



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWALNY

**1525-2023**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA WODĘ DESZCZOWĄ ORAZ SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA ŚCIEKI O POJ. 9550L</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, OBREB JELEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA VIII – INNE BUDOWLE – SZCZELNY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ I ŚCIEKI</b>
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>
ADRES INWESTORA	<b>UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-214 SZEMUD</b>

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (br. elektryczna)	<b>mgr inż. Marcin Błochowiak</b> upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA		<b>GRUDZIEŃ 2023 r.</b>

## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 3 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 8 -
3.0	Oświadczenie projektanta.....	- 11 -

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

4.0	Przedmiot inwestycji.....	- 11 -
5.0	Stan iniejący zagospodarowania działki.....	- 12 -
6.0	Projektowane zagospodarowanie działki.....	- 12 -
6.1.	Opis ogólny.....	- 12 -
6.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	- 13 -
6.3.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	- 13 -
6.4.	Układ komunikacyjny.....	- 13 -
6.5.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	- 13 -
6.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń zbrojenia terenu.....	- 13 -
6.7.	Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	- 13 -
7.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	- 13 -
8.0	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
8.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP dla inwestycji obejmującej budowę budynku hali sportowej.....	- 16 -
8.2.	Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.....	- 16 -
8.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	- 16 -
9.0	Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.....	<b>Błąd!</b>
	<b>Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
10.	Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.....	- 18 -
11.0	Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu.....	- 18 -

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT.	Projekt zagospodarowania terenu.....	- 21 -
S1.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji wodociągowej.....	- 22 -
S2.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.....	- 23 -
S3 i S4.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.....	- 24 -

## I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

### 1. Uprawnienia budowlane projektanta

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12  
AMR

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ**

**magister inżynier architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 830/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

*Paweł Michałkiewicz*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz  
ul. Rogozińskiego 3/7  
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOŚKÓW

*Tomasz Osiecki*

• **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**

POMORSKA OKRĘGOWA  
I ZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44  
(\*) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

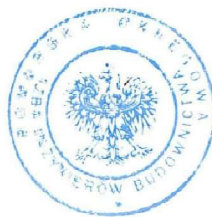
**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ryszard Kolasa*  
**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiewicz*  
**Leszek Niedostatkiewicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ziemowit Suligowski*  
**Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke  
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pan Piotr Tadeusz Greinke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
  
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

• **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**

POMORSKĄ OKRĘGOWĄ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(31) tel. (0-58) 324-89-77  
fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 13/POM/OKK/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **MARCIN BŁOCHOWIAK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 15.06.1959 r w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0019/POOE/07**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:**

- 1.Pan Marcin Błochowiak  
83-400 Kościerzyna, Dobrogoszcz 31
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

**Pan Marcin Błochowiak upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

## 2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1204-E9YE-1D88-FB16-BC51**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



- **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-M14-HZE-J4W \*

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09  
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

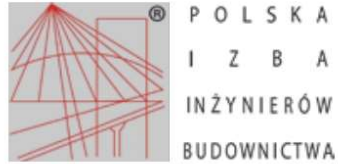
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-TDD-XZT-YZD \*

Pan Marcin Błochowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0314/01  
adres zamieszkania ul.Dobrogoszcz 31, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



-

### 3. Oświadczenie projektanta

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu zagospodarowania terenu dotycząca projektu budowy hali sportowej wraz z szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową oraz szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 9550l została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja:** dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14  
obręb Jeleńska Huta  
gmina Szemud

**Inwestor:** Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

<b>Opracowanie:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT (BR. SANITARNA):</b> <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA):</b> <b>mgr inż. Marcin Blochowiak</b> upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 4. Przedmiot inwestycji:

Zakres prac obejmuje budowę hali sportowej wraz z szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową oraz szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 9550L

Lokalizacja: dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud

### 5. Stan istniejący zagospodarowania działki:

#### • Opis ogólny

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w miejscowości Jeleńska Huta na działkach 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud, powiat Wejherowski, woj. Pomorskie.

Działki położone w obszarze MPZP – oznaczone jako 8.27.UP: przeznaczenie – usługi publiczne oraz 8.56.ZKE: przeznaczenie: zieleń krajobrazowo-ekologiczna. Zakres opracowania mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem. Teren ten jest własnością Gminy Szemud. Teren jest zabudowany i ogrodzony, mieści się na nim szkoła, inny budynek niemieszkalny oraz plac zabaw. Podłoże jest zróżnicowane. Występują liczne skarpy. Wjazd na działkę od strony północno-zachodniej. Zagospodarowanie działki stanowi zieleń niska, niskie krzewy oraz pojedyncze drzewa. Na terenie objętym opracowaniem występują również istniejące place manewrowe oraz miejsca postojowe. Deniwelacja terenu wynosi ok. 8m na odcinku 110 m. Spadek w kierunku północno-wschodniej części działki.

#### • Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczono:

- plac zabaw kolidujący z projektowaną halą,
- fragment ogrodzenia zlokalizowanego w północnej części działki,

### 6. Projektowane zagospodarowanie działki:

#### 6.1. Opis ogólny

Wejście i wjazd na teren działki pozostaje bez zmian.

W ramach wykonywanego projektu przewiduje się:

1. Budowę przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym o wymiarach 15x28m z powierzchnią poliuretanową oraz szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 9550L.

Projektowany budynek mieści się w całości na działce 175/6.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta, o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni,

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00x33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,43m n.p.t.

2. Projektuje się szczelny zbiornik na wodę deszczową w postaci skrzynek retencyjnych, które będą zbierały wodę opadową z dachu.

3. Przeniesienie istniejącego placu zabaw kolidującego z projektowaną halą.

Pod przeniesiony plac zabaw projektuje się płyty gumowe EPDM.

4. Ogrodzenie terenu objętego opracowaniem poprzez zaprojektowanie ogrodzenia systemowego o wys. 1,40m i 1,00m oraz rozbiórkę i przeniesieniu fragmentu ogrodzenia w południową część działki.

5. Mała architektura, chodniki:

Przed placem zabaw projektuje się dwie ławki oraz dwie donice betonowe.

Pomiędzy projektowaną halą a istniejącym budynkiem projektuje się utwardzenie w postaci chodnika wykonanego z kostki brukowej.

Projekt zakłada zachowanie zieleni niskiej (trawiastej) w obszarze niezabudowanym i nieprzewidzianym pod utwardzenia.

Działkę nr 137/14 przeznacza się jako teren składowania mas ziemnych z niewelacji.

Przed przystąpienie do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, korytowania chodników i zakładania nowego trawnika.

Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pyzmy) zużyć na rekultywację.

W ramach inwestycji nie panuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

#### **6.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem do sieci energetycznej na warunkach gestora sieci – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – do szczelnego zbiornika na ścieki – zgodnie z projektem technicznym,
- wody opadowe – odprowadzane do szczelnego zbiornika na wodę deszczową -skrzynek retencyjnych – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie elektryczne – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią,
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę,

#### **6.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki. Wody opadowe odprowadzane do skrzynek retencyjnych, zapobiega się zalewaniu działek sąsiednich poprzez cokoły ogrodzeniowe. Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadów i obrzeży na teren zielony.

Brak występowania substancji ropopochodnych, podczyszczanie czy oczyszczanie jest niewymagane.

#### **6.4. Układ komunikacyjny**

Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowią istniejące i projektowane ciągi piesze i pieszo-jezdne umożliwiające dojście i dojazd do projektowanej hali sportowej. Na terenie objętym opracowaniem występują również istniejące place manewrowe oraz miejsca postojowe.

#### **6.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Bezpośredni dostęp do działki drogowej nr 179/3 – ulica Szkolna.

#### **6.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci takich jak: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna. W sąsiedztwie brak jest sieci: deszczowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej. Parametry techniczne sieci: wodociągowej wA, w63, elektryczna eNA, telekomunikacyjna t przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu.

- Wodociąg  
Instalacja zewnętrzna wodociągowa – PE40x5,5, włączenie w instalację istniejącą na działce Inwestora.
- Kanalizacja sanitarna  
Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki. Instalacje podziemną zaprojektowanego z PVC o średnicy 160mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej z kłosem typu przelotowego.
- Instalacja elektryczna  
Zasilanie zaprojektowano z nowego przyłącza kablem YKY 5x10mm – przyłącze wg odrębnego opracowania.
- Instalacja wód opadowych  
Rury i kształtki PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE). Skrzynki oraz studzienki zaprojektowano z czystego polipropylenu (PP) posiadające kolumnowy system nośny przenoszący obciążenia pionowe i poziome dla obciążeń SLW60.

Elementy studzienki rewizyjnej zintegrowane z bryłą zbiornika oraz z rurą karbowaną DZ600 osadzonej w adapterze z polietylenu (PE) z uszczelką umieszczoną w górnym otworze studni- nadbudowa z włazu żeliwnego ustawionego na betonowym stożku lub pierścieniu odciążającym.

Ponadto studzienka posiada możliwość wykonania osadnika z rury karbowanej Dz6000, osadzona na adapterze z polietylenu (PE) z uszczelką umieszczoną w dolnym otworze studni.

Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojazdowej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadów i obrzeży na teren zielony.

#### **6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Teren zakresu objętego opracowaniem jest zróżnicowany. Występują liczne spadki i skarpowania. Deniwelacja terenu wynosi ok 8. m na odcinku 110m. Spadek w kierunku północno-zachodnim kierunku działki. Poziom projektowanego wykończenia posadzki zostanie wyrównany do poziomu 196,20 m. n.p.m. Ukształtowanie terenu zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

### **7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.**

#### **Bilans terenu działki:**

<u>BILANS POWIERZCHNI 175/6, 178, (8.27.UP):</u>		
Powierzchnia zabudowy projektowanej(zgodnie z PN-ISO 9836:1997):	601,92 m <sup>2</sup>	8,03%
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	675,53 m <sup>2</sup>	9,01%
Suma powierzchni zabudowy:	1277,45 m <sup>2</sup>	17,04%
Powierzchnie utwardzone (tj. drogi, parkingi, place, chodniki):	644,24 m <sup>2</sup>	8,60 %
Powierzchnie z płyt gumowych (SBR/EPDM):	285,00m <sup>2</sup>	3,80%
Powierzchnie biologicznie czynne:	5288,31 m <sup>2</sup>	70,56%
Powierzchnia działki:	7495,00 m <sup>2</sup>	100,00%

<u>BILANS POWIERZCHNI 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, (8.56.ZKE):</u>		
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	0,00m <sup>2</sup>	0,00%
Powierzchnie utwardzone (tj. drogi, parkingi, place, chodniki):	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
Powierzchnie biologicznie czynne:	1594,0 m <sup>2</sup>	100,00%
Powierzchnia działki:	1594,0 m <sup>2</sup>	100,00 %

#### **Bilans miejsc postojowych:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu należy przewidzieć 1,5 miejsca postojowego na jedno pomieszczenie do nauczania.

W istniejącym budynku szkoły znajdują się 4 pomieszczenia przeznaczone do nauczania.

W takim wypadku dla istniejącej szkoły należy przewidzieć 6 miejsc postojowych.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w zakresie zwiększenia ilości miejsc postojowych.

Projektowana hala sportowa ma służyć dzieciom i młodzieży uczęszczającym do istniejącej szkoły. Tym samym ruch pojazdów na terenie inwestycji pozostaje bez zmian.

#### **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:**

- łącznie: **7 miejsc**

- miejsca naziemne zlokalizowane na terenie działki: 7 w tym jedno dla niepełnosprawnych,

- miejsca zlokalizowane w garażu: 0

## 8. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

- Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP.

**UCHWAŁA Nr LVI/465/2006**  
**Rady Gminy Szemud**  
z dnia 25 października 2006r.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
wysokość zabudowy	max. 12 m	10,43 m. n.p.t	spełniony
Dach	Strome dwu- lub czteropadowe o połączeniach symetrycznych, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wys. od 0,9 do 1,2 lub ściany do wys 1.8 kąt 22 stopnie o kącie nachylenia 45 stopni, dopuszcza się inny	dach dwuspadowy z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni	spełniony
wielkość pokrycia działki zabudową	max. 50%	17,04%	spełniony
udział powierzchni biologicznie czynnej	min. 30%	70,56%	spełniony

**Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP dla inwestycji obejmującej budowę hali sportowej wraz z szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 9550L na działce nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud**

### 8.2. Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

### 8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

### 8.4. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

- Wymagania a. 72 i 73, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.) – Obszar opracowania nie jest położony w granicach ochrony.
- W trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią, względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz.U. Nr 52, poz.315 z 1959r.)

Funkcjonowanie hali sportowej może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

- **Źródła powstawania ścieków:**

Powstające ścieki w budowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki. Funkcjonowanie budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych ani przemysłowych.

- **Wody opadowe:**

Dla inwestycji polegająca na budowie hali sportowej zlokalizowanej na działce 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do szczelnego zbiornika na wodę deszczową - skrzynek retencyjnych.

- **Emisja zanieczyszczeń powietrza:**

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

- **Emisja hałasu:**

Źródłami hałasu są: ruch pojazdów na terenie inwestycji (użytkownicy hali sportowej oraz szkoły).

Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (Poś) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqD w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqN w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe obiekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników LAeqD i LAeqN zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej	61	56	50	40



Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
	d) Tereny szpitali w miastach				
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	60	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

<sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

## 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- **Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym oraz szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową oraz na ścieki. Projektowana inwestycja mieści się na działkach 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni. Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00x33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,43m n.p.t.

Projektowany obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży w ramach sportowych zajęć szkolnych.

- **Dane podstawowe**

Powierzchnia zabudowy	601,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	584,60 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	4896,43 m <sup>3</sup>
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,43 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**  
Projektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową: ZLIII

- **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” korzystając z zapisu o obniżeniu wymaganej klasy odporności zgodnie z §212. pkt 3 WT

Główna konstrukcja nośna: słupy, ramy stalowe pomalowane środkami ogniochronnymi do klasy R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop: nie dotyczy

Ściana zewnętrzna (odnośnie pasa międzykondygnacyjnego): nie dotyczy

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.

- **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Brak występowania zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany w odległości:

- min. 4,0m od granicy z działkami,
- ponad 8,0m od budynków ZL,
- ponad 15,0m od budynków PM bez pomieszczeń zagrożenia wybuchem,

- **Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi wojewódzkiej

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca

2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- Droga pożarowa – nie jest wymagana do projektowanej hali,
- Zapotrzebowanie w wodę p.poż.  
Wymagana ilość wody do celów p.poż. dla projektowanej hali wynosi 10dm<sup>3</sup>/s.  
W zasięgu projektowanej hali w odległości 52,44m znajduje się istniejący hydranty zewnętrzny DN80, który zapewni wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Stosowanie rozwiązań zamiennych niekonieczne.

## **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych**

Budynek o prostej konstrukcji, przy którym prace budowlane będą wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną wyłonioną w ramach porównywania ofert. Prowadzone prace przy budowie budynku nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

## 11. Informacje o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego obiektu:

Analizie oddziaływania został objęty obszar działek nr 136/3,137/3,137/11, 166/1, 166/14, 175/10, 177/1, 177/3, 177/4, 175/9, 175/10, 179/3, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud.

### **Oddziaływanie w zakresie bryły:**

#### **Budynek objęty opracowaniem:**

- **Przesłanianie**– zgodnie z ustawa §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące  
Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 8,00m. Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania (możliwego do wybudowania) na działkach sąsiadujących. Maksymalna wysokość przesłaniania wynosi 10,43 m n.p.t. (wysokość projektowanej hali względem otaczającego terenu).
- **Zacienienie** - zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływanie na działki sąsiadujące  
Projektowany budynek nie spowoduje zacienienia (możliwego do wybudowania) na działkach sąsiadujących. Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 8,00m. Maksymalna wysokość zacienienia wynosi 10,43 m n.p.t. (wysokość projektowanej hali względem otaczającego terenu).

### **Zabudowa i zagospodarowanie działki:**

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**§18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.  
Istniejące naziemne miejsca postojowe zaprojektowano zgodnie z §19 WT. Zakres oddziaływania mieści się w całości na działce objętej opracowaniem.
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**§36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące  
Szczelny zbiornik na ścieki usytuowany zgodnie §36 ust. 1. WT
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych** §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –brak oddziaływanie na działki sąsiadujące  
Miejsce do składowania odpadów stałych usytuowane zgodnie §23 ust. 1. WT
- **Studnie**§31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy

**Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:**

- **Bezpieczeństwo pożarowe-** Dział VI, rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiednie

Projektowany obiekt jest usytuowany zgodnie z zapisami MPZP oraz zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działkach 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, 175/6, 178, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud.

Opracowanie:	Podpis:
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT (BR. SANITARNA):</b> <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA):</b> <b>mgr inż. Marcin Błochowiak</b> upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

MAPA SYTUACYJNO –  
– WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500

woj. pomorskie  
Powiat ..... wejherowski .....  
Gmina ..... Szemud .....  
Obręb ..... Jeleńska Huta .....  
Działka ..... 175/6 .....  
Ks. Rob. .... 528/23 .....  
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień ..... 16.12.2023 .....  
GD.6640.9087.2023  
Mapę sporządził .....  
Uwaga : .....  
Układ wsp. płaskich: 2000  
Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH  
Sekcja: 6.223.22.25.1.2, 6.223.22.25.1.4

USŁUGI GEODEZYJNE  
Marek Szewczyk  
84-200 Wejherowo ul. Krafcy 10  
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741  
tel. 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Szewczyk  
84-200 Wejherowo ul. Krafcy 10  
Nr upr. zaw. 18006

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

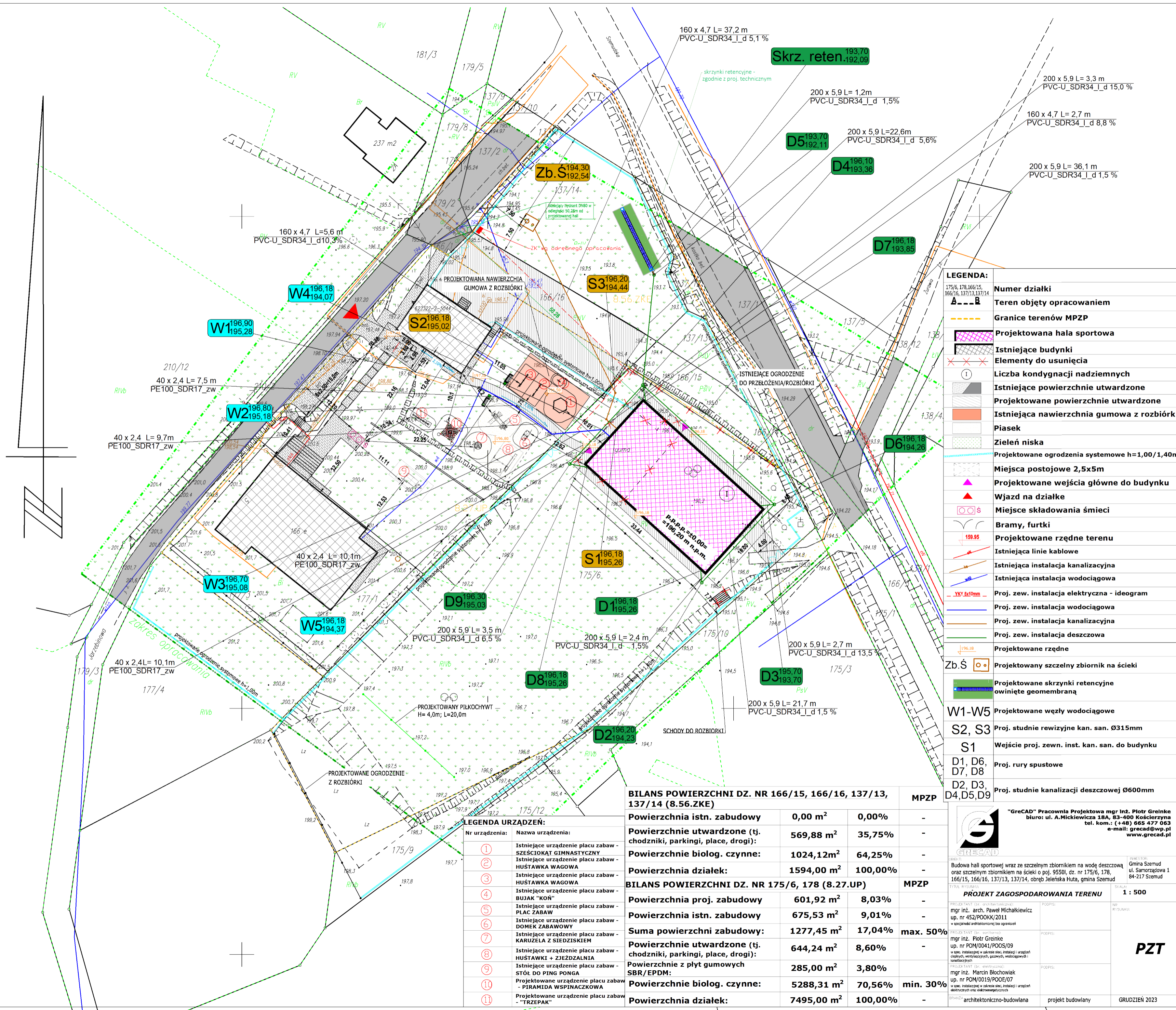
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 49 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Dz.U. Nr 30, poz 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 622322-2-5044

UWAGA!  
W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne.

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wejherowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GD.6640.9087.2023
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GD.6640.9087.2023.1 z dn. 05.01.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	Marek Szewczyk Nr upr. zaw. 18006

Signature valid  
✓  
Dokument podpisany przez Marek Szewczyk  
Data: 2024.01.05 11:16:03 CET



**LEGENDA:**

175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14	Numer działki
--- B	Teren objęty opracowaniem
--- B	Granie terenów MPZP
--- B	Projektowana hala sportowa
--- B	Istniejące budynki
--- B	Elementy do usunięcia
--- B	Liczba kondygnacji nadziemnych
--- B	Istniejące powierzchnie utwardzone
--- B	Projektowane powierzchnie utwardzone
--- B	Istniejąca nawierzchnia gumowa z rozbiórki
--- B	Piasek
--- B	Zieleń niska
--- B	Projektowane ogrodzenia systemowe h=1,00/1,40m
--- B	Miejsca postojowe 2,5x5m
--- B	Projektowane wejścia główne do budynku
--- B	Wjazd na działkę
--- B	Miejsce składowania śmieci
--- B	Bramy, furtki
--- B	Projektowane rzędne terenu
--- B	Istniejąca linie kablowe
--- B	Istniejąca instalacja kanalizacyjna
--- B	Istniejąca instalacja wodociągowa
--- B	Proj. zew. instalacja elektryczna - ideogram
--- B	Proj. zew. instalacja wodociągowa - ideogram
--- B	Proj. zew. instalacja kanalizacyjna
--- B	Proj. zew. instalacja deszczowa
--- B	Projektowane rzędne
Zb.Ś	Projektowany szczelny zbiornik na ścieki
--- B	Projektowane skrzynki retencyjne owinięte geomembraną
W1-W5	Projektowane węzły wodociągowe
S2, S3	Proj. studnie rewizyjne kan. san. Ø315mm
S1	Wejście proj. zewn. inst. kan. san. do budynku
D1, D6, D7, D8	Proj. rury spustowe
D2, D3, D4, D5, D9	Proj. studnie kanalizacji deszczowej Ø600mm

**LEGENDA URZĄDZEŃ:**

Nr urządzenia:	Nazwa urządzenia:
1	Istniejące urządzenie placu zabaw - SZESZŁOKĄT GIMNASTYCZNY
2	Istniejące urządzenie placu zabaw - HUŚTAWKA WĄGOWA
3	Istniejące urządzenie placu zabaw - HUŚTAWKA WĄGOWA
4	Istniejące urządzenie placu zabaw - BUJAK "KON"
5	Istniejące urządzenie placu zabaw - PLAC ZABAW
6	Istniejące urządzenie placu zabaw - DOMEK ZABAWOWY
7	Istniejące urządzenie placu zabaw - KARUZELA Z SIEDZISKIEM
8	Istniejące urządzenie placu zabaw - HUŚTAWKI + ZJEZDZALNIA
9	Istniejące urządzenie placu zabaw - STÓŁ DO PING PONGA
10	Projektowane urządzenie placu zabaw - PIRAMIDA WSPINACZKOWA
11	Projektowane urządzenie placu zabaw - "TRZEPAK"

<b>BILANS POWIERZCHNI DZ. NR 166/15, 166/16, 137/13, 137/14 (8.56.ZKE)</b>			
Powierzchnia istn. zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%	-
Powierzchnie utwardzone (tj. chodniki, parkingi, place, drogi):	569,88 m <sup>2</sup>	35,75%	-
Powierzchnia biolog. czynne:	1024,12m <sup>2</sup>	64,25%	-
<b>Powierzchnia działek:</b>	<b>1594,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>	-
<b>BILANS POWIERZCHNI DZ. NR 175/6, 178 (8.27.UP)</b>			
Powierzchnia proj. zabudowy	601,92 m <sup>2</sup>	8,03%	-
Powierzchnia istn. zabudowy	675,53 m <sup>2</sup>	9,01%	-
<b>Suma powierzchni zabudowy:</b>	<b>1277,45 m<sup>2</sup></b>	<b>17,04%</b>	<b>max. 50%</b>
Powierzchnie utwardzone (tj. chodniki, parkingi, place, drogi):	644,24 m <sup>2</sup>	8,60%	-
Powierzchnie z płyt gumowych SBR/EPDM:	285,00 m <sup>2</sup>	3,80%	-
<b>Powierzchnia biolog. czynne:</b>	<b>5288,31 m<sup>2</sup></b>	<b>70,56%</b>	<b>min. 30%</b>
<b>Powierzchnia działek:</b>	<b>7495,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>	-

"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
Biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
SKALA: 1 : 500

mgr inż. arch. Paweł Michalikiewicz  
up. nr 452/PDOKK/2011  
w sprawie wyrażenia zgody na opracowanie projektu zagospodarowania terenu

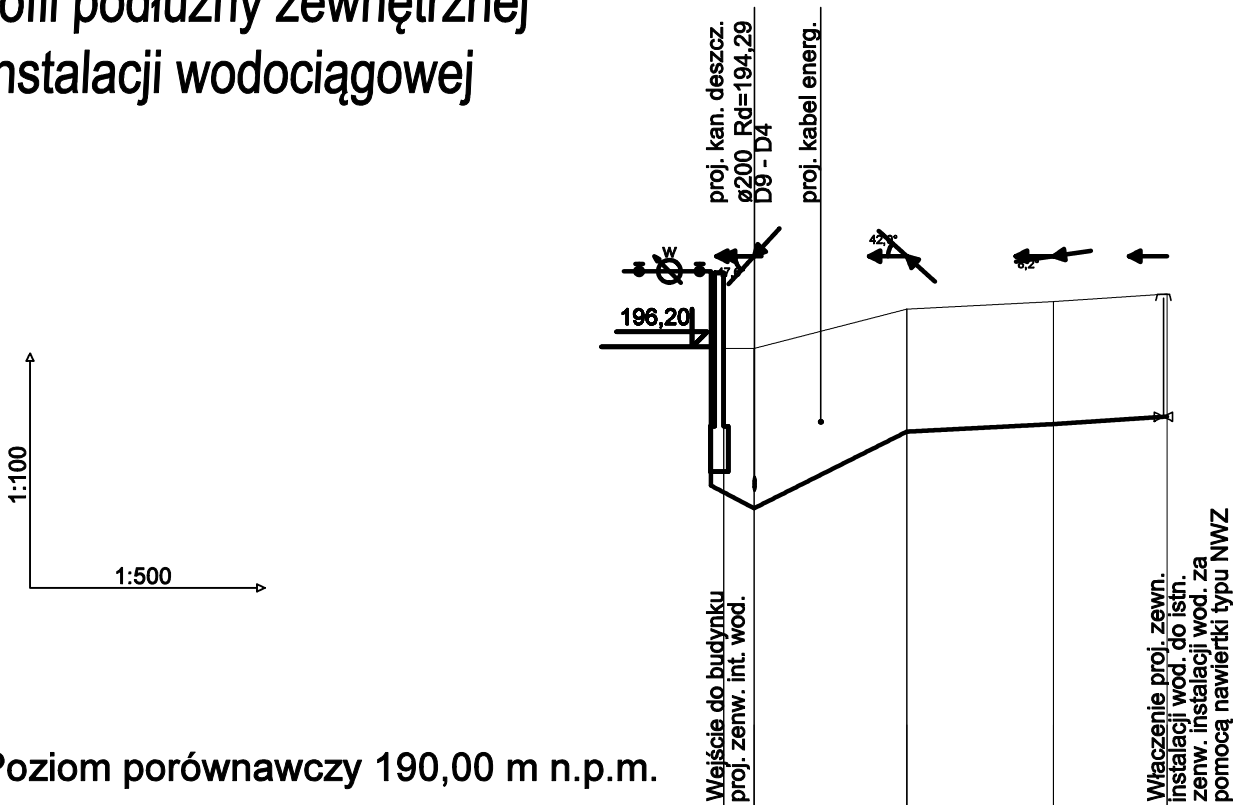
mgr inż. Piotr Greinke  
up. nr POM/0041/POOS/09  
w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji urządzeń oszczędzających wodę, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych

mgr inż. Marcin Blochowiak  
up. nr POM/0019/POOE/07  
w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowej i kanalizacyjnych

architektoniczno-budowlana projekt budowlany GRUDZIEŃ 2023

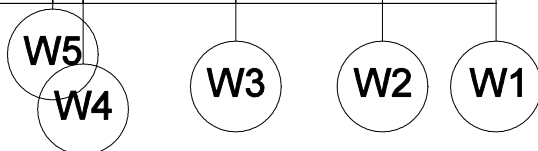
**PZT**

# Profil podłużny zewnętrznej - instalacji wodociągowej



Poziom porównawczy 190,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego		196,18	196,18			196,70		196,80		196,90
Rzędna osi rurociągu [m]		194,37	194,07			195,08		195,18		195,28
Zagłębienie osi rurociągu		1,81	2,11			1,62		1,62		1,62
Odległości [m]		0,0	2,0	10,1	9,7	7,5				
Średnice, materiał		PE100_SDR17_zw 40x2,4	PE100_SDR17_zw 40x2,4	PE100_SDR17_zw 40x2,4	PE100_SDR17_zw 40x2,4	PE100_SDR17_zw 40x2,4				
	Spadek	15,0 %	10,0 %		1,0 %	1,3 %				
Długość trasy [m]		0,0	2,0	12,1	21,9	29,3				



## UWAGA!

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwestowanego.

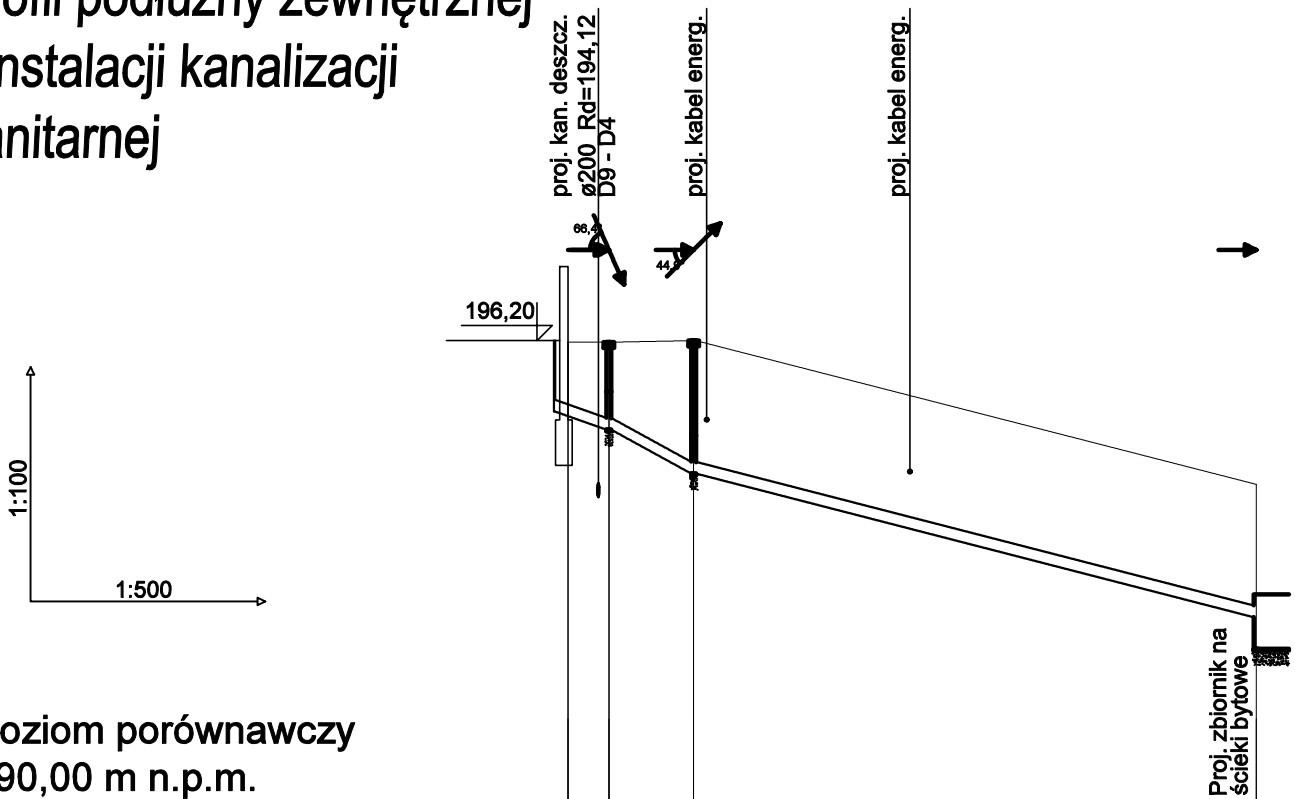
W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową oraz szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 9550l, dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ</b>		SKALA: <b>1 : 100/500</b>
PROJEKTANT (br. sanitarna): mgr inż. Piotr Greinke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie ściek, instalacji i urządzeń dopływnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>S1</b>
BRANŻA: sanitarna	FAZA: projekt budowlany	DATA: GRUDZIEŃ 2023

# Profil podłużny zewnętrznej - instalacji kanalizacji sanitarnej



Poziom porównawczy  
190,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	196,18	196,18	196,20	194,30
Rzędna dna kanału	195,26	195,02	194,44	192,54
Zagłębienie dna kanału [m]	0,92	1,16	1,76	1,76
Odległości [m]		2,7	5,6	37,2
Średnice, materiał	Spadek PVC-U_SDR34_I_d 160x4,7 8,8 % PVC-U_SDR34_I_d 160x4,7 10,3 %			5,1 %
Długość trasy [m]	0,0	2,7	8,4	45,6



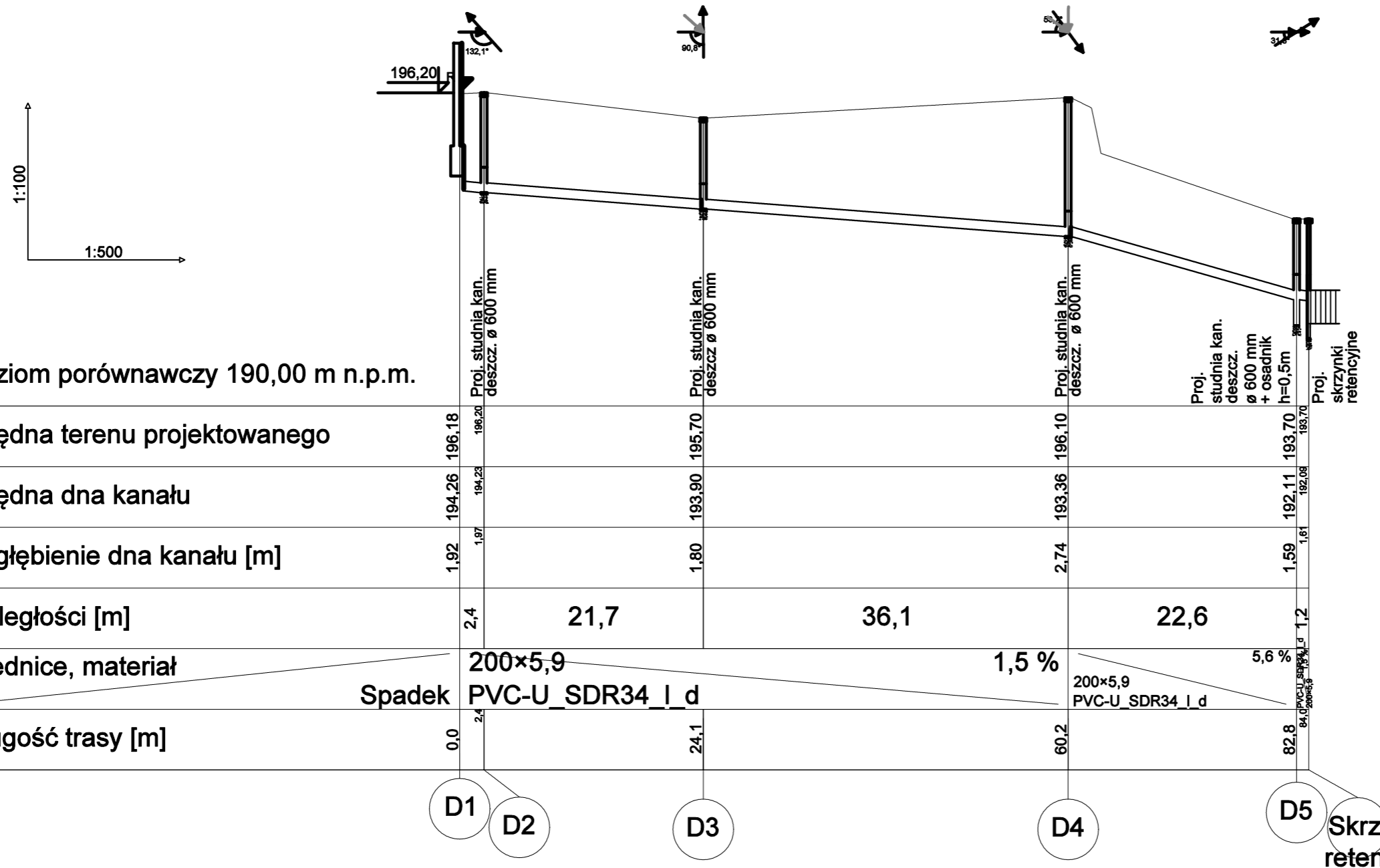
## UWAGA!

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwetryzowanego. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.

**"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke**  
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 665 477 063  
 e-mail: grecad@wp.pl  
 www.grecad.pl

<b>OBIEKT:</b> Budowa hali sportowej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową oraz szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 9550l, dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud		<b>INWESTOR:</b> Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> <b>PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ                  INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>		<b>SKALA:</b> <b>1 : 100/500</b>
<b>PROJEKTANT (br. sanitarna):</b> mgr inż. Piotr Greinke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	<b>PODPIS:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b> <b>S2</b>
<b>BRANŻA:</b> sanitarna	<b>FAZA:</b> projekt budowlany	<b>DATA:</b> GRUDZIEŃ 2023

# Profil podłużny zewnętrznej - instalacji kanalizacji deszczowej I



**UWAGA!**  
 Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwetaryzowanego. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.

**"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke**  
 biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 665 477 063  
 e-mail: grecad@wp.pl  
 www.grecad.pl

OBIEKT:  
 Budowa hali sportowej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową oraz szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 9550l, dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud

INWESTOR:  
 Gmina Szemud  
 ul. Samorządowa 1  
 84-217 Szemud

TYTUŁ RYSUNKU:  
**PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ  
 INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I**

SKALA:  
**1 : 100/500**

PROJEKTANT (br. sanitarna):  
 mgr inż. Piotr Greinke  
 up. nr POM/0041/POOS/09  
 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

PODPIS:

NR RYSUNKU:  
**S3**

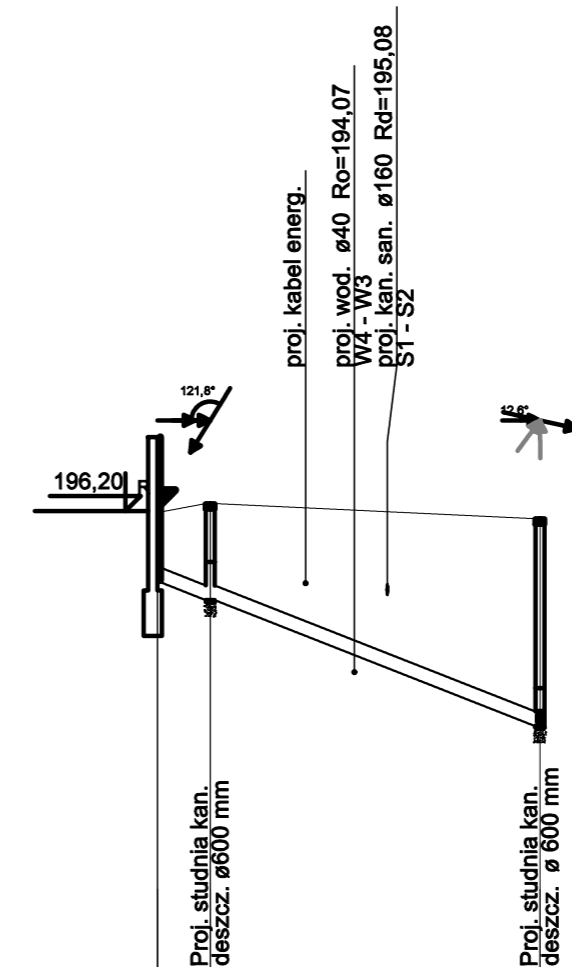
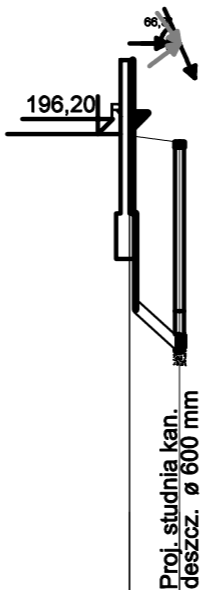
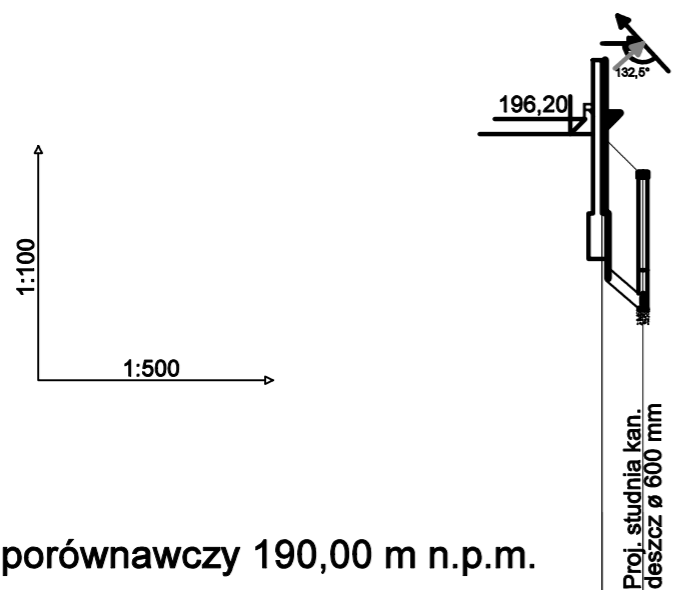
BRANŻA:  
 sanitarna

FAZA:  
 projekt budowlany

DATA:  
 GRUDZIEŃ 2023

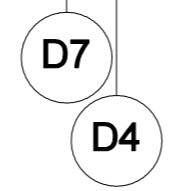
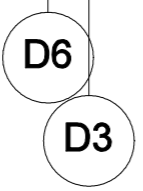


# Profil podłużny zewnętrznej - instalacji kanalizacji deszczowej II




Poziom porównawczy 190,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	196,18	196,18	196,18	196,10
Rzędna dna kanału	194,26	193,85	195,26	193,36
Zagłębienie dna kanału [m]	1,92	2,33	0,92	2,74
Odległości [m]	0,0	3,3	3,5	21,8
Średnice, materiał	Spadek PVC-U_SDR34_Ld 200x5,9 15,0 %			
Długość trasy [m]	0,0	3,3	3,5	25,3



**UWAGA!**  
Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwestowanego. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.



**"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke**  
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Budowa hali sportowej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową oraz szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 9550l, dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud

INWESTOR:  
Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

TYTUŁ RYSUNKU:  
**PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ  
INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ II**

SKALA:  
**1 : 100/500**

PROJEKTANT (br. sanitarna):  
mgr inż. Piotr Greinke  
up. nr POM/0041/POOS/09  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

PODPIS:

NR RYSUNKU:  
**S4**

BRANŻA:  
sanitarna

FAZA:  
projekt budowlany

DATA:  
GRUDZIEŃ 2023



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWLANY

**1525-2023**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM I/II HALA SPORTOWA

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA HALI SPORTOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14 OBRĘB JELEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA</b>
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>
ADRES INWESTORA	<b>UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD</b>

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> <b>upr. nr 452/POOKK/2011</b> w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (br. architektoniczna)	<b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> <b>upr. nr 81/POOKK/V/2019</b> w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA		<b>GRUDZIEŃ 2023 r.</b>

## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 3 -
	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 5 -
	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
3.0	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	- 8 -
2.0	Program użytkowy i funkcja obiektu.....	- 8 -
3.0	Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego.....	- 8 -
4.0	Charakterystyczne dane dotyczące obiektu.....	- 8 -
5.0	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	- 9 -
6.0	Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	- 9 -
7.0	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisku i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	- 9 -
8.0	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	- 10 -
9.0	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	- 12 -
10.0	Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.....	- 12 -
11.0	Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską....	- 12 -
12.0	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	- 12 -
12.1.	Dane konstrukcyjne materiałowe dotyczące hali.....	- 12 -
12.2.	Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród.....	- 13 -
12.3.	Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie.....	- 13 -
13.0	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
	Załączniki	
	• Opinia geotechniczna <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### PROJEKTOWANE

A/01	Rzut przyziemia, skala 1:100.....	- 17 -
	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
A/02	Rzut dachu, skala 1:100.....	- 18 -
A/03	Przekroje A-A i B-B, skala 1:100.....	- 19 -
A/04	Elewacje, skala 1:100.....	- 20 -

## I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

### 1. Uprawnienia budowlane projektanta

#### \* BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12  
AMR

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ**

**magister inżynier architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 830/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

*Paweł Michałekiewicz*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałekiewicz  
ul. Rogozińskiego 3/7  
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

*Tomasz Osiecki*

× **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – SPRAWDZAJĄCY**



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

ur. w dniu **20.05.1992 r.** w **Łukowie**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Miłan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

**2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa**  
× **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1204-E9YE-1D88-FB16-BC51**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – SPRAWDZAJĄCY**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1619-A7F6-YF72-D31Y-6749**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### **3. Oświadczenie projektanta**

# **OŚWIADCZENIE**



Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego dotycząca projektu budowy hali sportowej została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja:** dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14  
obręb Jeleńska Huta  
gmina Szemud

**Inwestor:** Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

<b>Opracowanie:</b>	Podpis:
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego: kat. XV – hala sportowa

Lokalizacja: dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud

## 2. Program użytkowy i funkcja obiektu:

Projektuje się halę sportową wraz z boiskiem wielofunkcyjnym o wymiarach 15,0x28,0m, która służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej w celu szkolenia i trenowania sprawności fizycznej. Budynek będzie jednoprzestrzenną kubaturą z 2 drzwiami wejściowymi. Zaplecze sanitarno-szatniowe usytuowane wewnątrz hali – jako gotowy kontener, składający się z: szatni damskiej z której jest dostęp do łazienki dla osób niepełnosprawnych, szatni męskiej z łazienką, pom. trenera oraz magazyn.

W projektowanej hali zaprojektowano następujące boiska:

- boisko główne do koszykówki,
- boisko główne do siatkówki,
- mobilna strzelnica laserowa czterostanowiskowa,

## 3. Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego:

Obiekt wolnostojący, oparty na planie prostokąta, zbliżony kształtem do prostopadłościanu o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni. Pokrycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

### Kolorystyka i wykończenie

Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe (PIR) – w odcieniach bieli/kości słoniowej (RAL 1015), w odcieniach czerwieni, brązu: kolor ceglany (RAL 8004)

Dach – płyty warstwowe – w odcieniach ceglanych (RAL 8004)

Ślusarka okienna i drzwiowa – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów, bram, połączeń płyt warstwowych, okapnik fundamentu – w kolorze brązowym

Części cokołowe ścian - w kolorze betonu

### Dostosowanie obiektu do warunków wynikających z MPZP

- dla terenu 15.21. UP.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
wysokość zabudowy	max. 12 m	10,43 m. n.p.t	spełniony
Dach	dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 45 stopni, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wys. od 0,9 do 1,2 lub ściany do wys 1.8 kąt 22 stopnie, dopuszcza się inne	Dach dwuspadowy z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni,	spełniony

## 4. Charakterystyczne dane dotyczące obiektu budowlanego

#### 4.1. Dane dotyczące obiektu – hali sportowej:

- Podstawowe wymiary

Powierzchnia zabudowy	601,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	584,60 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	4896,43 m <sup>3</sup>
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,43 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- Zestawienie powierzchni użytkowych (Wskaźniki powierzchniowe wg PN -70/B-02365):

Zestawienie powierzchni przyziemia		
Numer	Nazwa	Powierzchnia[m2]
0.1	Hala sportowa	549,76 m2
0.2	Pom. trenera	4,42 m2
0.3	Magazyn	3,90 m2
0.4	Szatnia męska	9,20 m2
0.5	Łazienka	3,12 m2
0.6	Łaz. dla niepełnosprawnych	5,20 m2
0.7	Szatnia damska	9,00 m2
6		584,60 m2

#### 4.2. Wyposażenie hali sportowej:

- **Kosz do koszykówki**

Konstrukcja podwieszana do dźwigarów dachowych z napędem elektrycznym składana w tył lub przód. Konstrukcja podstropowa z napędem elektrycznym mocowana jest do konstrukcji nośnej dachu hali sportowej. Konstrukcję nośną kosza stanowią kratownice spawane wykonane z kształtowników stalowych zamkniętych, połączonych przegubowo, tak aby cała konstrukcja podczas obciążeń dynamicznych była stabilna, równocześnie posiadając możliwość składania/rozkładania w przód i tył. Konstrukcja dostosowywana jest do typu obiektu indywidualnie.

- **Słupy do siatkówki + siatka**

Słupki do siatkówki stalowe, wielofunkcyjne z naciągiem korbowym. Konstrukcja oparta jest na profilu kwadratowym o wymiarach 80x80 mm. Korbowy system naciągu siatki, który zapewnia optymalne napięcie.

Słupki wykonane ze **stali ocynkowanej metodą ogniową**.

Dodatkowo osłonięte specjalną „osłona do słupka do siatkówki” – kolorystyka zgodnie z ustaleniami z inwestorem.

- **Drabinki gimnastyczne**

Wykonane z drewna bukowego lub ze skleiki równoległowarstwowej, boki z drewna sosnowego o wymiarach 90x300 cm. Drabinki z zawiasem z możliwością opuszczenia na podłogę.

Drabinki muszą spełniać normę PN EN 12346.

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- **Warunki geotechniczne**

Grunty występujące w podłożu omawianego terenu różnią się genezą, litologią i wartościami parametrów geotechnicznych. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 podzielono je na warstwy geotechniczne.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa Ia** – glina piaszczysta, piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim, glina piaszczysta z dodatkiem otoczków, glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem średnim. Grunty te występują w stanie plastycznym oraz w stanie na granicy stanu plastycznego i twardoplastycznego.

Symbol konsolidacji B,,

o średnim stopniu plastyczności  $I_L = 0,35$

**Warstwa Ib** – glina piaszczysta – występuje w stanie twardoplastycznym.

Symbol konsolidacji B,

o średnim stopniu plastyczności  $I_L = 0,15$

**Warstwa IIa** – piasek średni przewarstwiony piaskiem gliniastym, piasek średni średniozagęszczony, wilgotny i nawodniony,

o średnim stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,45$

W załączniku do projektu dołączono opinie geotechniczną podpisaną przez uprawnionego geologa.

- **Kategoria geotechniczna**

Ze względu na proste warunki gruntowe, brak wód gruntowych w poziomie posadowienia oraz prostą konstrukcję o schematach statycznie wyznaczalnych obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

- **Posadowienie**

Obiekt posadowienia zaprojektowano jako bezpośredni na stopach, ułożonych na warstwie chudego betonu oraz piasku zagęszczonego mechanicznie do  $I_s=0,98$ . Przed przystąpieniem do prac fundamentowania należy usunąć wszystkie grunty nie nośne i uzupełnić zasypką piaskową zagęszczoną mechanicznie warstwami 30 cm do  $I_s=0,98$ .

Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływań górniczych i nie posiada rozwiązań projektowych stanowiących zabezpieczenie przed oddziaływaniami górniczymi.

## 6. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Hala sportowa zintegrowana z budynkiem istniejącej szkoły – jako kontynuacja jednego lokalu użytkowego.

## 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej spełniającej wymogi wody pitnej, zdatnej do spożycia. Zapotrzebowanie wody co celów bytowych w ilości  $0,5\text{m}^3/\text{dobę}$ . W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, których jakość kwalifikowana jest jako ściek biologiczny, który będzie odprowadzany do szczelnego zbiornika na ścieki w ilości  $0,8\text{m}^3/\text{dobę}$ .

- **Sposób odprowadzanie wód opadowych.**

Wody opadowe zbierane z powierzchni dachu nie wymagają podczyszczenia, odprowadzanie wód do szczelnego zbiornika na wodę deszczową - skrzynek retencyjnych w ilości  $\sim 392000\text{l}/\text{rok}$ .

Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadów i obrzeży na teren zielony.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Eksploracja budynku ze względu na funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Należy w maksymalnym stopniu zapobiegać szkodliwej emisyjności. Ogrzewanie budynku elektryczne – nagrzewnice elektryczne.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne.

Łączna ilość odpadów nie przekroczy 1 m<sup>3</sup> na tydzień.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- **Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.**

Eksploracja budynków nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczeń wód.

## 8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

### Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

#### Wstęp - omówienie metody analizy:

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonano:

a) **Określenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową** do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :	8539	kWh
do ogrzewania i wentylacji	8511	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	28	kWh
do chłodzenia	0	kWh

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów do ogrzewania i wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi **8539kWh**.

Na potrzeby analizy wykonano m.in. obliczenia charakterystyki energetycznej budynku w wersjach: dla systemu konwencjonalnego [1] i dla systemu alternatywnego [2].

#### b) Dostępne nośniki energii:

energia elektryczna

#### c) Warunki przyłączenia: warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

#### d) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania topograficzne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy systemy:

##### 1) konwencjonalny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna (nagrzewnice i grzejniki elektryczne)

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (podgrzewacz przepływowy)

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

##### 2) alternatywny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna (pompa ciepła)

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (pompa ciepła)

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

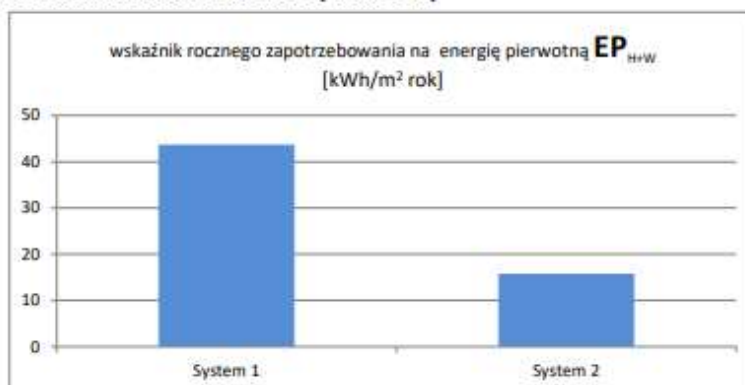
e) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System 1 (konwencjonalny): $EP_{H+W} = 43,71 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	25530	71	25601
Energia końcowa	9448	29	9477
Energia użytkowa	8511	28	8539

System 2 (alternatywny): $EP_{H+W} = 15,79 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	9218	27	9245
Energia końcowa	2923	11	2934
Energia użytkowa	8511	28	8539

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

• ANALIZA ZAKOPTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:



Zysk energii pierwotnej (System 1 - System 2): 64%

$\Delta Q_p$	$25\ 601 - 9\ 245 =$	16356	kWh/rok
--------------	----------------------	-------	---------

• ANALIZA EKONOMICZNA:

Koszt systemu konwencjonalnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	26 339,76 zł
Koszt systemu konwencjonalnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	143 096,40 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	130 581,92 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	166 728,80 zł

• ANALIZA ŚRODOWISKOWA:

Jednostkowa wielkość emisji dla systemu konwencjonalnego [tCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,0121
Jednostkowa wielkość emisji dla systemu alternatywnego [tCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,0081

**PODSUMOWANIE:**

1. Zastosowanie pompy ciepła jako źródło ogrzewania i ciepłej wody daje ok. 64% mniejsze zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej niż system z zastosowaniem grzejników elektrycznych i podgrzewacza elektrycznego do ciepłej wody.

2. Z analizy ekonomicznej w analizowanym okresie 15 lat wynika, że tańsze jest rozwiązanie z zastosowaniem systemu numer 1.

3. Sugeruje się wybór rozwiązania nr 1 jako podstawowe źródło ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody dla przedmiotowego budynku.

Wybrany system : **System 1**

**9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

<p><b>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 oraz 2020 r. poz. 1608)</b></p>											
<p><b>a) Wybór urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej</b></p> <p><b>Opcja nr 1</b> Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie elektryczne wyposażone w regulator termostatyczny z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń.</p> <p><b>Opcja nr 2</b> Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie elektryczne wyposażone w regulator termostatyczny z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń. Dodatkowo regulacja pogodowa polegająca na sterowaniu parametrami ogrzewania w zależności od warunków pogodowych</p>											
<p><b>b) Analiza techniczna:</b></p> <p>Zarówno Opcja nr 1 jak i Opcja nr 2 są technicznie możliwe do zastosowania w przedmiotowym rozwiązaniu projektowym. Opcja nr 2 wymaga zainstalowania dodatkowej czujki pogodowej z regulatorem, który odbiera sygnał z czujnika temperatury zewnętrznej umieszczonego po zaciętej stronie budynku. Czujnik ten rejestruje temperaturę rzeczywistą i pod wpływem jego sygnałów regulator elektroniczny koryguje ilość dostarczanej energii cieplnej, w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków.</p>											
<p><b>c) Analiza ekonomiczna</b></p> <table> <tr> <td>Koszt Opcji nr 1</td> <td>16 500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Koszt Opcji nr 2</td> <td>18 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1</td> <td>1 500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej</td> <td>2 452,82 zł</td> </tr> <tr> <td>Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]</td> <td>0,61</td> </tr> </table>		Koszt Opcji nr 1	16 500,00 zł	Koszt Opcji nr 2	18 000,00 zł	Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł	Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	2 452,82 zł	Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,61
Koszt Opcji nr 1	16 500,00 zł										
Koszt Opcji nr 2	18 000,00 zł										
Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł										
Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	2 452,82 zł										
Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,61										

**10. Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:**

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych:

- projektuje się wejście do budynku z poziomu terenu,
- w budynku przewidziana łazienka dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- brak barier architektonicznych na odcinku miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych do projektowanej hali,
- drzwi główne wejściowe wyposażać w mechanizm umożliwiający wspomaganie otwierania drzwi dla osób na wózkach inwalidzkich,

**11. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:**

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

**12.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku hali sportowej:**

• **Fundamenty:**

Zaproponowano przyjęcie I kategorii geotechnicznej. Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych należy wykonać wg rysunków i opisu konstrukcyjnego. Ostateczny poziom posadowienia fundamentów powinien sięgać do nienaruszonego gruntu rodzimego (mineralnego), wolnego od składników organicznych.



- **Posadzka w hali:**  
 – **projektowana [P1]:**  
 nawierzchnia poliuretanowa EPDM gr. 13 mm  
 wylewka betonowa C20/25 gr. 8 cm  
 styropian EPS 150 gr. 15 cm  
 hydroizolacja – 2x folia  
 podkład betonowy C20/25 gr. 15 cm  
 zagęszczona podsypka z grubego piasku  $I_s=0,98$  gr. min 30 cm  
 grunt rodzimy po zdjęciu hummusu

Nawierzchnia sportowa poliuretanowa o grubości całkowitej min 11mm z przeznaczeniem dla boisk wielofunkcyjnych oraz bieżni szkolnych. Nawierzchnia przeznaczona do instalacji wewnątrz hali. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA)

Nawierzchnia musi spełniać normę PN EN 14904 oraz wymaga się trudnozapalności na poziomie min. Cfls1.

Przekrój nawierzchni:

- \* Podbudowa - betonowa
- \* Warstwa impregnatu - aplikowany zgodnie z wytycznymi producenta systemu na beton
- \* Warstwa główna - składająca się z granulatu EPDM o granulacji 1-3,5 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Warstwa EPDM układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych (np. Planomatic). Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze.
- \* Warstwa użytkowa w postaci zabezpieczenia UV oraz wzmacniająca system

Nawierzchnia powinna mieć cechy funkcjonalne mieszczące się w przedziałach opisanych poniżej:

* Grubość systemu	min. 11 mm
* Tarcie	95-110
* Absorbacja wstrząsów	27-35 %
* Odkształcenie pionowe	0,5 - 2,0
* Odporność na obciążenia toczne	0,5mm
* Odporność na wgniecenia	0,10-0,20 mm
* Pionowe odbicie piłki	min. 95 %

#### **Opis podbudowy pod nawierzchnię sportową:**

Posadzka betonowa z C20/25 (B25) gr. 8 cm wykonana zgodnie z PN 62/B-10144.

Dopuszczalne nierówności podłoża zgodnie z polską normą, tolerancja nierówności nie większa niż 5mm/3m(mierzone łąką budowlaną).

Podłoże, na którym wykonujemy posadzkę powinno być oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń.

Szczeliny dylatacyjne należy wykonać w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcji budynku oraz dużych powierzchni w kwadratach max. wym. 6,0 m x 6,0 m.

Temperatura powietrza w pomieszczeniu, w którym wykonuje się posadzkę nie może być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona, przez co najmniej kilka dni przed wykonaniem prac iw trakcie ich wykonywania.

Minimalny okres sezonowania betonu powinien wynosić 28 dni, zalecane 60 dni.

Wilgotność podłoża betonowego nie większa niż 2%, zakończone wszystkie prace remontowo budowlane i instalacyjne, wszystkie otwory okienne i drzwiowe zamykane i szczelne, zapewniony dostęp do mediów.

System ogrzewania musi być zainstalowany i sprawdzony.

- **Ściany zewnętrzne nadziemia [S1]:**  
 Słupy stalowe (ceowniki, stężane ściągami stalowymi). Pokrycie ścian płytą warstwową gr. 120 mm - kolor np. RAL 9010, 7024, 7040  
 Słupy stalowe zabezpieczone materacami ochronnymi do wys. 2m

- **Ściany wewnętrzne (kontenera)**  
Ściany (wraz ze ścianą działową) poszyte płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 80 mm w kolorze białym.
- **Stropy:**  
Brak, konstrukcja dachu w oparciu o kratownice stalowe.
- **Dach [D1]:**  
Lamele aluminiowe – kolor brązowy,  
Dach dwuspadowy z przykryciem łukowym - kolor RAL 9006  
membrana dachowa gr. 1,2 mm  
warstwa izolacyjna (wełna) gr. 120 + 40 mm  
izolacja paroprzepuszczalna – folia PE gr. 0,2 mm  
blacha ocynkowana ogniowo  
konstrukcja stalowa
- **Orynnowanie**  
Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym, średnicy: rynny O150, rury spustowe O100.
- **Stolarka**  
- okienna - PCV (okna o współ.  $U \leq 0,4$ )  
- drzwiowa - PCV oraz aluminiowa (drzwi o współ.  $U \leq 1,3$ )  
Okna od wewnątrz zabezpieczone siatką – piłkochwytem.
- **Wentylacja**  
- Wentylacja mechaniczna - centrala nawiewna zlokalizowana wewnątrz hali na dachu kontenera,
- **Kolorystyka budynku** (podane kolory są propozycją – możliwa zmiana kolorystyki przez inwestora)  
Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe – w odcieniach łamaen bieli/kości słoniowej (RAL 1015), w odcieniach czerwieni, brązu: kolor ceglany (RAL 8004)  
Dach – lamele aluminiowe – w odcieniach ceglanych (RAL 8004)  
Ślusarka okienna i drzwiowa – w odcieniach szarości: kolor grafirowy (RAL 7024)  
Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów, bram, połączeń płyt warstwowych, okapnik fundamentu i drabina – w kolorze brązowym  
Części cokołowe ścian - w kolorze betonu

## 12.2. Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród

Budynek izolowany do temperatury w pomieszczeniu  $t_i > 16^\circ\text{C}$

ściana zewnętrzna	$U=0,45\text{W/m}^2\text{K}$
podłoga na gruncie	$U=1,20\text{ W/m}^2\text{K}$
dach	$U=0,3\text{ W/m}^2\text{K}$
okna	$U=1,40\text{ W/m}^2\text{K}$
drzwi	$U=1,30\text{ W/m}^2\text{K}$

## 12.3. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem do sieci energetycznej – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej – zgodnie z projektem technicznym
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – do szczelnego zbiornika na ścieki – zgodnie z projektem technicznym,
- wody opadowe – odprowadzane do szczelnego zbiornika na wodę deszczową - skrzynek retencyjnych – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie elektryczne – nagrzewnice elektryczne,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę.

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- **Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej w której projektuje się boisko wielofunkcyjne poliuretanowe o wymiarach pola do gry 15,0x28,0m. Zaplecze sanitarno-szatniowe usytuowane wewnątrz hali – jako gotowy kontener. Projektowany budynek mieści się na działce 175/6.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni. Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00x33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,43 m n.p.t. Projektowany obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży w ramach sportowych zajęć szkolnych.

- **Dane podstawowe**

Powierzchnia zabudowy	601,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	584,60 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	4896,43 m <sup>3</sup>
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,43 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanej budowie hali sportowej materiały palne, które mogą występować w obiekcie to typowe wyposażenie hal sportowych w postaci piłek, materacy, bramek, tablic itp. Projektowany obiekt służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej w celu szkolenia i trenowania sprawności fizycznej.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany w odległości:

- min. 4,0m od granicy z działkami,
- ponad 8,0 od budynków ZL,
- ponad 15,0m od budynków PM bez pomieszczeń zagrożenia wybuchem,

- **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

- projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL

Przewiduje się przebywanie w budynku w tym samym czasie maksymalnie 30 osób – obiekt przeznaczony na czasowy pobyt ludzi .

Obiekt będzie posiadał 2 pary drzwi ewakuacyjnych, które prowadzą bezpośrednio na zewnątrz.

- **Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Projektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową: ZLIII o powierzchni strefy wewnętrznej 589,69 m<sup>2</sup>

- **Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Obciążenia ogniowego nie określa się.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Brak zagrożenia wybuchem.

- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” korzystając z zapisu o obniżeniu wymaganej klasy odporności zgodnie z §212. pkt 3 WT

Główna konstrukcja nośna: słupy, ramy stalowe pomalowane środkami ognioochronnymi do klasy R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop: nie dotyczy

Ściana zewnętrzna (odnośnie pasa międzykondygnacyjnego): nie dotyczy

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.
- Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.**

Budynek jest przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.

Spełnienie wymogów wynikających z WT:

  - występują dwa wyjścia ewakuacyjne z budynku bezpośrednio na zewnątrz,
  - długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 30 m, dopuszczalna długość do 50 m (§ 237 ust. 1 i 5 WT - wysokość pomieszczenia wynosi 5 m),
  - szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi powyżej 1,4 m (§ 242 ust. 1 WT),
  - drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku posiadają szerokość 0,9 m i wysokość 2,0 m w świetle ościeżnicy (§ 239WT).
- Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Wentylacja mechaniczna – centrala nawiewna zlokalizowana wewnątrz hali na dachu kontenera,

Instalacja grzewcza – ogrzewanie elektryczne – nagrzewnice elektryczne,

Instalacja elektryczna – główny wyłącznik prądu w sąsiedztwie rozdzielni głównej zlokalizowany na zewnątrz przy wejściu do budynku od strony północno-zachodniej,
- Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.**

Budynek wyposażono w:

  - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (na ścianie północno-zachodniej przy wejściu do budynku),
- Informacje o wyposażeniu w gaśnicę**

W budynku, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZLIII. Przy rozmieszczaniu oraz ustalaniu rodzaju sprzętu gaśniczego należy stosować następujące zasady:

  - sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach na klatkę schodową, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń
  - oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z PN-92/N- 01256/01
  - do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m,
  - sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.
- Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych.**

Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi wojewódzkiej

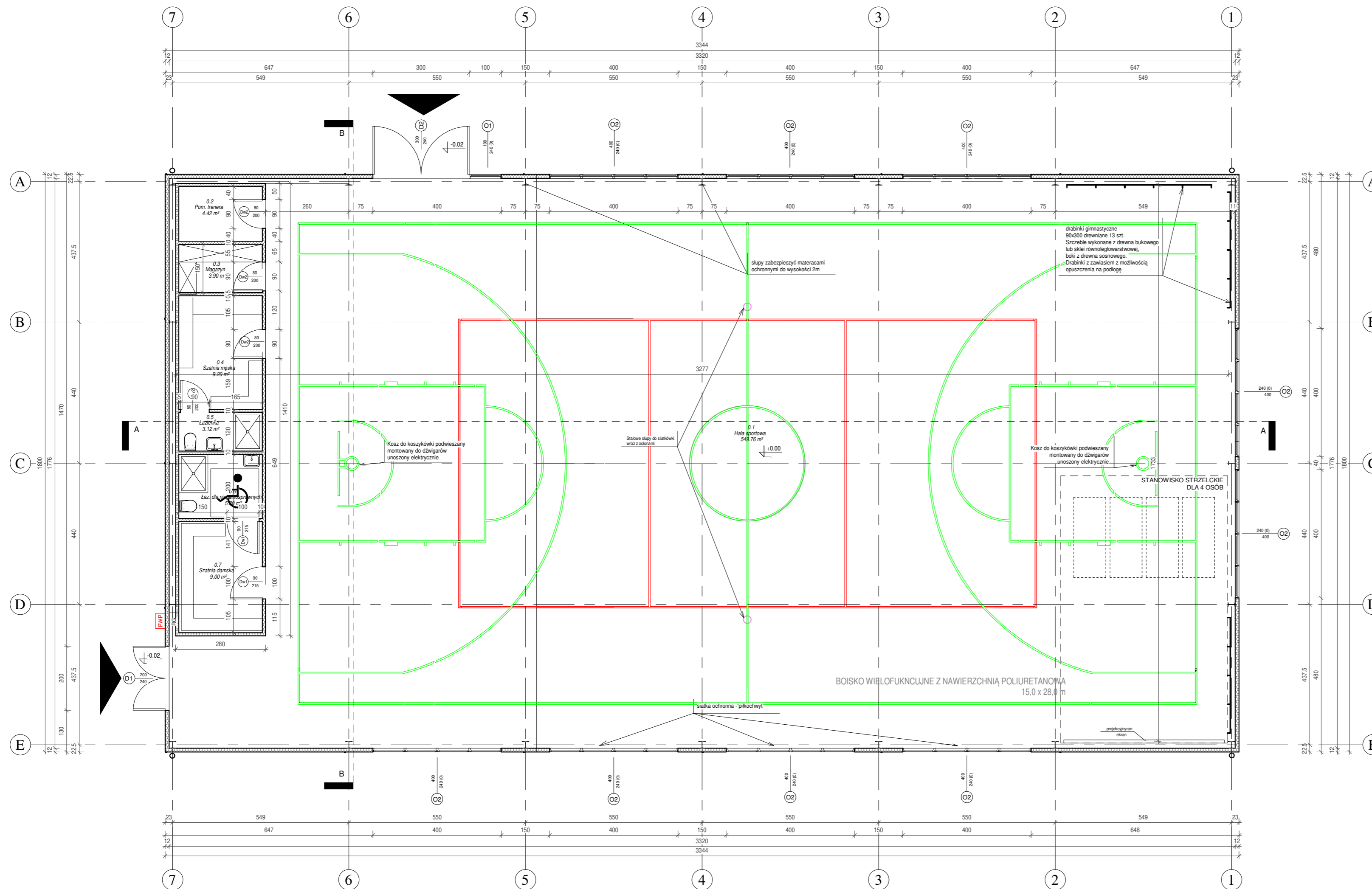
Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

  - Droga pożarowa – nie jest wymagana do projektowanej hali,
  - Zapotrzebowanie w wodę p.poż.

Wymagana ilość wody do celów p.poż. dla projektowanej hali wynosi 10dm<sup>3</sup>/s.

W zasięgu projektowanej hali w odległości 52,44m znajduje się istniejący hydranty zewnętrzny DN80, który zapewni wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

<b>Opracowanie:</b>	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): <b>mgr inż. arch Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): <b>mgr inż. arch Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	



Zestawienie powierzchni przyziemia

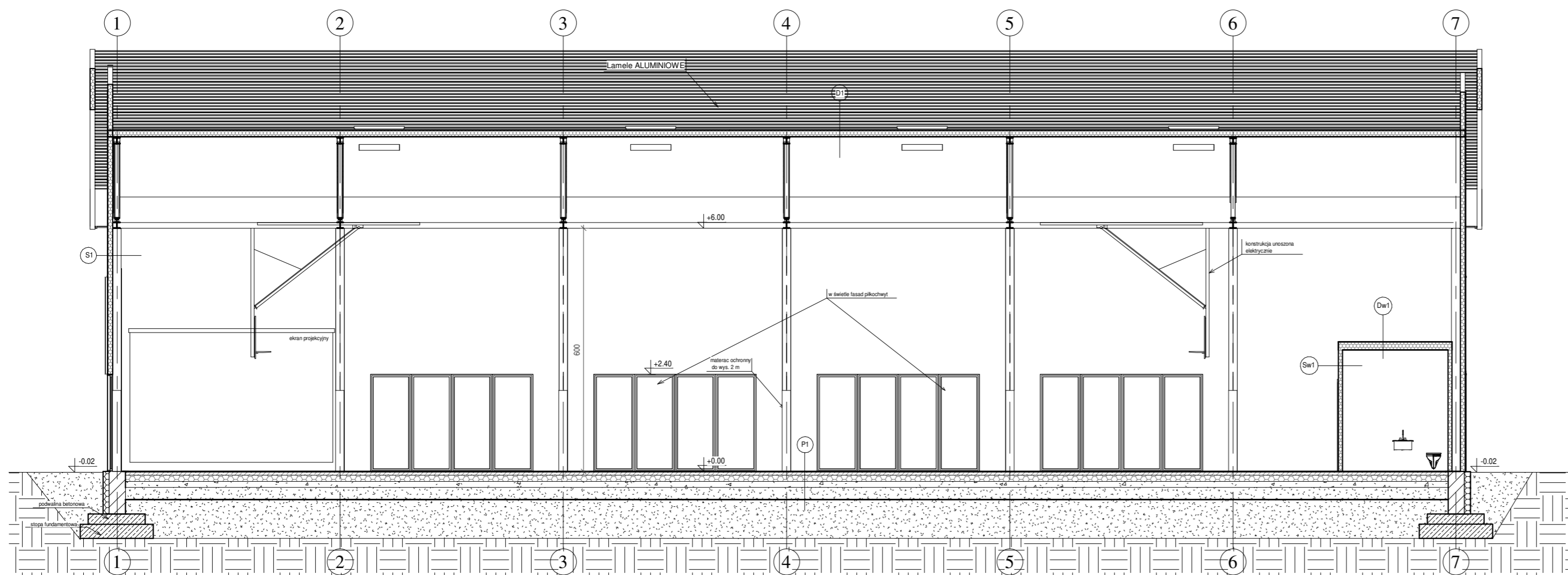
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Hala sportowa	549.76 m <sup>2</sup>
0.2	Pom. trenera	4.42 m <sup>2</sup>
0.3	Magazyn	3.90 m <sup>2</sup>
0.4	Szatnia męska	9.20 m <sup>2</sup>
0.5	Łazienka	3.12 m <sup>2</sup>
0.6	Łaz. dla niepełnosprawnych	5.20 m <sup>2</sup>
0.7	Szatnia damska	9.00 m <sup>2</sup>
Suma ogólna:		584.60 m <sup>2</sup>

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII  
 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU: D

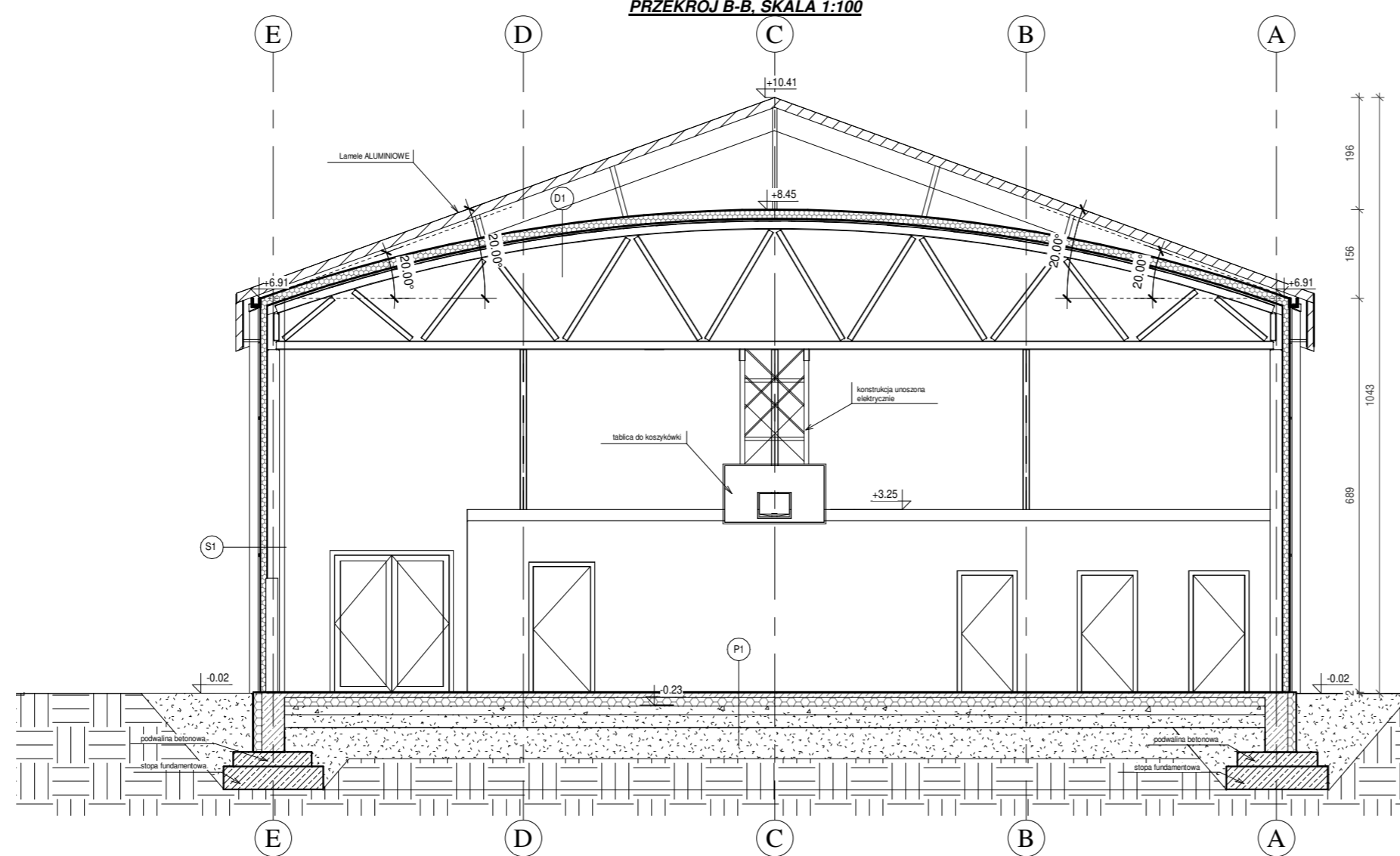
**GRECAD** Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
 biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 609 752 978  
 e-mail: biuro@grecad.pl  
 www.grecad.pl

INWESTOR Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	PROJEKT Budowa hali sportowej dz. nr dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud	TYTUŁ RYSUNKU <b>RZUT PRZYZIEMIA</b>	SKALA <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	OPRACOWUJĄCY mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	BRANŻA architektoniczno-budowlana	MR RYSUNKU <b>A/01</b>
projekt budowlany		GRUDZIEŃ 2023R.	

PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:100



D1	membrana dachowa gr. 1.2 mm warstwa izolacyjna (wełna) gr. 120 + 40 mm izolacja paroprzepuszczalna - folia PE gr. 0.2 mm blacha profilowana ocynkowana ogniowo konstrukcja stalowa
----	--

P1	BOISKO POLIURETANOWE nawierzchnia poliuretanowa EPDM gr. 13 mm wylewka betonowa C20/25 gr. 8 cm styropian EPS 150 gr. 15 cm hydroizolacja - 2x folia podkład betonowy C20/25 gr. 15 cm zagęszczona podsypka z grubego piasku ls-0,98, gr. min 30 cm grunt rodzimy po zdjęciu humusu
----	--

S1	plyta warstwowa gr. 120 mm konstrukcja stalowa
----	---

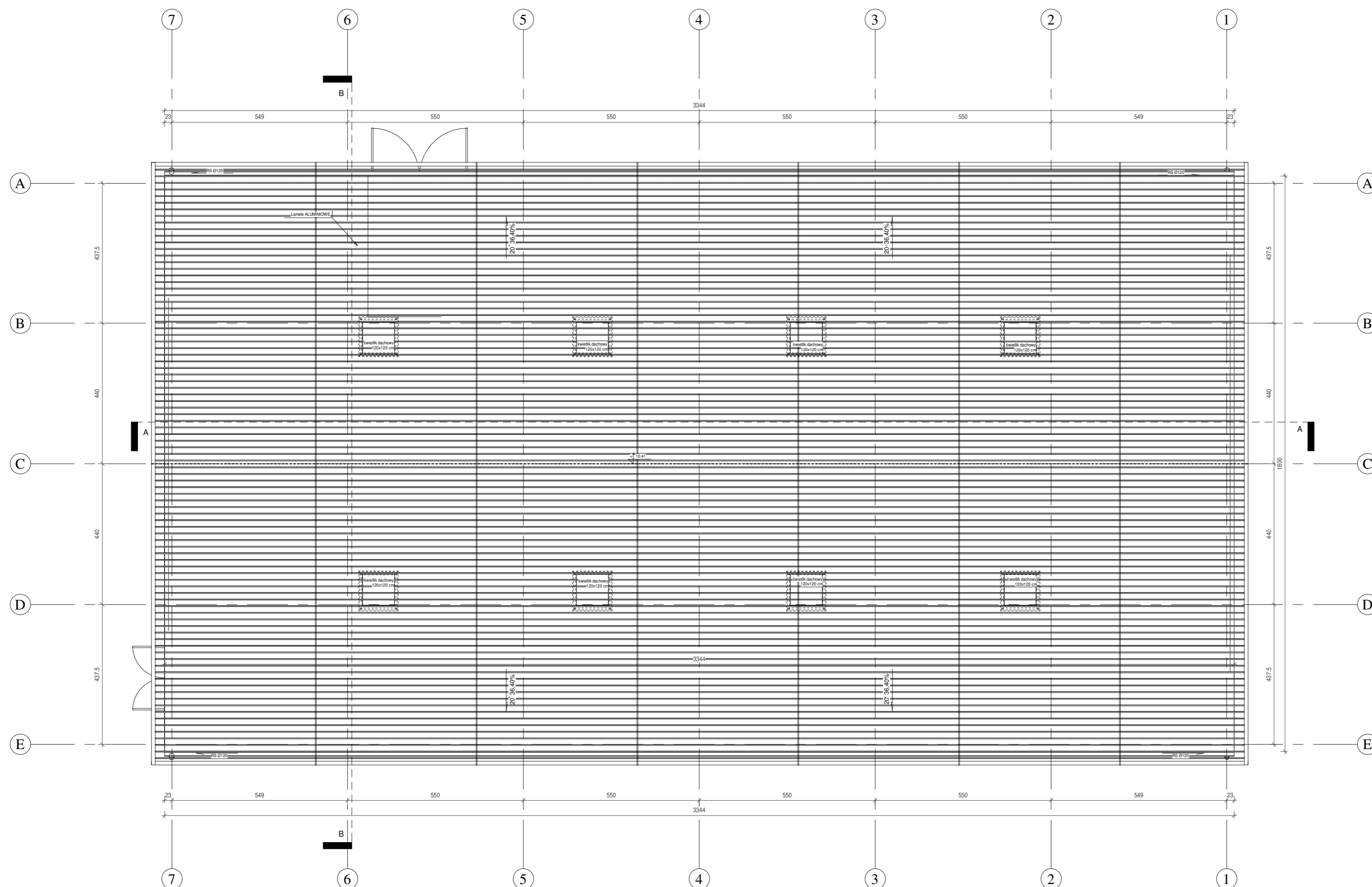
Sw1	ocynkowana blacha powlekena gr. 0.60mm wełna mineralna gr. 100 mm plyta włóka plyta gk na podkonstrukcji aluminiowej
-----	---

Dw1	ocynkowana blacha powlekena z zakładką gr. 0.60mm wełna mineralna gr. 100 mm plyta włóka plyta gk na podkonstrukcji aluminiowej
-----	--



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: biuro@grecad.pl  
www.grecad.pl

INWESTOR Budowa hali sportowej dz. nr dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud	INWESTOR Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA <b>1 : 100</b>
TYTUŁ RYSUNKU <b>PRZEKROJE A-A i B-B</b>		NR RYSUNKU <b>A/02</b>
PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej/bez ograniczeń	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej/bez ograniczeń	PODPIS	
BRANŻA architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	GRUDZIEŃ 2023R.



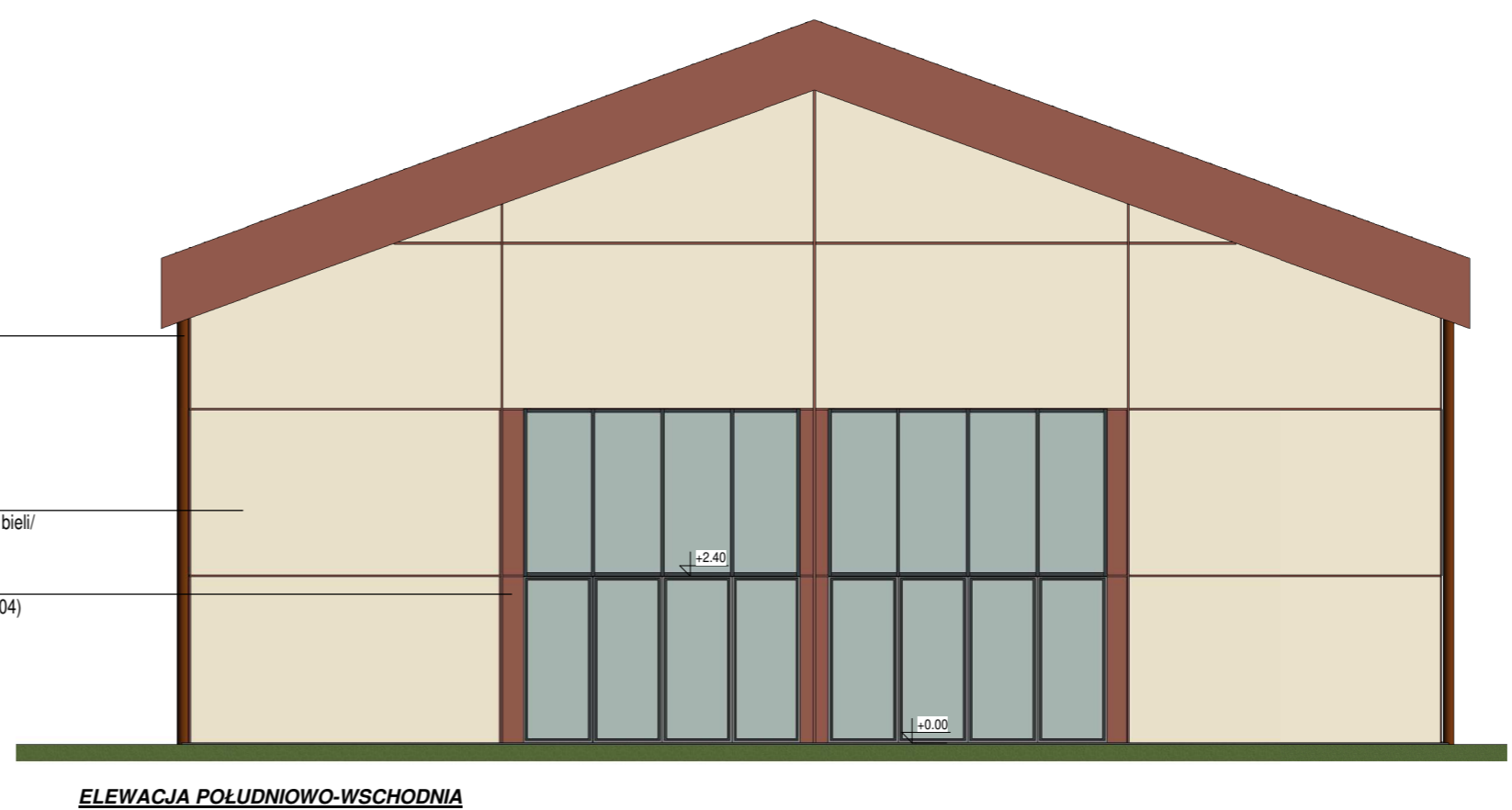
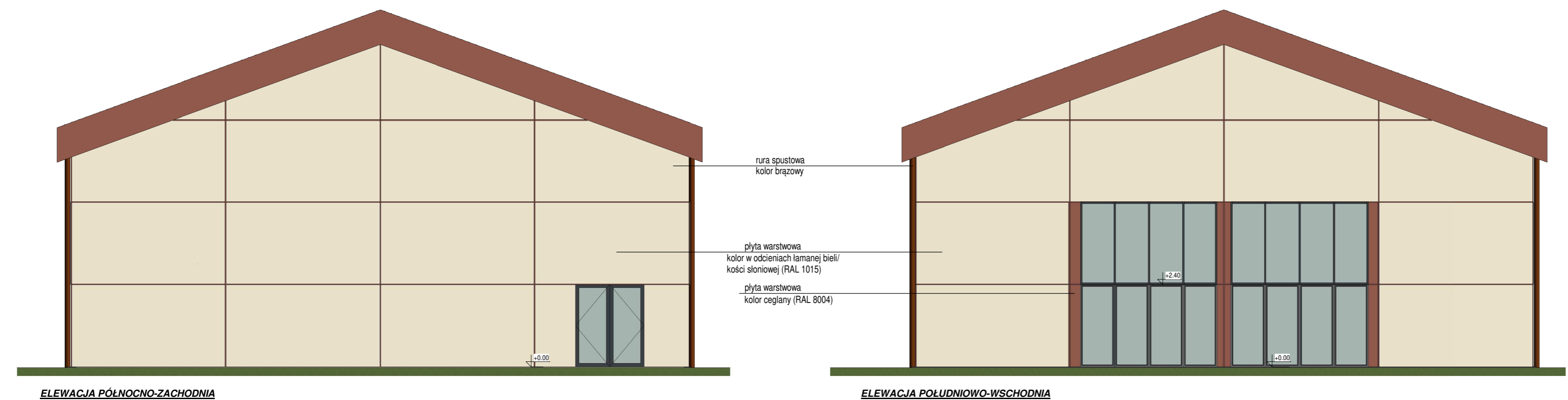
**UWAGA!**

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
3. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
4. Wymiary podane w cm.
5. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem i kierownikiem robót.
6. Zaleca się wykonanie badań gruntowych.
7. Posadowienie budynku wyłącznie na gruntach nośnych

**GRECAD** "GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 609 752 978  
 e-mail: biuro@grecad.pl  
 www.grecad.pl

PROJEKT: Budowa hali sportowej dz. nr dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńskie Huta, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT DACHU</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/03</b>	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	PODPIS:		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	GRUDZIEŃ 2023R.





**GRECAD**

"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: biuro@grecad.pl  
www.grecad.pl

PROJEKT: Budowa hali sportowej dz. nr dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: <b>1 : 100</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJE</b>		NR RYSUNKU: <b>A/04</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalikiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	PODPIS:		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	PODPIS:		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	GRUDZIEŃ 2023R.	



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWLANY

**1525-2023**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM II/II SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI

NAZWA INWESTYCJI	<b>SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI O POJ. 9550L</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/13, 137/14, OBRĘB JELEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>VII – INNE BUDOWLE – SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI</b>
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>
ADRES INWESTORA	<b>UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD</b>

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
DATA OPRACOWANIA		<b>GRUDZIEŃ 2023 r.</b>



## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	- 3 -
2.0. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	- 3 -
3.0. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	- 3 -
4.0. Charakterystyczne dane dotyczące obiektu.....	- 3 -
5.0. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	- 3 -
6.0. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	- 3 -
7.0. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	- 3 -
8.0. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisku i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	- 3 -
9.0. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	- 3 -
10.0. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	- 4 -
11.0 Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską....	- 4 -
12.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	- 4 -
13.0 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	- 4 -

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTOWANE	
S/01 Szczelny zbiornik bezodpływowy, skala 1:25.....	- 5 -

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego: kat. VIII – szczelny zbiornik bezodpływowy

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Szczelny zbiornik bezodpływowy wykorzystywany będzie jako szambo i zbiornik na nieczystości ciekłe z projektowanej hali sportowej.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Zbiornik podziemny o wymiarach zewnętrznych 3,00m x 2,40m.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Pojemność zbiornika	9,55 m <sup>3</sup>
---------------------	---------------------

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia.

### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

### 7. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

### 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.**  
Nie dotyczy.
  - **Sposób odprowadzanie wód opadowych.**  
Nie dotyczy.
  - **Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**  
Nie dotyczy.
  - **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**  
Nie dotyczy.
  - **Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.**  
Nie dotyczy.
  - **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**  
Nie dotyczy.
- ### 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- Nie dotyczy

**10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

Nie dotyczy.

**11. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

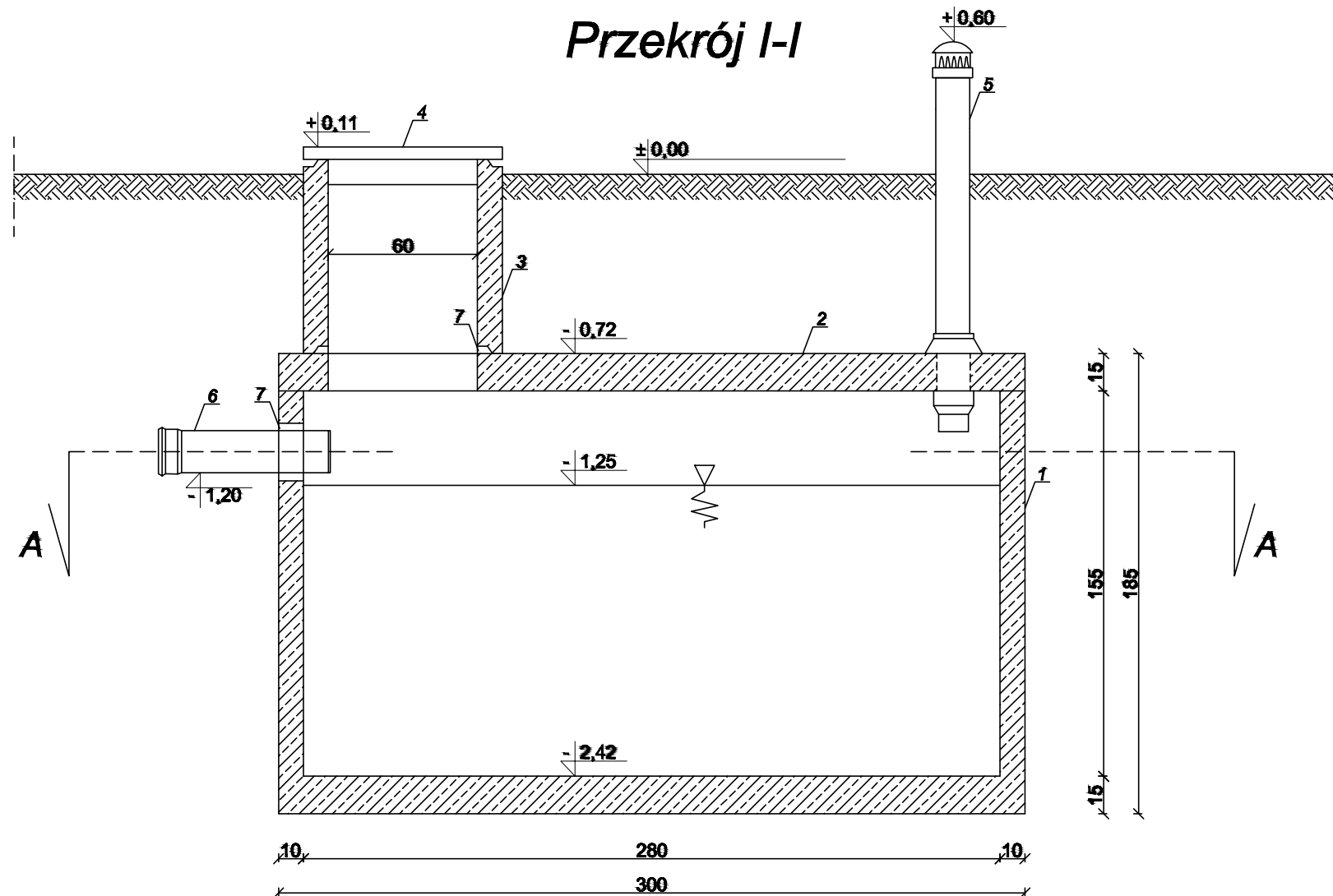
Nie dotyczy.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy.

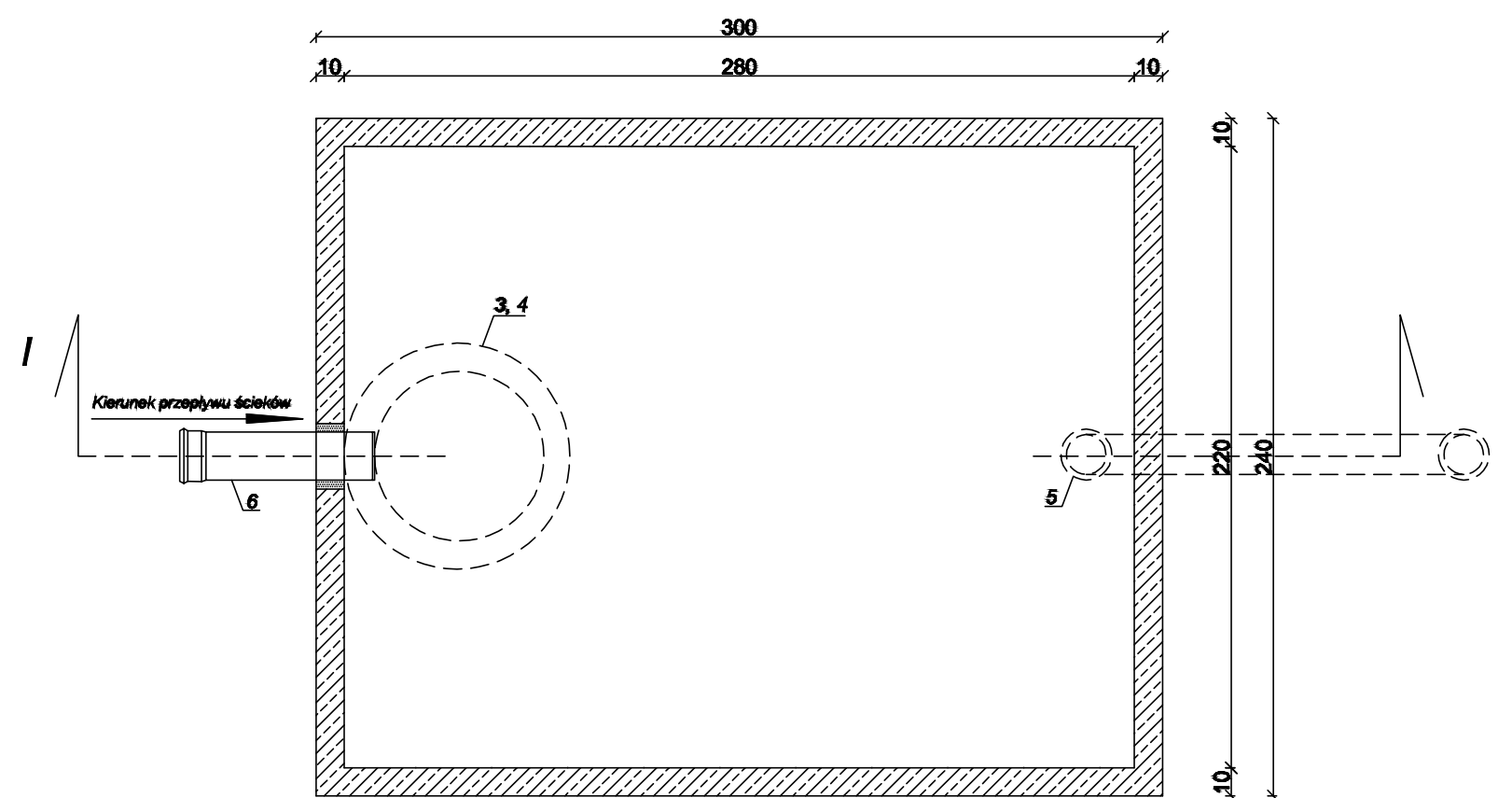
<b>Opracowanie:</b>	Podpis:
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

# Przekrój I-I




Pojemność zbiornika	9,55	[m <sup>3</sup> ]
Powierzchnia zabudowy	7,20	[m <sup>2</sup> ]
Kubatura całkowita	13,82	[m <sup>3</sup> ]
Wysokość	2,57	[m]

# Rzut A-A



L.p.	Wyszczególnienie	Materiał	Długość [cm]	Szerokość [cm]	Wysokość [cm]	Średnica [cm]	Uwagi
1	Element denny zbiornika	żelbet	300	240	185	-	Prefabrykat
2	Płyta przykrywowa - przejezdna	żelbet	300	240	15	-	Prefabrykat
3	Krąg betonowy	żelbet	-	-	75	600/800	Prefabrykat
4	Pokrywa	stal, żeliwo	-	-	-	600	-
5	Rura wywiewna	PVC	165	-	-	110	-
6	Rura dopływowa	PVC	500	-	-	160	-
7	Masa uszczelniająca	-	-	-	-	-	-



**GRECAD**

"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 609 752 978  
 e-mail: biuro@grecad.pl  
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa szczelnego zbiornika na ścieki ścieki o poj. 9550l, dz. nr 175/6, 178, 166/15, 166/16, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud	Gmina Szemud ul. Samorządowa 1, 83-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>SZCZELNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI BYTOWE</b>	SKALA: <b>1 : 25</b>
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	NR RYSUNKU: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">S/01</div>
BRANŻA: sanitarna	projekt budowlany
GRUDZIEŃ 2023	



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: [grecad@wp.pl](mailto:grecad@wp.pl)  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
- LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEZMPLARZ: I, II, III, ARCHIWLANY

**1525-2023**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### TOM III/III SZCZELNY ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWE (SKRZYNKI RETENCYJNE)

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE (SKRZYNKI RETENCYJNE)</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 175/6, 178, 166/16, 137/14, OBRĘB JELEŃSKA HUTA GMINA SZEMUD</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>VIII – SZCZELNY ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWE</b>
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>
ADRES INWESTORA	<b>UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD</b>

PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. PIOTR GREINKE</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
DATA OPRACOWANIA		<b>GRUDZIEŃ 2023 r.</b>



- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
 • LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
I CZEŚĆ OPISOWA	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)	6
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
II CZEŚĆ RYSUNKOWA	8
rys. S-1 – Szczegół szczelnego zbiornika na wody deszczowe ze skrzynek retencyjnych, skala 1:100	8

# **1. Oświadczenie projektanta dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

**Ja, niżej podpisany**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:** „Budowa szczelnego zbiornika na wody deszczowe (skrzynki retencyjne), na dz. nr 175/6, 178, 166/16, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud”

**Inwestor:**

Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

*Grudzień, 2023 r.*

**mgr inż. Piotr Greinke**

Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**nr POM/0041/POOS/09**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**Działki nr 175/6, 178, 166/16, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**

Kategoria obiektu: **VIII** – szczelny zbiornik na wody deszczowe (skrzynki retencyjne).

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Szczelny zbiornik na wody deszczowe (skrzynki retencyjne) o pojemności 36,2 m<sup>3</sup> wykorzystywany będzie do retencjonowania wód opadowych z dachu projektowanej hali sportowej. Zbiornik wykonany będzie ze skrzynek retencyjnych owiniętych geomembraną, która zapewni szczelność zbiornika.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

Zbiornik podziemny o wymiarach zewnętrznych 14,40m x 4,00 m

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Parametry techniczne zbiornika:

- wysokość zbiornika – 0,66 m
- szerokość zbiornika – 4,00 m
- długość zbiornika – 14,40 m
- pojemność brutto zbiornika – 38,0 m<sup>3</sup>
- pojemność netto zbiornika – 36,2 m<sup>3</sup>

Zbiornik składać się będzie ze skrzynek retencyjnych o wymiarach:

- wysokość skrzynki – 0,66 m
- szerokość skrzynki – 0,80 m
- długość skrzynki – 0,80 m

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia.

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:**

Nie dotyczy.

**7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

Nie dotyczy.

**8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:**

Nie dotyczy.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Projektowany szczelny zbiornik na wody deszczowe (skrzynki retencyjne) o pojemności 36,2 m<sup>3</sup> wykorzystywany będzie do retencjonowania wód opadowych z dachu projektowanej hali sportowej.

**b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy.

**c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Nie dotyczy.

**d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną:

Projektowany szczelny zbiornik na wody deszczowe (skrzynki retencyjne), ze względu na swoją szczelność oraz umiejscowienie pod powierzchnią terenu, nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:**

Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608):**

Nie dotyczy.

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

Zbiornik zaprojektowano ze skrzynek retencyjnych owiniętych geomembraną, która zapewnia szczelność zbiornika.

Zbiornik złożony z następujących elementów:

- elementy skrzynki retencyjnej,
- skrzynka z kanałem inspekcyjnym,
- skrzynka z kanałem inspekcyjnym i czyszczącym umożliwiającym rewizję,
- studzienka umożliwiająca inspekcję i czyszczenie systemu,
- pokrywa studzienki,
- nadbudowa studzienki,
- osadnik studzienki,
- geomembrana.

### Charakterystyka elementów zbiornika:

- budowa monolityczna z kolumnowym systemem nośnym,
- wyposażona w kanał inspekcyjny,
- wysokość pojedynczej skrzynki równa 0,66 m,
- szerokość i długość pojedynczej skrzynki równa 0,80 x 0,80 m,
- pojemność netto pojedynczej skrzynki równa 400 l,
- wytrzymałość w kierunku pionowym 420 kN/m<sup>2</sup>,
- wytrzymałość w kierunku poziomym 150 kN/m<sup>2</sup>,
- minimalne przykrycie dla SLW 60 równe 0,8 m,
- geomembrana do owinięcia zbiornika,
- maksymalna głębokość posadowienia dna zbiornika dla SLW 60 równa 4,0 m (po konsultacjach z producentem i wykonaniu dodatkowych obliczeń możliwe głębsze posadowienie systemu).

Elementy systemu powinny umożliwiać budowę zbiornika retencyjnego ze studzienkami rewizyjnymi oraz z kanałem sedymentacyjno-płuczającym, zapewniającym równomierne rozprowadzenie wody deszczowej na długości zbiornika, a także umożliwiającym rewizję i czyszczenie systemu. Elementy muszą posiadać możliwość ich przygotowania i wykonania zbiornika w wersji bez kanału płuczącego oraz bez studzienek. Poszczególne elementy systemu muszą umożliwiać ich piętrowanie i łączenie w wersji „jeden nad drugim” lub w wersji „na zakładkę”.

Skrzynki oraz studzienki muszą być wykonane z czystego polipropylenu (PP) i posiadać kolumnowy system nośny przenoszący obciążenia pionowe i poziome dla obciążeń SLW 60. System musi posiadać wyposażenie dodatkowe w postaci płyty odpowietrzającej oraz systemowej studzienki rewizyjnej umożliwiającej 100% dostęp do zbiornika, jego rewizję i konserwację (czyszczenie).

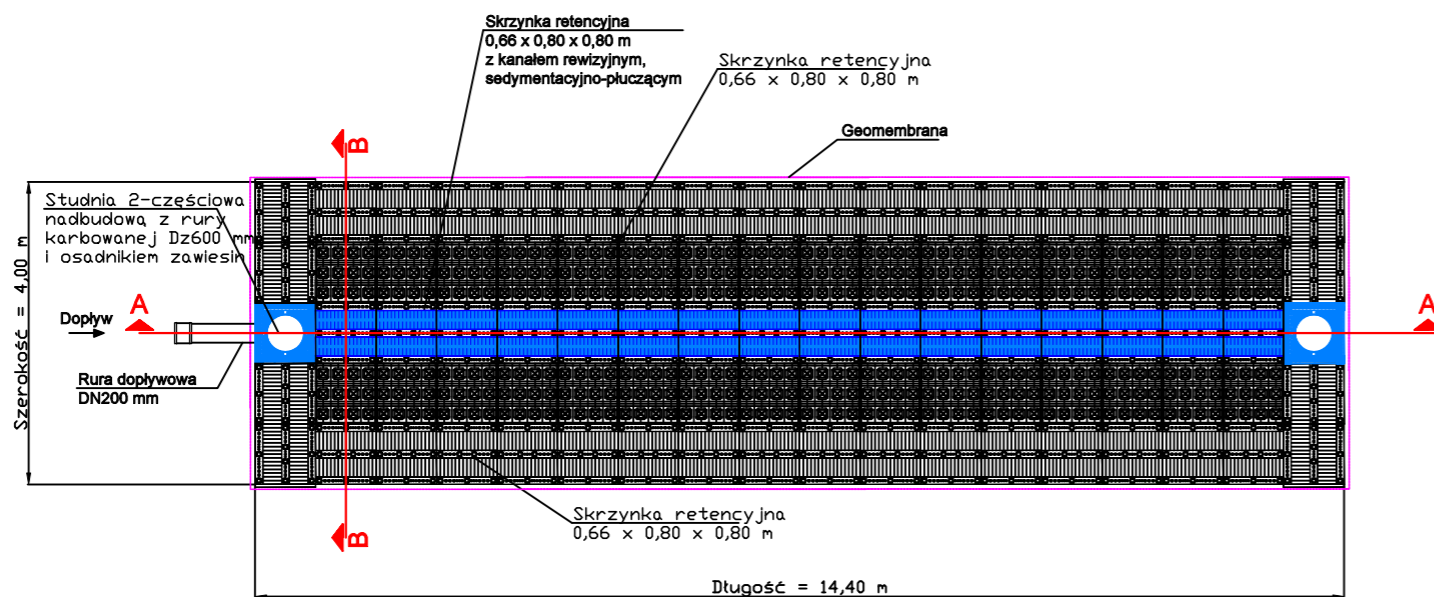
### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy.

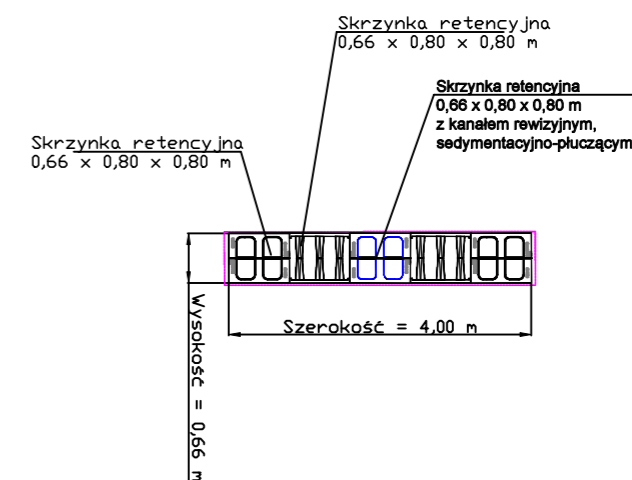
Projektant:  
mgr inż. Piotr Greinke  
nr upr. POM/0041/P00S/09

# Szczegół szczelnego zbiornika na wody deszczowe ze skrzynek retencyjnych

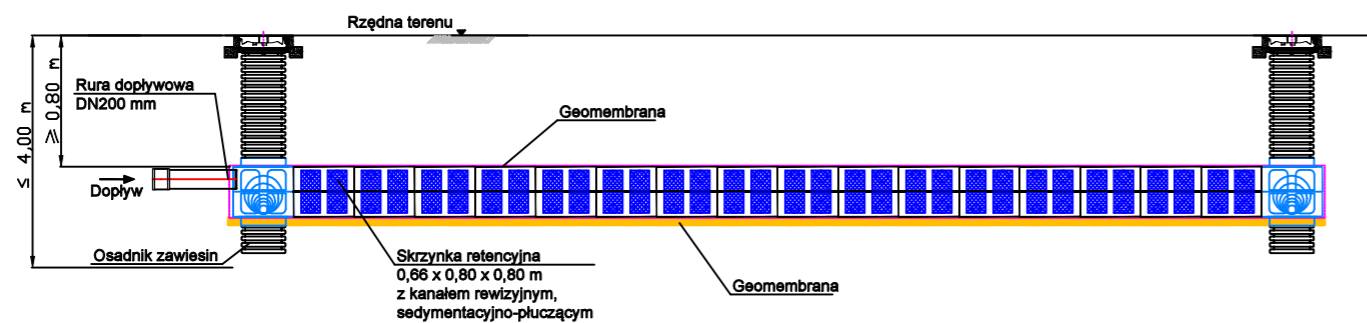
Widok z góry




Przekrój B-B:



Przekrój A-A:



 <b>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke</b> biuro: ul. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom: (+48) 665 477 063 e-mail: grecad@wp.pl www.grecad.pl	
OBIEKT: Budowa szczelnego zbiornika na wody deszczowe (skrzynki retencyjne), dz. nr 175/6, 178, 166/16, 137/14, obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>SZCZEGÓŁ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE ZE SKRZYNEK RETENCYJNYCH</b>	SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09	PODPIS:  
OPRACOWANIE: mgr inż. Agata Potrykus	
BRANŻA: sanitarna	projekt techniczny
GRUDZIEŃ 2023	

**S-1**