

Umowa (Projekt) nr/2022

zawarta w dniupomiędzy:

Gminą Nowa Słupia NIP 657-24-64-005, REGON 291010406 z adresem i siedzibą przy ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia – Andrzeja Gąsiora

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Edyty Durak**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji kompletnego „**Opracowania dokumentacji projektowej budowy ścieżki pieszej wraz z przejściem przez ciek wodny od ul. Kieleckiej do ul. Szkolnej na wysokości Agronomówki**” - zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: **RGI.ZO.271.47.2022** określanej dalej jako dokumentacja projektowa.
2. Zakres prac przedmiotu umowy określonego w ust. 1 (dalej: „przedmiot umowy”) obejmuje:
 - 1) Opracowanie projektu budowlanego (5 egz.),
 - 2) Opracowanie projektu techniczno-wykonawczego (5 egz.),
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (5 egz.),
 - 4) Przedmiar robót (3 egz.),
 - 5) Kosztorys inwestorski (3 egz.),
 - 6) Kosztorys ofertowy (3 egz.).
3. Ponadto przedmiot umowy będzie obejmował:
 - 1) pozyskanie map w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
 - 2) opracowanie map z projektami podziałów działek,
 - 3) wykonanie operatu podziałowego wraz z przygotowaniem map dla potrzeb zatwierdzenia podziału nieruchomości,
 - 4) wyniesienie podziałów w terenie,
 - 5) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i proponowanych rozwiązań projektowych, którą przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić z Zamawiającym,

- 6) inwentaryzację drzew pod kątem uzyskania zezwolenia na ich usunięcie,
 - 7) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub informacji o braku wniesienia sprzeciwu w przypadku zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 8) uzyskanie innych wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, decyzji, pozwoleń itp., w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego (jeśli będzie wymagane).
4. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
- 1) Ustawa Prawo budowlane, w tym:
 - a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 2) Ustawa Prawo zamówień publicznych, w tym:
 - a) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - b) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 3) Ustawa Prawo ochrony środowiska.
5. Całą dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (z pieczętkami) na nośniku CD/DVD.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub informacją o braku wniesienia sprzeciwu w przypadku zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i kwalifikacje pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Terminem rozpoczęcia realizacji prac projektowych jest data podpisania Umowy.
- 2) Dostarczenie zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub informacji o braku wniesienia sprzeciwu w przypadku zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w terminie **12 miesięcy** od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... netto, które zostanie powiększone o podatek VAT: zł i w sumie wynosić będzie brutto.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze.
4. Termin zapłaty strony ustalają na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Forma zapłaty - przelew na konto wskazane na przez Wykonawcę.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego na zasadach określonych poniżej.
8. Wykonawca w terminie do dnia określonego w § 3 pkt 2 przekaze Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy. Przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia jakości jego wykonania.
9. W terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zgodnie z ust. 8 Zamawiający dokona jego odbioru. W razie stwierdzenia, iż przedmiot umowy został wykonany wadliwie, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady są istotne – wyznaczyć termin Wykonawcy na usunięcie wad, a jeżeli wady nie dają się usunąć – zażądać ponownej realizacji przedmiotu umowy lub od umowy odstąpić,
- 2) jeżeli wady nie są istotne - wyznaczyć termin Wykonawcy na usunięcie wad lub obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie w stosunku do utraconej wartości przedmiotu umowy.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 pkt 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości **0,3%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w czasie odbiorów, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. **0,3%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
7. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§6

1. Przedmiot umowy objęty jest rękojmią.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowania projektowego.

3. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
- 1) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu pod-miotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli wniósł reklamacje przed upływem tego okresu.
5. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji prac projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 7

Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz w niniejszej umowie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), zwanych dalej „utworami”, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę utworów, powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w ramach łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i autorskiego prawa zależnego do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania dokumentacji związanej z dofinansowaniem z funduszy UE;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 8) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do Utworów i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworów, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy autorskie prawa majątkowe lub autorskie prawo zależne do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 10

1. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....