



L.dz. 404...../SZN/24

ZP : Numer postępowania : ZO – 05/2024

Katowice, dnia 05.03.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**Wykonanie audytu kominiarskiego wraz ze sporządzeniem protokołu  
z audytu uwzględniającego wykazanie ewentualnych nieprawidłowości, określenie zakresu  
i szacunkowego kosztu naprawy.**

### I. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu kominiarskiego wraz ze sporządzeniem protokołu z audytu uwzględniającego wykazanie ewentualnych nieprawidłowości, określenie zakresu i szacunkowego kosztu naprawy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu stanowi załącznik nr 1.
3. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 2.
4. **Wizja lokalna :**
  - 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawcy przed upływem terminu składania ofert dokonali wizji lokalnej nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowania oferty.
  - 2) **Wizja lokalna dla każdej nieruchomości jest obowiązkowa i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty.**
  - 3) Wizję można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie pisemny wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem przeprowadzenia wizji lokalnej i wykazem osób (imię i nazwisko) biorących w niej udział, pocztą elektroniczną na adres: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl)
  - 4) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować pisemnie drogą elektroniczną lub na adres kontaktowy podany w Zapytaniu ofertowym.
  - 5) Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

### II. Termin wykonania zamówienia :

Termin realizacji zamówienia max 8 tygodni od podpisania umowy.

### III. Warunki udziału w postępowaniu :

- 1) O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :  
**Posiadają uprawnienia do wykonania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia:**  
Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.
- 2) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.



- 3) Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia -nie spełnia"

**IV. Opis sposobu przygotowania oferty :**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 3) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych, nie dopuszcza również prawa opcji.
- 6) Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
  - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

**V. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) **Termin składania ofert : 14 marca 2024 r. godz. 12.00**
- 3) **Do oferty należy dołączyć :**
  - Skan uprawnień potwierdzających posiadane przez Wykonawcę kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiańskim
  - Pełnomocnictwo (*jeśli dotyczy*)
  - Załącznik nr 5 – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
- 4) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na platformie OPEN NEXUS w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „*złóż ofertę*” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
- 5) Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania, nie później jednak niż następnego dnia roboczego po dniu, po którym upłynął termin składania ofert

**VI. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:**

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego : [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl) oprócz składania oferty.

**VII. Opis kryteriów oceny ofert :**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty na powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:



Cena oferty brutto za całość zamówienia = 100 %

$$C = \frac{CN}{CBO} \times 100 \%$$

gdzie:

CN – najniższa cena ofertowa oferowana przez Wykonawców  
CBO – cena badanej oferty

**VIII. Termin związania ofertą :**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**IX. Istotne postanowienia umowy :**

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – wzór umowy

**X. Pozostałe informacje :**

- 1) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę, z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, a w braku takiej oferty – unieważnić postępowanie.
- 3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
- 4) Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania do Wykonawcy uzupełnionego formularza umowy, według załącznika nr 4 do zapytania ofertowego pod warunkiem, że Wykonawca w ciągu 2 dni od odbioru umowy odeśle do Zamawiającego podpisaną w oryginale umowę.
- 5) Zamawiający przed podpisaniem umowy może wezwać Wykonawcę do przedłożenia oryginałów dokumentów takich jak uprawnienia potwierdzające posiadane przez Wykonawcę kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim.

**XI. RODO :**

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679
- 2) ( zwanym dalej „RODO” ) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:



- a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
  - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
  - 7) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
  - 10) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Śląski Zarząd Nieruchomości  
p.o. Dyrektor**

*Krzysztof Duda*  
**Łukasz Dudek**

.....  
( podpis Kierownika Zamawiającego  
lub upoważnionej osoby)

**Załączniki :**

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) załącznik nr 2 – szczegółowy wykaz nieruchomości
- 3) Załącznik nr 3 – formularz oferty
- 4) Załącznik nr 4 – wzór umowy
- 5) Załącznik nr 5 – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej