



BIURO PROJEKTÓW i USŁUG BUDOWLANYCH
17-200 Hajnówka, ul. Skarpowa 3

Z A Ł A C Z N I K I

PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>Nazwa zamierzenia inwestycyjnego</i>	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Narewka (pas drogi wojewódzkiej nr 687)
<i>Adres</i>	Powiat hajnowski, Gmina Narewka, obręb Narewka
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	XXVI
<i>Identyfikatory działek ewidencyjnych</i>	200509_2.0019.748/2
<i>Inwestor</i>	Gmina Narewka ul. Białowieska 1 17-220 Narewka
<i>Spis zawartości</i>	1. Informacja BIOZ 2. Decyzja Wójta Gminy Narewka o lokalizacji inwestycji celu publicznego GN.6733.4.2024.MS z dnia 25-03-2024 r. 3. Decyzja PZDW w Białymstoku WUDiM.4301.66.2024 z dnia 26.03.2024 r. 4. Protokół z narady koordynacyjnej GK.6630.29.2024 z dnia 12-04-2024 r. 5. Warunki techniczne nr WK.6342.64.2023.KD z dnia 4.01.2024 r.

INFORMACJA BIOZ

zgodnie z

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Nazwa i adres obiektu budowlanego

**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Narewka
(pas drogi wojewódzkiej Nr 687)**

Inwestor:

**Gmina Hajnówka
ul. A. Żina 1
17-200 Hajnówka**

Projektant:

mgr inż. Joanna Trzeciak - upr. bud. BŁ/99/94

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Narewka na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnymi 748/2 o długości 22,0 mb (łączna długość sieci wynosi 320,0 mb).

Zakres robót obejmuje:

- budowę wodociągu z rur PE-RC DN200,
- montaż hydrantów nadziemnych DN100,
- montaż zasuw liniowych DN200 mm.
- budowę przyłączy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obecnym stanie teren na którym będzie budowany wodociąg stanowi pas drogi wojewódzkiej nr 687 (ul. Hajnowska w Narewce) Ulica posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości 7,0 m oraz obustronne ciągi piesze o nawierzchni z prefabrykatów betonowych o szerokości 2,0 m.

W obrębie inwestycji na wysokości planowanych robót zlokalizowane jest uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.

3. Wskazanie, elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – możliwość przysypania ziemią;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody);
- wykonywanie wykopów oraz roboty montażowe w wykopach - możliwość przysypania ziemią;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 1;
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 4;
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia;

- pracownicy wykonujące prace na wysokości muszą posiadać obowiązkowe badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- instruktaż pracowników
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z drogami dojazdowymi
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, itp.)
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego
- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy;
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych);
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów);
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu;
- zleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy.

PODSUMOWANIE:

W oparciu o powyższe informacje, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BLOZ z uwagi na to, iż występują roboty wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. z 2003 r. Nr 120. poz. 1126/.

Projektant:

*mgr inż. Joanna Trzeciak
BŁ/99/94*

Narewka, dn. **25 marca 2024 r.**

Znak sprawy: GN.6733.4.2024.MS

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56, art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.*), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz. U. nr 164, poz. 1588 ze zmianą Dz.U. z 2021 r., poz. 2399*), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz. U. nr 164, poz. 1589*) w związku z art. 6 pkt. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344*), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775*) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.01.2024 r. przez **Gminę Narewka** z siedzibą przy ul. Białowieskiej 1, 17-220 Narewka, w imieniu i na rzecz której występuje z upoważnienia Wójta Pan Marcin SZYMANIUK – Kierownik Referatu Inwestycji.

WÓJT GMINY NAREWKA

u s t a l a

GMINIE NAREWKA

lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działek oznaczonych nr ewid.: **128/1, 144, 507/3, 507/6, 508/3, 511/2, 513/1, 739/1, 739/2, 741, 748/2** położonych w obrębie: **19 NAREWKA**, gmina Narewka.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1. Rodzaj zabudowy **obiekty liniowej infrastruktury technicznej.**
2. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje **budowę sieci wodociągowej w miejscowości Narewka.**

II. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i szczegółowe wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) **linia zabudowy** – odstępuje się od wyznaczenia,
- 2) **wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** – odstępuje się od wyznaczenia,
- 3) **szerokość elewacji frontowej:** – odstępuje się od wyznaczenia,
- 4) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:** – odstępuje się od wyznaczenia,
- 5) **wysokość głównej kalenicy:** – odstępuje się od wyznaczenia,
- 6) **geometria dachów:** (*kąt nachylenia, układ połaci dachowych, kierunek gł. kalenicy*) – w myśl art. 61 ust.3 odstępuje się od wyznaczenia,
- 7) **dostępność do drogi publicznej** – w myśl art. 61 ust.3 odstępuje się od wyznaczenia.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz spełnić warunki i wymagania określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 2) Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
- 3) Przedmiotowa inwestycja znajduje się w rejonie **Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”**. Na terenie tym obowiązują **zakazy określone w § 4 ust. 1 Uchwały nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” zmienionej Uchwałą nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r.**

- w myśl art. 24 ust. 2, pkt 3 ustawy o ochronie przyrody zakazy wprowadzone ww. rozporządzeniem nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

- 4) Teren inwestycyjny **leży poza obszarem Natura 2000:**
 - obszary siedliskowe
 - obszary ptasie.
- 5) Projektowana inwestycja **nie jest ujęta w §3 ust. 1 pkt 71) katalogu przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).**
- 6) Wnioskowany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. **Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego będzie przypuszczenie, że jest zabytkiem, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm), należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Narewka.**

c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) **woda** – w ramach projektowanej inwestycji w miejscu i na warunkach gestora sieci;
- 2) **energia elektryczna** – nie dotyczy;
- 3) **energia cieplna** – nie dotyczy;
- 4) **odprowadzenie wód opadowych** – nie dotyczy;
- 5) **odprowadzanie ścieków** – nie dotyczy ;
- 6) **miejsca postojowe** – nie dotyczy;
- 7) **obsługa komunikacyjna** – w ramach istniejącego układu komunikacyjnego, wnioskowany teren inwestycyjny składa się z nieruchomości stanowiących pasy drogowe drogi wojewódzkiej nr 687 (dz. nr 748/2) , drogi powiatowej nr1561B (dz. nr 739/1) i dróg gminnych;
- 8) **sposób zagospodarowania odpadów** - zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519) oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Narewka wprowadzonym Uchwałą nr XXIII/131/20 Rady Gminy Narewka z dnia 24.11.2020 r w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Narewka (Dz. Urz. Woj. Pod.

d) ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję projektować i realizować z uwzględnieniem zasad określonych:

- 1) w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
- 2) w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625);
- 3) usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu **należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez starostę,**

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej (mapa do celów projektowych) w skali 1:500 linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr **1 i literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-X-Y-Z.**
Obszar analizowany jest tożsamy z obszarem inwestycyjnym.

UZASADNIENIE

W dniu 18.01.2024 r. **inwestor** wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie powiadomiono w dniu 19.01.2024 r. strony postępowania w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia, tj. w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Narewka, wywieszając obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Narewka, stronie BIP oraz na tablicach ogłoszeń.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że teren inwestycyjny stanowi własność gminy oraz osób trzecich.

Inwestor powinien uzyskać tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na potrzeby prowadzenia robót budowlanych.

Na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, podjęcie decyzji następuje w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując przedstawione uwarunkowania w zestawieniu z zamierzeniem inwestycyjnym stwierdzono co następuje :

- teren inwestycyjny ma dostęp do drogi publicznej - **w myśl art. 61 ust.3 odstępuje się od wyznaczenia;**
- istniejące uzbrojenie terenu **jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego;**
- wg danych ewidencji gruntów gminy Narewka **wnioskowany obszar inwestycyjny zawiera się w następujących działkach:**

Obręb: 19 NAREWKA - gmina Narewka:

- część działki ozn. nr geod.: 508/3 opisanej w ewidencji jako: RV	o pow. 0,0084 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 507/3 opisanej w ewidencji jako: RV	o pow. 0,0007 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 507/6 opisanej w ewidencji jako: RV	o pow. 0,0066 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 741 opisanej w ewidencji jako: dr	o pow. 0,0634 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 739/2 opisanej w ewidencji jako: dr	o pow. 0,3077 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 739/1 opisanej w ewidencji jako: dr	o pow. 0,0790 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 748/2 opisanej w ewidencji jako: dr	o pow. 0,4249 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 511/2 opisanej w ewidencji jako: N	o pow. 0,0427 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 144 opisanej w ewidencji jako: dr	o pow. 0,9413 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 128/1 opisanej w ewidencji jako: Bi	o pow. 0,1024 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 513/1 opisanej w ewidencji jako: Br-RIVb, dr	o pow. 0,0602 ha.

Wnioskowany teren **nie wymaga** uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze na zasadzie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie

gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), z uwagi iż projektowana infrastruktura liniowa nie zmieni istniejącego wykorzystania wnioskowanych terenów.

- realizacji zamierzenia inwestycyjnego **nie sprzeciwiają się przepisy odrębne.**

Projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę, o której mowa w art. 60 ust. 4 w powiązaniu z art. 5 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego został **uzgodniony z:**

- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku**, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - stosownie do art. 53 ust. 5 c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie nie wpłynęło w terminie 21 dni od dnia doręczenia, po upływie tego terminu **uzgodnienie uznano za dokonane**,
- **Zarządem Dróg Powiatowych w Hajnówce**, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1561B (dz. nr geod.: 739/1):
 - stosownie do art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie nie wpłynęło w terminie 7 dni od dnia doręczenia, po upływie tego terminu **uzgodnienie uznano za dokonane**,
- **Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 687 (dz. nr geod.: 748/2):
 - postanowieniem znak WUiOŚ.4300.24.2024 z dnia 06.03.2024r. **uzgodniono pozytywnie z uwzględnieniem: obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej należy lokalizować - w terenie zabudowanym – co najmniej 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi.**
- **Starostą Hajnowskim**, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych:
 - stosownie do art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie nie wpłynęło w terminie 7 dni od dnia doręczenia, po upływie tego terminu **uzgodnienie uznano za dokonane**,
- **Zarządem Zlewni w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” w odniesieniu do melioracji i urządzeń wodnych:**
 - stosownie do art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie nie wpłynęło w terminie 7 dni od dnia doręczenia, po upływie tego terminu **uzgodnienie uznano za dokonane**.
- Projekt niniejszej decyzji nie był uzgadniany z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako że w przedmiotowej sprawie nie mają one zastosowania.

W zaistniałej sytuacji faktycznej i prawnej, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok.

Odwołanie można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Narewka z siedzibą przy ul. Białowieskiej 1, 17-220 Narewka.

Jednocześnie, w myśl art. 127a K.p.a. strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Wydanie niniejszej decyzji **nie podlega opłacie** skarbowej w kwocie **598 zł**, w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).

Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o wymierzenie kary pieniężnej, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.). Przedmiotowe żądanie wnosi się do Wojewody Podlaskiego, ul Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Wójta Gminy Narewka.

Powyższe żądanie przysługuje w przypadku przekroczenia przez Wójta Gminy Narewka terminu 65 dni na wydanie niniejszej decyzji (art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Do terminu na załatwienie sprawy, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Wójta Gminy Narewka (art. 51 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez Wójta Gminy Narewka upłynęły 3 lata.

Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.



WÓJT
Jarosław Gołubowski

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z wyznaczoną linią przerywaną koloru niebieskiego teren inwestycji – **załącznik nr 1** i literami: **A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-X-Y-Z**.
2. Wyniki analizy:
 - część tekstowa - **załącznik nr 2**,
 - część graficzna - **załącznik nr 2a**.

Otrzymują :

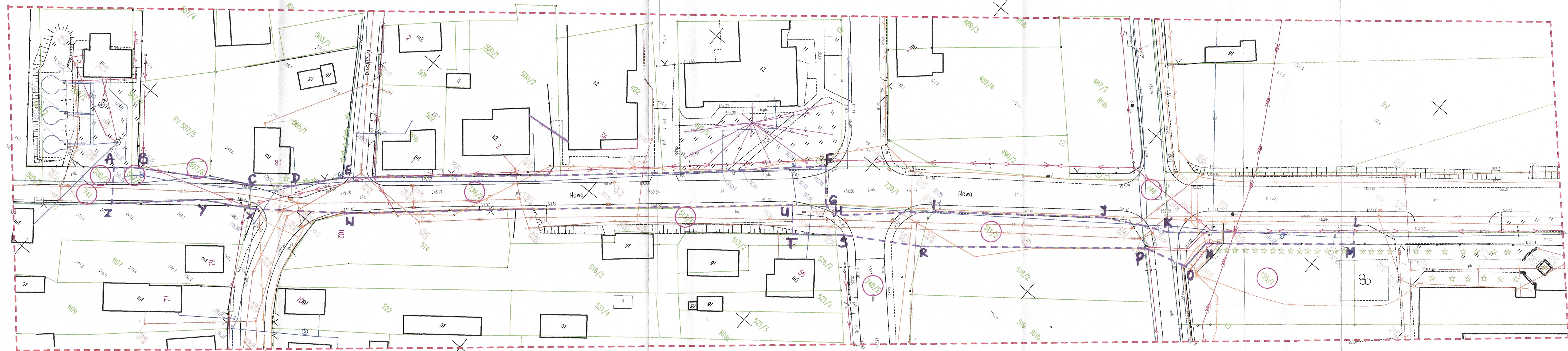
- ① *Wnioskodawca*
2. *strony postępowania wg rozdzielnika*
3. *a.a.*

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 25.04.2024r.

INSPEKTOR

mgr Marcin Skiepmo



LEGENDA:

A-B-Z-A

zakres objęty wnioskiem
(GRANICE TERENU INWESTYCJI)



nieruchomości objęty wnioskiem

WÓJT
Jarosław Gołubowski

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotową analizę wykonano na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) na wnioskowanym obszarze dla zamierzenia polegającego na:

budowie sieci wodociągowej w miejscowości Narewka w ramach części nieruchomości oznaczonych nr geod.: **128/1, 144, 507/3, 507/6, 508/3, 511/2, 513/1, 739/1, 739/2, 741, 748/2** położonej w obrębie: **19 NAREWKA**, gmina **Narewka**.

I. Do przeprowadzenia analizy wykorzystano

- 1) Wypis z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Powiatu Hajnowskiego z dnia 19-01-2024 r.
- 2) Kopię mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 3) Granica obszaru analizowanego jest tożsama z granicą obszaru wnioskowanego, którą oznaczono **linią ciągłą koloru niebieskiego i opisano na załączniku nr 2 a literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-X-Y-Z.**

Z uwagi na charakter zamierzenia, tj. inwestycja liniowa odstąpiono od wyznaczenia obszaru analizowanego.

II. Uwarunkowania formalno - prawne.

1. Zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalanie zasad zagospodarowania i zabudowy ustala ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977). Zgodnie z art. 4 ustawy ustalanie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym ustawa wyróżnia dwa rodzaje decyzji administracyjnych ustalających warunki zabudowy:
 - a) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działań stanowiących realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
 - b) dla innych inwestycji sposób zagospodarowania terenu ustala w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
2. W myśl art 6 pkt 3) „**Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762)**” w związku z powyższym przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana jak inwestycja celu publicznego.
3. Teren inwestycyjny **nie został** wpisany do rejestru zabytków.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:
 - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
5. W myśl art. 56 ww. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

III . ANALIZA

Charakterystyka, parametry techniczne inwestycji.

Budowa sieci wodociągowej o długości do 330 m i o średnicy DN200 wraz z hydrantami (3-5 szt.) oraz przepięciami wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych.

1. **Funkcja zabudowy** – na wnioskowanym terenie występują użytki rolne, drogi oraz grunty zabudowane.
2. **Kontynuacja funkcji** - planowaną inwestycję można uznać za uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy. Istniejąca funkcja to obiekty infrastruktury technicznej. W obszarze analizowanym znajdują się również budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze.
3. **Parametry, cechy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze:**
 - a) linia zabudowy - odstępuje się od wyznaczenia;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: - odstępuje się od wyznaczenia;
 - c) szerokość elewacji frontowych istniejącej zabudowy: - odstępuje się od wyznaczenia;
 - d) wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, gzymsu lub attyki: - odstępuje się od wyznaczenia;
 - e) wysokość głównej kalenicy: - odstępuje się od wyznaczenia;
 - f) kierunek gł. kalenicy: - odstępuje się od wyznaczenia;
 - g) układ połaci dachowych: - odstępuje się od wyznaczenia;
 - h) kąt nachylenia: - odstępuje się od wyznaczenia;
4. **teren ma dostęp do drogi publicznej** - odstępuje się od wyznaczenia.
5. **istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;**

Istniejące i projektowane uzbrojenie dostępne w ramach terenu objętego wnioskiem jest w pełni wystarczające dla projektowanej inwestycji:

 - a) woda - w ramach projektowanej inwestycji na warunkach gestora sieci;
 - b) energia elektryczna - nie dotyczy;
 - c) energia cieplna - nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy;
 - e) odprowadzanie ścieków - nie dotyczy;
 - f) miejsca postojowe - nie dotyczy;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.
6. **teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;**

Ad. 6 : Wnioskowany teren **nie wymaga** uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze na zasadzie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), z uwagi iż projektowana infrastruktura liniowa nie zmienia istniejącego wykorzystania wnioskowanych terenów.

Według danych ewidencji gruntów gminy Narewka wnioskowany obszar inwestycyjny zawiera się w następującej działkach:

Obręb: 19 NAREWKA - gmina Narewka:

- część działki ozn. nr geod.: 508/3 opisanej w ewidencji jako:	RV	o pow. 0,0084 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 507/3 opisanej w ewidencji jako:	RV	o pow. 0,0007 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 507/6 opisanej w ewidencji jako:	RV	o pow. 0,0066 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 741 opisanej w ewidencji jako:	dr	o pow. 0,0634 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 739/2 opisanej w ewidencji jako:	dr	o pow. 0,3077 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 739/1 opisanej w ewidencji jako:	dr	o pow. 0,0790 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 748/2 opisanej w ewidencji jako:	dr	o pow. 0,4249 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 511/2 opisanej w ewidencji jako:	N	o pow. 0,0427 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 144 opisanej w ewidencji jako:	dr	o pow. 0,9413 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 128/1 opisanej w ewidencji jako:	Bi	o pow. 0,1024 ha,
- część działki ozn. nr geod.: 513/1 opisanej w ewidencji jako:	Br-RIVb, dr	o pow. 0,0602 ha.

7. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Strefa konserwatorska – wnioskowany teren **nie znajduje się** strefie ochrony konserwatorskiej;
- podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego będzie przypuszczenie, że jest zabytkiem, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), **należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków**, a jeżeli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Narewka.

- b) Projektowana inwestycja **nie jest ujęta w §3 ust.1 pkt 71) cyt.: „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową”** katalogu przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839)

- podstawa prawna: ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

- c) Przedmiotowa inwestycja znajduje się w rejonie **Obszaru Chronionego Krajobrazu: „Puszcza Białowieska”**. Na terenie tym obowiązują zakazy określone w § 4 ust. 1 Uchwały nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” zmienioną Uchwałą nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. **Zgodnie z ich brzmieniem, na wskazanym terenie zabrania się:**

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowy ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 – Prawo wodne,

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,

Zakaz, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2) nie dotyczy:**

- 1) tworzących zadrzewienia śródpolne:
 - a) krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²,
 - b) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
 - 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
 - 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew,

Których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia użytkowania gruntów rolnych;

- 2) drzew i krzewów, które obumarty lub nie roją szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów).“

Zakaz, o którym mowa w **ust. 1 pkt 7) nie dotyczy:**

- 1) części Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
- 2) obszarów i terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków, z wyłączeniem obiektów małej architektury, na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;

- 4) obiektów budowlanych na terenach ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych niezbędnych do ich funkcjonowania;
- 5) odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszkanej w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania istniejącej zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:
 - a) o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m²,
 - b) o nie większej niż 10 % w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;
- 6) terenów wokół sztucznych zbiorników wodnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3m;
- 7) obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) bez możliwości ich rozbudowy i zmiany użytkowania.”.

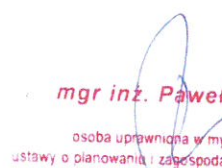
Oceniając powyższe uwarunkowania, biorąc pod uwagę warunki środowiskowe i charakter planowanego przedsięwzięcia, w ocenie organu I instancji – planowana inwestycja nie spowoduje naruszenia któregośkolwiek z ww. zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”

W myśl art.24 ust. 2, pkt 3 ustawy o ochronie przyrody zakazy wprowadzone ww. rozporządzeniem nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

- d) Terenu inwestycyjny znajdują się poza obszarem NATURA 2000
 - obszary ptasie,
 - obszary siedliskowe
 - Puszcza Białowieska PLC 200004,
- IV. Teren ma dostęp do drogi publicznej - wnioskowany teren inwestycyjny składający się z nieruchomości zlokalizowanych w gminie Narewka posiada dostęp do sieci gminnych dróg publicznych, drogi powiatowej oraz drogi wojewódzkiej.
- V. **Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduję się realizację inwestycji:**
teren inwestycyjny stanowi własność osób i podmiotów trzecich – inwestor powinien uzyskać prawo dysponowania gruntem na potrzeby prowadzenia robót budowlanych.
- VI. Realizacja inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- VII. Inne ustalenia:
 - a) Projekt decyzji uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
 - b) Projekt decyzji uzgodnić z Zarządem Zlewni w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” w odniesieniu do melioracji.
 - c) Projekt decyzji uzgodnić z Starostą Hajnowskim w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych.
 - d) Projekt decyzji uzgodnić z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku - droga wojewódzka nr 687 (dz. nr geod.: 748/2) w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego,
 - e) Projekt decyzji uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Hajnówce - droga powiatowa nr 1561B (dz. nr geod.: 739/1) w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego,
 - f) usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez starostę hajnowskiego,

W wyniku ww. analizy stanu faktycznego w zakresie istniejącego zainwestowania, funkcji obiektów i terenów oraz stanu prawnego terenu nie znaleziono przeciwwskazań dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

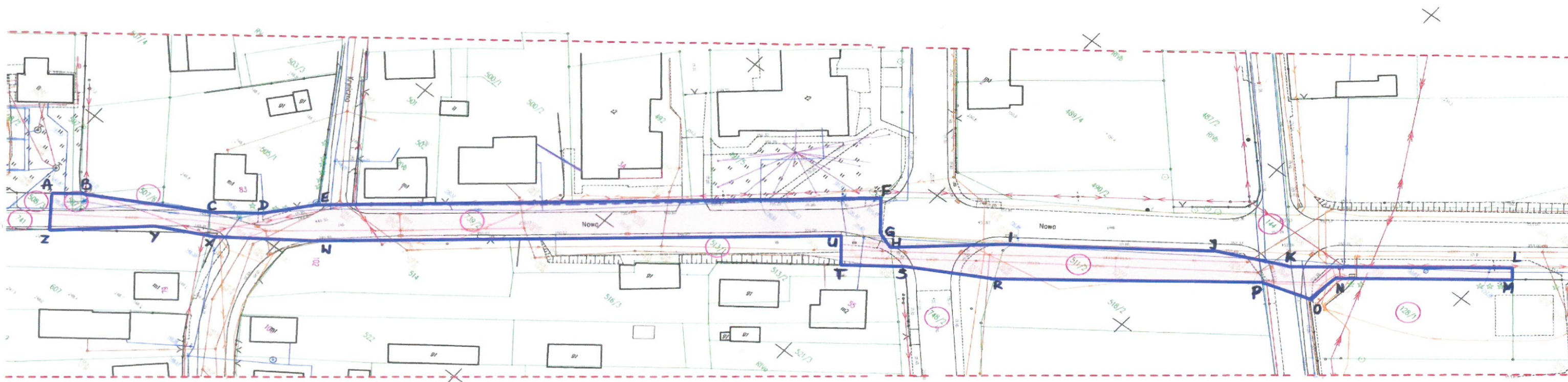
Analizę sporządził:


mgr inż. Paweł Korniluk
osoba uprawniona w myśl art. 5 pkt 4)
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

str. 1-4


WÓJT
Jarosław Gołubowski



LEGENDA

A-B-Z-A

zakres objęty wnioskiem
(GRANICE TERENU INWESTYCJI)



Załącznik nr 2a do decyzji nr GN.6733.4.2024.MS

CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar analizowany wyznaczono na części nieruchomości ozn. nr geod.: 128/1, 144, 507/3, 507/6, 508/3, 511/2, 513/1, 739/1, 739/2, 741, 748/2 - obręb: 19 NAREWKA, gmina Narewka, sporządzono na kopii mapy zasadniczej w przetworzonej skali zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588).

LEGENDA:

- załącznik nr 2a - literami ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ i linia ciągłą koloru niebieskiego oznaczono teren inwestycyjny, który jest jednocześnie obszarem analizowanym
- sposób użytkowania obiektów oznaczono:
 - m) budynek mieszkalny, g) budynek gospodarczy, t) garażowy,
 - i) budynek usługowy, handlowy

Analiza została opracowana przez osobę, o której mowa w art. 60 ust. 4 w powiązaniu z art. 5 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

mgr inż. Paweł Korniluk

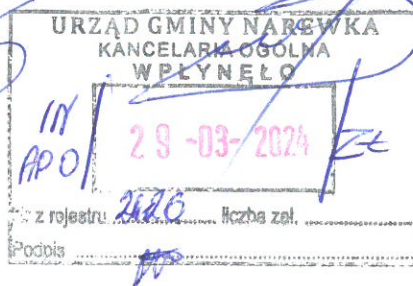
osoba uprawniona w myśl art. 5 pkt 4)
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Jarosław Gotubowski

A.Po przekazać
dlu projektanta

PODLASKI
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
w Białymstoku
15-620 Białystok, ul. Elewator,
tel. 85 67-67-130, fax 33 37-67-160



B. 7013.14.2023

Białystok, 2024.03.26

WUDiM.4301.66.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645) i art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.03.2024r., Gminy Narewka, 17-220 Narewka, Białowieska 1, w sprawie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 687 w m. Narewka;

I. Zezwalam na projektowaną lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 687 Juszkowy Gród – Zwodzieckie, na działce drogowej o nr geod. 748/2 w m. Narewka, w postaci przejścia poprzecznego pod drogą, w lokalizacji przedstawionej w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część decyzji, z zachowaniem następujących warunków:

1. Lokalizacja w pasie drogowym sieci wodociągowej nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie drogi i związanych z nią elementów.
2. Projektowane przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką należy wykonać metodą „przecisku”, bez naruszania konstrukcji jezdni i drogi dla pieszych, w rurze osłonowej grubościenniej wydłużonej do granic pasa drogowego.
3. Umieszczenie uzgadnianych urządzeń pod jezdnią nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi.
4. Naruszony teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego, z zachowaniem warunków rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518).
5. Roboty związane z umieszczeniem uzgadnianych urządzeń oraz ich umieszczenie inwestor winien zrealizować w terminie 3 lat od daty wydania niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze, iż decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, odstępuje się od uzasadnienia – art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia przedmiotowego urządzenia (obiektu), koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
Podstawa: art. 39 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.
2. Niniejszy dokument daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z prawem budowlanym art. 33 ust. 2 pkt. 2. Prawo dysponowania terenem pasa drogowego (w celu uzyskania pozwolenia na budowę) nie stanowi zezwolenia na wejście w teren i prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany uzgadnianego urządzenia należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej – zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie PZDW na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót w pasie drogowym składając odpowiedni wniosek, do którego należy dołączyć:

- 1) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
- 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego
- 3) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
- 4) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym w przypadku ich etapowego prowadzenia.

Warunki określone w pkt. 5. wynikają z art. 40 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, który mówi, że zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

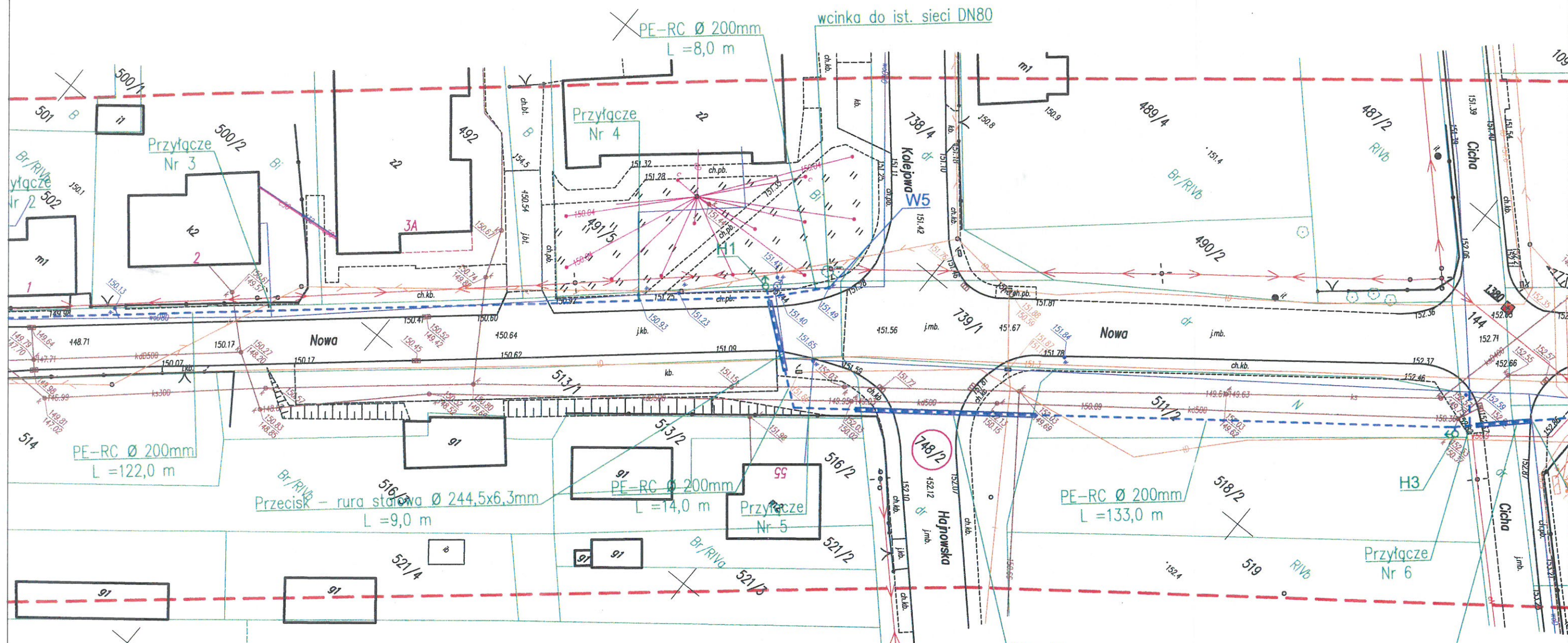
Zgodnie z art. 127a KPA: W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- ① Gmina Narewka
17-220 Narewka.
ul. Białowieska 1
2. Rejon Dróg Wojewódzkich w Białymstoku
3. a/a

Z up. Zarządu Województwa
Mariusz Krzysztof Nahajewski
DYREKTOR
Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Białymstoku

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W NAREWCE



PODLASKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
w Białymstoku
-Załącznik do decyzji znak:

WUDIM.4301 66 20 24 z dnia 16.05.2024
Wydział Inżynierii Drog i Mostów

Białystok, dnia 16.03.2024 podpis
mgr Anna Bokołowska

LEGENDA :

PROJEKTOWANE:

- - sieć wodociągowa
- ♂ - hydranty

ISTNIEJĄCE:

- - granice działek
- - kabel energetyczny
- - wodociąg
- - sieć telekomunikacyjna
- - kanalizacja deszczowa / sanitarna

Projektowanie i usługi budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych
mgr inż. Joanna Trzeciak
upr. bud. 84/99/94
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i 13 ust. 1, pkt 4
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Hołowiec

**STAROSTWO POWIATOWE
w HAJNÓWCE**

17-200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1
(nazwa organu wydaj cego dokument)

Znak sprawy: **GK.6630.29.2024**

HAJNÓWKA-m. , 2024-04-12

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2024-04-12**

Wnioskodawca: Biuro Projektów i Usług Budowlanych mgr in . Mirosław Jerzy Iwaniuk

17-200 Hajnówka
Skarpowa 3

Inwestor: NABYWCA: Gmina Narewka ODBIORCA: Urz d Gminy Narewka

17-220 NAREWKA
Białowieska 1

Sposób przeprowadzenia narady narady: za pomoc rodków komunikacji elektronicznej
Przewodnicz cy narady: Jolanta Antowska, Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomo ci

Nr gminy	Nr obr bu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obr bu
092	19	508/3	NAREWKA	Narewka
092	19	507/3	NAREWKA	Narewka
092	19	741	NAREWKA	Narewka
092	19	507/6	NAREWKA	Narewka
092	19	739/2	NAREWKA	Narewka
092	19	513/1	NAREWKA	Narewka
092	19	748/2	NAREWKA	Narewka
092	19	511/2	NAREWKA	Narewka
092	19	144	NAREWKA	Narewka
092	19	128/1	NAREWKA	Narewka

Opis przedmiotu narady:

1 sie wodoci gowa

Lp	Nazwa Instytucji	Imi , nazwisko uzgadniaj cego Data	Stanowisko uczestnika
	TVK Hajnówka sp. j.	Jarosław Kiryluk 2024-04-05 09:04:41	brak uwag
	Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o.Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku	Wojciech Magnuszewski 2024-04-08 13:21:12	brak uwag

1	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski		
2	Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku	<p>Krzysztof Biryłko</p> <p>2024-04-05 14:52:44</p>	<p>Uwaga na etapie wykonawczym</p> <p>Kolizja z sieci szerokopasmow SSPW WP. Infrastruktura oznaczona jako ts - krzyówka z wodociągami przy skrzyżowaniu Nowa i Cicha</p> <p>Prace związane z inwestycją należy wykonać w oparciu o poniższe warunki:</p> <p>1) Do robót na przedmiotowym odcinku można przystąpić po wcześniejszym poinformowaniu z min. 14 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac w formie elektronicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego na e-mail: sspw@wrotapodlasia.pl, podając w tytule numer powyższego uzgodnienia wraz z informacją czego ono dotyczyło.</p> <p>2) Przed rozpoczęciem prac infrastruktury SSPW należy zlokalizować geodezyjnie, a główną jej ułożenie ustalić wykopem ręcznym tak by wyeliminować możliwość jej uszkodzenia.</p> <p>3) Podczas prowadzenia prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • należy pamiętać, że infrastruktura SSPW składa się z 4 rur HDPE 40, w której znajdują się czynne kable światłowodowe, dlatego te prace w zbliżeniach należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, • nie zezwalamy na wykonywanie prac metod bezwykopowych w punkcie skrzyżowania z infrastrukturą telekomunikacyjną SSPW, • infrastrukturę SSPW na skrzyżowaniach należy zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową AROT 160, • ustala się 1 metrów strefę ochronną wokół infrastruktury SSPW WP. W strefie ochronnej należy prowadzić prace ręcznie. • Należy zwrócić szczególną uwagę by nie uszkodzić rur osłonowych, rurociągu oraz tamy lokalizacyjno-pomiarowej ułożonej bezpośrednio na rurociągu, oraz tamy oznaczeniowej ułożonej w połowie wysokości nad przebiegiem rurociągu SSPW WP. • w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń należy wykonać cyfrową dokumentację fotograficzną, w celu udokumentowania poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń urządzeń SSPW WP. <p>4) Koszty związane z regulacją, oraz ewentualną wymianą i naprawą uszkodzonych elementów infrastruktury SSPW WP podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor.</p> <p>5) Zakończenie zadania inwestycyjnego należy zgłosić (załączając zdjęcia ukazujące prace zanikowe wokół infrastruktury SSPW) do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego na e-mail: sspw@wrotapodlasia.pl (podając w tytule numer powyższego uzgodnienia wraz z informacją czego ono dotyczyło) w celu sprawdzenia poprawności wykonania prac.</p>

3	Podlaska Sie Internetowa Sp. z o.o.	Kira Anna Latkowska 2024-04-08 11:30:41	Podlaska Sie Internetowa Sp. z o.o. uzgadnia lokalizację projektowanego uzbrojenia terenu pod n/w warunkami: 1. Należy zachować normatywne odległości w przypadku zbliżenia się sieci firmy PSI Sp z o.o., stosując odpowiednie zabezpieczenia obiektowe przed jej uszkodzeniem. 2. Lokalizację sieci potwierdzić w dziale inwestycji firmy PSI Sp. z o. o. przed rozpoczęciem prac. 3. Prace ziemne w odległości 1m od sieci wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika firmy PSI Sp. z o.o. 4. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót zawiadomić PSI SP. z o.o. pisemnie bądź e-mailem (na adres inwestycje@psi.epodlasie.net) podając imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do kierownika budowy. 5. W celu zabezpieczenia sieci na skrzyżowaniach zastosować grubościenne dwudzielne rury osłonowe. 6. W przypadku zmiany rzędnych terenu podczas budowy projektowanego uzbrojenia terenu - zgłosić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną zgodnie z wytycznymi w normach, decyzjach lokalizacyjnych oraz odległościami zawartymi w uzgodnieniach branżowych. Uzgodnienie ważne przez okres 1 roku od daty uzgodnienia.
4	ORANGE POLSKA S. A. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta		
5	URZĄD GMINY NAREWKA		
6	STAROSTWO POWIATOWE W HAJNÓWCE	Jolanta Antowska 2024-04-09 09:34:32	brak uwag

PRZEWODNICZY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

PGE, Orange Polska S.A., Urząd Gminy Narewka

Z up. STAROSTY

Jolanta Antowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

podpis złożony elektronicznie

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6642.1465.2023
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Hajnowski
Wykonawca prac geodezyjnych:	MIERNIK PODLASKI Włodzimierz Łopaciuk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GK.6642.1465.2023_1 z dnia 18.01.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Włodzimierz Łopaciuk Uprawnienia nr 15285
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

