



Malachin, dnia 14.09.2022

Zn. spr.: S.270.2.8.2022

## WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I NADBUDOWĄ BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA CZERSK WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czersk („Zamawiający”), działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 1710, dalej – „ustawa Pzp”), udziela następujących odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej – „SWZ”) dla ww. postępowania złożone do dnia 14.09.2022r. oraz dokonuje niżej wskazanych zmian:

### Pytania z dnia 08.09.2022 i odpowiedzi na pytania

1) W żadnym z załączników nie ma informacji, potwierdzenia [skanu takiego zapisu na dokumentacji projektowej] że dokumentacja projektowa została stosownie uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczenia pożarowego.

#### PYTANIE nr 1:

Czy dokumentacja projektowa posiada stosowne uzgodnienie dokonane przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczenia pożarowego i Zamawiający je udostępnił?

#### Odpowiedź

Dokumentacja jest uzgodniona przez rzeczoznawcę.

#### Pytanie

2) W projekcie technicznym dot. wykonania instalacji elektrycznej [proj. inż. Maciej WOJTAKOWSKI], w pkt. 3.1 Przebudowa istn. przyłącza napowietrznego NN-0,4kV na kablowe zawarto treść: „Od istn. słupa linii napowietrznego NN-0,4kV projektuje się odcinek kabla typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> do istn. szafki/złącza kablowego zlokalizowanego na ścianie budynku. Przebudowę należy wykonać wg odrębnych warunków przyłączenia wydanych przez ENEA.

Linie zasilającą należy wykonać zgodnie z wymogami PN-IEC 60464-4-41-2000 tj. w sieci typu „TN-S” jako pięcioprzewodową (L1,L2,L3,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

Moc przyłączeniowa dla obiektu po przebudowie Pszcz=65,54kW, inwestor we własnym zakresie wystąpi do ENEA o zwiększenie mocy zamówionej.” W dokumentacji projektowej nie ma żadnej informacji dotyczącej układu pomiarowo -rozliczeniowego w zakresie zużycia energii elektrycznej na obiekcie, określającej m.in.:

Sprawę prowadzi: Jadwiga Bartosz, tel.: 52 395 36 29, e-mail: [jadwiga.bartosz@torun.lasy.gov.pl](mailto:jadwiga.bartosz@torun.lasy.gov.pl)

- miejsce lokalizacji takiego układu;
- rodzaju układu pomiarowego, tj. bezpośredni, półpośredni itp.,
- aktualnej wartości mocy zamówionej [elektrycznej] dla obiektu.

Zgodnie z funkcjonującymi zasadami, „granicę stron” pomiędzy gestorem sieci zasilającej a użytkownikiem instalacji elektrycznej, odbiorczej stanowią zaciski prądowe zabezpieczenia przedlicznikowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w zakresie zużycia energii elektrycznej na obiekcie. Tym samym wszystkie elementy przed w/w „granicą stron” stanowią własność i pozostają w gestii właściciela zewnętrznej elektroenergetycznej sieci zasilającej, tj. firmy Enea Operator.

#### Odpowiedź

Brak jest dokumentacji technicznej przebudowy przyłącza. Sprawa przebudowy i zmiany mocy przyłączeniowej jest na etapie wydawania warunków technicznych dla w/w zakresu.

#### Pytanie 2

Czy Inwestor, na dzień ogłoszenia przedmiotowego postępowania przetargowego, wystąpił do gestora zewnętrznej elektroenergetycznej sieci zasilającej, tj. do firmy Enea Operator z wnioskiem o określenie warunków technicznych przyłączenia, ze względu na zwiększenie mocy zamówionej ?

#### Odpowiedź 2.

Wniosek jest złożony w ENEA.

#### Pytanie 3

Jaki rodzaj układu rozliczeniowo-pomiarowego w zakresie zużycia energii elektrycznej jest aktualnie funkcjonujący na obiekcie ?

#### Odpowiedź 3.

Na chwilę obecną jest układ pomiarowy bezpośredni.

#### Pytanie nr 4:

Na jakich zasadach, docelowy wykonawca robót elektrycznych, zakres prac ujęty w dokumentacji projektowej branży elektrycznej, obejmujący wykonanie linii kablowej nn 0,4 kV z zastosowaniem kabla typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup>, zasilającego istn. szafkę/złącze kablowe zlokalizowane na ścianie budynku, jako element de facto stanowiący część zewnętrznej elektroenergetycznej sieci zasilającej – „przedlicznikowej”, ma wykonać powyższe bez jakiegokolwiek uzgodnienia-akceptacji przez odpowiednią komórkę organizacyjną Enea Operator, dla zastosowania rozwiązania przedstawionego w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do przedmiotowego postępowania przetargowego ?

#### Odpowiedź 4.

Na chwilę obecną zakres wymieniony w przedmiarze i dokumentacji projektowej jest dla potrzeb zabezpieczenia kosztów przebudowy i proszę zakres ten wycenić wg przedmiaru. Po uzyskaniu warunków przyłączenia/przebudowy będzie jednoznacznie określony zakres prac oraz kto ten zakres prac będzie wykonywał.

#### Pytanie 5

Czy przedstawione w dokumentacji projektowej branży elektrycznej rozwiązanie techniczne, dotyczące wymiany istniejącego przyłącza napowietrznego stanowiącego zasilanie elektryczne dla przedmiotowego obiektu Nadleśnictwa Czersk, zostało uzgodnione i posiada formalne, pisemne uzgodnienie w/w dokumentacji projektowej

przez upoważnioną odpowiednią komórkę organizacyjną Enea Operator i czy Zamawiający je udostępni ?

3) Na schemacie jednokreskowym przedstawiającym projekt wykonania głównej rozdzielni elektrycznej RG, wrysowano obwód nr 93 z opisem „kierunek istn. rozdzielnica kotłowni” ze wskazaniem zastosowania kabla typu YKY 5x6mm<sup>2</sup>. W dokumentacji projektowej branży elektrycznej, brak jest na wskazania na rysunku miejsca lokalizacji istn. rozdzielnicy kotłowni.

Odpowiedź 5.

Na chwilę obecną zakres wymieniony w przedmiarze i dokumentacji projektowej jest dla potrzeb zabezpieczenia kosztów przebudowy i proszę zakres ten wycenić wg przedmiaru. Po uzyskaniu warunków przyłączenia/przebudowy będzie jednoznacznie określony zakres prac oraz kto ten zakres prac będzie wykonywał.

Pytanie 6

Czy pomieszczenia nr 0.5 – kotłownia i nr 0.6 – magazyn oleju, są poza zakresem wykonywania robót branży elektrycznej, objętych przedmiotowym postępowaniem ?

Odpowiedź 6.

Pom. nr 05 i 06 nie wchodzi w zakres opracowania jest to istniejąca kotłownia z magazynem oleju, które nie podlegają modernizacji, jedynie zachodzi konieczność wykonania nowego zasilania rozdzielnicy kotłowni i podpięcie go do proj. rozdzielnicy głównej "RG" zgodnie z jej schematem.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający przedstawi odpowiedni rysunek techniczny, przedstawiający lokalizację istn. rozdzielni kotłowni, w celu umożliwienia weryfikacji w/w z zakresem robót przewidzianych do wykonania i ujętych w odpowiednim przedmiarze robót, stanowiącym jeden z załączników do niniejszego postępowania przetargowego ?

4) Na rysunkach nr E2, E3 i E4 w UWAGACH DO WYKONANIA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACJI napisano w pkt.:

„2. Koncepcję awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z odpowiednim strażakiem lub rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;”

Odpowiedź 7.

Nie na etapie wyceny, należy opierać się o przedmiar.

Pytanie 8:

Jak należy rozumieć w/w zapis i czy w trakcie realizacji robót Zamawiający dostarczy wykonawcy robót elektrycznych, stosowne docelowe opracowanie projektowe do realizacji a nie koncepcję, względem rozwiązania przedstawionego w dokumentacji projektowej branży elektrycznej, stanowiącej załącznik do przedmiotowego postępowania przetargowego, wraz z odpowiednim uzgodnieniem ze strony upoważnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczenia pożarowego, uwzględniające w/w zapis ? „3. Należy przewidzieć dodatkowe oprawy awaryjne nad każde urządzenie ppoż, punkt pierwszej pomocy i przycisk alarmowy;”

Odpowiedź 8.

Na etapie projektu nie zostały określone lokalizacje gaśnic, punktu pierwszej pomocy, więc może zajść konieczność zabudowania dodatkowych opraw awaryjnych o ile w/w elementy nie znajdują się w oświetlonych już strefach.

Pytanie 9:

Jak należy rozumieć w/w zapis i czy w trakcie realizacji robót Zamawiający dostarczy

wykonawcy robót elektrycznych, stosowne docelowe opracowanie projektowe uzupełniające lub zamiennie, względem rozwiązania przedstawionego w dokumentacji projektowej branży elektrycznej, stanowiącej załącznik do przedmiotowego postępowania przetargowego, wraz z odpowiednim uzgodnieniem ze strony upoważnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczenia pożarowego, uwzględniające w/w zapis ?

„6. Z uwagi na brak wyznaczonych dróg ewakuacyjnych rozmieszczenie opraw kierunkowych należy traktować jako pogładowe. Rodzaj, typ piktogramów oraz miejsce montażu opraw kierunkowych należy ustalić z nadzorem ppoż;”

Odpowiedź 9.

Nie dotyczy, skorygowano zapis, odnosił się do koncepcji projektowej.

Pytanie 10:

Jak należy rozumieć w/w zapis i czy w trakcie realizacji robót Zmawiający dostarczy wykonawcy robót elektrycznych, stosowne docelowe opracowanie projektowe uzupełniające lub zamiennie, względem rozwiązania przedstawionego w dokumentacji projektowej branży elektrycznej, stanowiącej załącznik do przedmiotowego postępowania przetargowego, wraz z odpowiednim uzgodnieniem ze strony upoważnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczenia pożarowego, uwzględniające w/w zapis ?

Odpowiedź 10.

Nie dotyczy, skorygowano zapis, odnosił się do koncepcji projektowej.

Pytanie 11:

Ze względu na fakt, że na rys E11 stwierdza się niezgodność widoku zestawów PEL1, PEL2, PEL3 z dedykowanym im opisem przedstawionym poniżej nich na rys. E11, co należy traktować jako podstawę kalkulacji do wyceny poszczególnych zestawów – opis z zestawieniem czy widok ?

Odpowiedź 11.

Poprawiono, rysunki E2, E3, E4 oraz E11 są spójne - w załączeniu

Pytanie 2:

Ze względu na fakt, że w zakresie wykonania instalacji i montażu proj. zestawów typu PEL2 i PEL4 są rozbieżności pomiędzy informacjami zawartymi w dokumentacji projektowej [na rysunkach] a przedmiarem robót, co do typu oraz ilości w/w zestawów, co należy traktować jako podstawę kalkulacji do wyceny poszczególnych zestawów – rysunki czy przedmiar wraz z zestawieniem materiałów w nim ujętych ?

Odpowiedź 12.

Poprawiono, rysunki E2, E3, E4 oraz E11 są spójne z przedmiarem .ath - w załączeniu

## **Pytania z dnia 12.09.2022 godz. 07:09:36 i odpowiedzi na pytania**

Pytanie 1

Podczas wizji lokalnej stwierdzono przed elewacją frontową budynku istniejącą zielen, dobrze utrzymaną. Podczas prac przewidzianych projektem przebudowy niewątpliwie nastąpi jej zniszczenie. Czy Zamawiający przewiduje jej likwidację?

Odpowiedź 1.

Sprawa dotycząca likwidacji zieleni jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 2.

W przedmiarach nie ujęto rozbiórek zewnętrznych elementów żelbetowych, drewnianych, murowych wiatrolapu od strony zachodniej i elementów od strony północnej budynku w miejscu projektowanej rozbudowy. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 2

W przedmiarach punkt 1-22 ujęto także prace rozbiórkowe elementów ze strony zachodniej i północnej także istniejącego komina

### **Pytania z dnia 12.19.2022 godz. 15:30:05 i odpowiedzi na pytania**

Pytanie 1.

Pozycja 18 d.1 przedmiarów wg katalogu dotyczy odbicia tynków wewnętrznych stropów. Zastosowany w przedmiarze opis "odbicie tynków wraz z dociepleniem" sugeruje zakres niezgodny z katalogiem. Proszę o zastosowanie poprawnych katalogów dotyczących zaplanowanych robót, np. dodatkowo KNR 13-23 0106-08 mówiący o rozbiórce docieplenia oraz ujęcie pozycji dotyczącej utylizacji styropianu, którego cena jest dużo wyższa od gruzu.

Odpowiedź 1

KNR nie są obligatoryjne tylko stanowią pomoc przy sporządzeniu wyceny. Co do utylizacji jest jeden wspólny punkt o utylizacji gruzu tu ze względu na złożoność inwestycji odpady będą naprawdę różne – drewno, stolarka, gres, gruz ceglanym betonowy styropian itd. więc cenę proszę przyjąć uśrednioną

Pytanie 2

W pozycji 45 d.3 przedmiarów uwzględniono wykucie otworów w ścianach w ilości 23,728m<sup>3</sup>. W przedmiarze brakuje wywozu i utylizacji tego gruzu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 2

Jest to ujęte w punktach 19-22

Pytanie 3

Pozycja 52 d.3 przedmiarów nie zawiera w nakładach rzeczowych dźwigarów stalowych lub konstrukcji stalowej. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o dodatkową pozycję z tymi nakładami.

Odpowiedź 3

Zmieniono na pozycja taką samą jak w punkcie 66

Pytanie 4

Czy ściany i sufity po tynkowaniu w pozycjach 84 d.5 i 85 d.5 przedmiarów należy szpachlować gładzią gipsową? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiarów o te dodatkowe pozycje.

Odpowiedź 4

KNR nie są obligatoryjne tylko stanowią pomoc przy sporządzeniu wyceny. Są kategorii III więc proszę wycenić aby po wykonaniu spełniały tą kategorię

#### Pytanie 5

Zamawiający w odpowiedziach z dnia 08.09.2022 r. w pytaniu nr 13 tylko częściowo odpowiedział. Proszę zatem o informacje o danych technicznych przewidzianych rolet zewnętrznych w oknach O11.

#### Odpowiedź 5

Tak jak przy O2 (to samo pomieszczenie) roleta zewnętrzna automatyczna

#### Pytanie 6

Pozycja 112 d.6 dotyczy okna drewnianego O13 (zestawienie okien), przedmiar natomiast opisuje okno w konstrukcji aluminiowej. Proszę o sprostowanie.

#### Odpowiedź 6

Poprawiono w zestawieniu

#### Pytanie 7

Zamawiający już po raz drugi ogłosił postępowanie, również przedłużył termin składania ofert. Specyfikacja określa również okres uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie zakończenia całego zadania inwestycyjnego, co de facto obliguje wykonawcę do zakończenia robót budowlanych o 2 miesiące przed określonym przez Zamawiającego dniem 31.12.2023r. Proszę na podstawie przedłużającego się procesu składania ofert o przedłużenie wykonania inwestycji do końca lutego 2024 roku.

#### Odpowiedź 7

Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania inwestycji do końca lutego 2024 roku.

#### **UWAGA!**

Zamawiający informuje, że podczas analizy dokumentacji zauważono iż w projekcie branżowym instalacji wod-kan i c.o. nie dołączono rysunku nr S9. Zamawiający dołącza rysunek do niniejszej wiadomości jako załącznik S9.

#### **Zamawiający informuje, że termin składania ofert ulega zmianie.**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku za pośrednictwem platformy [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_czersk.](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_czersk.), **do dnia 21.09.2022 r., godz. 10:00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.09.2022 r., godz. 10:30.** Otwarcie ofert jest jawne, ale niepubliczne

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp dokonuje następujących zmian SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu dla ww. postępowania :

#### **I. Zmiany treści SWZ:**

##### **Zapis przed zmianą Rozdział XII SWZ:**

12.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 20.10.2022 roku.

##### **Zapis po zmianie Rozdział XII SWZ:**

12.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 20.10.2022 roku.

**Zapis przed zmianą Rozdział XIV SWZ:**

- 14.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku za pośrednictwem platformy [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_czersk](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_czersk), **do dnia 21.09.2022 r., godz. 10:00.**
- 14.2. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.09.2022 r., godz. 10:30.** Otwarcie ofert jest jawne, ale niepubliczne

**Zapis po zmianie Rozdział XIV SWZ:**

- 14.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku za pośrednictwem platformy [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_czersk](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_czersk), **do dnia 21.09.2022 r., godz. 10:00.**
- 14.2. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.09.2022 r., godz. 10:30.** Otwarcie ofert jest jawne, ale niepubliczne

- II. Zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie analogicznym jak ww. zmiana treści SWZ została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej niniejszego postępowania.

Z poważaniem