

Bydgoszcz, 28.03.2024 r.

Postępowanie: Szacowanie wartości zamówienia w przedmiocie usługi dotyczącej świadczenia kompleksowego doradztwa technicznego, prawnego i ekonomiczno-finansowego („Kompleksowe Doradztwo”) dla Zamawiającego (strony publicznej) w postępowaniu przetargowym na wybór Partnera Prywatnego (ID 906517).

Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

„4.1.2 Analizy techniczne

Analiza techniczna obejmuje:

- 1) audyt i analizę jakościową posiadanych przez Zamawiającego dokumentów i ewentualnie przygotowanie rekomendacji jakie dokumenty (dane) oraz w jakim zakresie należy uzupełnić przed przystąpieniem do postępowania na wybór Partnera Prywatnego”

Pytanie 1: Jakimi dokumentami dysponuje Zamawiający, czy są wśród nich np. audyty energetyczne, zestawienie potrzeb inwestycyjnych, ocena stanu technicznego budynków, ekspertyzy techniczne, etc.?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją projektowo – kosztorysową, do której posiada prawomocne pozwolenia na budowę. Ponadto, każda dokumentacja zawiera audyty energetyczne, wskazujące optymalny wariant realizacji inwestycji.

Pytanie 2: Jeśli z analiz będzie wynikać potrzeba opracowania dodatkowych dokumentów, w szczególności PFU, audyty energetyczne, inwentaryzację obiektów pod audyty - czy Wykonawca będzie zobowiązany do ich opracowania w ramach niniejszego zlecenia, czy będzie je zamawiał Zamawiający w trybie odrębnych postępowań (mowa w szczególności o audytach energetycznych oraz PFU)?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie całej dokumentacji (poza wskazaną w odp. na pyt. 1), która okaże się niezbędna dla realizacji przedmiotu umowy.

„4. 6 Etap VI – Przygotowanie zaproszenia do składania ofert

Zadania Wykonawcy na tym etapie obejmują m.in.:

- przygotowanie metodologii oceny ofert;
- przygotowanie kompletnej, pełnej dokumentacji postępowania tworzącej zaproszenie do składania ofert przez wykonawców, tj. w szczególności specyfikacji warunków zamówienia wraz załącznikami (w szczególności projekt Umowy o PPP wraz z załącznikami, formularz ofertowy wraz z załącznikami oraz instrukcją przygotowania oferty i inne).”

Pytanie 3: Dotyczy tego samego, co w pytaniu 2, chodzi o wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za przygotowanie PFU jako załącznika SWZ - czy będzie to obowiązek Wykonawcy?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią odp. na pyt. 1 Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją projektowo – kosztorysową, do której posiada prawomocne pozwolenia na budowę oraz audyty energetyczne. Tak więc, opracowywanie PFU wydaje się być bezprzedmiotowe.

Pytanie 4: Czy dopuszczają Państwo rozliczenie poszczególnych etapów usługi wraz z dokonywaniem częściowych płatności?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności częściowych za zrealizowane etapy przedmiotu umowy. Dokładny poziom % wynagrodzenia za dany etap zostanie wskazany w postępowaniu zakupowym.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Bogdan Tyborski