

U M O W A nr/.... (wzór)

zawarta w dniur., w Redzikowie pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o. z siedzibą w Redzikowie 16B, 76-200 Słupsk, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

....., przy kontrasygnacie:

.....,

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na usługę sprzątnięcia oraz utrzymania porządku i czystości w obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o. w Redzikowie w latach 2020-2021**, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr, siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług sprzątnięcia oraz utrzymania czystości i porządku w obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk w Redzikowie w latach 2020-2021, zwanego w dalszej części umowy Obiektem. Przedmiot umowy i zakres zobowiązania przyjętego przez Wykonawcę określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej podstawę do udzielenia zamówienia publicznego, będącej integralną częścią niniejszej Umowy. Wykonawca będzie świadczył usługi sprzątnięcia oraz utrzymania czystości i porządku wykorzystując własny sprzęt, środki chemiczne, worki na odpady komunalne oraz środki higieny osobistej (mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy itp.).
2. Wykaz pomieszczeń i powierzchni oraz częstotliwość wykonywania usługi szczegółowo określa Załącznik nr 1 do Umowy stanowiący jej integralną część.
3. Przekazanie Obiektu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym ustalony zostanie stan pomieszczeń w chwili zawarcia umowy. W tym samym trybie Obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu umowy.
4. Świadczenie usługi sprzątnięcia polega na wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z treścią Załącznika nr 11 do SIWZ (załącznika nr 1 do Umowy), zawierającego harmonogram z podziałem na szczegółowe czynności i zakres serwisu dziennego, nocnego sprzątnięcia głównego oraz przerwy technologicznej dla poszczególnych pomieszczeń podlegających usłudze.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przejścia na cały okres obowiązywania Umowy osób aktualnie zatrudnionych przez Zamawiającego do sprzątnięcia i utrzymania czystości i porządku na podstawie art. 23¹ Kodeksu Pracy. Szczegółowy wykaz liczby osób oraz obecnej formy zatrudnienia znajduje się w załączniku nr 10 do SIWZ (Załączniku nr 2 do Umowy).
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w załączniku nr 1 do umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2.

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje (wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa) do wykonywania przedmiotu Umowy.

2. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczenia o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) utrzymania zatrudnienia ponad 50% osób niepełnosprawnych przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy,
 - b) przekazywania Zamawiającemu co miesiąc informacji o liczbie osób zatrudnionych w ogóle oraz liczbie zatrudnionych osób niepełnosprawnych,
 - c) przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnianie warunku, o którym mowa w lit.a).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą Umową zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
5. Strony ustalają, iż miarą oceny prawidłowego wykonania lub wykonywania umowy przez Wykonawcę ma być między innymi czystość Obiektu pod względem sanitarno - higienicznym, wizualnym i estetycznym (w szczególności Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zabrudzenia, odpady, naloty kamienne i węglanowe, rdzę oraz wyeliminować bakterie, grzyby i pleśnie oraz dokonywać dezynfekcji Obiektu). W celu prawidłowego wykonania Umowy Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania i użyje niezbędnych środków i sprzętu oraz zapewni odpowiednią w stosunku do potrzeb ilość osób wykonujących pracę podczas sprzątnięcia, sprzątnięcia nocnego i podczas przerwy technologicznej. Minimalna ilość osób wykonujących pracę, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy, wynosi:
 - a) dwie osoby w serwisie dziennym od godziny 7:00 do godziny 19:00 oraz dwie osoby w serwisie nocnym od godziny 19:00 do godziny 7:00, z zastrzeżeniem, że co najmniej 3 razy w tygodniu minimalna ilość osób w serwisie nocnym wyniesie trzy osoby,
 - b) w pomieszczeniach zaplecza socjalno – sanitarnego przy stałym lodowisku:
 - w miesiącach maj, czerwiec i wrzesień od poniedziałku do piątku jedna osoba od godziny 15:00 do godziny 21:00 oraz w soboty, niedziele i święta jedna osoba od godziny 12:00 do godziny 21:00,
 - w miesiącach lipiec i sierpień codziennie jedna osoba od godziny 12:00 do godziny 22:00
 - w miesiącach listopad - marzec od poniedziałku do piątku jedna osoba od godziny 13:00 do godziny 21:00 oraz w soboty, niedziele i święta jedna osoba od godziny 09:00 do godziny 21:00.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca dokona zmiany sposobu wykonywania Umowy, w tym w szczególności dokona zmiany używanego dotychczas sprzętu i środków chemicznych na bardziej efektywne, po uprzednim ich przetestowaniu na własny koszt - z własnej inicjatywy lub na pisemne wezwanie Zamawiającego w trakcie wykonywania próby na sprzątniętej powierzchni, niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego reakcji alergicznych u klientów Zamawiającego, w szczególności alergii skórnych, Wykonawca dokona zmiany używanych środków chemicznych na inne, niealergizujące i nie mniej efektywne niż dotychczas stosowane pod rygorem zapłaty kary umownej.
8. Personel Wykonawcy musi zostać przeszkolony przez kompetentną osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy (staraniem i na koszt Wykonawcy) przed przystąpieniem do pracy -zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń oraz stosowania środków (w tym chemicznych) służących wykonywaniu usługi. Wykonawca zobowiązany jest również do zapoznania wszystkich członków swojego personelu z wewnętrznymi regulaminami działania Obiektu , który to

Regulamin Obiektu zobowiązuje się dostarczyć Zamawiający w chwili zawarcia niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest poinformować swój personel o fakcie pełnego monitoringu Obiektu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w powyższym zakresie.

9. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie (oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania usług), Wykonawca zobowiązuje się do ich sortowania zgodnie z systemem zbierania odpadów, obowiązujących w Obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie. Odpady po zużytych środkach służących wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca - jako wytwórca tego odpadu - usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt (worki na śmieci i ich transport do miejsca składowania).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarnohigienicznego Obiektu. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego dwóch pomieszczeń gospodarczych i magazynu, z których korzysta w ramach niniejszej Umowy. Po ustaniu niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowych pomieszczeń i magazynu w stanie nie pogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami związanymi z powstaniem szkody.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i okazywania na żądanie Zamawiającego „Segregatora Wykonawcy” zawierające następujące dokumenty:
 - a) protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu bhp personelu Wykonawcy,
 - b) listy członków personelu aktualnie zatrudnionego w obiekcie wraz z aktualnymi badaniami lekarskimi,
 - c) aktualny grafik pracy personelu,
 - d) protokoły wizyt osoby odpowiedzialnej za stały nadzór i kontrolę ze strony Wykonawcy,
 - e) karty pracy maszyn i urządzeń,
 - f) karty charakterystyki stosowanych środków chemicznych,
 - g) instrukcje producentów (lub importerów), określające zakres i technologie środków chemicznych stosowanych przy wykonywaniu usług.

§ 3.

Nadzór Zamawiającego nad Personelem

1. Strony zobowiązują się do stałego koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług sprzątnięcia oraz utrzymania czystości i porządku.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią, tel.Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie.
3. Zamawiający, przed rozpoczęciem świadczenia usługi, dostarczy Wykonawcy listę osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą i wpisywania uwag i zastrzeżeń do protokołu odbioru. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie.
4. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu a wynikającą z rotacji na stanowiskach pracy, zmian organizacyjnych u każdej ze Stron i tym podobnych zdarzeń. Zmiany takie nie stanowią zmiany treści umowy, wymagają jednak powiadomienia drugiej Strony.
5. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do niezwłocznego stosowania się do zaleceń, uwag, wskazówek Zamawiającego w zakresie wykonywanych usług.
6. Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy winna być osiągniata telefonicznie przez całą dobę.

7. Wykonawca jest zobowiązany do stałego dbania o należyty i schludny wygląd personelu, zapewnienia jednolitej odzieży ochronnej oraz imiennych identyfikatorów pod rygorem zapłaty kary umownej.

§ 4.

Czas trwania umowy

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.
2. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) w toku prowadzonej przeciwko Wykonawcy egzekucji dokonane zostanie zajęcie majątku lub jego sprzedaż, które mogą mieć wpływ na brak możliwości realizacji niniejszej Umowy lub zakłócenia w jej prawidłowym wykonywaniu,
 - c) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację usług i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie wykonuje postanowień niniejszej umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń lub usunięcia ich skutków,
 - g) Wykonawca przez okres co najmniej 3 miesięcy nie będzie spełniał wymagań stawianych w § 2 ust. 3 lit. a) niniejszej Umowy lub nie wykonał postanowień § 1 ust. 5 niniejszej Umowy,
 - h) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w § 2 ust. 3 lit. b) i c).
3. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. W okolicznościach wskazanych w ust. 2 lit. b) - f) niniejszego paragrafu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umową za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 1 lit.a).
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego naliczenia w danym miesiącu którejkolwiek z kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. „b” i „c” umowy.
7. Zamawiający uprawniony będzie również do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców postanowień niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów prawa, bądź w przypadku rażącego uchybienia w wykonaniu przedmiotu Umowy zagrażającego zdrowiu osób korzystających z obiektu. Uprawnienie takie przysługuje Zamawiającemu również w przypadku stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne rażącego naruszenia przez Wykonawcę, Podwykonawców lub członków ich personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową. Niezależnie od powyższych postanowień uprawnienie do natychmiastowego rozwiązania Umowy przez Zamawiającego powstaje w przypadku stwierdzenia każdego naruszenia w wykonywaniu niniejszej Umowy o charakterze uporczywym, co strony rozumieją jako naruszenie tego samego rodzaju, które trwa lub pojawia się ponownie, pomimo wcześniejszego dwukrotnego wezwania Wykonawcy lub Podwykonawcy przez Zamawiającego do jego usunięcia lub zaprzestania naruszeń w przyszłości. Strony zgodnie ustalają, iż wskazane w niniejszym ustępie przyczyny

uzasadniające natychmiastowe wypowiedzenie Umowy są ważnymi powodami w rozumieniu art. 746 § 1 kc.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Wykonawcy będących skutkiem rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi zł (słownie:), tym wartość netto zł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy co miesiąc po zł (słownie:) i stanowi ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne odpowiadające wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1.
3. Wykonawca obowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu wraz z fakturą informacji o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, o której mowa w § 2 ut. 3 lit. b).
4. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczas kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 lit. b) i c).
10. W przypadku, kiedy doszło do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 4 lit. b) i c), Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o każdym rozwiązaniu umowy o pracę z osobą wykonującą usługę objętą przedmiotem niniejszego zamówienia, a także do przekazywania Zamawiającemu wszelkich innych informacji mających wpływ na ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w ust. 4. Dotyczy to w szczególności zmian okoliczności stanowiących podstawę podwyższonego wynagrodzenia.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia o naliczone kary umowne bądź/i poniesione koszty naprawienia szkody wyrządzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

§ 6.

Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci należność za wykonaną usługę za dany miesiąc obrachunkowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: na adres e-mail właściwy do przesyłania faktur, tj. biuro@parkwodnyredzikowo.pl
3. Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania. W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
5. Zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zostanie pomniejszona o koszty usunięcia szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usługi sprzątania oraz utrzymania czystości i porządku oraz kary umowne, na podstawie odrębnie wystawionych przez Zamawiającego not księgowych.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek:
 - braku (niewłaściwej ilości lub innych) maszyn służących do wykonania usługi stanowiącej przedmiot Umowy,
 - naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 2 ust. 5 i 6 umowy,
 - naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 3 ust. 7 umowy,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi (dwie kolejne oceny B w następujących po sobie dniach dotyczących tej samej strefy) stwierdzonych w zeszycie kontroli (Załącznik nr 1 do Umowy) w wysokości 1 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi (powyżej siedmiu ocen B w danym miesiącu dotyczących tej samej strefy) stwierdzonych w zeszycie kontroli (Załącznik Nr 1 do Umowy) w wysokości 1 500 zł,
 - e) w przypadku naruszenia § 2 ust. 3 lit. a) Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty miesiąc niedotrzymania tego warunku,
 - f) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 6 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należności z faktury.

3. Prawo do naliczania kar umownych nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kar pieniężnych przez organy uprawnione do przeprowadzenia kontroli czystości/badań sanitarno - epidemiologicznych za niedołożenie obowiązków, które należały do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć kosztem tych kar Wykonawcę.

§ 8.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z niewykonania, z nienależytego lub niewłaściwego wykonania Umowy, jak również za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane przez personel Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody (uszkodzenie elementów, pogorszenie wyglądu, itp.) będące skutkiem użycia niewłaściwych środków czyszczących, urządzeń, niewłaściwej techniki czyszczenia lub braku kwalifikacji zatrudnionego personelu. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone przez personel, działaniem bądź zaniechaniem w tym również te wyrządzone osobom trzecim, klientom Zamawiającego (np. kradzież mienia, nie zabezpieczenie lub niewłaściwe zabezpieczenie czyszczonych powierzchni, itp.).
3. Członkowie personelu Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania osobom reprezentującym Zamawiającego przedmiotów, które zostały znalezione w obszarach wykonywania usług.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym Zamawiającego (w formie pisemnej) wszelkich zauważonych przez siebie lub personel nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego stref Obiektu, objętych zakresem usługi.
5. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdorazowym stwierdzonym wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będzie następować na podstawie wpisu w zeszycie kontroli znajdującym się w pomieszczeniu ochrony. Ocena wykonania usługi dokonywana będzie przez Zamawiającego przy zastosowaniu dwustopniowej skali ocen (A - bez zastrzeżeń, B - wymaga poprawienia, nie wykonane). Dwukrotne otrzymanie przez Wykonawcę oceny B za daną strefę w dwóch kolejnych dniach upoważnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 lit „c” Umowy. Otrzymanie przez Wykonawcę oceny B (powyżej siedmiu w danym miesiącu) za daną strefę upoważnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 lit „d” Umowy
6. W przypadku wyrządzenia szkody na mieniu należącym do Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość naprawienia szkody przez Wykonawcę lub inny podmiot na koszt Wykonawcy po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Warunkiem stwierdzenia naprawienia szkody jest zaakceptowanie jej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zapoznawania się z zeszytem kontroli, o którym mowa w ust. 5 i stosować się do wszystkich zawartych w nich zaleceń i wezwań do usunięcia uchybień. Uchybienia, które dla usunięcia wymagają zastosowania sprzętu lub których usunięcie wiąże się z kontaktem z wodą basenową, winny zostać usunięte do momentu sporządzenia kolejnego wpisu do zeszytu kontroli.
8. W sytuacjach nagłych, np. w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń czystości lub stanu sanitarno-higienicznego Obiektu powstałych w godzinach otwarcia Obiektu wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (klienci Zamawiającego), w tym w szczególności w razie stwierdzenia ekskrementów w basenie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe działania we współpracy z pracownikami Zamawiającego celem usunięcia nieczystości.

§ 9.
Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia niniejszej Umowy i przez cały okres trwania zobowiązań z niej wynikających, posiadać ważną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 0000,00 zł.

§ 10.
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) zapewnienie dostępu do rejonów objętych usługą w godzinach, o których mowa w Załączniku nr 9 SIWZ (Załączniku nr 1 do Umowy),
 - b) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń na terenie obiektu niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi,
 - c) udostępnienie Wykonawcy dostępu do mediów takich jak energia elektryczna, woda itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi,
 - d) zapewnienie właściwych warunków sanitarno – higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi – w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń oraz dostęp do sanitariatów,
 - e) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi zgodnych z przepisami p.poż. i bhp.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę i członków jego personelu w związku z użytkowaniem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 b) niniejszego paragrafu.

§ 11.
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres usług stanowiących przedmiot umowy:
.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres usług stanowiących przedmiot umowy:.....
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
4. W toku realizacji niniejszej umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wskazanych w ust. 2, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników oraz dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne Wykonawcy lub jego pracowników.
6. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 12.
Zmiany umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tj:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) zmian w wykonaniu przedmiotu zamówienia wynikających z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) zawieszenia wykonania usług przez Zamawiającego.
 - 2) zmianę wynagrodzenia:
 - a) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego lub zastosowania przez Wykonawcę preferencji cenowych,
 - b) zmniejszenie wynagrodzenia o wartość usług nie wykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę,
 - c) w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zmiana czasu trwania przerw technologicznych,
 - 4) zwiększenie lub zmiana zakresu usług porządkowo – czystościowych z uwagi na awarie, kontrole właściwych organów i inne czynniki, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) zmiany ilości prac, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania stanu czystości Obiektu,
 - 6) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 7) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
 - 8) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 9) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
 - 10) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 11) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 12) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki

udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,

- b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 13) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
- 14) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

§ 13

Regulacje RODO

1. W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zwanego w dalszej treści „postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca).
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o., Redzikowo 16B, 76-200 Słupsk (zwany w dalszej treści Administratorem):
 - a) adres Zamawiającego: Redzikowo, 16B, 76-200 Słupsk,
 - b) numer telefonu: +48 59 841 25 55,
 - c) adres e-mail: biuro@parkwodnyredzikowo.pl
 - 2) kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych w instytucji Zamawiającego: adres e-mail: iod@parkwodnyredzikowo.pl, telefon 606 347 948
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę sprzątnięcia oraz utrzymania porządku i czystości w obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o. w Redzikowie w latach 2020-2021. Znak sprawy ZP.271.5.2019.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przedmiotowego postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
 - 8) osoby, których dane dotyczą:
 - a) na podstawie art. 15 RODO posiadają prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO posiadają prawo do sprostowania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku ww. postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników
 - c) na podstawie art. 18 RODO posiadają prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO
 - 9) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 10) w związku z art. 20 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - 11) na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
4. Analogiczny obowiązek informacyjny jak w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy powstanie, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.
 5. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z takich osób, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.
 6. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającym w ofertach. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w ofercie celem uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego wymagane jest oświadczenie Wykonawcy, dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich.

§ 14.

Dodatkowe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Szczegółowy zakres czynności i prac porządkowych w ramach Umowy - załącznik nr 1,
 - 2) Wykaz zatrudnionego personelu sprzątającego - załącznik nr 2,
 - 3) Zeszyt kontroli - załącznik nr 3,
 - 4) Protokół zakwestionowania jakości usługi sprzątania i dezynfekcji - załącznik nr 4,
 - 5) Zasady bezpieczeństwa ekipy sprzątającej przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie niecek i basenów - załącznik nr 5,
 - 6) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA