

UMOWA Nr NI/...../IPU/...../2022

zawarta w dniu2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

Spółką Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście”, z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14.328.570,00 zł, kapitał wpłacony: 14.328.570,00 zł, reprezentowaną przez:

1) -

2) -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
....., reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

łącznie zwane „**Stronami**”.

Niniejsza Umowa (dalej: „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Budowa terminala odpraw granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, GSSE i służby celnej w morskim przejściu granicznym w Szczecinie” na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały nr Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia2022 r.

§1

PRZEDMIOT UMOWY I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zadanie pn. „Budowa terminala odpraw granicznych na potrzeby funkcjonowania WIORiN, WIJHARS, GSSE i służby celnej w morskim przejściu granicznym w Szczecinie”, na podstawie Dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowo-Konsultingowe „BPK” Sp. z o.o. i zgodnie z zakresem opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Rozdział I - Opis przedmiotu zamówienia – zwanym dalej OPZ) oraz pozostałych dokumentach z postępowania w szczególności w Wykazie Pierwszego Wyposażenia.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie:
 - 1) Dokumentacji powykonawczej - 4 egz. w formie papierowej (wydruk dwustronny) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (2 szt.) w postaci plików *.doc oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf.
 - 2) Kompletu dokumentów, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia – w formie papierowej (wydruk dwustronny) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVDWytyczne odnośnie formy i liczby egzemplarzy poszczególnych dokumentów określa Opis przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia,

stanowiącego integralną część niniejszej Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy (zwany dalej zamiennie również Inwestycją) z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i Opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, przy użyciu urządzeń i materiałów własnych, wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające wszelkie niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, aprobat technicznych, instrukcji użytkowania i konserwacji, deklaracji zgodności i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń w Przedmiocie Umowy w terminie określonym w § 12 ust. 10 Umowy.
5. Od dnia protokolarnego udostępnienia miejsca prowadzenia robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§2

CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jej części w następującej hierarchii ważności:

- 1) Niniejsza Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia – dalej zwana SWZ,
- 3) Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy z dnia,
- 4) Załącznik nr 2 - Wzór gwarancji bankowej,
- 5) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta,
- 6) Oferta Wykonawcy z dnia,
- 7) Polisa OC Wykonawcy.

§3

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z: placem budowy, warunkami gruntowymi i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, wystarczającymi środkami technicznymi i zasobami ludzkimi do wykonania Umowy, w tym osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której odbędą się roboty będące Przedmiotem Umowy, w postaci tytułu prawa wieczystego użytkowania.
5. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893 z późn. zm.).
7. Składając podpis pod Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Inwestycji, tj. szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót i obowiązków wynikających z SWZ, OPZ, jak i z Umowy.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Inwestycji, określonej w § 1 Umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy jest terminem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w §1 Umowy, który zostaje ustalony na dzień.....

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o złożoną ofertę.
2. Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: zł (słownie: złotych groszy) plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi, w dniu wystawienia faktury przepisami.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w Umowie, na podmioty i/lub osoby trzecie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
7. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich Podwykonawców, o których mowa w § 6 Umowy. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców, nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.

§6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać Umowę siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców. Powierzenie jakichkolwiek robót budowlanych Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim pisemnej umowy i dokonania zgłoszenia umowy Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinny zawierać w szczególności:
 - a) oznaczenie stron umowy,
 - b) przedmiot umowy,
 - c) wynagrodzenie,
 - d) termin realizacji,
 - e) przeniesienia praw autorskich w zakresie i na warunkach zgodnych z postanowieniami Umowy, o ile dotyczy,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
 - g) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
 - h) uprawnienia Podwykonawcy do informowania Zamawiającego o braku zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie § 6 Umowy. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszym Podwykonawcą.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót,
 - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

- f) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami,
 - g) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową,
 - h) na mocy których, z datą zawarcia umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących terenu budowy,
 - i) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji umowy o podwykonawstwo od przedłużenia przez Zamawiającego terminu realizacji Umowy lub części Przedmiotu Umowy,
 - j) w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej,
 - k) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - l) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sposób mniej korzystny, w szczególności poprzez ustalenie ich w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - m) postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy.
- 4. Warunki umowy z Podwykonawcą (w tym dalszym Podwykonawcą), takie jak: terminy płatności oraz terminy realizacji, powinny być zbieżne lub krótsze jak określone w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 5. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
 - 6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
 - 7. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
 - 8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
 - 9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót, usług i dostaw niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
 - 10. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz umowy o podwykonawstwo należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi

podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy, w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w obszarze niezgodności przedłożonego projektu umowy w odniesieniu do zakresu określonego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. W przypadku kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust 2 punkt g) Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w przypadku niedostosowania się Wykonawcy do zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 13 powyżej lub w zakresie określonym przepisami prawa powszechnie obowiązującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust 2 punkt g) powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
19. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w toku realizacji Umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia przez sumę wartości kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł brutto (słownie:

pięćdziesiąt tysięcy złotych).

20. W przypadku, o którym mowa w ustępach 18 i 19 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 punkt g) powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
21. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 20 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
25. Zapłata następuje w walucie, w której została zawarta niniejsza Umowa, to jest w złotych polskich (dalej: waluta Umowy). W przypadku zawarcia z Podwykonawcą umowy w innej walucie niż waluta Umowy, przeliczenie waluty rozliczenia umowy o podwykonawstwo odbywa się według średniego kursu NBP z daty dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
27. Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
29. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do postanowień niniejszego paragrafu, dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy.

§7

WARUNKI FINANSOWE

1. Rozliczenie za roboty budowlane nastąpi fakturami przejściowymi, raz w miesiącu, zgodnie ze stanem zaawansowania prac, w oparciu o Harmonogram rzeczowo - finansowy, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, Protokoły Odbioru Częściowego Wykonanych Robót oraz Protokół Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.
2. Podstawą do wystawienia każdej faktury przejściowej będzie opracowany w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, Protokół Odbioru Częściowego Wykonanych Robót obrazujący zaawansowanie wykonanych robót, podpisany przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór częściowy służy wyłącznie dokonaniu rozliczeń między Zamawiającym i Wykonawcą. Protokół Odbioru Częściowego Wykonanych Robót stanowi podstawę żądania zapłaty, lecz nie stanowi ostatecznego potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Płatność na podstawie faktur przejściowych może nastąpić **do wysokości 90%** wynagrodzenia należnego Wykonawcy, proporcjonalnie do postępu prac potwierdzonych na piśmie przez Zamawiającego – w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego Wykonanych Robót sporządzony przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń.
6. Termin płatności faktur wynosi **30 dni** od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi niniejszą Umową.
7. Koniecznym załącznikiem do każdej faktury będzie podpisane przez Wykonawcę i każdego z Podwykonawców, jak i dalszych Podwykonawców, oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak i dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy.
8. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień powyżej uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności, aż do daty wykonania tego obowiązku.
9. Należności za wykonane prace będą płatne z rachunku bankowego Zamawiającego w banku PKO BANK POLSKI S.A. nr 12 1020 4795 0000 9502 0490 6006 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr, zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz., 931 ze zm.) i wskazany na fakturze VAT.
10. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP:
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym również zobowiązań, określonych w § 6 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następującej formie:

- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancji bankowej,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. z dnia 28 stycznia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 299).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy stanowi kwotę zł (słownie: złotych groszy) i zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w formie
 3. Strony postanawiają, że wniesione Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikających z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
 4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu zostanie wniesione przez Wykonawcę na cały okres obowiązywania Umowy i będzie ważne i wykonalne. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zostanie wniesione przez Wykonawcę na cały okres obowiązywania Umowy, nie krótszy niż do dnia: z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużania zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 5. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, regulowane prawem powszechnie obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pozostanie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa przekazana na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostanie zgodna ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**.
 6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść zabezpieczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed wystawieniem oryginału dokumentu.
 7. Jeśli Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca przedłuży ważność Zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej 30 dnia przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wykonawca nie ma obowiązku uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
 9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający

przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót będących Przedmiotem Umowy i usunięcia Wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, z zastrzeżeniem, że Zamawiający pozostawi 30% kwot Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni od upływu terminu gwarancji.
11. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 9 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, o ile zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie będą zwracane Wykonawcy.
13. Zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także na poczet kosztów wykonania Przedmiotu Umowy lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: tel., e-mail:
3. Wszelkie zmiany (personalne lub dane do kontaktów) w zakresie osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymagają pisemnego poinformowania drugiej strony i nie stanowią zmiany Umowy.

§10

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania następujących obowiązków:

1. Przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
2. Zamawiający zobowiązany jest, bez zbędnej zwłoki, przekazać Wykonawcy Dziennik Budowy oraz Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 Umowy.
3. Zapewni nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo

budowlane (jt. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

4. Umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie ze źródeł energii elektrycznej i wody.
5. Będzie uczestniczył w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac.
6. Przystąpi do czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy w terminie i na zasadach określonych w § 12.

§11

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami oraz usunie wszystkie wady w okresie umownej odpowiedzialności:
 - a) Osobiście w następującym zakresie rzeczowym:
 - b) Przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców w następującym zakresie rzeczowym:
2. Wykonawca będzie współpracował ze służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna pracowników z Dokumentacją projektową i poinstruuje o bezpiecznym sposobie wykonania prac oraz opracuje **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** uwzględniający specyfikę obiektów i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodny z wymaganiami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
4. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren prowadzonych robót oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie roboty geodezyjne, w tym wytyczenie osi głównych, inwentaryzację powykonawczą obrysu budynku oraz wewnętrznej powierzchni użytkowej.
6. W razie konieczności Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie dodatkowe zezwolenia m.in. ewentualne pozwolenia na tymczasową zmianę regulacji ruchu, związane np. z transportami ponadnormatywnymi itp.
7. Wykonawca po zakończeniu robót, zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
8. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.
9. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie, a przede wszystkim zawartych w „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” oraz „Instrukcji przepustkowej” dostępnych na internetowej stronie Zamawiającego: www.port.szczecin.pl/bip.
10. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.) ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - 1) W przypadku wytwarzania odpadów przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadania wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów,

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania umowy. W przypadku posiadania numeru rejestrowego, Wykonawca oświadcza, że posiada następujący numer rejestrowy.....

- 2) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ewidencji ilościowej i jakościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
- 3) Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w odpowiednich pojemnikach lub w inny sposób adekwatny do rodzaju gromadzonego odpadu zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem i w miejscach technicznie do tego celu przystosowanych. Odpady niebezpieczne należy gromadzić w zamkniętych pojemnikach.
- 4) Odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach m.in. przekazywać specjalistycznym firmom do dalszego odzysku lub unieszkodliwiania. W przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca prześle Zamawiającemu karty przekazania odpadów, a w przypadku pozostałych odpadów Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia kart przekazania odpadów.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkiej zieleni (drzewa, krzewy, zieleń niska) kolidującej z przedmiotem zamówienia. W zakresie przedmiotu zamówienia zlokalizowane jest jedno drzewo wymagające zezwolenia na usunięcie, które zostanie uzyskane przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ewentualnych, potrzebnych decyzji i pozwoleń zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.), w szczególności decyzji derogacyjnych na wykonanie czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną.
11. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy z uwzględnieniem czynnego portu.
12. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na obszarze prowadzonych robót i dostaw, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu.
13. W okresie realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o następujących zdarzeniach:
 - a) zmianie adresu lub firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania naprawczego Wykonawcy;
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zaistniałego zdarzenia.

§12

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń administracyjnych i rozpoczęciu realizacji robót budowlanych, odbiorowi podlegać będą zakończone prace, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy). Ocena zaawansowania robót oraz odbiory częściowe odbywać się będą raz w miesiącu.

2. Po przeprowadzeniu odbioru częściowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego Wykonanych Robót.
3. Podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót jak również dokonanie zapłaty objętej nim faktury przejściowej nie rozlicza Stron ze skutkiem wygaśnięcia w tej części umownych zobowiązań Wykonawcy, w szczególności nie stanowi o ostatecznym odbiorze, nie stanowi potwierdzenia należytego odbioru prac ani nie stanowi początku biegu okresu gwarancji ani początku biegu okresu rękojmi.
4. Po przeprowadzeniu odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.
5. Strony Umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy.
6. Protokół Odbioru Częściowego Wykonanych Robót, jak i Protokół Odbioru Końcowego Wykonanych Robót powinien zawierać w szczególności:
 - a) określenie przedmiotu odbioru,
 - b) miejsce sporządzenia protokołu,
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - d) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - e) spis ujawnionych wad, termin usunięcia ujawnionych wad,
 - f) informację o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy,
 - g) podpisy uczestników odbioru.
7. Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Jeżeli odbiór został zgłoszony, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej oraz ust. 12 pkt b) i d) poniżej.
10. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dokumentację powykonawczą, karty przekazania odpadów niebezpiecznych, w terminie nie krótszym jak 5 dni przed terminem odbioru częściowego/końcowego.
11. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
 - a) nie zakończenia robót,
 - b) wadliwego wykonania.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) W przypadku, gdy **wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) W przypadku, gdy **wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie** zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 14 niniejszej Umowy.
 - c) W przypadku, gdy **wady nadają się do usunięcia oraz są to wady nieistotne**, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
 - d) W przypadku, gdy **wady nadają się do usunięcia oraz są to wady istotne**, Zamawiający może

odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.

13. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub niewykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§13

RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na użyte materiały i zamontowane urządzenia **na okres 60 miesięcy**, licząc od dnia sporządzenia i podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń. Wykonawca wystawi odrębny dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w ramach gwarancji i rękojmi za wady: konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji na zasadach zgodnych z kartami gwarancyjnymi urządzeń i warunkach zawartych w Instrukcji Użytkowania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Przeglądy konserwacyjne świadczone będą w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z użytkownikiem Przedmiotu Umowy.
6. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niespowodowane z winy użytkownika, które wynikną w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu, części, materiałów i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy. Wykonawca dokona naprawy na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
7. W przypadku niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 6 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt b).
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie – bez utraty gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli **wady kwalifikują się do usunięcia**: Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt b);

- b) jeżeli **wady nie kwalifikują się do usunięcia**: Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części Przedmiotu Umowy lub może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§14

KARY UMOWNE

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót - w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód.
 - d) z tytułu nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 8 ust. 7 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień nieprzedłużenia Zabezpieczenia;
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku każdego z naruszeń, w tym z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 24 Umowy;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku każdego z naruszeń;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawa lub usługa lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), w przypadku każdego z naruszeń;
 - h) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
 - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), w przypadku każdego z naruszeń.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę za niewywiązywanie się z pośrednich warunków należytego wykonania Przedmiotu Umowy, takich jak: niestosowanie się do zasad BHP i ppoż., nieutrzymanie ciągłości ubezpieczenia OC, nieprzestrzeganie przepisów Prawa Ochrony Środowiska lub ustawy o odpadach, nieutrzymanie porządku w obszarze prowadzenia prac oraz dostaw – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde przewinienie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania

przewyższającego ww. kary umowne.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
6. Zamawiający może odliczyć kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub zaspokoić ją z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary, z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
7. łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.

§15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j.);
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do Pracowniczych Planów Kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nastąpi zawarcie przez Wykonawcę umowy o prowadzenie Pracowniczych Planów Kapitałowych (Dz.U.2020.1342 t.j. ze zm.);
 - e) wskazanym w ust. 11;- jeżeli zmiany określone w ust. 1 punktach od b) do d) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i tylko w takim zakresie. W takim wypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe zestawienie kosztów ponoszonych przez niego i wpływ tych kosztów na koszt ponoszony w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 punkcie b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę cen wskazanych w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe zestawienie kosztów poniesionych w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej i wpływ tych kosztów na koszt wynikający z realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 punkcie c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę cen wskazanych w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe zestawienie kosztów poniesionych w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 punkcie c) i wpływ tych kosztów na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu

Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 punkcie c). Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 punkcie d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia wskazanego w Umowie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości dokonanych jako pracodawca wpłat do Pracowniczego Planu Kapitałowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca ponosi w związku z prowadzeniem Pracowniczego Planu Kapitałowego. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył źródłowe dokumenty księgowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wnioskowanej zmiany Umowy.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 punktach od b) do d) mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zapisami ust. 1 punktach od b) do 1 d) nastąpi od dnia:
 - a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów,
 - lub
 - b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w punkcie a) powyżej.
10. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków Wykonawcy sporządza aneks do niniejszej Umowy, który zostanie zawarty z mocą obowiązującą zgodnie z postanowieniami ust. 9.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 punktów od a) do 1 d) kwota netto wskazana w Formularzu ofertowym Wykonawcy nie może ulec zmianie do dnia 30 czerwca 2023 r. Po upływie tego okresu, na pisemny wniosek Wykonawcy, kwota ta będzie waloryzowana, od dnia 01 lipca 2023 roku, od którego obowiązywać będzie waloryzacja.
12. Waloryzacja polega na zmianie kwot płatnych na rzecz Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia w zakresie wskazanym poniżej. W zakresie, w jakim płatności nie są objęte waloryzacją, będzie się uważało, że wynagrodzenie uwzględnia wzrosty lub spadki cen wszystkich składowych Wynagrodzenia.
13. Łączna wartość kwot dodawanych w wyniku waloryzacji dla oddania wzrostu cen w każdym Protokole Odbioru Częściowego Wykonanych Robót podlegającym waloryzacji, nie może przekroczyć (na plus) 10% kwot (wartości robót) zatwierdzonych w Protokole Odbioru Częściowego Wykonanych Robót. Łączna wartość kwot odejmowanych w wyniku waloryzacji dla oddania spadku cen w każdym Protokole Odbioru Częściowego Wykonanych Robót podlegającym waloryzacji, nie może przekroczyć (na minus) 10% kwot (wartości robót) zatwierdzonych w Protokole Odbioru Częściowego Wykonanych Robót.
14. Maksymalna kwota waloryzacji (liczona łącznie jako suma waloryzacji na plus z wszystkich Protokołów Odbioru Częściowego Wykonanych Robót) dla oddania wzrostu cen albo dla oddania spadku cen (liczona łącznie jako suma waloryzacji na minus z wszystkich Protokołów Odbioru Częściowego Wykonanych Robót) nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto (bez podatku VAT).

15. Waloryzacji nie podlega zwiększenie Wynagrodzenia oraz wartości wprowadzone do Umowy zmianą na podstawie ust. 26 punkt c) poniżej, roszczenia Wykonawcy, oraz wszelkie kwoty wypłacone Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia lub na innej podstawie lub kwoty należne mu na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przed dokonaniem waloryzacji.
16. Waloryzację stosuje się do kwot (wartości robót) zatwierdzonych w Protokole Odbioru Częściowego Wykonanych Robót, zrealizowanych począwszy od 1 lipca 2023, przy czym datą odniesienia do waloryzacji jest kwartał i rok złożenia oferty przez Wykonawcę.
17. Waloryzacja na podstawie niniejszej Umowy (waloryzacja umowna) odbywać się będzie w odniesieniu do:
 - (i) inflacji - wskaźnik **CPI**,
 - (ii) robocizny - wskaźnik **Wr**,
 - (iii) materiałów - wskaźnik **Wm**,
 - (iv) sprzętu - wskaźnik **Ws**.

w oparciu o następujące kwartalne wskaźniki waloryzacyjne:

- (i) **CPI** - wskaźnik cen jednostkowych towarów i usług konsumpcyjnych - obliczany na podstawie tabeli „Kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jako wskaźnik (mnożnik) zmiany w stosunku do kwartału i roku złożenia oferty.
 - (ii) **Wr** - Wskaźnik waloryzacyjny dla robocizny - obliczany na podstawie wskaźnika dla „robót inżynierskich” z tabeli 1. „Zmiany stawek robocizny kosztorysowej wg rodzajów robót (brutto)” Zeszytu ZWW publikowanego przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” sp. z o.o., SEKOCENBUD, w stosunku do kwartału i roku złożenia oferty,
 - (iii) **Wm** - Wskaźnik waloryzacyjny dla materiałów - obliczany na podstawie wskaźnika waloryzacyjnego „Materiały budowlane ogółem” z tabeli 2. „Zmiany cen materiałów budowlanych wg grup” Zeszytu ZWW publikowanego przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” sp. z o.o., SEKOCENBUD, w stosunku do kwartału i roku złożenia oferty,
 - (iv) **Ws** - Wskaźnik waloryzacyjny dla sprzętu - obliczany na podstawie wskaźnika waloryzacyjnego „Sprzęt budowlany ogółem” z tabeli 6. „Zmiany cen najmu i pracy sprzętu budowlanego wg grup” Zeszytu ZWW publikowanego przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” sp. z o.o., SEKOCENBUD, w stosunku do kwartału i roku złożenia oferty.
18. W przypadku, gdyby którykolwiek z wskaźników wskazanych w punktach (i) - (iv) powyżej przestał być publikowany, Strony zastosują inne najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 19. Wskaźnik waloryzacji będzie obliczany raz na kwartał kalendarzowy i będzie mieć zastosowanie do waloryzacji kwot (wartości robót) zatwierdzonych w Protokole Odbioru Częściowego Wykonanych Robót za miesiące przypadające w danym kwartale kalendarzowym. Wskaźnik waloryzacji dla danego kwartału kalendarzowego będzie obliczony na podstawie danych opublikowanych w danym kwartale kalendarzowym, a dotyczących poprzedniego kwartału kalendarzowego. Obliczenie każdego wskaźnika waloryzacji odbędzie się z zastosowaniem formuły procentu składanego.

Wzór na obliczenie współczynnika zmiany ceny (waloryzacji):

$$W = 30\% + 7\% \times CPI + 8\% \times Wr + 32\% \times Wm + 23\% \times Ws$$

20. W przypadku jednoczesnego zastosowania procedury zmiany wysokości wynagrodzenia przewidzianej ust. 1 a) - 1 d), zastosowanie mieć będzie następujący wzór na obliczenie

współczynnika zmiany ceny (waloryzacji):

$$W = 38\% + 7\% \times CPI + 32\% \times Wm + 23\% \times Ws$$

gdzie:

W - mnożnik korygujący, obliczany na podstawie wzoru powyżej z dokładnością do 4 miejsc po przecinku, do zastosowania w stosunku do wszystkich Protokołów Odbioru Częściowego Wykonanych Robót, do których ma zastosowanie waloryzacja;

CPI, Wr, Wm, Ws - wskaźniki waloryzacyjne obliczone na podstawie danych publikowanych zgodnie z definicją podaną w ust. 17 powyżej.

21. Udział procentowy poszczególnych wskaźników waloryzacyjnych, zastosowany do waloryzacji wynagrodzenia, został przyjęty jedynie do celów realizacji niniejszej Umowy i nie musi być zgodny z rzeczywistym udziałem poszczególnych wskaźników wynagrodzenia.
22. Występując o płatność, za okres objęty waloryzacją, Wykonawca obliczy wartości zwaloryzowanych kwot (wartości robót) poświadczonych w Protokole Odbioru Częściowego Wykonanych Robót, używając wskaźnika waloryzacji dla kwartału kalendarzowego, w którym występuje dany miesiąc, obliczonego na podstawie danych opublikowanych w danym kwartale kalendarzowym, a dotyczącego poprzedniego kwartału kalendarzowego i załączy obliczenia do Protokołu Odbioru Częściowego Wykonanych Robót.
23. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w Protokołach Odbiorów Częściowego Wykonanych Robót (saldo należne Wykonawcy) wystawionych za roboty wykonane bez opóźnienia tj. w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, dla uniknięcia wątpliwości z uwzględnieniem zmian w harmonogramie dokonanych zgodnie z Umową. Po tym terminie waloryzacja nie będzie stosowana, chyba że nie wykonanie robót w terminie wskazanym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym nie wynika z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
24. Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków: przedmiotem umowy są roboty lub usługi, a okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
25. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku wystąpienia siły wyższej, skutkując rezygnacją z realizacji Przedmiotu Umowy. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac, ustaloną na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
26. Wykonawca może się ubiegać o przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpiło w rezultacie:
 - a) obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Dokumentacji projektowej lub robót zamiennych, o ile stały się niezbędne dla prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy.
27. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - a) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w ustalonym terminie i to z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji,
 - b) nastąpi zmiana stanu prawnego,
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej,

- d) zaistnieje konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy (z wyłączeniem opisanych w Umowie oraz Opisie przedmiotu zamówienia), kolizji Przedmiotu Umowy z innymi istniejącymi przeszkodami terenowymi.

Termin na wykonanie zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia.

28. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie robót dodatkowych oraz zamiennych bez których nie jest możliwe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, które zostaną wprowadzone Protokołem Konieczności zatwierdzonym przez obie Strony.
29. Wykonawca do wniosku o zmianę terminu przedstawi dowody z opisanymi w nich okolicznościami. Wniosek o zawarcie Aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przynajmniej na 10 dni roboczych przed upływem umówionego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia wnioski Wykonawcy przedstawione Zamawiającemu po upływie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
30. Za dzień roboczy na potrzeby niniejszej Umowy strony uznają dni od poniedziałku do piątku, które nie są ustawowo wolne od pracy.
31. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
32. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie Aneksu do Umowy Strona zainteresowana podpisaniem Aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
33. Wszelkie zmiany Umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnego Aneksu z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 Umowy.

§ 16

SIŁA WYŻSZA

1. „Siła wyższa” oznacza zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym pochodzące z zewnątrz, mające wpływ na realizację Umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania i/lub zaniechania Zamawiającego lub Wykonawcy, i którego przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani jemu zapobiec. W rozumieniu postanowień Umowy „siła wyższa” oznacza w szczególności, wojny, powstania, rozruchy, epidemie, trzęsienia ziemi, pożary i powodzie.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej” – powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
3. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie, będzie zwolniona ze zobowiązań lub z dotrzymania terminu zobowiązań, na których realizacja została wstrzymana wskutek zaistnienia „siły wyższej” tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosowanie przedłużony o rzeczywisty czas trwania zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Strona dotknięta działaniem „siły wyższej” podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
5. Jeżeli realizacja przez jedną ze Stron Umowy na skutek wystąpienia „siły wyższej” jest opóźniona lub zawieszona przez nieprzerwany okres 30 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 40 dni, to druga Strona ma prawo rozwiązać Umowę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia

stronie będącej w opóźnieniu.

§17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiedniej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujące szkody wyrządzone w związku z nienależytym wykonaniem Umowy, szkody wyrządzone przez Podwykonawców Ubezpieczonego z sumą ubezpieczenia co najmniej **70% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy**.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek z zapewnieniem ciągłości ubezpieczenia.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§18

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, a także wszystkim innym Podwykonawcom. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - a) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
 - c) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
 - d) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - e) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - f) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.

3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:

- a) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
- b) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie będą sprzeciwiać się dokonywaniu wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych autora,
- c) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania Umowy, oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
- d) wyraża zgodę na wykonanie zastępcze, wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że wykonanie lub ukończenie Przedmiotu Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji,
- e) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści określonej w niniejszym ustępie także w Protokole Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.

- 4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych składających się na Przedmiot Umowy, obejmuje w szczególności:
 - a) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
 - b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 21 maja 2021 r., Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), w tym:
 - w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej,
 - udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (w tym dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu (w tym dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (w tym

- dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, wprowadzanie do sieci wewnętrznych (np. typu intranet), nadawania za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,
- wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, publicznego udostępniania w dowolny sposób,
 - obrotu w tym sprzedaży, lub innych form przeniesienia praw wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu i terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań projektów, bez ograniczeń do czasu i terytorium.
- c) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w pkt b) powyżej.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, jak również prawo własności nośników, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
8. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-8 powyżej stosuje się odpowiednio.

§19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego lub opisanych w pozostałych postanowieniach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- a. nie rozpoczęcia realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b. nie zastosowania się Wykonawcy do postanowień § 8 Umowy, w szczególności braku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - c. porzucenia robót lub w inny sposób otwarcie okazania swojego zamiaru niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy;
 - d. podzlecenia jakiegokolwiek części robót bez akceptacji Zamawiającego (wbrew postanowieniom § 6 Umowy) lub dokonania cesji Umowy, jej części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - e. niewypłacalności Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji, w rozumieniu przepisów Kodeksu

- spółek handlowych;
- f. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - g. w razie niewykonania całości lub części Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 Umowy;
 - h. dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - i. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - k. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie do 120 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, wskazanych w ust. 1 powyżej,
 - l. braku wykluczenia Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Podwykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
 - m. w przypadku objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
2. Z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Strony mają prawo rozwiązać Umowę za porozumieniem.

§ 20

FORMALNE SKUTKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIA

1. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie lub jej rozwiązanie może dotyczyć całości lub części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strony obciążone będą następującymi obowiązkami:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych Umową - jeżeli odstąpienie od Umowy

nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uprzątnie miejsce robót. W przypadku nieuprzątnięcia terenu budowy prace te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy,
 - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 2 pkt. c) powyżej - jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, chyba że materiały lub urządzenia nie nadają się do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 21

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCÓW/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do zachowania poufności w odniesieniu do wszelkich dokumentów i informacji związanych z realizacją Umowy oraz nie będzie wykorzystywać ich w żadnym innym celu, jak wypełnienie zobowiązań umownych, w okresie 5 lat od dnia ostatniej płatności. Informacje i dokumenty mogą być udostępniane osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca podejmie wszelkie kroki w celu zapobieżenia sytuacji wejścia w „konflikt interesów” definiowany jako zagrożenia realizacji Przedmiotu Umowy z powodu interesów ekonomicznych, politycznych lub powiązań krajowych, rodzinnych, emocjonalnych lub innych.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
6. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....