

WSZYSCY WYKONAWCY

2021-109110



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację budynku położonego przy ul. Królowej Jadwigi 52,54,54a/Łąkowej 9 w Poznaniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., prowadzący postępowanie w imieniu Miasta Poznania informuje, że w toku postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego oraz w związku z bardzo długim okresem realizacji (750 dni od dnia przekazania terenu budowy) niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższych wątpliwości

- 1) W jakim terminie od dnia podpisania umowy zostanie przekazany plac budowy?
- 2) W umowie w §9 wynagrodzenie jest rozбите na lata 2021, 2022 oraz 2023 – prosimy o informację w jaki sposób łączna kwota zostanie podzielona na poszczególne lata? Ponadto prosimy o informację jakimi środkami dysponuje Zamawiający z rozbitciem na poszczególne lata.

Odpowiedź:

- 1) Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zamówienia:
 - w roku 2021 – 750 000,00 zł brutto,
 - w roku 2022 – 3 752 500,00 zł brutto,
 - w roku 2023 – 3 442 938,25 zł brutto.

Pytanie 2:

Proszę o wyjaśnienie przedmiarów budowlanych poz. 1, 2. Uważam że jest błąd w obliczeniach wykopów, 2 krotnie policzone, raz mechanicznie, raz ręcznie i to powiększone o 10% wykopów mechanicznych. Tym

samym błąd w obliczeniu zasypywania. Wywóz jest raptem 10% ziemi a zasypianie piaskiem z dowozu 100%. Co z 90% piasku z wykopu? Proszę o analizę przedmiarów.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter orientacyjny. Zakres robót jest objęty ryczałtem. Zasyпки należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej SWZ dział VI. pkt. 2 ppkt.2. 4) a) na zapis: wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonał co najmniej jeden remont lub przebudowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej na kwotę nie mniejszą niż 4 500 000,00 zł brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, iż zakres zamówienia nie obejmuje żadnych instalacji sanitarnych wewnątrz budynku, a jedynie zewnętrzne instalacje sanitarne zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją.

Odpowiedź:

Zakres robót nie obejmuje instalacji wewnętrznych lecz należy wykonać wewnątrz budynku podłączenia wod.-kan. do przyłączy (zgodnie z rysunkami projektowymi) oraz podłączenia instalacji zewnętrznych do instalacji wewnętrznych wewnątrz budynku. Należy także zdemontować instalacje wewnątrz budynku pozostałe po starym przyłączy wodociągowym oraz stare przyłącze wodociągowe. Należy także zdemontować instalacje wewnątrz budynku pozostałe po starym podłączeniu do przyłącza kanalizacyjnego.

Pytanie 5:

Czy do wyceny należy przyjąć zakres projektowy czy zakres zgodnie z przedmiarem inwestorskim ponieważ projekt nie zakłada wykonania hydroizolacji podłogi na gruncie. Czy Wykonawca ma przyjąć do wyceny dział 1.3 hydroizolacja podłogi na gruncie zgodnie z załączonym przedmiarem robót do SIWZ?

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter orientacyjny. Zakres robót jest objęty ryczałtem. Należy przyjąć wykonanie hydroizolacji podłogi na gruncie.

Pytanie 6:

Opis okna w zestawieniu wymaga przenikalności cieplnej $U_w=1,1$. Dla tego wymagania jest konieczne okno 78 mm i szyba 2-komorowa. W opisie podano drewno 68 mm i szybę 1-komorową. Proszę o wyjaśnienie czy okna mają być zgodnie z zestawieniem czy opisem oraz proszę podać jaką grubość drewna zastosować przy stolarce okiennej oraz parametry szyb 1-komorowa czy 2-komorowa?

Odpowiedź:

Należy zastosować okno o profilu 78 mm i szyba 2-komorowa ($U_w=1,1$). Parametr zgodny ze stanem prawnym na moment pozyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 7:

Obmiar robot; Lp. 1.4; pkt 41, 41 Jest tam informacja o drzwiach. Brak zestawienia drzwi. Projekt nie uwzględnia wymianę drzwi na nowe bądź przeprowadzenia renowacji na elewacji frontowej. Proszę o odpowiedź czy przyjąć drzwi zgodnie z przedmiarem robót czy projektem i wskazać czy przyjąć do wyceny nowe drzwi czy będą poddane renowacji?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wymianę drzwi frontowych na nowe.

Pytanie 8:

Obmiar robot; Lp. 1.5; pkt 50 Jest informacja o okuciach antywłamaniowych. W zestawieniu okien brak informacji o okuciach antywłamaniowych i ewentualnej klasie. Proszę o podanie jakie okucia antywłamaniowe przyjąć do oferty z podaniem ich klasy.

Odpowiedź:

W parterze klasa okuć antywłamaniowych RC2 (WK2), a w piwnicy WK1.

W imieniu Zamawiającego

Członek Zarządu Spółki
/-/ Michał Prymas

Członek Zarządu Spółki
/-/ Szymon Błazek