24	172/4	172/10, 172/11, 172/12	GW1W/00058614/5
25	172/5	172/13, 172/14	GW1W/00108834/9
26	172/7	172/15, 172/16, 172/17	GW1W/00058614/5
27	172/8	172/18, 172/19	GW1W/00058614/5
28	202/2	202/4, 202/5, 202/6	GW1W/00082008/1
29	202/3	202/7, 202/8, 202/9	GW1W/00080904/8
30	203/2	203/3, 203/4	K.19 Leśno
31	205/2	205/4, 205/5, 205/6	GW1W/00092794/0
32	206/7	206/24, 206/25	GW1W/00120602/4
33	206/8	206/26, 206/27	GW1W/00122141/8
34	206/9	206/28, 206/29	GW1W/00120597/5
35	206/20	206/30, 206/31	GW1W/00125064/5
36	206/21	206/32, 206/33	GW1W/00125065/2
37	206/23	206/34, 206/35	GW1W/00125066/9
38	208/2	208/3, 208/4	GW1W/00072528/9



39	209/3	209/5, 209/6	GW1W/00059416/4
40	210/2	210/3, 210/4	GW1W/00058491/6
41	212/2	212/3, 212/4	GW1W/00058396/0
42	232/7	232/19, 232/20, 232/21, 232/22	GW1W/00058614/5
43	232/8	232/23, 232/24	GW1W/00077605/8
44	232/13	232/25, 232/26	GW1W/00060579/4
45	232/18	232/27, 232/28	GW1W/00058614/5
<b>Powiat Wejherowski, gmina Szemud</b> Jednostka ewidencyjna: 221509_2, Rębiska			
1	2	2/1, 2/2, 2/3, 2/4	GW1W/00058441/1
2	4	4/1, 4/2, 4/3	GW1W/00060659/9
3	5/1	5/3, 5/4	GW1W/00059967/1
4	5/2	5/5, 5/6, 5/7	GW1W/00058441/1
5	8	8/1, 8/2	GW1W/00060659/9
6	14	14/1, 14/2	GW1W/00058231/6
7	17/3	17/4, 17/5	GW1W/00058231/6
8	18/3	18/4, 18/5, 18/6, 18/7	GW1W/00058231/6
9	20	20/1, 20/2, 20/3	GW1W/00058231/6
10	21	21/1, 21/2	GW1W/00060659/9
11	27	27/1, 27/2	GW1W/00060659/9
12	70	70/1, 70/2	GW1W/00060659/9
13	71/1	71/4, 71/5	GW1W/00061773/1
14	71/3	71/6, 71/7	GW1W/00058441/1
<b>Powiat Wejherowski, gmina Szemud</b> Jednostka ewidencyjna: 221509_2, Kielno			
1	53/16	53/18, 53/19	GW1W/00108571/7
2	58/40	58/75, 58/76, 58/77	GW1W/00110159/0
3	58/41	58/78, 58/79	GW1W/00058443/5
4	58/42	58/80, 58/81	GW1W/00110161/7
5	58/45	58/82, 58/83	GW1W/00111337/9
6	82/40	82/84, 82/85	GW1W/00061211/4
7	84/28	84/103, 84/104	GW1W/00061646/2
8	86/2	86/3, 86/4	GW1W/00062010/2
9	182/12	182/50, 182/51, 182/52	GW1W/00061613/2
10	182/16	182/53, 182/54	GW1W/00065913/3
11	182/17	182/55, 182/56	GW1W/00060152/5
12	193/7	193/8, 193/9	GW1W/00060319/4
13	197/7	197/9, 197/10	GW1W/00059203/8
14	197/8	197/11, 197/12	GW1W/00059314/9
15	197/20	197/13, 197/14	GW1W/00062484/5
16	197/21	197/15, 197/16	GW1W/00062484/5
17	197/22	197/17, 197/18, 197/19, 197/32	GW1W/00062484/5
18	197/24	197/33, 197/34	GW1W/00062484/5
19	197/25	197/35, 197/36, 197/37, 197/38	GW1W/00062484/5



Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 do niniejszej decyzji.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt  
architektoniczno - budowlany**

**- inwestycji drogowej drogi powiatowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1406G Kielno-Kowalewo na odcinku o długości ok. 5,1km", na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na którą składają się:**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. projekt zagospodarowania terenu                  | - zał. nr 3 |
| 2. projekt architektoniczno budowlany               | - zał. nr 4 |
| 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty | - zał. nr 5 |

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

**Inwestor:** Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

**Projektanci:**

- mgr inż. Piotr Kania konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 178/Gd/2002; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/1886/01,
- mgr inż. Waldemar Wesołowski instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. 75/Gd/2002, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego POM/IE/5902/02,
- mgr inż. Paweł Zieliński do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej- Nr upr. POM/0212/POOS/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0405/08,
- mgr inż. Marek Pobłocki bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej- Nr upr. POM/0004/POOT/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BT/0414/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.



## **2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:**

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :

**obr. 0010 Kielno dz. nr ewid.:** 52/1, 86/1, 82/11, 82/82, 82/13, 82/10, 53/1, 54/1, 56/1, 58/1, 302/1, 302/2, 197/2, 84/1, 302/3, 85/1, 197/1, 193/3, 193/5, 301, 196/1, 195, 182/2, 180/1, 56/10, 56/21, 58/44, 197/4, 84/52, 84/30, 84/29, 182/25, 53/18 (powstała z dz. nr 53/16), 86/3 (powstała z dz. nr 86/2), 58/80 (powstała z dz. nr 58/42), 58/78 (powstała z dz. nr 58/41), 58/76 (powstała z dz. nr 58/40), 58/82 (powstała z dz. nr 58/45), 197/11 (powstała z dz. nr 197/8), 197/9 (powstała z dz. nr 197/7), 197/13 (powstała z dz. nr 197/20), 197/15 (powstała z dz. nr 197/21), 197/35 (powstała z dz. nr 197/25), 197/36 (powstała z dz. nr 197/25), 197/37 (powstała z dz. nr 197/25), 197/18 (powstała z dz. nr 197/22), 197/19 (powstała z dz. nr 197/22), 197/33 (powstała z dz. nr 197/24), 82/84 (powstała z dz. nr 82/40), 84/103 (powstała z dz. nr 84/28), 182/55 (powstała z dz. nr 182/17), 182/50 (powstała z dz. nr 182/12), 182/51 (powstała z dz. nr 182/12), 182/53 (powstała z dz. nr 182/16), 58/75 (powstała z dz. nr 58/40), 193/8 (powstała z dz. nr 193/7), 86/4 (powstała z dz. nr 86/2), 58/83 (powstała z dz. nr 58/45), 51/14, 51/13, 52/2, 53/15, 53/19 (powstała z dz. nr 53/16), 56/4, 56/8, 56/9, 82/5, 82/69, 82/62, 56/23, 56/24, 56/17, 56/18, 58/81 (powstała z dz. nr 58/42), 82/59, 82/85 (powstała z dz. nr 82/40), 84/48, 197/12 (powstała z dz. nr 197/8), 197/10 (powstała z dz. nr 197/7), 197/14 (powstała z dz. nr 197/20), 197/38 (powstała z dz. nr 197/25), 197/32 (powstała z dz. nr 197/22), 197/23, 197/34 (powstała z dz. nr 197/24), 197/17 (powstała z dz. nr 197/22), 193/6, 84/104 (powstała z dz. nr 84/28), 196/2, 182/22, 182/52 (powstała z dz. nr 182/12), 182/15, 182/6, 180/28, 181/18, 180/42,

**obr. 0022 Rębiska dz. nr ewid.:** 19, 16, 15, 3, 17/4 (powstała z dz. nr 17/3), 14/1 (powstała z dz. nr 14), 2/1 (powstała z dz. nr 2), 5/6 (powstała z dz. nr 5/2), 4/1 (powstała z dz. nr 4), 8/1 (powstała z dz. nr 8), 18/4 (powstała z dz. nr 18/3), 18/5 (powstała z dz. nr 18/3), 18/6 (powstała z dz. nr 18/3), 21/1 (powstała z dz. nr 21), 20/1 (powstała z dz. nr 20), 20/2 (powstała z dz. nr 20), 27/1 (powstała z dz. nr 27), 2/2 (powstała z dz. nr 2), 71/2, 71/4 (powstała z dz. nr 71/1), 71/6 (powstała z dz. nr 71/3), 5/3 (powstała z dz. nr 5/1), 5/5 (powstała z dz. nr 5/2), 70/1 (powstała z dz. nr 70), 4/2 (powstała z dz. nr 4), 69, 20/3 (powstała z dz. nr 20), 21/2 (powstała z dz. nr 21), 17/5 (powstała z dz. nr 17/3), 18/7 (powstała z dz. nr 18/3), 18/2, 17/1, 184/4, 1, 2/4 (powstała z dz. nr 2),

**obr. 0013 Leśno dz. nr ewid.:** 166/1, 168/3, 169/2, 232/15, 170/1, 172/2, 232/14, 171/1, 169/1, 172/1, 205/3, 208/1, 209/1, 205/1, 210/1, 212/1, 52/1, 51/1, 47/1, 46/1, 50/1, 61/1, 65/1, 66/1, 63/1, 67/1, 168/5, 169/5, 171/2, 206/1, 202/1, 203/1, 49/1, 166/8 (powstała z dz. nr 166/2), 166/10 (powstała z dz. nr 166/5), 168/8 (powstała z dz. nr 168/4), 232/25 (powstała z dz. nr 232/13), 232/19 (powstała z dz. nr 232/7), 232/20 (powstała z dz. nr 232/7), 169/6 (powstała z dz. nr 169/4), 232/23 (powstała z dz. nr 232/8), 170/4 (powstała z dz. nr 170/2), 168/6 (powstała z dz. nr 168/2), 172/11 (powstała z dz. nr 172/4), 172/13 (powstała z dz. nr 172/5), 172/15 (powstała z dz. nr 172/7), 232/27 (powstała z dz. nr 232/18), 172/18 (powstała z dz. nr 172/8), 206/24 (powstała z dz. nr 206/7), 206/26 (powstała z dz. nr 206/8), 206/28 (powstała z dz. nr 206/9), 206/30 (powstała z dz. nr 206/20), 206/32 (powstała z dz. nr 206/21), 206/34 (powstała z dz. nr 206/23), 205/4 (powstała z dz. nr 205/2), 205/5 (powstała z dz. nr 205/2), 202/7 (powstała z dz. nr 202/3), 202/8 (powstała z dz. nr 202/3), 202/4 (powstała z dz. nr 202/2), 208/3 (powstała z dz. nr 208/2), 209/5 (powstała z dz. nr 209/3), 210/3 (powstała z dz. nr 210/2), 212/3 (powstała z dz. nr 212/2), 203/3 (powstała z dz. nr 203/2), 52/3 (powstała z dz. nr 52/2), 47/3 (powstała z dz. nr 47/2), 51/9 (powstała z dz. nr 51/3), 46/3 (powstała z dz. nr 46/2), 49/3 (powstała z dz. nr 49/2), 50/6 (powstała z dz. nr 50/3), 50/4 (powstała z dz. nr 50/2), 61/23 (powstała z dz. nr 61/6), 61/25 (powstała z dz. nr 61/7), 63/4 (powstała z dz. nr 63/2), 67/8 (powstała z dz. nr 67/2), 69/1 (powstała z dz. nr 69), 67/11 (powstała z dz. nr 67/4), 67/13 (powstała z dz. nr 67/7), 67/14 (powstała z dz. nr 67/7), 63/6 (powstała z dz. nr 63/3), 66/6



(powstała z dz. nr 66/3), 166/11 (powstała z dz. nr 166/5), 232/21 (powstała z dz. nr 232/7), 172/16 (powstała z dz. nr 172/7), 172/10 (powstała z dz. nr 172/4), 48, 203/4 (powstała z dz. nr 203/2), 202/5 (powstała z dz. nr 202/2), 67/9 (powstała z dz. nr 67/2), 65/3 (powstała z dz. nr 65/2), 168/9 (powstała z dz. nr 168/4), 232/26 (powstała z dz. nr 232/13), 172/14 (powstała z dz. nr 172/5), 63/5 (powstała z dz. nr 63/2), 63/7 (powstała z dz. nr 63/3), 175/5, 166/12 (powstała z dz. nr 166/5), 168/7 (powstała z dz. nr 168/2), 169/7 (powstała z dz. nr 169/4), 173/1, 232/12, 202/6 (powstała z dz. nr 202/2), 205/6 (powstała z dz. nr 205/2), 202/9 (powstała z dz. nr 202/3), 209/6 (powstała z dz. nr 209/3), 212/4 (powstała z dz. nr 212/2), 52/4 (powstała z dz. nr 52/2), 51/10 (powstała z dz. nr 51/3), 46/4 (powstała z dz. nr 46/2), 49/4 (powstała z dz. nr 46/2), 50/7 (powstała z dz. nr 50/3), 50/5 (powstała z dz. nr 50/2), 61/24 (powstała z dz. nr 61/6), 61/11, 61/26 (powstała z dz. nr 61/7), 66/2, 67/6, 67/5, 67/12 (powstała z dz. nr 67/4), 67/15 (powstała z dz. nr 67/7),

**obr. 0009 Kamień dz. nr ewid.:** 290/2, 291/2, 292/1, 291/1, 290/1, 290/4, 290/15 (powstała z dz. nr 290/9), 290/13 (powstała z dz. nr 290/3), 291/6 (powstała z dz. nr 291/3), 292/6 (powstała z dz. nr 292/4), 292/8 (powstała z dz. nr 292/5), 291/9 (powstała z dz. nr 291/5), 290/12 (powstała z dz. nr 290/3), 291/7 (powstała z dz. nr 291/3), 290/16 (powstała z dz. nr 290/9), 290/10,

**obr. 0012 Kowalewo dz. nr ewid.:** 3/1, 14/6, 4/1, 6/1, 14/9, 14/8, 14/3, 15/31, 15/3, 15/13, 69/5, 14/1, 69/1, 69/3, 68/1, 31, 30/1, 11/11 (powstała z dz. nr 11/5), 6/16, 68/3, 3/9 (powstała z dz. nr 3/2), 14/13 (powstała z dz. nr 14/7), 4/10 (powstała z dz. nr 4/5), 4/11 (powstała z dz. nr 4/5), 4/8 (powstała z dz. nr 4/4), 14/10 (powstała z dz. nr 14/5), 14/11 (powstała z dz. nr 14/5), 4/6 (powstała z dz. nr 4/2), 6/57 (powstała z dz. nr 6/3), 6/73 (powstała z dz. nr 6/56), 6/59 (powstała z dz. nr 6/12), 6/69 (powstała z dz. nr 6/53), 6/71 (powstała z dz. nr 6/54), 6/67 (powstała z dz. nr 6/46), 6/65 (powstała z dz. nr 6/31), 6/61 (powstała z dz. nr 6/17), 6/63 (powstała z dz. nr 6/18), 15/68 (powstała z dz. nr 15/26), 15/70 (powstała z dz. nr 15/30), 15/72 (powstała z dz. nr 15/32), 15/75 (powstała z dz. nr 15/33), 15/66 (powstała z dz. nr 15/24), 69/28 (powstała z dz. nr 69/23), 15/60 (powstała z dz. nr 15/9), 15/62 (powstała z dz. nr 15/11), 15/58 (powstała z dz. nr 15/5), 15/64 (powstała z dz. nr 15/12), 15/57 (powstała z dz. nr 15/1), 70/4 (powstała z dz. nr 70/1), 70/6 (powstała z dz. nr 70/2), 11/6 (powstała z dz. nr 11/2), 68/11 (powstała z dz. nr 68/9), 69/24 (powstała z dz. nr 69/13), 69/26 (powstała z dz. nr 69/14), 15/73 (powstała z dz. nr 15/32), 11/10 (powstała z dz. nr 11/5), 70/5 (powstała z dz. nr 70/2), 70/7 (powstała z dz. nr 70/2), 68/10 (powstała z dz. nr 68/9), 11/8 (powstała z dz. nr 11/4), 15/71 (powstała z dz. nr 15/30), 69/25 (powstała z dz. nr 69/13), 11/7 (powstała z dz. nr 11/2), 70/3 (powstała z dz. nr 70/1), 15/56 (powstała z dz. nr 15/1), 15/65 (powstała z dz. nr 15/12), 11/3, 14/14 (powstała z dz. nr 14/7), 3/7, 3/6, 3/5, 3/4, 14/12 (powstała z dz. nr 14/5), 4/7 (powstała z dz. nr 4/2), 3/8, 12/4, 6/60 (powstała z dz. nr 6/12), 13/1, 6/72 (powstała z dz. nr 6/54), 13/3, 6/62 (powstała z dz. nr 6/17), 69/29 (powstała z dz. nr 69/23), 15/67 (powstała z dz. nr 15/24), 69/11, 15/63 (powstała z dz. nr 15/11), 70/8 (powstała z dz. nr 70/2), 68/12 (powstała z dz. nr 68/9), 11/9 (powstała z dz. nr 11/4), 69/27 (powstała z dz. nr 69/14),

## **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, zgodnie z wnioskiem Zarząd Powiatu Wejherowskiego gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Szemud i Powiatu Wejherowskiego.

### **I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :**

Droga powiatowa DP 1406G, droga klasy L, po wykonaniu rozbudowy klasy Z, Kielno- Kowalewo krzyżuje się z drogami publicznymi:

- drogą gminną DG 151010G ul. Wzgórze w Rębiskach, droga klasy L
- drogą gminną DG 151018G ul. Kartuską w Kowalewie, droga klasy L
- drogą powiatową DP 1416G Szemud- Jeleńska Huta- DP 1406G, droga klasy L

Poza opracowaniem, droga powiatowa DP 1406G Kielno- Koleczkowo krzyżuje się z:

- drogą powiatową DP 1405G Szemud- Karczemki
- drogą powiatową DP 1415G Kielno- Kłosówko

W ramach inwestycji planuje się:



- rozbudowę istniejącej drogi powiatowej nr 1406G od Kielna do Kowalewa- o długości ok. 5,1km,
- budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Myśliwski Dwór w Kielnie,
- budowę ronda na skrzyżowaniu z ul. Kartuską i Szemudzką w Kowalewie,
- budowę ciągu pieszo- rowerowego na całej długości przedsięwzięcia,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę odwodnienia drogowego, w tym kanalizacji deszczowej, rowów drogowych oraz zbiorników retencyjnych,
- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę parkungu przydrożnego,
- przebudowę uzbrojenia podziemnego i naziemnego kolidującego z projektowanym odcinkiem,
- wycinkę drzew i krzewów, wynikającą z kolizji z zaprojektowanymi elementami układu drogowego oraz uwarunkowaniami bezpieczeństwa ruchu drogowego,

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany stanowiącym załączniki nr 3.1 i nr 3.2 do niniejszej decyzji.

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji** oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1.1-1.13 do niniejszej decyzji.

**III. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości**

**1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na następujących nieruchomościach:**

L.p	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Obręb	Zakres prac
1	51/14	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa zjazdu
2	51/13	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej
3	52/2	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej
4	53/15	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej, Przebudowa zjazdu
5	53/19 (53/16)	0010 Kielno	Budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa gazociągu



6	56/4	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa gazociągu, budowa kanalizacji deszczowej
7	56/8	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu
8	56/9	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu
9	82/5	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu
10	82/69	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej
11	82/62	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej
12	56/23	0010 Kielno	Przebudowa kanału sanitarnego
13	56/24	0010 Kielno	Przebudowa kanału sanitarnego
14	56/17	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa zjazdu, przebudowa sieci sanitarnej
15	56/18	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci sanitarnej
16	58/81 (58/42)	0010 Kielno	Przebudowa sieci wodociągowej,
17	82/59	0010 Kielno	Przebudowa sieci energetycznej,
18	82/85 (82/40)	0010 Kielno	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci sanitarnej
19	84/48	0010 Kielno	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej,
20	197/12 (197/8)	0010 Kielno	Przebudowa sieci energetycznej,
21	197/10 (197/7)	0010 Kielno	Przebudowa sieci energetycznej, Przebudowa zjazdu
22	197/14 (197/20)	0010 Kielno	przebudowa sieci wodociągowej,



23	197/38 (197/25)	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
24	197/32 (197/22)	0010 Kielno	przebudowa sieci wodociągowej,
25	197/23	0010 Kielno	przebudowa sieci wodociągowej,
26	197/34 (197/24)	0010 Kielno	przebudowa sieci wodociągowej,
27	197/17 (197/22)	0010 Kielno	przebudowa sieci wodociągowej,
28	193/6	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
29	84/104 (84/28)	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci sanitarnej
30	20/3 (20)	0022 Rębiska	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowa sieci wodociągowej,
31	21/2 (21)	0022 Rębiska	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
32	17/5 (17/3)	0022 Rębiska	Przebudowa zjazdu,
33	18/7 (18/3)	0022 Rębiska	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowa sieci wodociągowej,
34	18/2	0022 Rębiska	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
35	17/1	0022 Rębiska	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
36	196/2	0010 Kielno	przebudowa sieci wodociągowej,
37	182/22	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci wodociągowej
38	182/52 (182/12)	0010 Kielno	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowa sieci wodociągowej,



39	182/15	0010 Kielno	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
40	182/6	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
41	184/4	0022 Rębiska	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
42	180/28	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej,
43	181/18	0010 Kielno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej, budowa oświetlenia ulicznego
44	1	0022 Rębiska	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej, budowa oświetlenia ulicznego
45	2/4 (2)	0022 Rębiska	przebudowa sieci wodociągowej,
46	180/42	0010 Kielno	przebudowa sieci wodociągowej,
47	175/5	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
48	166/12 (166/5)	0013 Leśno	przebudowa sieci wodociągowej,
49	168/7 (168/2)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
50	169/7 (169/4)	0013 Leśno	przebudowa sieci wodociągowej,
51	173/1	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
52	232/12	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
53	202/6 (202/2)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
54	205/6 (205/2)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
55	202/9 (202/3)	0013 Leśno	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
56	209/6 (209/3)	0013 Leśno	przebudowa sieci wodociągowej,
57	212/4 (212/2)	0013 Leśno	przebudowa sieci wodociągowej,



58	52/4 (52/2)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
59	51/10 (51/3)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
60	46/4 (46/2)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
61	49/4 (49/2)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
62	50/7 (50/3)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
63	50/5 (50/2)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
64	61/24 (61/6)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
65	61/11	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
66	61/26 (61/7)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
67	66/2	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej,
68	67/6	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
69	67/5	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
70	67/12 (67/4)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
71	67/15 (67/7)	0013 Leśno	Przebudowa zjazdu,
72	290/16 (290/9)	0009 Kamień	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej,
73	290/10	0009 Kamień	Przebudowa zjazdu,
74	14/14 (14/7)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
75	3/7	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
76	3/6	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
77	3/5	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
78	3/4	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
79	14/12 (14/5)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
80	4/7 (4/2)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
81	3/8	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
82	12/4	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
83	6/60 (6/12)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
84	13/1	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
85	6/72 (6/54)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
86	13/3	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
87	6/62 (6/17)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
88	69/29 (69/23)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
89	15/67 (15/24)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
90	69/11	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
91	15/63 (15/11)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
92	70/8 (70/2)	0012 Kowalewo	przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci energetycznej,
93	68/12 (68/9)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,



94	11/9 (11/4)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,
95	69/27 (69/14)	0012 Kowalewo	Przebudowa zjazdu,

## 2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych związanych realizacją inwestycji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości poprzez:

- udzielenie Zarządowi Powiatu Wejherowskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach o których mowa w punkcie III ust. 1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- udzielenie gestorom sieci o których mowa w punkcie III ust. 1 decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usunięciem awarii tych sieci uzbrojenia terenu;
- zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Jednocześnie wskazuję, że

- na Zarządzie Powiatu Wejherowskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy obiektów o których mowa w pkt III ust. 1;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określony, w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa obiektu o którym mowa w pkt. III ust. 1 decyzji uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Wejherowskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych o których mowa w pkt. III ust. 1 decyzji, a także czynności związanych z konserwacją lub usunięciem awarii tych obiektów.

## IV. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa

### 1. Ochrona środowiska

Inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w związku z powyższym Inwestor uzyskał od Wójta Gminy Szemud decyzję GO.6220.15.2020.11 z dn. 20 kwietnia 2021r. o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 916) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1029) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- Roboty budowlane prowadzić na terenie objętym inwestycją, z ograniczeniem wkraczania ciężkiego sprzętu na tereny przyległe do projektowanej drogi, aby uniknąć zniszczenia struktury gleb;



- Zabezpieczyć miejsca robót, miejsca postojowe maszyn i sprzętu budowlanego oraz placów manewrowych przed wyciekami substancji ropopochodnych, np. poprzez utwardzenie nawierzchni i wyposażenie placu budowy i zaplecza w środki sorbentowe;
- W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód podziemnych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- Materiały sypkie transportować pod przykryciem oraz składować w sposób zabezpieczający przed pyleniem
- Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do zachowania, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami-bez uszkodzenia kory;
- Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10m od pnia drzewa;
- Prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów, znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności. Dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi. Miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemarzaniem poprzez wykonanie mat lub innych materiałów izolacyjnych;
- Wycinkę drzew i krzewów, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowych drzewach lęgów ptaków;
- Do ewentualnych nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowe;
- W trakcie prac nie dopuszczać do tworzenia okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów;
- Roboty budowlane wykonać poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 01 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów;
- Miejsce realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się na teren prowadzonych prac małych zwierząt- płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawic ochronnych; używany do tego sprzęt zdezynfekować;
- Wszystkie prace wykonywane pod nadzorem przyrodniczym udokumentować odpowiednimi wpisami do dokumentacji budowlanej;
- Należy unikać niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- Należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstania podtopień;
- Należy wykorzystać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjonalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów i substancji ropopochodnych;
- W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników



- bezodpływowych i sukcesywnie wywozić, przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- Po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie;
  - Odpady powstające w trakcie budowy należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia.

Dodatkowo:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych ,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

## **2. Ochrona dóbr kultury**

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Prezydenta Miasta Wejherowa.

## **3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy**

## **V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

## **VI. Termin i tryb wydania nieruchomości**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali



- i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

**VII. Następująca nieruchomość, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczona jako:**

L.p	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Obręb	Oznaczenie księgi wieczystej
1	56/10	0010 Kielno	GD1W/00118723/1
2	56/21	0010 Kielno	GD1W/00118723/1
3	58/44	0010 Kielno	GD1W/00111337/9
4	197/4	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
5	84/52	0010 Kielno	GD1W/00124672/3
6	84/30	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
7	84/29	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
8	168/5	0013 Leśno	GD1W/00092794/0
9	169/5	0013 Leśno	GD1W/00058614/5
10	171/2	0013 Leśno	GD1W/00092794/0
11	206/1	0013 Leśno	GD1W/00060249/2
12	202/1	0013 Leśno	GD1W/00060249/2
13	203/1	0013 Leśno	K.19 Leśno
14	49/1	0013 Leśno	GD1W/00092794/0
15	290/4	0009 Kamień	GD1W/00007166/7
16	6/16	0012 Kowalewo	GD1W/00047460/0
17	68/3	0012 Kowalewo	GD1W/00023112/2
18	182/25	0010 Kielno	GD1W/00091243/6
19	53/18 (53/16)	0010 Kielno	GD1W/00108571/7
20	86/3 (86/2)	0010 Kielno	GD1W/00062010/2
21	58/80 (58/42)	0010 Kielno	GD1W/00110161/7
22	58/78 (58/41)	0010 Kielno	GD1W/00058443/5
23	58/76 (58/40)	0010 Kielno	GD1W/00110159/0
24	58/82 (58/45)	0010 Kielno	GD1W/00111337/9
25	197/11 (197/8)	0010 Kielno	GD1W/00059314/9
26	197/9 (197/7)	0010 Kielno	GD1W/00059203/8
27	197/13 (197/20)	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
28	197/15 (197/21)	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
29	197/35 (197/25)	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
30	197/36 (197/25)	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
31	197/37 (197/25)	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
32	197/18 (197/22)	0010 Kielno	GD1W/00062484/5
33	197/19 (197/22)	0010 Kielno	GD1W/00062484/5



34	197/33 (197/24)	0010 <b>Kielno</b>	GD1W/00062484/5
35	82/84 (82/40)	0010 <b>Kielno</b>	GD1W/00061211/4
36	84/103 (84/28)	0010 <b>Kielno</b>	GD1W/00061646/2
37	182/55 (182/17)	0010 <b>Kielno</b>	GD1W/00060152/5
38	182/50 (182/12)	0010 <b>Kielno</b>	GD1W/00061613/2
39	182/51 (182/12)	0010 <b>Kielno</b>	GD1W/00061613/2
40	182/53 (182/16)	0010 <b>Kielno</b>	GD1W/00065913/3
41	17/4 (17/3)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058231/6
42	14/1 (14)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058231/6
43	2/1 (2)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058441/1
44	5/6 (5/2)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058441/1
45	4/1 (4)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00060659/9
46	8/1 (8)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00060659/9
47	18/4 (18/3)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058231/6
48	18/5 (18/3)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058231/6
49	18/6 (18/3)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058231/6
50	21/1 (21)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00060659/9
51	20/1 (20)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058231/6
52	20/2 (20)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00058231/6
53	27/1 (27)	0022 <b>Rębiska</b>	GD1W/00060659/9
54	166/8 (166/2)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058774/4
55	166/10 (166/5)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058774/4
56	168/8 (168/4)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00092794/0
57	232/25 (232/13)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00060579/4
58	232/19 (232/7)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058614/5
59	232/20 (232/7)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058614/5
60	169/6 (169/4)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058614/5
61	232/23 (232/8)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00077605/8
62	170/4 (170/2)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058614/5
63	168/6 (168/2)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00108833/2
64	172/11 (172/4)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058614/5
65	172/13 (172/5)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00108834/9
66	172/15 (172/7)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058614/5
67	232/27 (232/18)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058614/5
68	172/18 (172/8)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00058614/5
69	206/24 (206/7)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00120602/4
70	206/26 (206/8)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00122141/8
71	206/28 (206/9)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00120597/5
72	206/30 (206/20)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00125064/5
73	206/32 (206/21)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00125065/2
74	206/34 (206/23)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00125066/9
75	205/4 (205/2)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00092794/0
76	205/5 (205/2)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00092794/0
77	202/7 (202/3)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00080904/8
78	202/8 (202/3)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00080904/8
79	202/4 (202/2)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00082008/1
80	208/3 (208/2)	0013 <b>Leśno</b>	GD1W/00072528/9



81	209/5 (209/3)	0013 Leśno	GD1W/00059416/4
82	210/3 (210/2)	0013 Leśno	GD1W/00058491/6
83	212/3 (212/2)	0013 Leśno	GD1W/00058396/0
84	203/3 (203/2)	0013 Leśno	K.19 Leśno
85	52/3 (52/2)	0013 Leśno	GD1W/00058396/0
86	47/3 (47/2)	0013 Leśno	GD1W/00058396/0
87	51/9 (51/3)	0013 Leśno	GD1W/00092794/0
88	46/3 (46/2)	0013 Leśno	GD1W/00058491/6
89	49/3 (49/2)	0013 Leśno	GD1W/00058491/6
90	50/6 (50/3)	0013 Leśno	GD1W/00058491/6
91	50/4 (50/2)	0013 Leśno	GD1W/00058491/6
92	61/23 (61/6)	0013 Leśno	GD1W/00062002/3
93	61/25 (61/7)	0013 Leśno	GD1W/00058398/4
94	63/4 (63/2)	0013 Leśno	GD1W/00092794/0
95	67/8 (67/2)	0013 Leśno	GD1W/00058398/4
96	69/1 (69)	0013 Leśno	GD1W/00059644/1
97	67/11 (67/4)	0013 Leśno	GD1W/00059226/5
98	67/13 (67/7)	0013 Leśno	GD1W/00059311/8
99	67/14 (67/7)	0013 Leśno	GD1W/00059311/8
100	63/6 (63/3)	0013 Leśno	GD1W/00092794/0
101	66/6 (66/3)	0013 Leśno	GD1W/00059311/8
102	290/15 (290/9)	0009 Kamień	GD1W/00007166/7
103	290/13 (290/3)	0009 Kamień	GD1W/00043318/2
104	291/6 (291/3)	0009 Kamień	GD1W/00041292/9
105	292/6 (292/4)	0009 Kamień	GD1W/00043318/2
106	292/8 (292/5)	0009 Kamień	GD1W/00007166/7
107	291/9 (291/5)	0009 Kamień	GD1W/00041292/9
108	3/9 (3/2)	0012 Kowalewo	GD1W/00000123/5
109	14/13 (14/7)	0012 Kowalewo	GD1W/00098075/6
110	4/10 (4/5)	0012 Kowalewo	GD1W/00000123/5
111	4/11 (4/5)	0012 Kowalewo	GD1W/00000123/5
112	4/8 (4/4)	0012 Kowalewo	GD1W/00062357/6
113	14/10 (14/5)	0012 Kowalewo	GD1W/00098075/6
114	14/11 (14/5)	0012 Kowalewo	GD1W/00098075/6
115	4/6 (4/2)	0012 Kowalewo	GD1W/00000123/5
116	6/57 (6/3)	0012 Kowalewo	GD1W/00106841/7
117	6/73 (6/56)	0012 Kowalewo	GD1W/00042202/9
118	6/59 (6/12)	0012 Kowalewo	GD1W/00042202/9
119	6/69 (6/53)	0012 Kowalewo	GD1W/00132679/1
120	6/71 (6/54)	0012 Kowalewo	GD1W/00047489/9
121	6/67 (6/46)	0012 Kowalewo	GD1W/00122830/5
122	6/65 (6/31)	0012 Kowalewo	GD1W/00120524/3
123	6/61 (6/17)	0012 Kowalewo	GD1W/00049277/4
124	6/63 (6/18)	0012 Kowalewo	GD1W/00075198/7
125	15/68 (15/26)	0012 Kowalewo	GD1W/00064146/8
126	15/70 (15/30)	0012 Kowalewo	GD1W/00047460/0
127	15/72 (15/32)	0012 Kowalewo	GD1W/00055237/7



128	15/75 (15/33)	0012 Kowalewo	GD1W/00064146/8
129	15/66 (15/24)	0012 Kowalewo	GD1W/00049551/9
130	69/28 (69/23)	0012 Kowalewo	GD1W/00025822/6
131	15/60 (15/9)	0012 Kowalewo	GD1W/00035490/2
132	15/62 (15/11)	0012 Kowalewo	GD1W/00047460/0
133	15/58 (15/5)	0012 Kowalewo	GD1W/00043111/1
134	15/64 (15/12)	0012 Kowalewo	GD1W/00115666/2
135	15/57 (15/1)	0012 Kowalewo	GD1W/00102136/4
136	70/4 (70/1)	0012 Kowalewo	GD1W/00102136/4
137	70/6 (70/2)	0012 Kowalewo	GD1W/00026792/3
138	11/6 (11/2)	0012 Kowalewo	GD1W/00090059/2
139	68/11 (68/9)	0012 Kowalewo	GD1W/00080605/2
140	69/24 (69/13)	0012 Kowalewo	GD1W/00047460/0
141	69/26 (69/14)	0012 Kowalewo	GD1W/00043813/2

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy staje się własnością Powiatu Wejherowskiego

Następująca nieruchomość, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczona jako:

L.p	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Obręb	Oznaczenie księgi wieczystej
1	58/75 (58/40)	0010 Kielno	GD1W/00110159/0
2	193/8 (193/7)	0010 Kielno	GD1W/00060319/4
3	2/2 (2)	0022 Rębiska	GD1W/00058441/1
4	166/11 (166/5)	0013 Leśno	GD1W/00058774/4
5	232/21 (232/7)	0013 Leśno	GD1W/00058614/5
6	71/2	0022 Rębiska	GD1W/00058441/1
7	71/4 (71/1)	0022 Rębiska	GD1W/00061773/1
8	71/6 (71/3)	0022 Rębiska	GD1W/00058441/1
9	5/3 (5/1)	0022 Rębiska	GD1W/00059967/1
10	5/5 (5/2)	0022 Rębiska	GD1W/00058441/1
11	172/16 (172/7)	0013 Leśno	GD1W/00058614/5
12	172/10 (172/4)	0013 Leśno	GD1W/00058614/5
13	48	0013 Leśno	GD1W/00060579/4
14	203/4 (203/2)	0013 Leśno	K.19 Leśno
15	202/5 (202/2)	0013 Leśno	GD1W/00082008/1
16	67/9 (67/2)	0013 Leśno	GD1W/00058398/4
17	65/3 (65/2)	0013 Leśno	GD1W/00058491/6
18	290/12 (290/3)	0009 Kamień	GD1W/00043318/2
19	15/73 (15/32)	0012 Kowalewo	GD1W/00055237/7
20	11/10 (11/5)	0012 Kowalewo	GD1W/00104513/5
21	70/5 (70/2)	0012 Kowalewo	GD1W/00026792/3
22	70/7 (70/2)	0012 Kowalewo	GD1W/00026792/3
23	68/10 (68/9)	0012 Kowalewo	GD1W/00080605/2
24	11/8 (11/4)	0012 Kowalewo	GD1W/00051363/1



na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy staje się własnością Gminy Szemud

**Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

#### **UZASADNIENIE**

Pan Piotr Kania w imieniu Zarządu Powiatu Wejherowskiego w dniu 2022-03-29 złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1406G Kielno-Kowalewo na odcinku o długości ok. 5,1km".

Wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 2022-04-21. Wniosek został uzupełniony dnia 2022-05-26.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany oraz załączniki projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 2022-06-15 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Szemud i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Dnia 2022-06-29 Pan Adam Hewelt zwrócił się do tut. urzędu z zastrzeżeniami do rozwiązań projektowych w projekcie budowlanym, prosząc o uwzględnienie zjazdów na nieruchomości, których jest właścicielem. Dodatkowo zwrócił się z prośbą o sprawdzenie przejezdności projektowanej drogi na wysokości działki nr 4/7 obręb Kielno. Uwagi zostały uwzględnione w projekcie.

Pismem z dnia 2022-07-05 Pani Longina Cichowska zwróciła się z zastrzeżeniami do przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Pani Cichowska zwróciła uwagę na brak konieczności wydzielania działki nr 66/5 obręb Leśno, gdyż inwestycja nie przekracza istniejącej granicy działki nr 66/2 obręb Leśno. Inwestor w piśmie z dnia 2022-07-22 rozpatrzył pozytywnie ww. wniosek, rezygnując z podziału działki nr 66/2 obręb Leśno.

Dnia 2022-07-14 Pan Paweł Gajewski zwrócił się do tut. urzędu z uwagami do rozwiązań projektowych przedmiotowej inwestycji w obrębie działki nr 69/14 obręb Kowalewo. Strona zwróciła uwagę, na możliwość przesunięcia projektowanej granicy działki o 1m w celu zachowania istniejącego ogrodzenia. Inwestor w piśmie z dnia 2022-07-22 rozpatrzył pozytywnie ww. wniosek.

Postanowieniem z dnia 2022-07-22 nałożono na Zarząd Powiatu Wejherowskiego obowiązek usunięcia braków w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do przedmiotowego wniosku w zakresie uwzględnienia uwag stron postępowania. Inwestor uzupełnił dokumentację dnia 2022-08-04. Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.



Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji. Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2023 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Jak wskazuje Inwestor za przedmiotową inwestycją przemawia ważny interes społeczny wynikający z konieczności jak najszybszego jej zrealizowania w celu zapewnienia znacznej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprzez likwidację miejsc niebezpiecznych oraz poprawę warunków komunikacyjnych mieszkańcom i umożliwienie właścicielom działek bezpieczny dojazd do własnych nieruchomości. Stąd nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczętowne pieczęcią tutaj. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawarty w odwołaniu.



Z up. Starosty  
Wicestarosta  
Sławek Thiel

Załączniki:

Zał. nr 1.1-1.13 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Zał. nr 2.1- 2.4 - projekt podziału nieruchomości



- Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 4 - projekt architektoniczno - budowlany - wielobranżowy
- Załącznik nr 5 - Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Strzymują:

1. Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4  
- pełnomocnik Piotr Kania, Kamień 84-217 Szemud ul. Wł. Reymonta 3 - 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
2. a/a wydziału AB - 1 egz. - (+ 1 kpl. zał.) MP

Do wiadomości:

1. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m  
- (+ zał. 1.1-1.13 i 2,1-2.4 )

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie, 84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Gminy Szemud - Referat Finansowy, 84-217 Szemud, ul. Kartuska 13
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,  
84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.  
adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Małgorzata Paszkowska*



