

# OPINIE, BIOZ UZGODNIENIA INNE DOKUMENTY

**Data:**

10 marca 2022

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa parkingu dla samochodów osobowych.

**Adres obiektu budowlanego:**

ul. Karola Marcinkowskiego, ul. Ksawerego Dunikowskiego 66-400 Gorzów Wielkopolski,  
woj. lubuskie, Polska

**Kategoria obiektu budowlanego:**

XXII

**Informacje pozostałe:**

nazwa jednostki ewidencyjnej:	086101_1 Gorzów Wielkopolski
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0004 Staszica
identyfikator działek ewidencyjnych:	086101_1.0004.1183/3, 086101_1.0004.1202

**Imię i nazwisko , nazwa, adres inwestora:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wełniany Rynek 3  
66-400 Gorzów Wielkopolski

**DOKUMENTY**

**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
Jakub Koralewski

66-400 Gorzów Wielkopolski  
ul. Nadbrzeżna 17/86

**T:** 692061234  
**M:** koralewski@apajk.pl

**NIP:** 5992678600  
**REGON:** 0801190580

## SPIS TREŚCI

---

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3-8
4.	Opinia geotechniczna z Dokumentacją badań podłoża	str. 9-24
5.	Decyzja znak WDR-II.6853.2.80.2022.MP	str. 25-27

# INFORMACJA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA



## Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych.

## Adres obiektu budowlanego:

ul. Karola Marcinkowskiego, ul. Ksawerego Dunikowskiego 66-400 Gorzów Wielkopolski,  
woj. lubuskie, Polska

## Kategoria obiektu budowlanego:

XXII

## Informacje pozostałe:

nazwa jednostki ewidencyjnej:	086101_1 Gorzów Wielkopolski
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0004 Staszica
nr działek ewidencyjnych:	1183/3, 1202

## Imię i nazwisko, nazwa, adres inwestora:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wełniany Rynek 3  
66-400 Gorzów Wielkopolski

## Sporządził:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136

adres:  
ul. Nadbrzeżna 17/86  
66-400 Gorzów Wlkp.



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
Jakub Koralewski

66-400 Gorzów Wielkopolski  
ul. Nadbrzeżna 17/86

**T:** 692061234  
**M:** koralewski@apajk.pl

**NIP:** 5992678600  
**REGON:** 0801190580

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Realizacja zadania projektowego obejmuje budowę parkingu dla samochodów osobowych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w Gorzowie Wlkp. przy ul. Karola Marcinkowskiego oraz ul. Ksawerego Dunikowskiego na działkach nr ewidencyjny 1183/3, 1202, obręb 04 Staszica.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany branży architektonicznej.

W ramach opracowania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- budowę miejsc postojowych z płyt ażurowych betonowych 60x40x8 cm
- budowę drogi dojazdowej z kostki betonowej, podwójne "T" gr. 8 cm
- wykonanie miejsc postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami
- wykonanie fragmentu chodnika łączącego parking z osłoną śmietnikową
- przeniesienie istniejącego trzepaka
- oczyszczenie i wyrównanie terenu oraz zasianie trawy w miejscach w których nie występuje darń.

## **2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

W obrębie terenu opracowania występuje istniejący trzepak przeznaczony do przeniesienia.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

W obrębie terenu opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1 ZAGROŻENIE WYNIKAJĄCE Z PROWADZENIA PRAC W POBLIŻU ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH– ODPOWIEDNIE URZĄDZENIE I ORGANIZACJA BUDOWY**

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wyznaczone ciągi dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

### **4.2 PRACA MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające

dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie ostrożności podczas manewrowania sprzętem i pojazdami w pobliżu jezdni (ulica Kręta) gdyż odbywa się tam ruch kołowy (o małym natężeniu). Ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na plac budowy.

#### **4.3 ROBOTY ZIEMNE**

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na plac budowy.

#### **4.4 ROZŁADUNEK I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

- Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na plac budowy.

#### **4.5 ROBOTY MONTAŻOWE - STAWIANIE CIĘŻKICH I WYSOKICH ELEMENTÓW PLACU ZABAW (NP. WIEŻE ZESTAWU)**

Roboty montażowe dużych i ciężkich elementów powinny być wykonywane na podstawie instrukcji montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na plac budowy.

#### **4.6 CIĘCIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych i betonowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy. Ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na plac budowy.

#### **4.7 ZAGROŻENIE PORAZENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM**

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.
- Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy

#### **5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285 z późn. zm.).

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Poniższe środki techniczne i organizacyjne zapobiegają i zmniejszają niebezpieczeństwa wynikające z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- zastosowanie maszyn i urządzeń o parametrach dostosowanych do występujących warunków pracy
- dostosowanie narzędzi, sprzętu i urządzeń sprawnych technicznie zgodnie z DTR urządzeń
- wyznaczenie i ogrodzenie stref niebezpiecznych,
- prawidłowe zabezpieczanie wykopów,
- stosowanie środków ochrony osobistej
- urządzenie punktów przeciwpożarowych wyposażonych w sprzęt o parametrach dostosowanych do istniejących zagrożeń, wskazanie punktów czerpalnych, zaworów odcinających oraz wytyczenie dróg dojazdowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wyznaczenie dróg zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- identyfikacja zagrożeń na stanowisku pracy, odcinku robót,
- szkolenie stanowiskowe,
- wyznaczenie osób do bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych,

## **7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. W sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:

**mgr inż. arch. Jakub Koralewski**  
 upraw. budowlane w specj. architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw





**Budowlane Laboratorium Badawcze Jolanta Nowicka**  
**ul. Daszyńskiego 12/2, 66-400 Gorzów Wlkp.**  
**z siedzibą przy ul. Podmiejskiej 15c w Gorzowie Wlkp.**

**Opinia Geotechniczna**  
**z Dokumentacją badań podłoża gruntowego**  
**do projektu: budowy parkingu przy ul. Dunikowskiego**  
**na dz.nr 1183/3 (obr. Staszica) w Gorzowie Wlkp.**

**ZLECENIODAWCA:** Autorska Pracownia Architektury Jakub Koralewski  
ul. Nadbrzeżna 17/86  
66-400 Gorzów Wlkp.

**OPRACOWALI:** Kierownik Laboratorium/ Geotechnik:  
mgr inż. Jolanta Nowicka  
  
Geolog:  
mgr inż. Karol Nowicki

**Gorzów Wlkp. marzec 2022**

## Spis treści:

1. Opinia geotechniczna .....	2
1.1. Wstęp .....	2
1.2. Charakterystyka projektowanej inwestycji .....	2
1.3. Zakres wykonanych prac badawczych .....	2
1.4. Prace wiertnicze .....	3
1.5. Sondowania .....	3
1.6. Prace geodezyjne .....	3
1.7. Prace laboratoryjne .....	4
1.8. Charakterystyka terenu badań .....	4
1.9. Budowa geologiczna .....	4
1.10. Warunki hydrogeologiczne .....	5
1.11. Charakterystyka warunków geotechnicznych .....	5
1.12. Wnioski .....	6

## Załączniki

Usytuowanie miejsc badań .....	zał. 1.1
Lokalizacja otworów geotechnicznych .....	zał. 1.2
Profile otworów geotechnicznych .....	zał. 2
Profile sondowań sondą dynamiczną typu DPL .....	zał. 3
Przekrój geotechniczny .....	zał. 4
Parametry geotechniczne gruntów – legenda .....	zał. 5

## **1. Opinia geotechniczna**

### **1.1. Wstęp**

Niniejszą Opinię geotechniczną wykonano na zlecenie Autorskiej Pracowni Architektury Jakub Koralewski z siedzibą przy ul. Nadbrzeżnej 17/86 w Gorzowie Wlkp.

Celem opracowania jest określenie budowy geologicznej i warunków geotechnicznych do projektu budowy parkingu przy ul. Niemcewicza na dz.nr 1183/3 w Gorzowie Wlkp.

Opracowanie wykonano zgodnie z art. 34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ oraz normami: Eurokod 7 PN - EN 1997 - 1 Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne i Eurokod 7 PN - EN 1997 - 2 Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego, normę PN – 81 / B - 03020, materiały kartograficzne i literaturę fachową.

Przy opracowywaniu dokumentacji, oprócz wykonanych w jej ramach prac, wykorzystano Szczegółową Mapę Geologiczną Polski ark. Gorzów Wlkp. (387) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2004 r. (aut. A. Piotrowski, A. Sochan).

### **1.2. Charakterystyka projektowanej inwestycji**

Projektowaną inwestycją jest budowa parkingu na działce nr 1183/3 przy ulicy Dunikowskiego w Gorzowie Wlkp.

Rozwiązania konstrukcyjne projektowanego układu drogowego zostaną opracowane po analizie wyników badań geotechnicznych występujących na obszarze planowanej lokalizacji inwestycji.

Obiekt został wstępnie zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

### **1.3. Zakres wykonanych prac badawczych**

Badania geotechniczne podłoża gruntowego w.w. inwestycji pracownicy Laboratorium wykonali w marcu 2022 roku. Zakres badań obejmował wykonanie, w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę Badań i przedstawionych na załączonej do zlecenia mapie, dwóch otworów badawczych do głębokości 2,0 m poniżej poziomu terenu.

Niniejszą dokumentację opracowano na etapie prac projektowych.

Zakres opracowania obejmuje:

- wizję lokalną terenu badań,
- tyczenie i niwelację poszczególnych otworów badawczych,
- wykonanie badań podłoża gruntowego i obserwacje poziomów wody gruntowej,
- określenie warunków gruntowo-wodnych,
- opracowanie uzyskanych wyników badań.

---

strona / stron: 2 / 7

#### 1.4. Prace wiertnicze

W ramach prac wiertniczych wykonano w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę Badań 2 otwory badawcze od poziomu terenu do głębokości 2,0 m p.p.t.

Łącznie wykonano 4,0 mb otworu badawczego.

Wiercenia badawcze podłoża gruntowego wykonano świdrami typu Eijkelkamp systemem ręcznym – okrętnym bez użycia rur okładzinowych. Wszystkie otwory zlikwidowano przez zasypanie urobkiem pozyskanym z wykonanych wierceń i przewierconych warstw.

W trakcie wierceń wykonanych zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-B-04452:2002 „Geotechnika. Badania polowe.” pobierano próbki gruntu, które przeznaczono do badań laboratoryjnych.

Parametry geotechniczne wyznaczono metodą „B” zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.” w oparciu o parametr wiodący  $I_D$  oraz  $I_L$ .

Lokalizację otworów badawczych przedstawiono w zał. nr 1. Profile otworów badawczych przedstawiono w zał. 2.

#### 1.5. Sondowania

W ramach prac polowych wykonano zgodnie ze zleceniem 2 sondowania dynamiczne gruntów niespoistych od poziomu istniejącego terenu/nawierzchni do głębokości 0,6÷0,8 m p.p.t. Łącznie wykonano 1,4 mb sondowań.

Sondowania w otworach nr 1÷2 obejmują również grunty antropogeniczne, dla których sondowanie należy traktować tylko orientacyjnie /uzupełniająco.

Sondowania przeprowadzono sondą dynamiczną lekką typu DPL.

Interpretacja sondowań została wykonana w oparciu o normę: PN-EN 1997-2: 2009 -04P „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Cz. 2. Rozpoznanie i badania podłoża gruntowego.”.

Usytuowanie wykonanych sondowań przedstawiono w zał. nr 1, a profile sondowań w zał. nr 3.

#### 1.6. Prace geodezyjne

Lokalizację wierceń badawczych i sondowań pracownicy Laboratorium wyznaczyli metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu istniejącej zabudowy. Badania wykonano od powierzchni terenu/nawierzchni, a rzędne wysokościowe wyznaczono w odniesieniu do istniejących elementów uzbrojenia terenu oznaczonych na otrzymanej od Zleceniodawcy mapie sytuacyjnej.

Lokalizację poszczególnych punktów badawczych przedstawiono w zał. nr 1.

---

strona / stron: 3 / 7



### 1.7. Prace laboratoryjne

W ramach prac laboratoryjnych dla wszystkich pobranych próbek przeprowadzono badania analizy makroskopowej obejmujące określenie rodzaju gruntu, wilgotności, stanu, barwy, zawartości zanieczyszczeń obcych, zawartości zanieczyszczeń organicznych w ilości 14 sztuk. Wyniki badań analizy makroskopowej uziarnienia przedstawiono w załącznikach nr 2 i 3 tj. w kartach dokumentacyjnych otworów i kartach sondowań dynamicznych.

### 1.8. Charakterystyka terenu badań

Projektowany parking zlokalizowany jest w obrębie działki nr 1183/3 usytuowanej przy ulicy Dunikowskiego w Gorzowie Wlkp. W momencie przeprowadzenia badań geotechnicznych teren przedmiotowej działki utwardzony był nasypem o miąższości ok. 0,2m i wykorzystywany jako osiedlowy plac parkingowy. Teren, na którym zlokalizowana jest projektowany parking ma równinny charakter o niewielkich niwelacjach terenu.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski według Kondrackiego teren, na którym położony jest badany obszar należy do prowincji Nizina Środkowoeuropejska podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego oraz w końcowej klasyfikacji do mezoregionu Równina Gorzowska.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej falistej. Podłoże gruntowe zbudowane jest z piasków i żwirów wodnolodowych na glinach zwałowych Stadiu Górniego Zlodowacenia Wisły Zlodowacenia Północnopolskiego.

### 1.9. Budowa geologiczna

Zasadniczo w budowie geologicznej analizowanego obszaru poniżej przypowierzchniowej warstwy nasypów niekontrolowanych dominują plejstoceny średnio zagęszczone piaski drobne podścielone przez twardoplastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste. Grunty badanego obszaru należą do gruntów antropogenicznych oraz gruntów rodzimych: organicznych i mineralnych.

Budowę geologiczną analizowanego obszaru przedstawiono na przekroju geologicznym /zał. nr 4/.

**Otwór nr 1** wykonano w miejscu szczegółowo wskazanym w załączniku nr 1.2.

Utwardzenie terenu w tym miejscu wykonane jest w postaci nasypu niekontrolowanego zbudowanego z piasków próchniczych i szlaki o miąższości ok. 20 cm. W dokumentowanym podłożu gruntowym, poniżej przypowierzchniowej warstwy nasypu niekontrolowanego, występują średnio zagęszczone piaski drobne przewarstwione piaskiem próchniczym zalegające do głębokości 0,8 m p.p.t. i podścielone przez twardoplastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste, których do głębokości 2,0 m p.p.t. nie przewiercono.

---

strona / stron: 4 / 7

Otwór nr 2 wykonano w miejscu szczegółowo wskazanym w załączniku nr 1.2.

Utworzenie terenu w tym miejscu wykonane jest w postaci nasypu niekontrolowanego zbudowanego z piasków próchnicznych, gruzu betonowego i kamieni o miąższości ok. 20 cm. W dokumentowanym podłożu gruntowym, poniżej przypowierzchniowej warstwy nasypu niekontrolowanego, występują średnio zagęszczone piaski drobne z domieszką gliny piaszczystej i kamieni zalegające do głębokości 0,6 m p.p.t. i podścielone przez twardoplastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste, których do głębokości 2,0 m p.p.t. nie przewiercono.

Budowę geologiczną ilustrują karty dokumentacyjne otworów i przekrój geotechniczny, na których wydzielono pod względem genezy i parametrów geotechnicznych warstwy odpowiadające poszczególnym rodzajom osadów /zał. 4/.

#### 1.10. Warunki hydrogeologiczne

W wierceniach badawczych wykonanych w marcu 2022 roku w żadnym z wykonanych otworów geotechnicznych nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.

Należy się jednak liczyć z możliwością wystąpienia wody zawieszanej, szczególnie na stropach gruntów spoistych, zwłaszcza w okresie intensywnych opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów.

#### 1.11. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Warunki geotechniczne zilustrowano na kartach otworów geotechnicznych /zał. 2/ i przekroju geologicznym /zał. 4/.

Na podstawie genezy i rodzaju gruntów wydzielono cztery warstwy geotechniczne.

Wydzielenia warstw wykonano zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

**Warstwę I** stanowią grunty rodzime antropogeniczne – nasypy niekontrolowane zbudowane z piasków próchnicznych, gruzu betonowego, kamieni i szlaki.

Grunty te stanowią grunty słabonośne o nieregularnym uziarnieniu i niskich parametrach geotechnicznych, wskazane do wymiany, jeżeli wystąpią w poziomie posadowienia.

**Warstwę II** stanowią grunty rodzime organiczne – piaski próchniczne.

Grunty te stanowią grunty słabonośne o niskich parametrach geotechnicznych, wskazane do wymiany, jeżeli wystąpią w poziomie posadowienia.

**Warstwę III** stanowią grunty rodzime mineralne: średnio zagęszczone piaski drobne, dla których przyjęto średni stopień zagęszczenia  $I_D=0,50$ .

**Warstwę IV** stanowią grunty rodzime mineralne: gliny piaszczyste i piaski gliniaste, występujące w stanie twardoplastycznym, dla których przyjęto średni stopień plastyczności  $I_L=0,20$ .

Parametry geotechniczne gruntów poszczególnych warstw przedstawiono w załączniku nr 5.

strona / stron: 5 / 7

#### 1.12. Wnioski

1. Podłoże gruntowe analizowanego obszaru przeznaczonego pod budowę parkingu, na dz.nr 1183/3 przy ul. Dunikowskiego (obr. Staszica) w Gorzowie Wlkp., rozpoznane zostało za pomocą dwóch otworów badawczych wykonanych do głębokości 2,0 m poniżej poziomu terenu oraz dwóch sondowań dynamicznych wykonanych do głębokości  $0,6 \pm 0,8$  m poniżej poziomu terenu.
2. W podłożu gruntowym planowanej inwestycji stwierdzono występowanie:
  - nasypów niekontrolowanych (warstwa I),
  - piasków próchniczych (warstwy II),
  - piasków drobnych (warstwy III),
  - glin piaszczystych i piasków gliniastych (warstwy IV).
3. W żadnym z wykonanych otworów geotechnicznych nie nawiercono wody gruntowej. Warunki wodne określono jako dobre.
4. W ujęciu ogólnym rodzime podłoże gruntowe zbudowane jest z przypowierzchniowej warstwy nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,2 m p.p.t., ułożonych na średnio zagęszczonych piaskach drobnych i podścielonych na głębokości  $0,6 \pm 0,8$  m p.p.t. przez twardoplastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste. Piaski gliniaste i gliny piaszczyste stanowią główną warstwę nośną podłoża gruntowego analizowanego obszaru i gruntów tych do głębokości 2,0 m p.p.t. nie przewiercono.
5. Dominujące w poziomie koryta projektowanych układów drogowych: gliny piaszczyste i piaski gliniaste należą do grupy gruntów bardzo wysadzinowych. Przy przyjęciu dobrych warunków wodnych podłoża konstrukcji nawierzchni (dla wykopów i nasypów  $> i < 1,0$  m oraz swobodnego zwierciadła wody gruntowej  $> 2,0$  m) zaleca się przyjęcie grupy nośności podłoża gruntowego jako G4 zgodnie z zaleceniami Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych. Ostateczna decyzja dotycząca określenia grupy nośności gruntów występujących w podłożu należy do Projektanta.
6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych pod względem rodzaju i cech nawierconych gruntów, uwarstwienia podłoża, występowania wody gruntowej, czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia obciążeń i drgań, **warunki gruntowo-wodne określono jako proste.**
7. Na podstawie określonego stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, wartości technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko **projektowany obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

---

strona / stron: 6 / 7



8. Dla szczegółowej analizy przedstawiono dokładne parametry geotechniczne nawierconych gruntów przedstawione w zał. nr 5.
9. Prace ziemne (odbiór wykopu, kontrola zagęszczenia i nośności) powinny być prowadzone pod nadzorem geotechnicznym.
10. Głębokość przemarzania gruntu wg PN 81/B-03020 wynosi 0,80 m p.p.t.

GEOLOG  
*Nowicki*  
mgr inż. Karol Nowicki

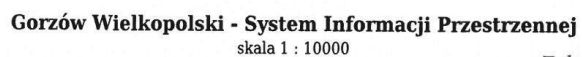
---

strona / stron: 7 / 7

**BLB** Budowlane  
Laboratorium  
Badawcze

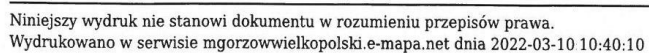
Budowlane Laboratorium Badawcze Jolanta Nowicka  
ul. Daszyńskiego 12/2, 66-400 Gorzów Wlkp.  
z siedzibą przy ul. Podmiejskiej 15c w Gorzowie Wlkp.  
NIP: 599-120-04-92  
Tel. +48 601 147 780, +48 721 296 641  
e-mail: blbnowicka@wp.pl, blbnowicki@wp.pl





skala 1 : 10000

Zał. nr 1.1 Plan orientacyjny



---

*strona 1*

skala 1:500      obiekt dz. 1183/3, ul. Kawernej Dumkowskiego  
miasto Gorzów Wlkp. 086101\_1  
obrbp-086101\_1\_0004 Stacja  
AZYNUT Usług Geodezyjne S.C.  
ul. Owczka 10 65-400 Gorzów Wielkopolski  
e-mail: biuro@geodesja-azynut.com  
tel. 668 010 399, 791 395 900  
ID WKG-N 6540.92.2022

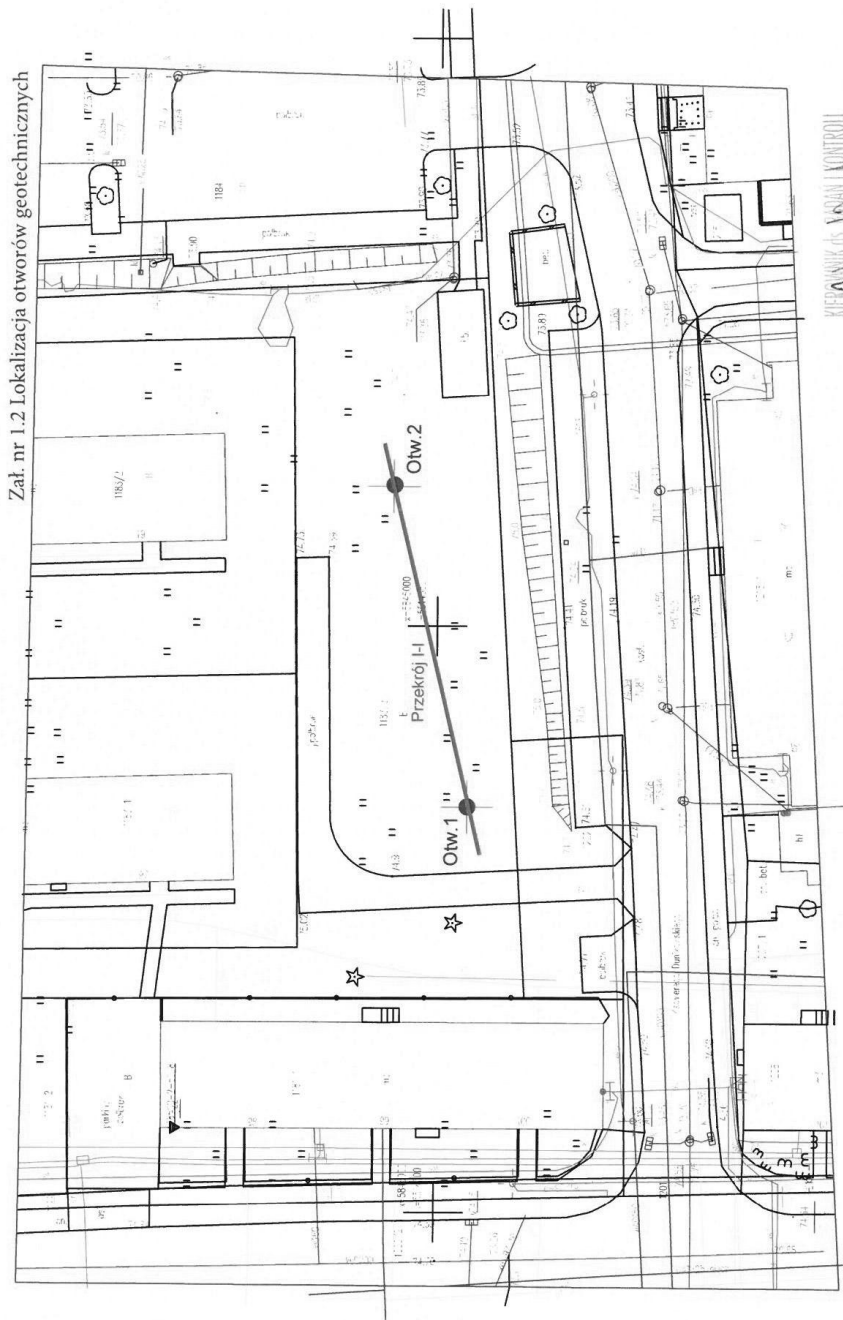
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000

Sporządzono dnia: 16.02.2022 r.

Nie wollten sie 1172 den Tod erdulden, sie wollten leben.

nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub nie wykazanych w jednostkach branżowych.

\_\_\_\_\_ zakres aktualizacji



KIEROWNIK ds. PLANU I KONTROLI  
*Nowicki*  
mgr inż. Karol Nowicki

[illegible]



BLB Jolanta Nowicka ul.Daszyńskiego 12/2, Gorzów Wlkp.			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer Otw.1</b>				Zał.Nr: 2.1				
Miejscowość: Gorzów Wlkp. Gmina: Gorzów Wlkp. Powiat: Gorzowski Województwo: Lubuskie			Obiekt: Budowa parkingu, ul. Dunikowskiego, dz.nr 1183/3 Zleceńodawca: APAJK Jakub Koralewski Wiercenie: BLB Jolanta Nowicka Nadzór geologiczny: mgr inż. Karol Nowicki			System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 74.98 m n.p.m. Skala 1 : 50      Data wiercenia: 2022-03-02					
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zageszczenia ID	Stopień plastyczności IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				0.20		Nasyp niekontrolowany zbudowany z piasku próchniczego i pojedynczej szłaki	nN	I		zg	0.54
				0.30		Piasek drobny mocno zagliniony, brązowy	PH	II			0.54
				0.50		Piasek próchniczny ciemnobrązowy	Pd	III		szg	0.48
				0.80		Gлина piaszczysta brązowa	Gp		w		0.20
				1.50		Piasek gliniasty brązowy	Pg	IV		tpl	0.15
				2.00							

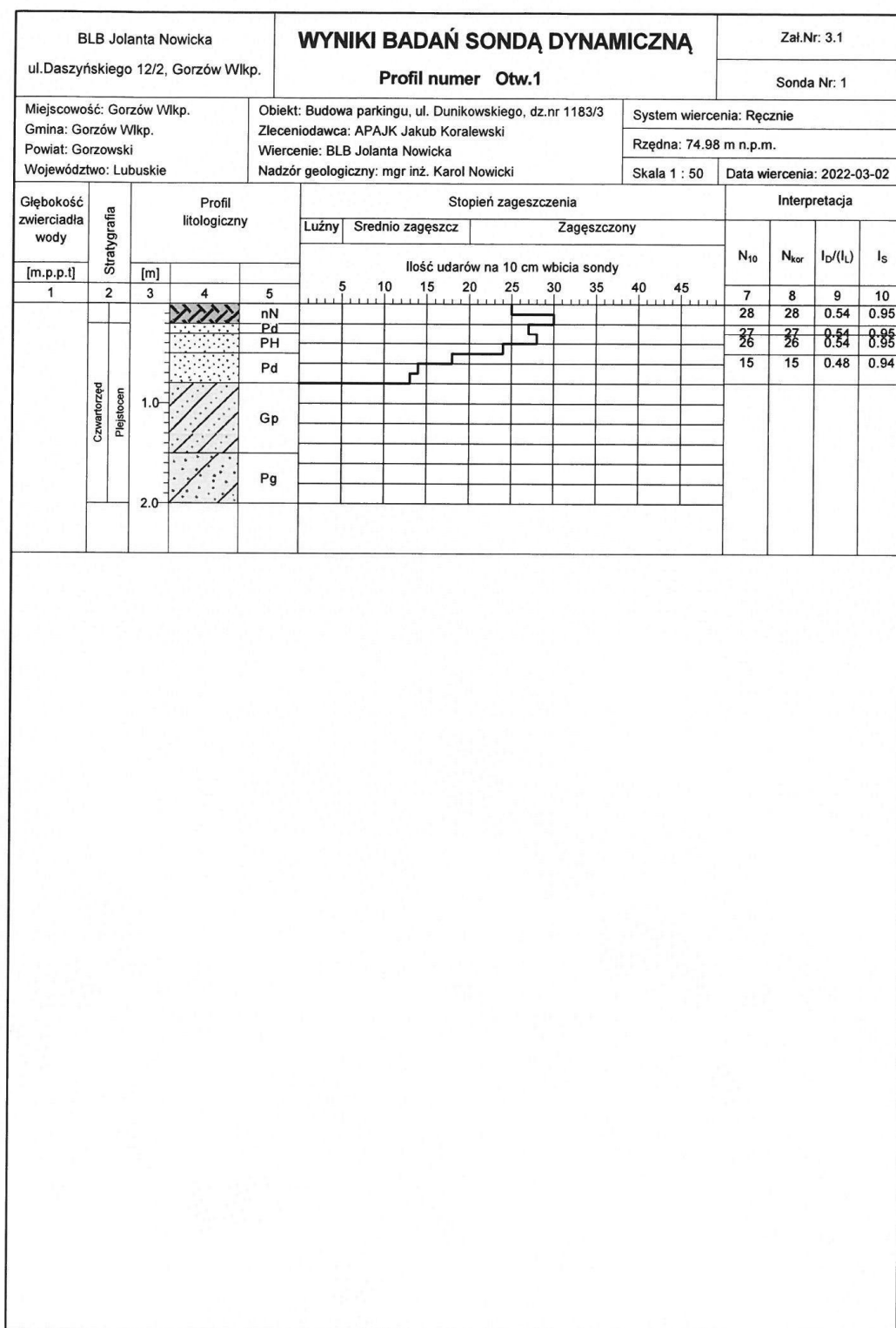
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr inż. Karol Nowicki

BLB Jolanta Nowicka ul.Daszyńskiego 12/2, Gorzów Wlkp.			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer Otw.2</b>				Zał.Nr: 2.2				
Miejscowość: Gorzów Wlkp. Gmina: Gorzów Wlkp. Powiat: Gorzowski Województwo: Lubuskie			Obiekt: Budowa parkingu, ul. Dunikowskiego, dz.nr 1183/3 Zleceńodawca: APAJK Jakub Koralewski Wiercenie: BLB Jolanta Nowicka Nadzór geologiczny: mgr inż. Karol Nowicki			System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 74.67 m n.p.m. Skala 1 : 50      Data wiercenia: 2022-03-02					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia ID	Stopień plastyczności IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					0.20	Nasyp niekontrolowany zbudowany z piasku próchniczego, gruzu betonowego i kamieni	nN	I		zg	
					0.60	Piasek drobny zagliniony z domieszką gliny piaszczystej i kamieni, brązowy	Pd+Gp,KO	III		szg	0.54
					1.30	Gлина piaszczysta brązowa	Gp		w		0.20
					2.00	Piasek gliniasty brązowy	Pg	IV		tpl	0.15

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr inż. Karol Nowicki



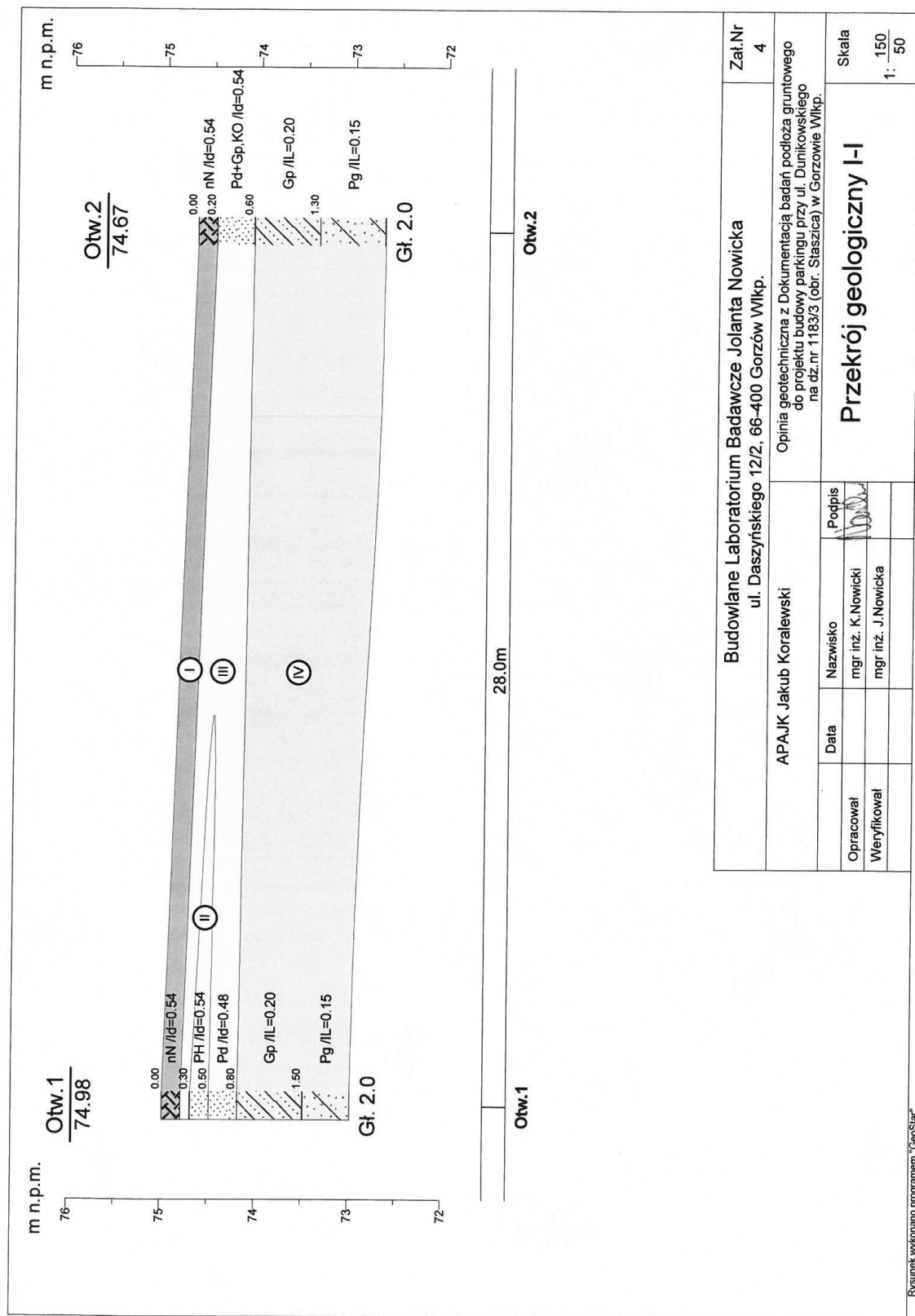
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr inż. Karol Nowicki

BLB Jolanta Nowicka ul.Daszyńskiego 12/2, Gorzów Wlkp.		<b>WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ</b>				Zał.Nr: 3.2																
		<b>Profil numer Otw.2</b>				Sonda Nr: 2																
Miejscowość: Gorzów Wlkp. Gmina: Gorzów Wlkp. Powiat: Gorzowski Województwo: Lubuskie		Obiekt: Budowa parkingu, ul. Dunikowskiego, dz.nr 1183/3 Zleceńodawca: APAJK Jakub Koralewski Wiercenie: BLB Jolanta Nowicka Nadzór geologiczny: mgr inż. Karol Nowicki		System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 74.67 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2022-03-02																		
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny			Stopień zagęszczenia										Interpretacja							
					Luźny		Średnio zagęszcz.		Zagęszczony						N <sub>10</sub>		N <sub>kor</sub>		I <sub>D</sub> /(I <sub>L</sub> )		I <sub>s</sub>	
[m.p.p.t]		[m]			Ilość uderzeń na 10 cm wbicia sondy																	
1	2	3	4	5	5	10	15	20	25	30	35	40	45	7	8	9	10					
				nN										26	26	0.54	0.95					
				Pd										26	26	0.54	0.95					
		1.0		Gp																		
		2.0		Pg																		

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr inż. Karol Nowicki



Załącznik nr 5. Parametry geotechniczne gruntów.

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE				PARAMETRY GEOTECHNICZNE											
Stratygrafia	Profil litologiczny	Opis litologiczno-genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu ●	Rodzaj gruntu wg PN-EN ISO 14688-2:2006/Annex A2:2012-11P ●	Symbol geologiczny konsolidacji gruntu	Stan gruntu ●	Wilgotność naturalna $w_n$ (%) ●	Stopień plastyczności $I_p$ ●	Stopień zagęszczenia $I_d$ ●	Gęstość właściwa szkieletu gruntowego $\rho_{s(n)}$ (g/cm <sup>3</sup> )	Gęstość objętościowa gruntu $\rho(n)$ (g/cm <sup>3</sup> )	Spójność $c_u$ (kPa)	Kąt tarcia wewnętrzznego $\phi_u$ (°)	Moduł pierwotnego odkształcenia $E_0$ (MPa)
CZWARCTORZĘD	Nasyp	Nasyp niekontrolowany zbudowany z piasków próchniczych, gruzu betonowego, kamieni i szlaki	I	nN	mM	Grundy nie nadające się do posadowienia bezpośredniego. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia grundy te należy usunąć i zastąpić zagęszczoną pospółką lub piaskiem.	pierwotnej $M_0$ (MPa)	Edometryczny moduł ścisłości $M$ (MPa)	Moduł pierwotnego odkształcenia $E_0$ (MPa)						
	Pięstocen	Piasek próchniczy	II	P <sub>H</sub>	Or										
		Piasek drobny	IIIa	P <sub>d</sub>	Fsa										
		Piasek gliniasty Gлина piaszczysta	IV	P <sub>g</sub> G <sub>p</sub>	clSa saCl										
				szg	16%	$I_d=0,50$	2,65	1,75	-	30,4	61,9	77,4	46,2		
				tpl	13%	$I_d=0,20$	2,65	2,15	31,5	18,3	36,9	49,2	28,1		

W tabeli podano parametry normowe (ciężar objętościowy, kąt tarcia, spójność i moduły) - do obliczeń należy stosować współczynnik materiałowy  $\gamma_m=0,9$

● - wartości wyznaczone na podstawie badań laboratoryjnych i polowych

(n) - wartości normowe parametrów wg wymogów PN-81/B-03020



## **DECYZJA**

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 20 pkt. 8 oraz art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz.1376 ze zm.) w związku z § 55 ust. 1 pkt. 4 oraz § 77 i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124), art. 104 oraz art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wielkopolski reprezentowanego przez Jakuba Koralewskiego ul. Nadbrzeżna 17/86, 66-400 Gorzów Wielkopolski o wydanie zezwolenia na przebudowę zjazdu z drogi gminnej działka nr 1202 ul. Dunikowskiego na działkę nr 1183/3, położoną w Gorzowie Wielkopolskim.

### **Zezwala się**

**Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wielkopolski, na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi gminnej działka nr 1202 ul. Dunikowskiego na działkę nr 1183/3 położoną w Gorzowie Wielkopolskim, na niżej podanych warunkach.**

1. Parametry techniczne zjazdu zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. W przypadku nie przebudowania zjazdu w ciągu 3-ch lat decyzja niniejsza wygasa.
3. Należy wykonać projekt budowlany zjazdu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przed dokonaniem zgłoszenia robót związanych z budową zjazdu, projekt budowlany zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi (art. 29 ust. 3 pkt. 2 ustawy drogach publicznych z 21 marca 1985 r. ( Dz. U. z 2021 r. poz.1376 ze zm.).
4. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem tych sieci.
6. W przypadku kolizji zjazdu z drzewami lub krzewami, właściciel nieruchomości, której decyzja dotyczy, przeprowadzi odrębne postępowanie (złożenie wniosku o zezwolenie na ich usunięcie) zgodnie z zapisami art. 83 ust. 1 ppkt 1 oraz art. 83b pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
7. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi w formie decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego, w celu prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
8. Utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Niniejszą decyzją zarządca drogi wyraża zgodę na czasowe dysponowanie terenem działki nr 1202 ul. Dunikowskiego w celu dokonania zgłoszenia robót. Wyrażenie zgody na dysponowanie terenem, nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego przed rozpoczęciem robót, związanych z budową zjazdu.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi gminnej działka nr 1202 ul. Dunikowskiego na działkę nr 1183/3,, położoną w Gorzowie Wielkopolskim na czas nieokreślony.

Zgodnie z § 55 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.124) zarządca drogi określił zjazd jako zjazd indywidualny Na podstawie § 77 i § 79 ww. rozporządzenia zostały określone parametry techniczne zjazdu.

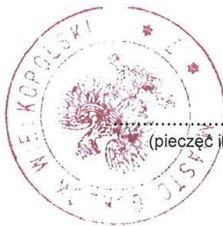
Zgodnie z powyższym zjazd z drogi, zarówno indywidualny jak i publiczny powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Zjazd należy dostosowywać do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, warunków terenowych, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych w rejonie projektowanego zjazdu. Zjazd nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu w ruchu na drodze. Zatem na podstawie § 77 i § 79 w/w rozporządzenia zostały określone parametry techniczne zjazdu określone w pkt. 1 niniejszej decyzji.

Z uwagi na zmianę z dnia 28.06.2015 r. ( Dz. U. z 2015 r. poz. 443 ) ustawy prawo budowlane art. 29 pkt. 1 ust. 11 ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) informuję, że pozwolenia na budowę nie wymaga budowa zjazdów z dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach. Mając powyższe na uwadze zarządca drogi na podstawie art. 29 pkt. 3 ust. 1 ustawy o drogach publicznych ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) nie może wpisać pouczenia uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę. Inwestor powinien dokonać zgłoszenia prowadzonych przez siebie robót właściwemu organowi.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał w terminie 14 dni od jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).



KANCELARIA WYDENTYSTY MIASTA

*Andrzej Karscher*  
Andrzej Karscher  
Drogowyja

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Wydział Urbanistyki i Architektury wm.
3. WDR a/a

