

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Kamionce Wielkiej pomiędzy:

Gminą Kamionka Wielka, z siedzibą 33-334 Kamionka Wielka 5, NIP 734 35 14 860, REGON: 491892280

reprezentowaną przez:

Andrzeja Stanka – Wójta Gminy Kamionka Wielka

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Witteczek – Skarbnika Gminy Kamionka Wielka

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____, z siedzibą _____, posiadającym NIP _____, REGON _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”.

W wyniku wyboru oferty dokonany zgodnie z zapisami art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej **ustawą pzp**, Strony zawierają umowę o następującej treści.

przedmiot umowy

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „Stabilizacja osuwiska wraz z odtworzeniem infrastruktury drogowej polegającym na remoncie drogi gminnej nr 290926K „Porębówka” w km 0+147,40 - 0+185,95 w Kamionce Wielkiej”, zwanego dalej „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy”.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu konstrukcyjnych elementów zabezpieczenia osuwiska oraz

odtworzeniu stanu pierwotnego drogi po wykonaniu prac związanych z konstrukcyjnym zabezpieczeniem osuwiska.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji poza niniejszą umową określają w szczególności następujące dokumenty: SWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB), stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

oświadczenie Wykonawcy

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy,
- 2) dokonał wyceny przedmiotu umowy i przedstawił ofertę, która zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść przy realizacji zamówienia z należytą starannością,
- 3) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące przedmiotem umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należytą realizację przedmiotu umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych,
- 4) wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej,
- 5) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia nie niższa niż połowa wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,
- 6) nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań,
- 7) nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

terminy realizacji

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 29.11.2024 r.

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy.

obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy potwierdzone protokołem w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego rozliczenia,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót,
 - 5) zapłata wynagrodzenia brutto na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy lub postanowień umowy.
3. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac budowlanych. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez Zamawiającego wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w ocenie Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z niniejszą umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji publicznej oraz osobami trzecimi we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) realizacja zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, warunkami wykonawstwa odbioru robót, normami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 3) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia (protokoły odbiorów częściowych, atesty, certyfikaty itp.),
 - 5) uporządkowanie terenu placu budowy i likwidacja zaplecza do dnia protokolarnego odbioru robót,
 - 6) przerwanie robót, w przypadku kiedy Zamawiający uzna to za konieczne,
 - 7) udział w naradach koordynacyjnych na każde żądanie Zamawiającego.
2. W czasie usuwania przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi i gwarancji aż do podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę przy okazji tych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót budowlanych – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465),

- 2) zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, że zatrudnieni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w pkt 1., a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy,
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym na etapie:
 - 1) rozliczania przyznanego Zamawiającemu dofinansowania,
 - 2) zgłoszenia przez Zamawiającego zakończenia robót budowlanych i zamiaru przystąpienia do użytkowania.
 8. Współdziałanie, o którym mowa w ust. 7 dotyczyć będzie w szczególności konieczności poprawiania lub uzupełniania dokumentów, w tym kosztorysu powykonawczego, jeżeli Zamawiający zostanie wezwany przez odpowiednie instytucje.

zakres odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z terenem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
2. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
 - 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w niezbędnym zakresie, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz do ochrony mienia na terenie budowy.
4. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, w tym także odpady budowlane, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę w ramach wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
7. Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego bez ograniczeń oraz udostępni im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego

obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.

nadzór

§ 7

1. W imieniu i na rzecz Zamawiającego nadzór inwestorski jak inspektor koordynujący wszystkie branże pełnić będzie:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz w granicach umocowań nadanych mu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
4. Zmiana kadry określonej w ust. 1 i 3 nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.

dostawa materiałów

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), wymaganiom dokumentacji projektowej i STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału

(WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego materiały lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać minimum analizę:
 - 1) parametrów technicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
 - 2) zgodność parametrów technicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technicznymi,
 - 3) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
 - 4) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych.
10. Wykonawca dobierając materiały i rozwiązania równoważne do zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiORB, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i za prawidłowe funkcjonowanie proponowanych rozwiązań technicznych.
11. Wszystkie zmiany w dokumentacji projektowej projektant kwalifikuje jako istotne lub nieistotne.
12. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu, którego wysokość nie podlega zmianie, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.
2. Strony ustalają, iż z tytułu terminowej i prawidłowej realizacji całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto
(słownie:) w tym podatek VAT 23%.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje całkowite wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym jego koszty związane z realizacją Inwestycji, niezbędne do wykonania niniejszej umowy, to jest robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, koszt prac geodezyjnych i projektowych, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów, materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, koszty usunięcia ewentualnych wad w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu oraz wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: **734-35-14-860** i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

6. Fakturę: należy wystawić na płatnika
 - nabywca: **Gmina Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5,**
 - odbiorca: **Urząd Gmina Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5.**
7. Na potrzeby rozliczenia niniejszej umowy przyjmuje się, że przez fakturę rozumie się również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w § 10 ust. 5 umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

zasady rozliczeń finansowych

§ 10

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu końcowego odbioru robót.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót.
3. Należność Wykonawcy płacona będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Strony ustalają, termin wystawienia faktury końcowej do 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót stanowiących załącznik do faktury.
5. Termin płatności faktury wynosi do 14 dni od dnia złożenia kompletnej i prawidłowej faktury, jednak nie później niż do 20.12.2024 r.
6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy kwotę wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.

§ 11

1. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie wszystkich robót.
2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - 1) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2) Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
5. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór gwarancyjny,
 - 4) odbiór ostateczny.
6. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie robót zanikających, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
8. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego:
 - 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 2) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz dokonaniu wszelkich czynności przewidzianych przepisami prawa,

- 3) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i ewentualnego użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający oraz w obecności Wykonawcy,
 - 4) podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące, a także do usunięcia wszelkich wad, jakie zostaną stwierdzone w protokole,
 - 5) Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - a) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób,
 - b) wystąpienie wad – jednakże w przypadku ich nieistotnego charakteru Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin usunięcia wad,
 - 6) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru Wykonawca podejmie czynności w ramach rozpoczęcia procedury odbioru końcowego,
 - 7) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie brutto Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękojmi za ten element,
 - 8) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania – Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpi od umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy,
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Odbiór pogwarancyjny – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej nie wcześniej niż 60 dni przed upływem okresu gwarancji i

rękojmi – ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

10. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

dokumentacja powykonawcza

§ 12

1. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał), w skład której wejdą w szczególności:
 - 1) spis przekazanych dokumentów wraz z ponumerowanymi stronami,
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu prac zgodnie z pozwoleniem na budowę, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami,
 - 3) protokoły z badań, prób wykonanych w trakcie budowy zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB oraz przepisów i norm,
 - 4) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - 5) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 6) projekt budowlany z naniesionymi zmianami istotnymi i nieistotnymi (jeżeli dotyczy) potwierdzonymi przez projektanta,
 - 7) dokumenty potrzebne dla sporządzenia dowodów OT (w szczególności zestawienie robót z podaniem cech charakterystycznych oraz kosztów).
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 1, w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) lub innym aktem prawnym, który zastąpi w/w Rozporządzenie, nieedytowalnej w formacie „.pdf” tożsamej z dostarczoną wersją papierową.

zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Tytułem należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, co stanowi kwotę PLN (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy, w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa odpowiednio w § 21 ust. 8.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 2 na jedną lub kilka form, wymienionych w zaproszeniu do składania ofert. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 14 ust. 1 i § 15 ust. 1.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zrealizowanej do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, części przedmiotu umowy.
9. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

§ 14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie, po zawiadomieniu Wykonawcy o wadzie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego i określonego w protokole, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad w osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez związania jakąkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą w pierwszej kolejności pokrywane z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykonania uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku, gdy po przekazaniu inwestycji Zamawiającemu stwierdzone zostaną wady, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie nowej gwarancji przez Zamawiającego traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń Zamawiającego w związku z czym Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
8. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część obiektu, w której stwierdzono wadę ulega przedłużeniu o okres naprawy w/w wady (liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu potwierdzenia jej usunięcia przez użytkownika obiektu).

odpowiedzialność z tytułu gwarancji

§ 15

1. Wykonawca udziela, zgodnie ze złożoną ofertą na okres miesięcy, bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty, na użyte materiały i zamontowane urządzenia.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i tej umowie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
 - 2) na 60 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. O istnieniu awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i/lub zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faxu lub drogą mailową.
6. W ciągu 3 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin winien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na termin dłuższy.
7. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
8. W przypadku zawiadomienia o awarii powodujących zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
9. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub grożących powstaniem szkody majątkowej Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Roboty związane z usunięciem wad lub awarii będą wykonywane w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź użytkownika obiektu także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie

i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż do 2 dni po wykonaniu naprawy (usunięciu wady, niezgodności z umową lub awarii). Usunięcie awarii lub wady winno być stwierdzone protokolarnie.

11. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust. 6 i ust. 8 dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad czy awarii, które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi i naprawi lub wymieni jakiegokolwiek element robót wykonanych niezgodnie z niniejszą umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii lub wad.
12. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady lub awarii i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu.
14. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
15. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, awarii lub niezgodności z niniejszą umową, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 16

1. Strony ustalają, że w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące: rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowań itp.

2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1, mogą zmieniać zakres przelanych praw bez zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

rozwiązanie, powierzenie, odstąpienie

§ 17

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową z istotnym naruszeniem umowy, to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
 - 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia brutto Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 6.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia umowy o których mowa w ust. 1 należy rozumieć w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
 - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej 10 dni,
 - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,

- 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
 - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 7) realizację przez Wykonawcę przedmiot umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 8) konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą umową lub dokonanie cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 11) brak realizacji przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 12) brak realizacji przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 umowy,
 - 13) okoliczność, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy pzp.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia brutto należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w terminie, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem

natychmiastowym w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

7. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia brutto przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę. Przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowo, co najmniej czternastodniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
8. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym strony zachowują prawo do naliczania kar umownych.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
12. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
15. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.
17. Wykonawca sporządzi wykaz nabytych dla realizacji przedmiotu umowy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przekaze Zamawiającemu wraz z dowodami nabycia w celu zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
18. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto za roboty wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym według cen z kosztorysu ofertowego lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę kosztorys, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
20. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy lub rozwiązaniem ze skutkiem natychmiastowym ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

podwykonawstwo

§ 18

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcą w zakresie określonym w ofercie.

2. Przez Podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - 1) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - albo
 - 2) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wykonawca nie może podpisać umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do pod wykonania części robót.

§ 19

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

wspólne wykonanie

§ 20

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych).
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego brutto.

kary umowne

§ 21

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy tj. wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,

- 4) odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
 - 5) braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 7) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (o którym mowa w § 5 umowy) lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów dotyczących zatrudnienia wymaganych zgodnie z § 5 w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) dokonania zmiany osoby kierownika budowy bez wiedzy Zamawiającego, w wysokości 1 000,00 zł, za każdą dokonaną zmianę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - 2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - 3) nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 4) odstąpienie lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 17 ust. 5.
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 11, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

zmiana Umowy

§ 22

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionej potrzeby Zamawiającego lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia,

- 2) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia przekazanych przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie Zamawiającego. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 10.
4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
6. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
7. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania

odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.

8. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- 1) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - 3) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - 5) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 7) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 8) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - 9) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

10) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
pod warunkiem uprzedniego otrzymania przez Zamawiającego zgody instytucji udzielającej Zamawiającemu dofinansowania, na zmianę terminu wykonania zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.

9. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

10. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku:

- 1) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, których wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie,
- 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
- 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia brutto; w takim wypadku zmiana wynagrodzenia brutto jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- 4) zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

11. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 10:

- 1) wysokość wynagrodzenia brutto ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu dodatkowego/różnicowego złożonego przez Wykonawcę, który będzie uwzględniał średnie ceny jednostkowe opublikowane w specjalistycznych

wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego, aktualne w miesiącu lub kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona,

- 2) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego/różnicowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

12. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonane umowy.

13. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

14. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.

15. Wszelki zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

waloryzacja wynagrodzenia

§ 23

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy pzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji zamówienia wyłącznie:

- 1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącą co najmniej 10 % w stosunku do pierwotnych cen z dnia otwarcia ofert w postępowaniu,
- 2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, stosownie do art. 439 ust. 4 ustawy pzp i najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku,
- 3) wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
- 4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, zmianę poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia potwierdzoną w oparciu o

wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS, i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2;

- 5) zmiana wynagrodzenia brutto w tym trybie nie może nastąpić częściej niż co 6 miesięcy,
- 6) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia brutto, o której mowa w niniejszym paragrafie nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy (dotyczy wszystkich waloryzacji w okresie obowiązywania umowy).

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca. W przypadku zainicjowania zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów i dowodów umożliwiających przygotowanie kalkulacji kosztów ponoszonych dotychczas i kosztów przyszłych, pod rygorem naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie brutto zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
4. Zastosowania waloryzacji wynagrodzenia brutto na zasadach niniejszego paragrafu wyklucza możliwość ubiegania się przez Strony o zmianę umowy w oparciu o zapisy art. 357¹ i art. 632 § 2 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

postanowienia końcowe

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym dla wszelkich

spraw związanych w realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

1. Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, **2** egzemplarze dla Zamawiającego, **1** egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY