

Szczecin, dnia 07.05.2024 r.

SIM/ZP/ 383 /2024/KC

Znak sprawy: SIM/ZP/P/02/2024

**Uczestnicy postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego**

<wszyscy>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”. Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1605), przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 5:

Pytanie nr 46

Prosimy o informację czy obiekt wymaga odwodnienia terenu. W dokumentacji nie ma wytycznych jednak dokumentacja geotechniczna wskazuje na poziom wody gruntowej na poziomie wykopu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na nieregularny poziom wód gruntowych, może zaistnieć konieczność odwodnienia wykopów.

Pytanie nr 47

Prosimy o informację czy zaprojektowane witryny zewnętrzne spełniają wymóg naświetlenia pomieszczeń wg obowiązujących norm dla obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymogi te są spełnione.

Pytanie nr 48

W związku z długim weekendem majowym prosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty do 17.05.2024, wydłużenie terminu sprawi, że oferta przez nas przygotowana będzie dla Państwa bardziej atrakcyjna.

Odpowiedź:

Zamawiający pismem z dnia 30.04.2024 r. dokonał modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 49

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących instalacji zewnętrznych / przyłączy czy zgodnie z pismem ZWiK należy usunąć kolizje i wyprowadzić instalacje poza granice działki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonanie przyłączy, musi zostać zrealizowane zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami otrzymanymi od poszczególnego gestora sieci.

Pytanie nr 50

Prosimy o udostępnienie dokumentacji (rzutów, przekrojów, PZT) w wersji edytowalnej DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacji w wersji edytowalnej zostanie udostępniona dla Wykonawcy zadania pn.: „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie”.

Pytanie nr 51

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić instalację oświetlenia zewnętrznego. Jeżeli tak, to prosimy o doprecyzowanie zakresu (jakie obszary powinny być doświetlone).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oświetlenie zewnętrzne powinno być uwzględnione w zakresie wskazanym w PFU tj. na rysunkach PZT.

Pytanie nr 52

Prosimy o potwierdzenie, że zmiękczenie wody należy wykonać centralnie nie tylko dla przyborów w obszarze kuchni gastronomicznej ale również dla urządzeń / przyborów zlokalizowanych w pomieszczeniach zmywalni / rozdzielni przy salach dydaktycznych - tj. osobna instalacja wodociągowa wody uzdatnionej dla tych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zmiękczenie wody należy wykonać centralnie.

Pytanie nr 53

Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia posadzki dla każdego pomieszczenia; niejasne są np. H.1.2, H.1.3, P.1.5, P.1.9, P.1.6 itd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sposób wykończenia posadzek określony jest w PFU. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w pkt. 2.5.2 opisu PFU, wymienione są pomieszczenia, których posadzka wykończona jest płytkami gresowymi, natomiast jeśli chodzi o pomieszczenia nie wyszczególnione należy rozumieć, że ich posadzki będą wykończone PCV.

Pytanie nr 54

Prosimy o informację, jaki typ drzwi należy zastosować w rozdzielniach i zmywalniach sal dydaktycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że są to pomieszczenia ogólnodostępne i należy zastosować drzwi lakierowane.

Pytanie nr 55

Prosimy o określenie jaki typ drzwi zewnętrznych Zamawiający wymaga w pomieszczeniach H.1.3. oraz H.1.2

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga wykonania drzwi ukrytych, zlicowanych z elewacją oraz wykończonych tym samym materiałem co elewacja.

Pytanie nr 57

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę rozwiązania, aby na parterze wejście do windy było z pomieszczenia B.H.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza takiej zmiany.

Pytanie nr 58

W holu C.H. na posadzce są wyodrębnione elementy graficzne, czy mają być one wykonane w konkretnej kolorystyce?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kołowe elementy graficzne to elementy wyposażenia wewnętrznego – okrągłe siedziska.

Pytanie nr 59

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza posadowienie pośrednie budynku w technologii pali prefabrykowanych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 7.

Pytanie nr 60

Prosimy o potwierdzenie, że na drogach ewakuacyjnych (pom. A.H, B.H., C.H.) należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować szafki ubraniowe?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pom. A.H, B.H. oraz C.H. są szatniami i należy je wyposażać w szafki szatniowe/ubraniowe.

Pytanie nr 61

Wskazujemy, że z uwagi na zaprojektowane rozprowadzenie instalacji pod stropami, w projekcie została przyjęta zbyt mała wysokość pomiędzy sufitymi podwieszanymi, a stropami. Zwiększenie wysokości pomiędzy sufitem a stropem na parterze oraz sufitem a stropem na piętrze spowoduje zwiększenie kubatury budynku. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć odpowiednie podniesienie każdej kondygnacji budynku oraz zwiększenie kubatury.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza konieczności podniesienia kondygnacji budynku, oraz zwiększenia jego kubatury. Jednocześnie Zamawiający informuje, że odnośnie rozproszania instalacji wewnętrznych wymaga, żeby były przewidziane i dobrane tak aby nie zmieniać parametrów obiektu przyjętych w PFU oraz żeby sufity podwieszane pozostały na projektowanych wysokościach.

Pytanie nr 62

Czy dostawa i montaż węzła ciepłego leży po stronie Wykonawcy czy po stronie gestora sieci ciepłej SEC?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest realizacja w imieniu Zamawiającego całego przyłącza SEC, węzła ciepłego oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień. Dodatkowo Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest realizacja wszystkich niezbędnych przyłączy, zgodnie z wymaganiami gestorów sieci.

Pytanie nr 63

W dokumentacji jest zapis odnośnie oświetlenia terenu „Sterowanie oświetleniem terenu będzie realizowane z wykorzystaniem sterowników oświetlenia zlokalizowanych na ścianie w pomieszczeniu Rozdzielni”. Czy Zamawiający przewiduje oświetlenie zewnętrzne? Jeżeli tak to prosimy o określenie zakresu dotyczącego oświetlenia zewnętrznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres realizacji oświetlenia zewnętrznego zaznaczony jest w PFU tj. rysunki PZT.

Pytanie nr 64

Proszę o wskazania na rzucie budynku pomieszczenia technicznego lub miejsca przewidzianego na szafę rack.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że PFU nie przewiduje pomieszczenia serwerowni. Jednocześnie informuje, że umiejscowienie szafki rack w budynku będzie przedmiotem i zakresem dokumentacji projektowej realizowanej przez Wykonawcę.

Pytanie nr 65

Czy Zamawiający wymaga osłonięcia urządzeń związanych z obsługą wentylacji na dachu budynku tylko lamelami czy należy wydzielić tą część również ekranem akustycznym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wykonanie konstrukcji wsporczej wraz z lamelami (żałuzjami) zasłaniającymi wizualnie przestrzeń przeznaczoną na urządzenia techniczne na dachu budynku. Dodatkowo Zamawiający informuje, że jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przepisów



prawa lub warunków technicznych to należy także przewidzieć wykonanie przez Wykonawcę ekranów/bariery akustycznej.

Pytanie nr 66

Prosimy o określenie szerokości drzwi dwuskrzydłowych wejściowych w holu H.O.1, drzwi pomiędzy pomieszczeniami H.O.1 i B.H. oraz drzwi wejściowych w holu A.H.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szerokość drzwi w holu H.O.1. wygląda następująco: skrzydło czynne 90 cm i drugie symetryczne, dla drzwi pomiędzy pomieszczeniami H.O.1 i B.H: skrzydło czynne 90 cm i drugie symetryczne oraz dla drzwi wejściowych w holu A.H.: skrzydło czynne 90 cm i drugie symetryczne.

Pytanie nr 67

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza wrysowany linią przerywaną element w pomieszczeniu P.1.1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przerywaną linią w pom. P.1.1 oznaczony jest obszar złożonej ściany składanej z drzwiami, która w położeniu rozłożonym oddziela pom. P.1.1. od pom. C.H. oraz której charakterystyka opisana jest w PFU.

Pytanie nr 68

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający pozwala na podział stolarki okiennej dodatkowymi szprosami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zezwala na podział stolarki okiennej dodatkowymi szprosami.

Pytanie nr 69

Prosimy o wskazanie, które okna mają być przesuwne, które podnoszono-przesuwne i które uchylne. Zgodnie z widokiem elewacji w budynku występują okna stałe ze skrzydłami uchylnymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okna podnoszono-przesuwne należy wykonać w pomieszczeniach B.3.1. i B.4.1.

Pytanie nr 70

Prosimy o prolongowanie terminu złożenia oferty z uwagi na trwający okres urlopowy i związane z tym problemy z uzyskaniem aktualnych ofert od dostawców i podwykonawców. Wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 24.05.2024.

Odpowiedź:

Zamawiający pismem z dnia 30.04.2024 r. dokonał modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 71

W rozdziale XI SWZ termin związania z ofertą jest określony na 20.03.2024r. W związku z oczywistą omyłką prosimy o wskazanie prawidłowego terminu związania ofertą.



Odpowiedź:

Zamawiający pismem z dnia 30.04.2024 r. dokonał modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 72

W związku ze świętami majowymi przypadającymi na czas prowadzenia postępowania przetargowego prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pismem z dnia 30.04.2024 r. dokonał modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 74

Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić lamele znajdujące się pomiędzy pomieszczeniach rozdzielni, a salami dydaktycznymi? Jeżeli tak, to z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie przedmiotowych lameli.

Pytanie nr 75

Proszę o informację czy sufity rozdzielni, zmywalni oraz sal dydaktycznych mają być wycenione jako TYP D - sufit akustyczny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy założyć wykonanie sufitów typu jak do pomieszczeń mokrych czyli kuchennych, które muszą być łatwo zmywalne oraz modułowe.

Pytanie nr 76

Proszę o informację jaki typ sufitu należy przewidzieć w pomieszczeniach zaplecza kuchennego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy założyć wykonanie sufitów typu jak do pomieszczeń mokrych czyli kuchennych, które muszą być łatwo zmywalne oraz modułowe.

Pytanie nr 77

Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić zacinające lamele pionowe oraz szybę bezpieczną przy wejściu do budynku? Jeżeli tak, to proszę o podanie parametrów dla tych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie lameli zacinających jak i szyby bezpiecznej przy wejściu do budynku.

Pytanie nr 78

Proszę o informację do jakiej wysokości należy wycenić płytki ścienne w pomieszczeniach zaplecza kuchennego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy założyć ich wykonanie do wysokości min. 2,0 m.

Pytanie nr 79

Proszę o informację do jakiej wysokości należy wycenić płytki ścienne w łazienkach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższy zakres należy wykonać zgodnie z opisem PFU.

Pytanie nr 80

Proszę o informację czy wykończenie tarasów deskami ma zostać wycenione tylko i wyłącznie od strony elewacji wschodniej, czy należy wycenić wykończenie deskami także od strony elewacji południowej oraz zachodniej? Na rzucie parteru wykończenie tarasów deskami zaznaczone są tylko na elewacji wschodniej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie tarasów z desek przy elewacjach wschodniej, zachodniej i południowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że jedynie przy elewacji wschodniej taras wysokościowo usytuowany jest na poziomie terenu.

Pytanie nr 81

Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić ule, grządki oraz stoły piknikowe znajdujące się na zagospodarowaniu terenu, ale nie są umieszczone w opisie PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jako ule należy założyć karmniki dla ptaków. Dodatkowo należy w wycenie uwzględnić dostawę i montaż stołów piknikowych oraz grządek (zgodnie z ilością wskazaną na rysunku PZT w PFU).

Pytanie nr 82

W opisie PFU na str. 52 znajdują się wytyczne dotyczące zabawek do Placu zabaw zewnętrznego oraz na poziomie +1. Według opisu na zewnątrz powinny znajdować się:

1. Domek ze zjeżdżalnią oraz z elementami stalowymi – 1 zestaw.
 2. Wieża z wagą i masztem – 1 zestaw.
 3. Łódka z masztem i dwoma linami – 1 zestaw.
 4. Domek muzyczny z 4 panelami interaktywnymi w postaci: liczydła, wiaderka, ksylofonu i telefonu
 5. Bujak sprężynowy w kształcie pszczoły – 3 sztuki
 6. Domek ze ślizgawką i 3 panelami interaktywnymi pinball, liczydło wiaderko – 1 zestaw.
 7. Koło do czytania bajek - z 9 słupkami do siedzenia i wysokim siedzeniem dla nauczyciela – 1 zestaw.
- uwaga: wysokość słupków do siedzenia dla dzieci nie powinna przekraczać 26 cm.
8. Piaskownica kwadratowa – 2 szt.
 9. Regulamin – 1 szt.

Jednakże podczas analizowania wynikły pewne niezgodności pomiędzy opisem a planem zagospodarowania terenu.



W opisie na str. 52 w pkt. 2 jest opisana wieża z wagą i masztem oraz w pkt. 9 regulamin, lecz na planie zagospodarowania terenu takowe obiekty się już nie znajdują bądź są one niejasno opisane.

Taka sama sytuacja pojawiła się z karuzelą oraz innymi zabawkami, tylko że w drugą stronę, na planie one się znajdują, a w opisie nie została ona uwzględniona.

W opisie na str. 54 w pkt. 5 został uwzględniony bujak na sprężynie w kształcie pszczołki w ilości szt. 3, a już na planie zostały wstawione w ilości 2 szt. Ta sama sytuacja się tyczy ławek przy placach zabaw ze str. 50. W opisie zostało wykazane 5 szt. ławek a na planie są tylko 4. Kolejne wątpliwości pojawiły się przy piaskownicach ze str. 52 pkt. 8. W opisie jasno napisano, że piaskownice są kwadratowe w ilości szt. 2, jednak na planie znajdują się sześciokątne obiekty analogicznie przypominające piaskownice w ilości szt. 3. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeśli chodzi o wytyczne do wyposażenia Placu zabaw należy założyć dostawę i montaż zgodną z treścią opisu PFU.

Pytanie nr 83

Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać okap elewacyjny znajdujący się od strony elewacji południowej, północnej i wschodniej, na poziomie +3,60m,(wg załączonego wyciętego fragmentu wizualizacji), o szer. 1,20 m (około 231 m²). Proszę o podanie informacji.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest to obróbka/maskownica w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Należy założyć, że jest ona wykonana z płyty kompozytowej.

Pytanie nr 84

Proszę o informację które ściany w salach dydaktycznych mają być wykończone płytą meblową. Wg PFU mają być to ściany prostopadłe do okien - czy to oznacza, że w salach A.2.1 oraz A4.1, ściany łazienek i pomieszczeń na leżaki od strony Sali dydaktycznej również mają być wykończone płytą meblową ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany wykończone płytami meblowymi, to te które dochodzą do zewnętrznego żebra z płyty HPL. Jednocześnie Zamawiający informuje, że chodzi o ściany w salach dydaktycznych.

Pytanie nr 85

Prosimy o informację jakie zastosować baterie przy umywalkach. W PF-U (str. 13) wskazane zostało tylko, że baterie nie mają być na kurki. Czy mają być zatem jednouchwytowe czy też bezdotykowe z czujnikiem ruchu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy założyć dostawę i montaż baterii przy umywalkach zgodny z opisem w PFU.

Pytanie nr 86

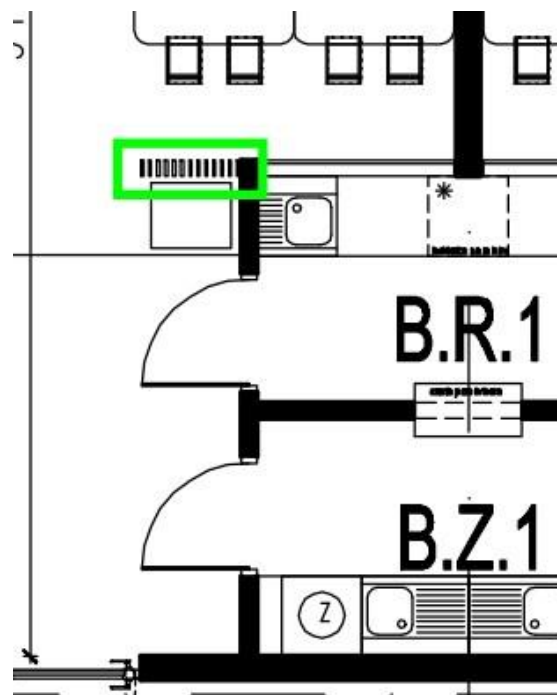
Prosimy o wskazanie jaki typ i kolor drzwi wewnętrznych Zamawiający przewiduje w pomieszczeniach rozdzielni i zmywalni oraz wejścia do zaplecza kuchennego i w pomieszczeniu mycia wózków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy założyć wymagania dla drzwi do pomieszczeń z części ogólnodostępnych zgodnie z opisem w PFU.

Pytanie nr 87

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza wrysowany element, który występuje we wszystkich salach dydaktycznych. Czy jest on w zakresie Wykonawcy?



Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że jest to rodzaj trejażu wykonanego w formie ażurowej ściany z lameli drewnianych, która w swojej funkcji zastąpić stolik przy rozdzielni. Jednocześnie Zamawiający informuje, że jego dostawa i montaż jest w zakresie kontraktu.

Członkowie Komisji przetargowej:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....