Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Kolorowa 9 m 29 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój z wyjściem na balkon**

- Wymiana listew przyściennych,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały oraz wykończenie ewentualnych powstałych uszkodzeń w trakcie wymiany drzwi,

- Wymiana progu drzwiowego,

**Pokoje**

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały oraz wykończenie ewentualnych powstałych uszkodzeń w trakcie wymiany drzwi,

**Kuchnia**

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały oraz wykończenie ewentualnych powstałych uszkodzeń w trakcie wymiany drzwi,

**Komórka lokatorska**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku, tapet, półek – z jednokrotnym szpachlowaniem powierzchni - ścian i sufitów,

- Jednokrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

**Łazienka**

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały oraz wykończenie ewentualnych powstałych uszkodzeń w trakcie wymiany drzwi,

- Wymiana deski sedesowej,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Kolorowa 9 m 29 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności wraz z wykonaniem jednokrotnego szpachlowania ścian i sufitu. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je jednokrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.