

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41
e-mail: urząd@mrocza.pl
www.mrocza.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Mrocza, dnia 12-07-2024 r.

L. Dz.: RI.271.3.5.2024

Zamawiający:
GMINA MROCZA
Plac 1 Maja 20
89-115 Mrocza

Odpowiedź na zapytanie wykonawcy dotyczące treści SWZ

Dotyczy: **Przebudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy oraz Przebudowa i rozbudowa obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mroczy mieszczącego się w budynku MGOKiR w Mroczy.**

Nr postępowania: 271.3.5.2024

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parametrami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu udostępnia zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie parametrów bram garażowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączono zestawienie stolarki. Bramy garażowe segmentowe z oknami jak na rysunku z zestawieniem. Od dołu 3 nawietrzaki o wymiarach min. 10x20cm każdy. Należy zagwarantować możliwość dodatkowego sterowania bramą z pomieszczenia dyspozytorskiego.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o określenie parametrów ścianki mobilnej elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu udostępnia kartę techniczną z wymaganiami, ściankę należy wykonać jako elektryczną.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o określenie parametrów dźwigu osobowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu udostępnia projekt techniczny wykonawczy errata w którym opisano najważniejsze wymagania.

Pytanie 5:

W nawiązaniu do informacji odnośnie szafek na ubrania, proszę o udostępnienie ich ilości i parametrów m.in. materiału, ilość poziomów, wymiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szafki na ubrania nie są przedmiotem tego postępowania.

Pytanie 6:

Z jakiego materiału mają być wykonane fragmenty elewacji między oknami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Fragmenty elewacji między oknami winny być wykonane jako imitacja deski, produkt dowolny.

Pytanie 7:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stali zbrojeniowej ław fundamentowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Fawy fundamentowe należy wykonać zgodnie z rysunkami, Zamawiający w załączeniu udostępnia dodatkowe rysunki.

Pytanie 8:

Prosimy o udostępnienie detali konstrukcyjnych wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej następujących elementów:

- szyby windowy,
- rdzenie żelbetowe,
- słupy żelbetowe,
- stopa fundamentowa,
- wieńce żelbetowe,
- podciągi żelbetowe,
- belki żelbetowe,
- schody żelbetowe.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Odpowiedź Zamawiającego:**Dotyczy szybu windowego:**

Szyb windowy murowany w narożach zwykle rdzenie żelbetowe 4#12 i poprzecznie fi6 co 25cm. Zamawiający w załączeniu przekazuje dodatkowe rysunki z zestawieniami.

Dotyczy rdzeni żelbetowych:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dodatkowe rysunki z zestawieniami.

Dotyczy słupów żelbetowych:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dodatkowe rysunki z zestawieniami.

Dotyczy stopy fundamentowej:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dodatkowe rysunki z zestawieniami.

Dotyczy wieńców żelbetowych:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dodatkowe rysunki z zestawieniami.

Dotyczy podciągów żelbetowych i belek żelbetowych:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dodatkowe rysunki zbrojenia belek stropodachu z zestawieniami.

Dotyczy schodów żelbetowych:

Schody zaprojektowano jako prefabrykowane gr. płyty 20cm. Można wykonać na budowie zbrojnie #12 rozstaw 10cm i poprzecznie #12 rozstaw co 50cm. Zamawiający w załączeniu przekazuje dodatkowe rysunki z zestawieniami.

Pytanie 9:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozwiązania konstrukcji dachu. W opisie konstrukcji jest uwzględniony dach drewniany, natomiast na rysunku A-04-Przekrój A jest płyta filigran. Prosimy o doprecyzowanie tego zagadnienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać płytę filigran.

Pytanie 10:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, czy schody spiralne w wieży mają zostać wymienione, czy pozostają bez zmian?

Odpowiedź Zamawiającego:

Układ komunikacyjny w wieży pozostaje bez zmian, elementy konstrukcyjne podestów należy zaimpregnować i pomalować. Dokonać wymiany desek podestów. Wykonać nowe schody (techniczne)

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

pomiędzy poziomami wieży z desek gr. min 3,2 cm . wejście na wieżę z poziomu 0 wykonać jako drabina mobilna - aluminiowa.

Pytanie 11:

Prosimy o udostępnienie rysunków inwentaryzacji budynku do rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dodatkowe rysunki inwentaryzacji.

Pytanie 12:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej wieży.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu udostępnia zestawienie stolarki okiennej.

Pytanie 13:

Jaki zakres prac należy przyjąć w wieży do pozostawienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty do wykonania: remont dachu (docieplenie – styropian EPS100 gr. 20 cm. Pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej. Warstwa podkładowa z papy gr. 4 mm modyfikowanej SBS, przeznaczonej do mocowania mechanicznego. Warstwa wierzchnia z papy zgrzewalnej gr. min. 5 mm modyfikowanej SBS. Mocowanie mechaniczne papy kołkami teleskopowymi w ilości min. 5 szt/m².

Należy wykonać nowe opierzenie oraz zamontować system rynien i rur spustowych.

Ponadto do zakresu zamówienia należy odmalowanie elewacji, wymiana stolarki, pomalowanie całej wieży od środka. Montaż i dostawa dwóch wyciągarek do suszenia węży (po 10 szt. węży na wyciągarkę).

Konstrukcja wieży pozostaje bez zmian.

Pytanie 14:

Prosimy o informację, czy dla ściany nieobjętej pracami rozbiórkowymi (ściana do pozostawienia) ma zostać wykonane powiększenie istniejących fundamentów. Zachodzi wątpliwość czy przyjęte rozwiązanie zgodnie z przekrojami architektury jest możliwe do wykonania. Brak informacji o technologii wykonania w dokumentacji konstrukcyjnej

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, nową ławę wykonać jako poszerzenie istniejącej ławy.

Pytanie 15:

Prosimy o wytyczne odnośnie szczegółowego zabezpieczenia konstrukcji wieży.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dowolna decyzja na etapie budowy, którą podejmie kierownik budowy.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41

e-mail: urzad@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Pytanie 16:

Prosimy o udostępnienie projektu zabezpieczenia wykopów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dowolna decyzja na etapie budowy, którą podejmie kierownik budowy

Pytanie 17:

Prosimy o doprecyzowanie informacji odnośnie remontu dachu na wieży.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 13.

Pytanie 18:

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których mają zostać wykonane ścianki HPL.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ścianka i drzwi na pełną wysokość w pomieszczeniach 0/18, 2/14, 2/17, 2/6, 2/2.

Pytanie 19:

Prosimy o określenie z czego mają być wykonane ścianki działowe w obiekcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ścianki działowe w obiekcie wykonać z bloczków silikatowych gr. 12cm.

Pytanie 20:

Prosimy o określenie, czy należy wykonać napis na elewacji frontowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, napis na elewacji należy wykonać jako malowany farbą przy użyciu odpowiedniego szablonu.

Pytanie 21:

Prosimy o udostępnienie rysunków branży drogowej oraz określenie zakresu prac do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Utwardzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Utwardzanie istniejące należy przyjąć do rozbiórki i w całości wykonane jako nowe o parametrach opisanych w erracie do projektu wykonawczego.

Pytanie 22:

Prosimy o określenie zakresu instalacji zewnętrznych do wykonania? Czy w zakres prac wchodzi wykonanie instalacji deszczowej?

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacje zewnętrzne tj. instalacja wodociągowa, sanitarna oraz deszczowa – istniejąca.

Należy wykorzystać i doprowadzić do obiektu zgodnie z PZT.

Pytanie 23:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzuty instalacji wentylacji oraz opis.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wentylacja w budynku, zgodnie z projektem, grawitacyjna. Na kominach należy przyjąć turbowenty. W łazienkach należy zamontować wentylatory 50m³/h.

Zamawiający do wyżej udzielonych odpowiedzi załącza „**uzupełnienie do projektu – 12.07.2024**” w skład którego wchodzi inwentaryzacja budynku, projekt techniczny errata oraz projekt techniczny konstrukcja.

Ponadto Zamawiający wskazuje, że mając na względzie czas potrzebny na przygotowanie oferty, pismem z dnia 4 lipca 2024 r. dokonał przesunięcia terminu składania ofert na dzień **23 lipca 2024 r. godzina 10.00**, o czym informował w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia oraz komunikacie publicznym na stronie prowadzonego postępowania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MROCZA

mgr inż. Jarosław Okonek

/podpisano elektronicznie/