

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

„Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Dźwierzuty”

INWESTOR: Gmina Dźwierzuty ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty;

LOKALIZACJA:

Gmina Dźwierzuty.

PROJEKT DOFINANSOWANY W RAMACH:

Ze środków ze środków własnych Gminy Dźwierzuty.

Wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty

1) Projekt wykonany będzie:

- a. zgodnie z zapisami uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dźwierzuty,
- b. z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503, z późn. zm.),
- c. z zachowaniem wytycznych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916),
- d. z zachowaniem wytycznych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
- e. z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów,
- f. z uwzględnieniem wniosków i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego oraz Interesariuszy w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

2) szczegółowe obowiązki Wykonawcy oraz wymagania dotyczące opracowania określa projekt umowy (zał. Nr 1 SWZ) wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji przedmiotu,

3) Opracowanie projektu planu obejmuje cztery etapy w ramach jednej umowy:

a. *Prace wstępne i planistyczne*

1. sporządzenie projektu uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dźwierzuty wraz z uzasadnieniem i danymi przestrzennymi,
2. przygotowanie wniosku dotyczącego uzyskania mapy ewidencyjnej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. analiza materiałów wyjściowych,
4. analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,
5. analiza uwarunkowań zewnętrznych,
6. analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,
7. opracowanie ekofizjograficzne,
8. określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
9. analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
10. opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala rysunku 1:25 000 w postaci elektronicznej z nadaną georeferencją,
12. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,

b. *Prace planistyczne, opiniowanie, uzgadnianie*

1. prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Referatu Rozwoju oraz Referatu Gospodarki Terenowej w Urzędzie Gminy Dźwierzuty, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt, stacjonarnie, obecność wykonawcy obowiązkowa,

2. prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Komisji Budżetu i Rozwoju, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Społecznej Rady Gminy w Dźwierzutach oraz Rady Gminy Dźwierzuty, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt, stacjonarnie, obecność wykonawcy obowiązkowa,
 3. przedstawienie projektu do akceptacji Wójtowi Gminy Dźwierzuty wraz z naniesieniem ewentualnych korekt,
 4. przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,
- c. *Konsultacje społeczne, Uchwalenie*
1. przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu, obowiązkowa obecność wykonawcy na spotkaniach stacjonarnych, formy konsultacji – zbieranie uwag, spotkania otwarte (obecność obowiązkowa), ankiety,
 2. opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz opracowanie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
 3. wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z konsultacji, ponowienie w niezbędnym zakresie określonym w art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu
 4. przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Dźwierzuty (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej),
 5. przygotowanie i przeprowadzenie prezentacji projektu planu ogólnego na Wspólnym Posiedzeniu Komisji Wszystkich Stałych Komisji Rady Gminy Dźwierzuty oraz sesji Rady Gminy Dźwierzuty,
 6. opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),
 7. przekazanie całości opracowania, w wersji papierowej oraz elektronicznej do Urzędu Gminy w Dźwierzutach,
- a. *Zakończenie prac*
1. przekazanie podjętej przez Radę Gminy Dźwierzuty uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy wraz z załącznikami oraz dokumentacją plac planistycznych Województwa Warmińsko-Mazurskiego w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa, ostateczne przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego do Urzędu Gminy Dźwierzuty po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w formie papierowej oraz elektronicznej, dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego

Umowa obejmuje sporządzenie, zgodnie z procedurą wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio projektów pism przewodnich, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, wniosków o zaopiniowanie, wniosków o uzgodnienie, protokołów oraz raportów ze spotkań i konsultacji i innych niezbędnych dokumentów związanych z procedurą.

Umowa obejmuje sporządzenie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 1a pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Każdy etap zakończony jest obowiązkiem przedstawienia protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac oraz wystawieniem faktury w celu rozliczenia.

Powierzchnia gminy Dźwierzuty - 26 335 ha z czego 1,82% objęte jest obowiązującymi miejscowymi planami miejscowymi.

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty oraz miejscowych planów została przeprowadzona w 2020r., link:

https://bip.gminadzwierzuty.pl/dokument-1493-uchwala_nr_xxx_261_21_rady_gminy.html .

Strategia rozwoju gminy Dźwierzuty została przyjęta uchwałą nr LXIV/504/23 z dnia 19 grudnia 2023r., link: https://bip.gminadzwierzuty.pl/dokument-2461-uchwala_nr_lxiv_504_23_rady_gminy.html .

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie, link: www.sip.gison.pl/dzwierzuty oraz https://bip.gminadzwierzuty.pl/strona-245-prawo_lokalne.html .

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty,
link: https://bip.gminadzierzuty.pl/strona-750-studium_uwarunkowan_i_kierunkow.html

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1.1 do SWZ- harmonogram rzeczowo- finansowy