

UMOWA NAJMU NR /2021

zawarta w dniu01.2021 r. pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia
reprezentowaną przez:

- Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia – Andrzeja Gąsiora
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyty Durak
zwaną dalej „Najemcą”,

a:

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wynajmującym”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący przyjmuje do realizacji:

***„Wynajem i serwis kabin sanitarnych w ilości 2 sztuk, zlokalizowanych
w Rudkach przy ul. Osiedle Górne 32.”***

Kabina musi być wyposażona w:

- 1) Szczelny zbiornik na fekalia z wentylacją,
- 2) Deskę sedesową,
- 3) Pisuar połączony ze zbiornikiem fekalnym,
- 4) Wentylację o obiegu grawitacyjnym,
- 5) Podłogę zmywalną, antypoślizgową,
- 6) Papiernik,
- 7) Zamek wewnętrzny.

§ 2

Kabina powinna być serwisowana minimum jeden raz w tygodniu, a serwis powinien polegać na:

- 1) Opróżnianiu i odkażaniu zbiornika fekalnego,
- 2) Umyciu i odkażeniu kabiny środkami dezynfekującymi,
- 3) Uzupełnieniu papieru toaletowego,
- 4) Dokonywaniu napraw drobnych uszkodzeń.

§ 3

Termin realizacji zamówienia **od 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne za wynajem 1 szt. kabiny sanitarnej w kwocie **zł brutto** (słownie:).
2. Strony ustalają wynagrodzenie za dodatkowy serwis 1 kabiny sanitarnej na kwotę **zł/brutto** (słownie:)
3. Jeżeli w danym miesiącu ilość kabin będzie inna to wynagrodzenie zostanie zwiększone lub zmniejszone proporcjonalnie do ilości użytkowanych kabin.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wynajem i serwis kabin nastąpi, na podstawie złożonych faktur. Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy

- Wynajmującego**, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności liczonego od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
 3. **Najemca** wyraża zgodę, aby **Wynajmujący** wystawił faktury VAT bez podpisu **Wynajmującego** na fakturze.
 4. **Najemca** zastrzega sobie prawo zmniejszenia i zwiększenia ilości wynajmowanych kabin.
 5. Podstawą wystawienia faktury jest potwierdzenie wykonania usługi przez wyznaczonego pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi.

§ 6

W przypadku wystąpienia w okresie najmu kabin wad, usterek lub podpażeń w przedmiocie umowy, **Najemca** nie ponosi żadnych kosztów naprawy, lecz zawiadamia **Wynajmującego** o powstałych wadach, a **Wynajmujący** zobowiązuje się w terminie uzgodnionym przez strony do ich szybkiego i bezpłatnego usunięcia w ciągu 24 godz. od zgłoszenia.

§ 7

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:

1. **Najemcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wynajmującego**,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wynajmującego**,
 - c) **Wynajmujący** nie rozpoczął realizacji przedmiotu bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania **Najemcy** złożonego na piśmie.
2. **Wynajmującemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) **Najemca** nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru przedmiotu umowy,
 - b) **Najemca** zawiadomi **Wynajmującego**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wynajmującego**.

§ 8

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla **Najemcy**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Najemcy**.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego

§ 11

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

ADWOKAT


m. i. p. _____