

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Data:**

10 marca 2022

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Karola Marcinkowskiego, ul. Ksawerego Dunikowskiego 66-400 Gorzów Wielkopolski,
woj. lubuskie, Polska

Kategoria obiektu budowlanego:

XXII

Informacje pozostałe:

nazwa jednostki ewidencyjnej:	086101_1 Gorzów Wielkopolski
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0004 Staszica
identyfikator działek ewidencyjnych:	086101_1.0004.1183/3, 086101_1.0004.1202

Imię i nazwisko , nazwa, adres inwestora:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wielkopolski

**Zakres opracowania: architektura****architektura
projektant:**

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136

Egzemplarz nr:

4 / 4

PZT**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**
Jakub Koralewski

66-400 Gorzów Wielkopolski
ul. Nadbrzeżna 17/86

T: 692061234
M: koralewski@apajk.pl

NIP: 5992678600
REGON: 0801190580

projekt uzupełniono:

Data: 20.06.2022

Podpis:

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektantów	str. 3
4.	Oświadczenie o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej	str. 4
5.	Zaświadczenia przynależności do izb projektantów	str. 5
6.	Decyzje nadania uprawnień projektowych	str. 6
7.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	str. 7-13
8.	Część rysunkowa	
	- projekt zagospodarowania terenu 1:200	- A/01
	- przekrój A-A, B-B	- A/02
	- przekrój C-C	- A/03
	- detale 1-4	- A/04



APAJK.PL

Data:

10 marca 2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany:

budowa parkingu dla samochodów osobowych

w Gorzowie Wlkp. przy ul. Marcinkowskiego i ul. Dunikowskiego, na działce nr 1183/3 oraz 1202, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**architektura
projektant:**

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
Jakub Koralewski

66-400 Gorzów Wielkopolski
ul. Nadbrzeżna 17/86

T: 692061234
M: koralewski@apajk.pl

NIP: 5992678600
REGON: 0801190580

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany Jakub Koralewski, adres: ul. Nadbrzeżna 17/86, 66-400 Gorzów Wlkp., zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, nie ma możliwości podłączenia obiektu budowlanego w ramach inwestycji:

Data:

10 marca 2022

budowa parkingu dla samochodów osobowych
do sieci ciepłowniczej, ze względu na charakter inwestycji.

Lokalizacja obiektu budowlanego:

miejsowość: Gorzów Wielkopolski
ulica: Karola Marcinkowskiego, Ksawego Dunikowskiego
działki nr: 1183/3, 1202
obręb: 0004 Staszica
jednostka ewidencyjna: 086101_1 Gorzów Wielkopolski

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projekt. bez ograniczeń
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
Jakub Koralewski

66-400 Gorzów Wielkopolski
ul. Nadbrzeżna 17/86

T: 692061234
M: koralewski@apajk.pl

NIP: 5992678600
REGON: 0801190580



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAKUB PIOTR KORALEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/20/2006/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0136**.

Członek czynny od: 22-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0136-23F3-BA9D-6C1D-57CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Jakub Koralewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

dnia 08.12.2006 r.

sygnatura akt: LOIA/20/2006/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow

Sekretarz: Wojciech Lamprecht

Członek: Bogdan Rogóż

Członek: Andrzej Łacki

Członek: Małgorzata Kłosowska



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Jakub Koralewski

Jenin, ul. Gronowa 6

66-450 Bogdaniec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. okręgowa rada Izby Architektów,

3. a. a.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, pok. 431. Tel.: (0-95) 721 55 23. E-mail: lubuska@izbaarchitektow.pl <http://www.lubuska.iarp.pl>
Delegatura: 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, pok. 334, Tel.: (0-68) 327 95 51, E-mail: loiazgora@wp.pl
NIP: 525-22-28-219 Regon: 0174 66395-00178 Konto: PKO BP SA I O/Zielona Góra Nr 38 10205402 0000 0302 0021 2241

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Jakub Koralewski

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w Gorzowie Wlkp. przy ul. Karola Marcinkowskiego oraz ul. Ksawerego Dunikowskiego na działkach nr ewidencyjny 1183/3, 1202, obręb 04 Staszica. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany branży architektonicznej.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty opracowaniem stanowi niezagospodarowany plac, który w chwili obecnej wykorzystywany jest jako miejsce do parkowania samochodów osobowych dla mieszkańców sąsiednich bloków. Dojazd do terenu stanowi istniejący zjazd z ul. Dunikowskiego oraz istniejąca droga dojazdowa na działkach objętych opracowaniem. Od strony północnej znajduje się skarpa oddzielająca teren od parkingów w pasie drogowym ul. Dunikowskiego. Od strony wschodniej zlokalizowana jest istniejąca osłona śmietnikowa. Plac generalnie płaski o średniej rzędnej terenu 74,8 m n.p.m

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu dla samochodów osobowych. Dojścia stanowi droga dojazdowa będąca pieszo-jezdnią.

Opracowanie przewiduje wykonanie następujących prac:

- budowę miejsc postojowych z płyt ażurowych betonowych 60x40x8 cm
- budowę drogi dojazdowej z kostki betonowej, podwójne "T" gr. 8 cm
- wykonanie miejsc postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami
- wykonanie fragmentu chodnika łączącego parking z osłoną śmietnikową
- przeniesienie istniejącego trzepaka
- oczyszczenie i wyrównanie terenu oraz zasianie trawy w miejscach w których nie występuje darń.

Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, profilowanie, wykonanie podbudowy, ustawienie krawężników betonowych, wykonanie nawierzchni utwardzonych, wyrównanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie działki nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu i nie zmienia kierunków spływu wód opadowych.

Istniejące ukształtowanie terenu wraz z nawierzchnią utwardzoną nie naruszy stosunków wodnych działek sąsiednich. Wody opadowe będą zagospodarowane w granicach działki inwestora na terenie nieutwardzonym.

3.A URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji nie projektuje się dodatkowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym i wpływających na istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu.

3.B SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

W ramach inwestycji nie projektuje się instalacji odprowadzenia ścieków.

3.C UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.C.1 DROGI WEWNĘTRZNE, MIEJSCA POSTOJOWE

W ramach inwestycji zaprojektowano parking składający się z miejsc postojowych i drogi dojazdowej. Wydzielono 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dwa miejsca przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami.

3.D SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest dzięki istniejącej drodze wewnętrznej połączonej z istniejącym zjazdem z ul. Dunikowskiego.

3.E PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach inwestycji nie projektuje się sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

3.F UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Realizacja inwestycji nie przewiduje wprowadzenia istotnych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Zmianie ulega zagospodarowanie działki, gdzie znajdują się nawierzchnie przeznaczone pod projektowany parking.

Projektowane miejsca postojowe stanowią elementy ażurowe umożliwiające naturalne odprowadzanie wód opadowych. Projektuje się płyty betonowe 60x40x8cm wypełnione grysem.

Na działce brak okazów wartościowych przyrodniczo, siedlisk zwierząt oraz elementów wartościowych krajobrazowo.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBSZARU OPRACOWANIA

A) POWIERZCHNIA ZABUDOWY

W ramach inwestycji nie projektuje się budynków i budowli.

powierzchnia objęta opracowaniem: - 664,00 m²

B) POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

parking..... - 360,40 m²

w tym:

- miejsca postojowe..... - 168,53 m²

- ciąg pieszo-jezdny..... - 185,95 m²

chodnik..... - 5,92 m²

istniejąca część drogi..... - 30,83 m²

powierzchnia utwardzona płyt ażurowych..... - 70,60 m²

miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami..... - 36,00 m²

suma powierzchni utwardzonej na obszarze opracowania..... - 329,30 m²

C) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni):..... - 276,95 m²

Powierzchnia biologicznie czynna płyty ażurowe..... - 57,75 m²

Suma powierzchni biologicznie czynnej..... - 334,70 m²

D) INNE POWIERZCHNIE

pow. działki nr 1183/3.....	- 1712,00 m ²
pow. działki nr 1202.....	- 200,00 m ²
suma powierzchni działek bud.....	- 1912,00 m ²
powierzchnia obszaru opracowania	- 664,00 m ²
powierzchnia płyt ażurowych	- 128,35 m ²
ilość miejsc postojowych	- 12

5. INFORMACJE I DANE

5.A RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr IX/91/2003 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Baczyńskiego, ul. Marcinkowskiego i ul. Dunikowskiego

Oznaczenie terenu w MPZP : MM - zabudowa mieszkaniowa mieszana / podstawowe przeznaczenie: mieszkalnictwo oraz usługi komercyjne.

Plan miejscowy zakazuje:

- rozbudowy, nadbudowy i budowy nowych obiektów,
- ustawiania tablic reklamowo-informacyjnych,
- wykonywania ogrodzenia terenu

Projektowany parking zaliczony jest to budowli.

5.A.1 WYKAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB MPZP

Dopuszcza się wykonanie parkingów z wjazdem od strony ul. Marcinkowskiego i ul. Dunikowskiego, przyjmując jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

Projektowany parking nie stanowi części inwestycji związanej z wnoszeniem budynku mieszkalnego, stąd odstąpiono od dokonania bilansu w stosunku do mieszkań.

5.B CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.C OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się na obszarze podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

5.D O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przyległych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. 2004 nr 257 poz 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - projektowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie bądź potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, ani mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie wprowadza ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.(§ 11, rozdział II Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm).

Na terenie Inwestora znajduje się istniejące miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i możliwość ich usuwania. W trakcie użytkowania nie będą powstawały odpady szkodliwe dla środowiska naturalnego i użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Przedmiotem opracowania są elementy związane z zagospodarowaniem terenu. Nie projektuje się budynków, dla których zachodzi obowiązek spełniania wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projektowany zakres opracowania nie zmienia istniejących założeń w tym zakresie.

6.A DROGI POŻAROWE

Nie dotyczy.

6.B PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Dla przedmiotowego zakresu inwestycji nie zachodzi obowiązek zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów. Niniejsze opracowanie nie przeprowadza analizy w tym zakresie.

6.C ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Odległości projektowanego parkingu od obiektów sąsiednich są zachowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Przedmiotowa inwestycja o niskim stopniu skomplikowania nie powoduje dodatkowego trudnego zakresu robót budowlanych.

Określenie wielkości mas ziemi i sposobu ich zagospodarowania.

- grunt niebudowlany (humus, itp.) do wywiezienia lub zagospodarowania w zakresie działek
- wykop (przełębienie) pod podbudowę (do wywiezienia)
- nasyp - nie dotyczy

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożenia gdyż nie wpływa znacząco na istniejące ukształtowanie terenu. Projektowane elementy zagospodarowania terenu mają zwiększać atrakcyjność terenu i poprawić jego estetykę. Projekt został opracowany w sposób minimalnie ingerujący w istniejący układ terenu. Wszelkie prace ziemne będą wykonane przez firmy wyspecjalizowane w tym zakresie.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.A PRZEPISY PRAWNE W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- art.3 pkt 20, art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- § 12, 13, 19, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.
- § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- art. 59 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. 1985 r. o drogach publicznych

8.B ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów dotyczy działki nr: 1183/3, 1202

9. OPIS BUDOWY

9.1 PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić prace przygotowawcze obejmujące:

- przeniesienie istniejącego trzepaka w okolice istniejącej osłony śmietnikowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

9.2 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - BETONOWE PŁYTY AŻUROWE 60x40x8cm RUCH KOŁOWY

W ramach inwestycji projektuje się część miejsc postojowych z ażurowych płyt betonowych 40x60x8 cm.. Nawierzchnię ograniczyć krawężnikami drogowymi 15x30x100 , krawężnikami skośnymi 15x20/22x100 oraz krawężnikami najazdowymi zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wszystkie elementy na ławach betonowych C12/15.

Pochylenie nawierzchni dostosować do istniejącego ukształtowania oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Przyjęto następujący układ warstw:

- ażurowa płyta parkingowa betonowa kolor szary 8cm z wypełnieniem
- podsypka piaskowa zagęszczona 5-7cm
- tłuczeń lub pospółka 20cm
- piasek zagęszczony 15cm
- grunt rodzimy

Płyty ażurowe wykończyć grysem frakcji 8-16 zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

9.3 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, KOLOR NIEBESKI

Nawierzchnię miejsc postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami wykonać jako nawierzchnię pod ruch kołowy z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, kolor niebieski, podwójne "T". Zalecana nawierzchnia układana bez fazy.

Poszczególne warstwy konstrukcji przedstawiają się następująco:

- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm.
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5cm
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego C_{90/3} gr. 15 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2, gr. 18 cm,

Krawężnik drogowy szerokości 15cm.

Oznakowanie miejsc

Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami należy oznakować znakami pionowymi i poziomymi. Zaleca się zastosowanie znaków pionowych D18 (miejsce parkingowe) lub D18a (parking – miejsce zastrzeżone) i dodatkowo zamieszcza się tabliczkę informującą, że miejsce jest dla osób niepełnosprawnych (znak T-29).

Oznakowanie poziome powinno zawierać znak P-24, czyli namalowany białą farbą symbol osoby niepełnosprawnej. Muszą być też wymalowane linie oznaczające miejsce postoju. Dopuszcza się również znak poziomy P-29 (koperta), który informuje, że miejsce jest zastrzeżone. Jest on stosowany, gdy wykorzystano pionowy znak D18a (parking – miejsce zastrzeżone). W takiej kopercie również musi się znaleźć symbol osoby niepełnosprawnej – znak P-24. Nawierzchnia miejsc postojowych w kolorze niebieskim.

9.4 DROGA DOJAZDOWA - KOSTKA BETONOWA 8cm PODWÓJNE "T" RUCH KOŁOWY

Drogę dojazdową do miejsc postojowych wykonać jako nawierzchnię pod ruch kołowy z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, kolor szary, podwójne "T". Zalecana nawierzchnia układana bez fazy. Spadki dostosować do sąsiednich chodników.

Poszczególne warstwy konstrukcji przedstawiają się następująco:

- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm.
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego C_{90/3} gr. 15 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2, gr. 20 cm,

Krawężnik drogowy szerokości 15cm.

9.5 CHODNIKI - KOSTKA BETONOWA 10x20x6cm

W ramach inwestycji zaprojektowano ciągi piesze (chodniki) o szerokości 1,5m prowadzący do istniejącej osłony śmietnikowej.

Przyjęto następujący układ warstw:

- kostka betonowa grubości 6 cm, prostokątna 20x10cm kolor szary,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm.
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0-31,5mm, gr. 10 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- obrzeże betonowe 6x20x100cm na ławie betonowej C12/15

Spadki poprzeczne 1% w kierunku sąsiednich terenów zielonych.

9.6 TRAWNIKI

Zaleca się teren wokół parkingu wyrównać i zasiać trawą. .

10. UWAGI KOŃCOWE / SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Pod nawierzchnie utwardzone zostanie ściągnięta warstwa humusu oraz zostaną wykonane roboty ziemne z profilowaniem. Teren zostanie wykorytowany na głębokość ok. 20-30 cm pod chodnikiem. Następnie zostanie wykonana podsypka cementowo-piaskowa pod obrzeże. Później zostanie usypana, wyrównana i zagęszczona płytą wibracyjną warstwa odcinająca lub warstwa kruszywa oraz podsypka cementowo-piaskowa. Zostaną wykonane roboty brukarskie. Na koniec zostaną wykonane prace porządkowe terenu.

11. WYKONYWANIE PRAC

Wszystkie prace należy wykonać wg obowiązujących Polskich Norm, odpowiednich zarządzeń oraz wytycznych branżowych, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować przepisy i zarządzenia właściwych urzędów terenowych i centralnych.

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte do budowy materiały i urządzenia, powinny posiadać odpowiednie i aktualne atesty przeciwpożarowe, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek posiadania certyfikatów na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi na wyroby budowlane wynika z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw RP Nr 107 z 1998 roku, poz. 679 wraz z późniejszymi zmianami), w których między innymi w rozdziale 5 wyszczególniono naukowo-badawcze jednostki organizacyjne upoważnione do wydawania aprobat technicznych.

Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na kierowniku budowy oraz na inspektorach technicznego nadzoru inwestorskiego.

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
upraw. budowlane w specj. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw