

KALKULACJA KOSZTÓW ROBOT REMONTOWYCH BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – TECHNICZNEGO MPWiK MIĘDZYRZECZ – Świąty Wojciech 46

Lp	(1) Opis robót	Ilość elementów		Cena jednostkowa scalona elementu robot (zł)	Cena elementu			Uwagi
		jednostka	Ilość jedn.		R (zł)	M (zł)	S (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wymiana okien 1,8 x 1,7 Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych	kpl	23	R = 250,- M= 1.500,- S/T = 50,-	5.750,-	34.500,-	1.150,-	
2	Wymiana okien 0,6 x 0,9 Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych	kpl	2	R = 100,- M= 500,- S/T = 20,-	100,-	1.000,-	40,-	
3	Wymiana drzwi 0,9 x 2,0 Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych z ościeżnicami	kpl	27	R = 200,- M= 1.100,- S/T = 100,-	5.400,-	29.700,-	2.700,-	
4	Wymiana drzwi 0,9 x 2,0 (Ei30) Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych z ościeżnicami	kpl	2	R = 500,- M= 3.200,- S/T = 100,-	1.000,-	6.400,-	200,-	
5	Wymiana drzwi 1,2 x 2,0 (Ei30) Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych z ościeżnicami	kpl	2	R = 1.000,- M= 8.500,- S/T = 100,-	2.000,-	17.500,-	200,-	
6	Montaż podciągów stalowych 2xT 200 x 1,80 m Obróbka – betonowanie gniazd	kpl	6	R = 500,- M= 600,- S/T = 60,-	3.000,-	3.600,-	360,-	
7	Wykucie otworów drzwiowych 0,9 x 2,0 m Usunięcie i utylizacja gruzu	szt	2	R = 600,- M= 10,- S/T = 100,-	1.200,-	20,-	200,-	
8	Wykucie otworów drzwiowych 1,3 x 2,0 m Usunięcie i utylizacja gruzu	szt	1	R = 800,- M= 20,- S/T = 120,-	800,-	20,-	120,-	
9	Rozkucie otworów (poszerzenie) na drzwi Usunięcie i utylizacja gruzu	szt	18	R = 250,- M= 20,- S/T = 50,-	4.500,-	360,-	900,-	
10	Zamurowanie Suporex ½ otworów drzwiowych i wykonanie ścianek działowych	m ²	30	R = 80,- M= 150,- S/T = 50,-	2.400,-	4.500,-	1.500,-	

Lp	(2) Opis robót	Ilość elementów		Cena jednostkowa scalona elementu robot (zł)	Cena elementu			Uwagi
		jednostka	Ilość jedn.		R (zł)	M (zł)	S (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Skucie części tynków (50%x1.788) i utylizacja odpadów	m ²	894	R = 20,- M= 1,- S/T = 5,-	17.880,-	894,-	4.470,-	
12	Wykonanie reparacji uszkodzonych tynków ścian i sufitów(10%x1.788) i utylizacja	m ²	179	R = 25,- M= 10,- S/T = 5,-	4.475,-	1.790,-		
13	Wykonanie tynków nowych ścian (50%x1334)	m ²	667	R = 30,- M= 40,- S/T = 25,-	20.010,-	26.680,-	895,-	
14	Wykonanie tynków nowych sufitów (50 % x 454)	m ²	227	R = 35,- M= 40,- S/T = 30,-	7.945,-	9.080,-	16.675,-	
15	Demontaż starych i utylizacja posadzek (styropian)	m ²	454	R = 20,- M= 2,- S/T = 5,-	9.080,-	908,-	6.810,-	
16	Wykonanie ocieplenia styrodurem gr 3 cm posadzek z izolacją z folii	m ²	454	R = 10,- M= 50,- S/T = 12,-	4.540,-	22.700,-	5.448,-	
17	Wykonanie posadzek bet.B20 gr 6 cm na siatce stalowej gr 4 mm(5cmx5cm)	m ²	454	R = 50,- M= 40,- S/T = 20,-	22.700,-	18.160,-	9.080,-	
18	Płytki na podłogach z cokołkiem 7 cm, klej do płytek- węzły sanitarne oraz korytarze i klatka schodowa	m ²	150	R = 60,- M= 83,- S/T = 20,-	9.000,-	12.450,-	3.000,-	
19	Płytki na ścianach węzły sanitarne	m ²	116	R = 60,- M= 90,- S/T = 25,-	6.960,-	10.440,-	2.900,-	
20	Wykładzina Winigam z klejem itd. na podłogach	m ²	304	R = 40,- M= 80,- S/T = 11,-	12.160,-	24.320,-	3.344,-	

Lp	(3) Opis robót	Ilość elementów		Cena jednostkowa scalona elementu robot (zł)	Cena elementu			Uwagi
		jednostka	ilość jedn.		R (zł)	M (zł)	S (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Remont i wykończenie klatki schodowej	kpl.	1	R = 1.450,- M= 3.500,- S/T = 1.000,-	1.450,-	3.500,-	1.000,-	
22	Szpachlowanie i gipsowanie ścian i sufitów z podkładem gruntowym wzmacniającym(1334+454=)	m ²	1.788	R = 25,- M= 20,- S/T = 9,-	44.700,-	35.760,-	16.092,-	
23	Malowanie 2-krotne ścian i sufitów (1334+454=)	m ²	1.788	R = 15,- M= 20,- S/T = 5,-	26.820,-	35.760,-	8.940,-	
24	Wymiana instalacji elektrycznych i montaż nowych punktów oświetleniowych , lamp, gniazd i wyłączników Tablica rozdzielcza	kpl	27	R = 1.500,- M= 2.000,- S/T = 100,-	40.500,-	54.000,-	2.700,-	
25	Montaż instalacji internetowej,	kpl	20	R = 2.000,- M = 3.000,- S/T = 200,-	40.000,-	60.000,-	4.000,-	
26	Montaż instalacji i urządzeń CO	kpl	27	R = 2.500,- M= 1.000,- S/T = 100,-	67.500,-	27.000,-	2.700,-	
27	Montaż instalacji, podejść i urządzeń wod-kan i P.Poż.	kpl	9	R = 1.600,- M= 3.000,- S/T = 300,-	14.400,-	27.000,-	2.700,-	
28	Montaż instalacji Sygnalizacyjnej, Alarmowej i RTV	kpl	11	R = 900,- M= 1.000,- S/T = 150,-	9.900,-	11.000,-	1.650,-	
29	Instalacja wentylacji mechaniczno-grawitacyjnej	kpl	27	R = 300,- M= 700,- S/T = 40,-	8.100,-	18.900,-	1.080,-	
30	Rezerwa na roboty nieprzewidziane, ukryte i konieczne wynikowe	%	10	R = M= S/T =				

Lp	(4) Opis robót	Ilość elementów		Cena jednostkowa scalona elementu robot (zł)	Cena elementu			Uwagi
		jednostka	Ilość jedn.		R (zł)	M (zł)	S (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	Razem				394.300,-	479.500,-	103.200,-	
32	Ogółem					977.000,-		
33	Podatek Vat 23%					224.700,-		
34	Ogółem koszty					1.200.000,-		
35	Cena jednostkowa $977.000/454 = 2.150 \text{ zł/m}^2$							
26								
27								
28								
29								
30								

8

KOSZTORYS ŚLEPY KALKULACJA KOSZTÓW ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU ADMINISTRACYJNO –TECHNICZNEGO MPWiK MIĘDZYZRZECZ – Święty Wojciech 46

Lp	(1) Opis robót	Ilość elementów		Cena jednostkowa scalona elementu robot (zł)	Cena elementu			Uwagi
		jednostka	Ilość jedn.		R (zł)	M (zł)	S (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wymiana okien 1,8 x 1,7 Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych	kpl	23	R = M= S/T =				
2	Wymiana okien 0,6 x 0,9 Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych	kpl	2	R = M= S/T =				
3	Wymiana drzwi 0,9 x 2,0 Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych z ościeżnicami	kpl	27	R = M= S/T =				
4	Wymiana drzwi 0,9 x 2,0 (Ei30) Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych z ościeżnicami	kpl	2	R = M= S/T =				
5	Wymiana drzwi 1,2 x 2,0 (Ei30) Demontaż starych i utylizacja Montaż nowych z ościeżnicami	kpl	2	R = M= S/T =				
6	Montaż podciągów stalowych 2xT 200 x 1,80 m Obróbka – betonowanie gniazd	kpl	6	R = M= S/T =				
7	Wykucie otworów drzwiowych 0,9 x 2,0 m Usunięcie i utylizacja gruzu	szt	2	R = M= S/T =				
8	Wykucie otworów drzwiowych 1,3 x 2,0 m Usunięcie i utylizacja gruzu	szt	1	R = M= S/T =				
9	Rozkucie otworów (poszerzenie) na drzwi Usunięcie i utylizacja gruzu	szt	18	R = M= S/T =				
10	Zamurowanie Suporex ½ otworów drzwiowych i wykonanie ścianek działowych	m ²	30	R = M= S/T =				

Lp	(2) Opis robót	Ilość elementów		Cena jednostkowa scalona elementu robot (zł)	Cena elementu			Uwagi
		jednostka	Ilość jedn.		R (zł)	M (zł)	S (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Skucie części tynków (50%x1.788) i utylizacja odpadów	m ²	894	R = M= S/T =				
12	Wykonanie reparacji uszkodzonych tynków ścian i sufitów(10%x1.788) i utylizacja	m ²	179	R = M= S/T =				
13	Wykonanie tynków nowych ścian (50%x1334)	m ²	667	R = M= S/T =				
14	Wykonanie tynków nowych sufitów (50 % x 454)	m ²	227	R = M= S/T =				
15	Demontaż starych i utylizacja posadzek (styropian)	m ²	454	R = M= S/T =				
16	Wykonanie ocieplenia styrodurem gr 3 cm posadzek z izolacja z folii	m ²	454	R = M= S/T =				
17	Wykonanie posadzek bet.B20 gr 6 cm na siatce stalowej gr 4 mm(5cmx5cm)	m ²	454	R = M= S/T =				
18	Płytki na podłogach z cokołikiem 7 cm, klej do płytek- węży sanitarne oraz korytarze i klatka schodowa	m ²	150	R = M= S/T =				
19	Płytki na ścianach węży sanitarne	m ²	116	R = M= S/T =				
20	Wykładzina Winigam z klejem itd. na podłogach	m ²	304	R = M= S/T =				

Lp	(3) Opis robót	Ilość elementów		Cena jednostkowa scalona elementu robot (zł)	Cena elementu			Uwagi
		jednostka	ilość jedn.		R (zł)	M (zł)	S (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Remont i wykończenie klatki schodowej	kpl.	1	R = M= S/T =				
22	Szpachlowanie i gipsowanie ścian i sufitów z podkładem gruntowym wzmacniającym(1334+454=)	m ²	1.788	R = M= S/T =				
23	Malowanie 2 krotnie ścian i sufitów (1334+454=)	m ²	1.788	R = M= S/T =				
24	Wymiana instalacji elektrycznych i montaż nowych punktów oświetleniowych , lamp, gniazd i włączników Tablica rozdzielcza	kpl	27	R = M= S/T =				
25	Montaż instalacji internetowej,	kpl	20	R = M = S/T =				
26	Montaż instalacji i urządzeń CO	kpl	27	R = M= S/T =				
27	Montaż instalacji, podejść i urządzeń wod-kan i P.Poż.	kpl	9	R = M= S/T =				
28	Montaż instalacji Sygnalizacyjnej, Alarmowej i RTV	kpl	11	R = M= S/T =				
29	Instalacja wentylacji mechaniczno-grawitacyjnej	kpl	27	R = M= S/T =				
30	Rezerwa na roboty nieprzewidziane, ukryte i konieczne wynikowe	%	10	R = M= S/T =				

Lp	(4) Opis robót	Ilość elementów		Cena jednostkowa scalona elementu robot (zł)	Cena elementu			Uwagi
		jednostka	Ilość jedn.		R (zł)	M (zł)	S (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	Razem							
32	Ogółem							
33	Podatek Vat 23%							
34	Ogółem koszty							
35	Cena jednostkowa							
26								
27								
28								
29								
30								