

Kościan, 24.01.2023 r.

BZP. 271.1.26.2022

Do Wykonawców:

Dotyczy zamówienia: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na dokończenie przebudowy Rynku i ulicy Wrocławskiej w Kościanie w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja Rynku, ul. Wrocławskiej oraz Ratusza w Kościanie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

ZMIANA SWZ

Działając zgodnie z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dokonujemy zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

W swz dokonujemy następujących zmian:

1. Rozdział VI Termin wykonania zamówienia

Jest

Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót – 2 dni od przekazania terenu robót,
- 2) zakończenie całości robót i odbiór końcowy – 18 tygodni od podpisania umowy

Winno być

Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót – 2 dni od przekazania terenu robót,
- 2) zakończenie całości robót i odbiór końcowy – **23** tygodnie od podpisania umowy

2. Rozdział XI Termin związania ofertą

Jest

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **24.02.2023** roku. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Winno być

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **03.03.2023** roku. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Rozdział XIII Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

Jest:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 26.01.2023 r., do godziny 10:00**. Adres: platforma.zakupowa.pl/pn/koscian
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.01.2023 r., o godzinie 10:05**.

Winno być

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 02.02.2023 r., do godziny 10:00**. Adres: platforma.zakupowa.pl/pn/koscian
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.02.2023 r., o godzinie 10:05**.

4. Rozdział XV Warunki udziału w postępowaniu

Jest:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:
 - a) budowie drogi, placu o nawierzchni z kostki granitowej o powierzchni min. 600 m²
 - b) budowie oświetlenia ulicznego (min. 15 stanowisk oświetleniowych)**Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku w ramach jednego kontraktu lub w ramach osobnych kontraktów.**

Winno być:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

a) budowie, **przebudowie** drogi, placu o nawierzchni z kostki granitowej o powierzchni min. 600 m²

b) budowie oświetlenia ulicznego (min. 15 stanowisk oświetleniowych)

Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku w ramach jednego kontraktu lub w ramach osobnych kontraktów.

W załączniku nr 2 do swz – projekt umowy dokonujemy następującej zmiany:

W § 5 TERMIN REALIZACJI

Jest:

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

1) rozpoczęcie robót – 2 dni od przekazania terenu robót,

2) zakończenie całości robót i odbiór końcowy – 18 tygodni od podpisania umowy.

Winno być

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

1) rozpoczęcie robót – 2 dni od przekazania terenu robót,

2) zakończenie całości robót i odbiór końcowy – 23 tygodnie od podpisania umowy.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytania:

1. Z uwagi na fakt wbudowania urządzeń technologii fontanny przez poprzedniego wykonawcę czy Zamawiający posiada karty gwarancyjne na odebrane urządzenia, czy zamawiający może potwierdzić sprawność wbudowanych urządzeń technologii fontanny. (np. pompa, wyposażenie szafy sterującej).
2. Po czyjej stronie jest udzielenie gwarancji na urządzenia zastane i wbudowane, oraz na zrealizowane dotychczas prace konstrukcyjne?
3. Czy wszystkie projektowane przewody instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz nagłośnieniowej zostały przeprowadzone i odebrane- w tym ich ciągłość.
4. Udostępniony przez Zamawiającego protokół z inwentaryzacji robót wykonanych zawiera informację, że izolacja komór fontanny została wykonana w 100%, natomiast przedmiar załączony do przetargu zawiera pozycje dotyczące izolacji komór. Proszę o potwierdzenie, że izolacja zewnętrzna komór technologicznych fontanny została wykonana.
5. Udostępniony przez Zamawiającego protokół z inwentaryzacji robót wykonanych zawiera informację, że zostały w 100% wykonane roboty montażowe odwodnienia liniowego Qmax 225 przewidziane do montażu wokół budynku ratusza. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że roboty nie zostały zakończone. Proszę o informację czy odwodnienia zostały zakupione i należy skalkulować ich montaż, czy należy przewidzieć zakup brakujących odwodnień?
6. Projekt zakłada wykończenie posadzki w komorze technologii fontanny płytkami- proszę o potwierdzenie i o wskazanie rodzaju płytek jakimi Zamawiający przewiduje wykończenie posadzki.
7. Proszę o określenie sposobu wykończenia istniejących ścian komory technologicznej fontanny.
8. Czy do podłączenia są wpusty rur deszczowych i studzienki kanalizacyjne przez wykonawcę, czy podłączają instalację Wodociągi Kościańskie
9. Czy obecny zakres prac obejmuje roboty izolacyjne ścian pionowych i przepustów ścian fundamentowych Ratusza
10. Udostępniony przez Zamawiającego protokół z inwentaryzacji robót zawiera w wierszu 103 pozycję:
Dostawa i osadzenie kraty stalowej ocynkowanej o oczku 2x2 cm pod drzewa projektowane na deptaku wym 120x120cm- w ilości 16 szt., rozliczone jako 0%.
Przedmiar zawiera 5 szt krat do zamontowania. Proszę określić jaką ilość krat należy skalkulować w ofercie?

11. Wnosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych naliczonych na podstawie umowy z maksymalnej wartości 20% wynagrodzenia brutto umowy na 15% wynagrodzenia brutto umowy. Aktualny wymiar maksymalnej wysokości kar umownych jest zdaniem Wykonawcy wygórowany i niezasadny.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15). Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd Najwyższy wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

12. Wnosimy o zmniejszenie wymiaru kary za dopuszczenie do wykonania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez ZM podwykonawca z 2% wynagrodzenia brutto umowy na 0,2% wynagrodzenia brutto umowy. Aktualny wymiar kary zdaniem Wykonawcy jest wygórowany i niezasadny.

Odpowiedzi:

1. Karty gwarancyjne zostaną dostarczone przez bezpośredniego wykonawcę prac w dniu odbioru całości robót związanych z technologią fontanny. Sprawność wbudowanych urządzeń została potwierdzona przed zamontowaniem ich w komorze fontanny, dodatkowo bezpośredni wykonawca deklaruje możliwość weryfikacji tychże w dniu przejęcia placu budowy przez potencjalnego wykonawcę wybranego w postępowaniu „Dokończenie przebudowy Rynku i ulicy Wrocławskiej w Kościanie”.
2. Gwarancja na wykonane prace została udzielona przez Polskie Surowce Skalne Sp. z o.o. Grupa Budowlana.
3. Badanie linii kablowej, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, pomiary reflektometryczne

linii światłowodowych są przedmiotem postępowania „Dokończenie przebudowy Rynku i ulicy Wrocławskiej w Kościanie”.

4. Izolacja zewnętrzna komór technologicznych fontanny została wykonana.
5. Opis techniczny do projektu w punkcie 04.6.6 *Izolacja ścian fundamentowych i fundamentów Ratusza* stanowi: dodatkowo przy Ratuszu, przy jego elewacji południowo-zachodniej, zostanie położone odwodnienie szczelinowe zapobiegające spływowi wody deszczowej do układu wentylacyjnego. Projekt nie przewiduje montażu odwodnienia liniowego wokół budynku Ratusza.
6. Rodzaj pytek określony został w dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający przewiduje wykonanie hydroizolacji ścian komory technologicznej fontanny szlamem uszczelniającym.
8. Wpusty rur deszczowych i studzienki kanalizacyjne są podłączone.
9. Obecny stan robót nie obejmuje prac związanych z izolacją ścian pionowych i przepustów ścian fundamentowych Ratusza.
10. W ofercie należy skalkulować ilość krat przy drzewach, wynikającą z dokumentacji projektowej - do montażu na ul. Wrocławskiej i Rynku.
11. Zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa zawiera postanowienia określające w szczególności łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony. Zamawiający nie narusza przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie dokona zmiany wymiaru kary za dopuszczenie do wykonania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

Zamawiający poniżej umieszcza pozostałe pytania na które odpowiedzi zostaną umieszczone w późniejszym terminie.

1. Pozycja kosztorysowa

2		POCHYLNIA, WEJŚCIE DO RATUSZA		
180	KNR 202-12-07-06-01	Wykonanie i montaż balustrady pochylni i schodów wg. PW	metr	19,14

Prosimy o przedstawienie szczegółowego wykazu jakiego rodzaju roboty i w jakim obmiarze należy jeszcze wykonać w celu zakończenia wykonywania w/w pozycji kosztorysowej ?

2. Pozycja kosztorysowa

4		ROBOTY DROGOWE		
----------	--	-----------------------	--	--

550	KNR 231-05-02-03-00	Nawierzchnia z płyt kamiennych, granitowych szarych, płomieniowanych powierzchniowo i łupanych na bokach o szerokości 30 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm	m2	230,000
-----	---------------------	---	----	---------

- Prosimy o podanie długości w/w płyty kamiennej o szerokości 30 cm
- Prosimy o zaznaczenie na planie sytuacyjnym miejsca wbudowania w/w płyty
- Czy ilość podana w obmiarze jest prawidłowa i na jakiej podstawie została obliczona ?

3. Pozycja kosztorysowa

560	KNR 231-03-02-04-00	Nawierzchnia z kostki kamiennej, granitowej szarej, płomieniowanej powierzchniowo o wymiarach 10x10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm	m2	930,000
-----	---------------------	--	----	---------

- Prosimy o zaznaczenie na planie sytuacyjnym miejsca wbudowania w/w kostki
- Czy ilość podana w obmiarze jest prawidłowa i na jakiej podstawie została obliczona ?
- Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju materiałem należy wykonać fugowanie kostki kamiennej.

4. Pozycja kosztorysowa

580	KNR 231-04-04-05-00	Krawężnik kamienny najazdowy 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej(przy drzewach)	metr	32,000
590	KNR 231-04-04-05-00	Krawężnik kamienny najazdowy 15x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej(przy drzewach)	metr	47

Czy ilość podana w obmiarze jest prawidłowa i na jakiej podstawie została obliczona?

5. Pozycja kosztorysowa

600	KNR 231-08-06-04-00	Ręczne rozebranie nawierzchni na podsypce cementowo-piaskowej - /uszkodzone powierzchnie/	m2	320
-----	---------------------	---	----	-----

610	KNR 231-03-02-04-00	Nawierzchnia z kostki kamiennej, granitowej szarej, płomieniowanej powierzchniowo o wymiarach 10x10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm / miejsca rozebranych powierzchni/	m2	320
-----	---------------------	---	----	-----

- Prosimy o zaznaczenie na planie sytuacyjnym miejsca wbudowania w/w kostki
- Czy ilość podana w obmiarze jest prawidłowa i na jakiej podstawie została obliczona ?
- Prosimy o wyjaśnienie w jakim materiałem należy wykonać fugowanie kostki kamiennej

6. Pozycja kosztorysowa

640	KNR 215-02-15-02-00	Czyszczał żeliwny kanalizacyjny fi 100	szt	30,000
-----	---------------------	--	-----	--------

W celu prawidłowej wyceny prosimy o zamieszczenie precyzyjnego rysunku w/w czyszczałki żeliwnej.

7. Pozycja kosztorysowa

650	KNR 202-12-17-05-00	Obramowania zsyków piwnicznych - (ramy, materiał inwestora)	metr	27,100
660	KNR 202-21-13-01-00	Przykrycia zsyków piwnicznych z płyt granitowych	m2	18,820

- W celu prawidłowej wyceny prosimy o zamieszczenie precyzyjnego rysunku w/w zsyku piwnicznego.
- Prosimy o przedstawienie dokładnej ilości w/w zsyków w sztukach

8. Pozycja kosztorysowa

680	KNR 202-02-01-01-03	Ławy fundamentowe betonowe z betonu B-20 pod obudowę studni	m ³	0,800
-----	---------------------	---	----------------	-------

Prosimy o zamieszczenie rysunku w/w ławy w przekroju podłużnym i poprzecznym. Czy w/w ława będzie zbrojona a jeśli tak to prosimy o rysunek zbrojenia.

9. Pozycja kosztorysowa

690	000-00-00-00-00+	Krata ozdobna z możliwością uchylania	kmpł	1,000
-----	------------------	---------------------------------------	------	-------

Prosimy o zamieszczenie rysunku w/w kraty

10. Pozycja kosztorysowa

700	KNR 202-21-07-09-00 - analogia	Bloki kamienne w kształcie ośmiokąta h= 1,2m - obudowa studni	kmpł	1,000
-----	--------------------------------	---	------	-------

Prosimy o zamieszczenie rysunku oraz o podanie średnicy oraz grubości bloku kamiennego ośmiokąta (jest tylko wysokość)

11. Pozycja kosztorysowa

710	000-00-00-00-00+	Donice 100x150x60 cm wypełnione keramzytem + ziemia ogrodowa+ sadzonki lawend+ trawy ozdobne+ byliny ozdobne (4 byliny na donicę)	kmpł	12,000
-----	------------------	---	------	--------

Prosimy o zamieszczenie rysunku w/w donic

12. Pozycja kosztorysowa

750		Wycena indywidualna na podstawie zestawienia materiałowego Technologia fontanny - montaż, uruchomienie i przeszkolenie /Wycena indywidualna na podstawie zestawienia materiałowego/	kmpł	1,000
-----	--	---	------	-------

- a) Prosimy o informację czy w związku z tym, że część wyposażenia fontanny jest już zamontowana a część nie prosimy o informację czy po całościowym zmontowaniu instalacji nie będzie problemu z uruchomieniem fontanny

13. Pozycja kosztorysowa

760	000- 00-00- 00-00+	Ławki granitowe z okładziną z drewna zgodnie z PW	kmpl	1,000
-----	--------------------------	---	------	-------

- a) Prosimy o precyzyjne zwymiarowanie zamieszczonych przekrojów poprzecznych ławek fontanny ponieważ w tej chwili mamy do czynienia z 3 rodzajami przekrojów poprzecznych ławek fontanny (na środku fontanny, w miejscach do siedzenia, na narożniku fontanny).

Zdaniem firm zajmujących się cięciem elementów nie jest możliwe wykonanie ławek przy fontannie z 3 rodzajami przekrojów poprzecznych. Powinien być jeden przekrój dla wszystkich ławek

- b) Prosimy o precyzyjny rysunek okładzin drewnianych na granitowych ławkach przy fontannie
- c) Prosimy o szczegółowy rysunek szczelin drewnianych znajdujących się na ławkach kamiennych oraz o określenie ich ilości, szerokości i rozstawu.
- d) Z jakiego rodzaju drzewa należy wykonać drewniane elementy ławki przy fontannie

14. Pozycja kosztorysowa

770	000- 00-00- 00- 00+	Montaż okładziny kamiennej fontanny wraz z korytami przelewowymi zgodnie z PW	kmpl	1,000
-----	------------------------------	---	------	-------

- a) Na fontannie W miejscach gdzie będzie znajdowała się woda według projektu znajdują się schodki granitowe w kształcie koperty. W związku z powyższym mamy do czynienia aż z 6 warstwami ułożonych płytek granitowych w każdej z czterech części podwodnej koperty fontanny. Na podstawie załączonych szkiców wykonawcy nie są w stanie określić ani wymiarów ani ilości płytek koniecznych do zamontowania podwodnej części fontanny. (Każda płytka powinna mieć inny kształt i wymiar – nie ma tych danych na rysunku)
- b) Prosimy o podanie szerokości zakładu okładziny kamiennej (schodkowe układanie okładziny)
- c) Proponujemy rozważenie likwidacji schodków w podwodnej części fontanny i zastąpienia ich gładkimi płytami granitowymi w kształcie koperty
- d) Zamienny rysunek korytka odprowadzającego wodę znacząco się różni wymiarami geometrycznymi od pierwotnej wersji w projekcie. Prosimy o przedstawienie precyzyjnego rysunku połączenia części podwodnej fontanny z zamiennym korytkiem odprowadzającym wodę oraz kamienną ławkę ponieważ

zmieniająca się szerokość korytka ma wpływ na całe geometryczne wymiary fontanny i ławki fontanny

- e) Prosimy o informację, czy na wykonany cokół betonowy pod okładziny kamienne i korytka odprowadzające wodę posiada prawidłowe wymiary i jest zgodny z załączoną dokumentacją projektową
- f) Czy w/w beton pod wykonanie fontanny został odebrany przez Zamawiającego ?
- g) Prosimy o przedstawienie szczegółowego wykazu jakiego rodzaju roboty i w jakim obmiarze należy jeszcze wykonać w celu zakończenia wykonywania kompletu w/w pozycji kosztorysowej ? (brak zwiększenia zakresu betonowania, brak izolacji, brak nadlewki betonowej pod schodkowanie płytek w części podwodnej itd.)



15. Pozycja kosztorysowa

780	000-00-00-00-00+	Montaż okładziny kamiennej schodów i podjazdów zgodnie z PW	kmpł	1,000
-----	------------------	---	------	-------

- a) Prosimy o informację, czy na wykonany cokół betonowy pod okładziny kamienne posiada prawidłowe wymiary i jest zgodny z załączoną dokumentacją projektową
- b) Czy w/w beton pod wykonanie schodów i pochylni został odebrany przez Zamawiającego ?
- c) Prosimy o przedstawienie szczegółowego wykazu jakiego rodzaju roboty i w jakim obmiarze należy jeszcze wykonać w celu zakończenia wykonywania kompletu w/w pozycji kosztorysowej ? (brak zwiększenia zakresu betonowania, brak izolacji itd.)
- d) Prosimy o informację jakiej grubości powinny być okładziny kamienne na schodach i na pochylniach. (Brak w/w informacji na rysunkach i w opisie)







16. Pozycja kosztorysowa

840	KNR 231- 05-11- 03-00	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej	m2	20,00
-----	--------------------------------	--	----	-------

Prosimy o informację jakiego rodzaju i w jakim kształcie należy wycenić w/w pozycję

17. Pozycja kosztorysowa

850	KNR 231- 14-08-02-00	Ręczne miałowanie - fugowanie nawierzchni z kostki	m2	323,000
-----	-------------------------	---	----	---------

- Prosimy o podanie rodzaju materiału do w/w pozycji kosztorysowej
- Czy w/w zakres ujęty w obmiarze jest prawidłowy ?

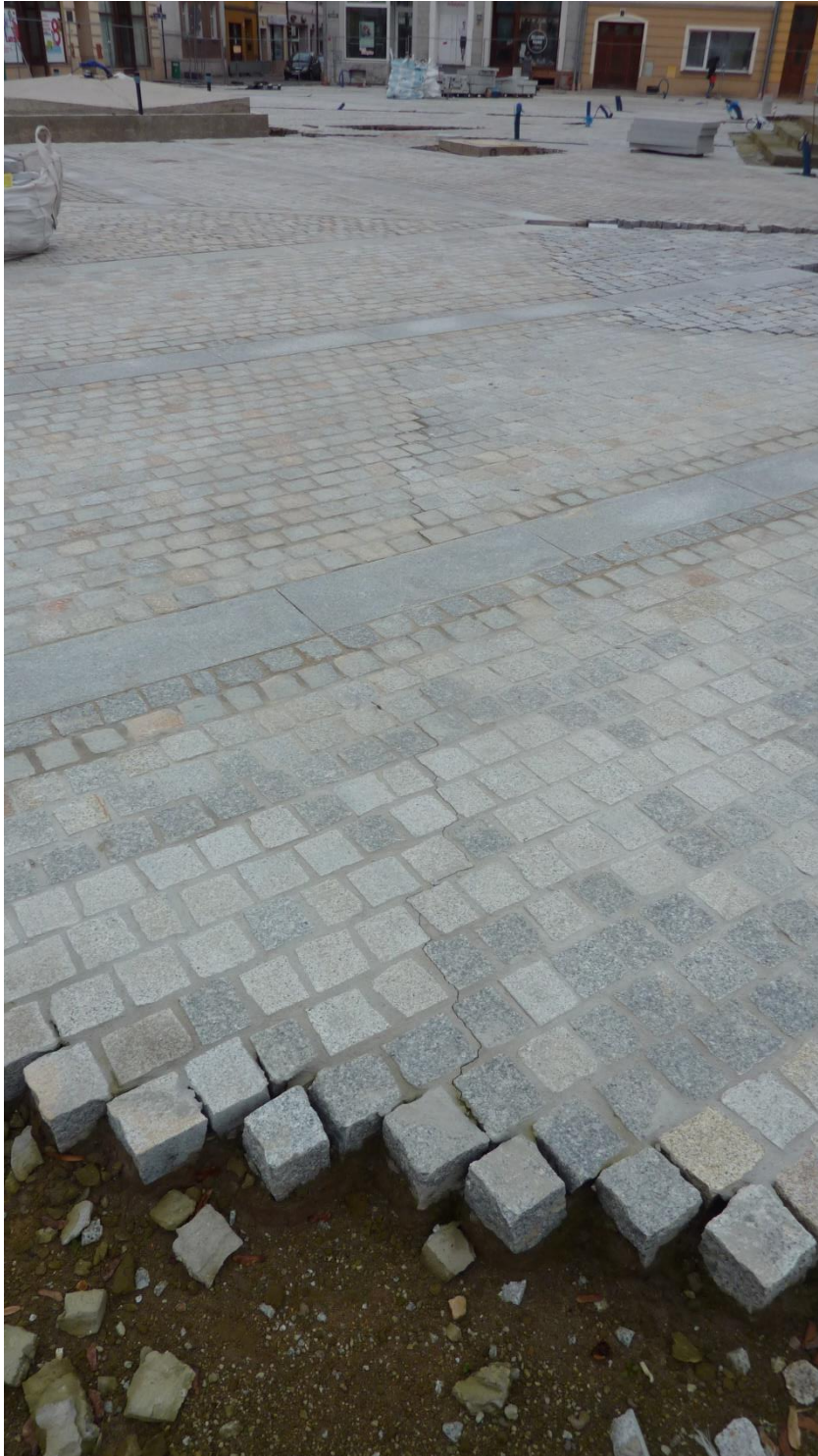
18. Pozycja kosztorysowa

860	KNR 225- 04-17-01-00	Budowa barierek ochronnej z desek na słupkach drewnianych	metr	100
870	KNR 225- 04-17-02-00	Rozebranie barierek ochronnej z desek na słupkach drewnianych	metr	100

880	KNR 225-03-07-01-00	Ogrodzenia z siatki na słupkach z rur stalowych - zabezpieczenie terenu budowy	m2	250
890	KNR 225-03-07-03-00	Rozbiórka ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych	m2	250

Prosimy o wyjaśnienie zasadności w/w pozycji kosztorysowej ponieważ na wizji lokalnej Wykonawca stwierdził, że plac budowy jest ogrodzony.

19. Z jakiego rodzaju drewna należy wykonać elementy drewniane ławek
20. Prosimy o potwierdzenie, że całkowity zakres związany z odwodnieniem i kanalizacją nie znajduje się w niniejszym zadaniu
21. Prosimy o potwierdzenie, że odwodnienie liniowe nie znajduje się w niniejszym zadaniu.
22. Prosimy o potwierdzenie, że całkowity zakres związany z wykonaniem zieleni i drzew (dendrologia + rośliny + pielęgnacja + nawodnienie) nie znajduje się w niniejszym zadaniu
23. Prosimy o potwierdzenie że całkowity zakres związany z izolacją ścian fundamentowych i ich odwodnieniem budynku Ratusza i innych budynków nie znajduje się w niniejszym zadaniu
24. Prosimy o wydłużenie terminu zakończenia realizacji robót do dnia 30.07.2023 .
Pytanie uzasadniamy tym, że na wykonanie niektórych robót np. izolacji oraz nadlewki konieczny jest reżim temperaturowy +10 stopni całodobowo
25. Prosimy o informację, w jaki sposób Zamawiający planuje podzielenie odpowiedzialności związanej z wykonaniem ewentualnych napraw gwarancyjnych.
26. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający zamierza rozwiązać zagadnienie naprawy uszkodzeń na wykonanych wcześniej robotach (w szczególności nawierzchniowych)



- 27.** Podczas wizji lokalnej stwierdzono znaczne braki wykonania nawierzchni w rejonie Ratusza.
- a) Prosimy o informację które pozycje kosztorysowe obejmują dokończenie robót w rejonie ścian ratusza.
 - b) Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem.
 - c) Prosimy o potwierdzenie, że niniejsze zadanie nie obejmuje zakresu związanego z odwodnieniem liniowym i odprowadzeniem wody











Pytania do przetargu – branża teletechniczna.

1. Załączony do przetargu „Projekt wykonawczy zmian, branży teletechnicznej nr ewid. 78/2021/IT” zakłada, że wszystkie kable teletechniczne monitoringu i nagłośnienia mają zostać zaciągnięte do kanalizacji teletechnicznej. Schemat kanalizacji teletechnicznej został pokazany na rys. 1 i 4 ww. projektu. W załącznikach do postępowania nie ma inwentaryzacji kanalizacji teletechnicznej. W przedmiarze robót nie ma pozycji dotyczących budowy kanalizacji teletechnicznej.

Pytanie 1.1: Czy należy przyjąć, że kanalizacja teletechniczna jest już wybudowana zgodnie z ww. projektem tak jak na rysunkach?

Pytanie 1.2: Czy należy przyjąć, że odejścia od studni kanalizacji teletechniczna do słupów z kamerami są już wybudowane zgodnie z ww. projektem tak jak na rysunkach?

Pytanie 1.3: Czy należy przyjąć, że wejście kanalizacji teletechniczna do budynku Ratusza jest już wybudowane zgodnie z ww. projektem tak jak na rysunkach?

Pytanie 1.4: Proszę o potwierdzenie, że w zakres niniejszego zadania nie wchodzi budowa kanalizacji teletechnicznej.
2. Załączony do przetargu „Projekt wykonawczy zmian, branży teletechnicznej nr ewid. 78/2021/IT” mówi, że w Węzłach Sieci znajdują się urządzenia teletransmisyjne (switche, konwertery) firmy MOXA.

Pytanie 2.1: Czy w ramach niniejszego postępowania, w celu zachowania jednorodności standardów także należy stosować urządzenia teletransmisyjne (switche, konwertery) firmy MOXA?
3. Załączony do przetargu „Projekt wykonawczy zmian, branży teletechnicznej nr ewid. 78/2021/IT” w pkt. 5.1 *Modernizacja serwera* mówi, że należy „Zainstalować licencje do nowych kamer. Uruchomić i skonfigurować serwer.”

Pytanie 3.1: Czy istniejący serwer posiada możliwość zainstalowania dodatkowych 11 szt. nowych kamer (licencji)?

Pytanie 3.2: Co należy zrobić jeśli istniejący serwer nie posiada możliwość zainstalowania 11 szt. nowych kamer (licencji), to czy należy go w ramach niniejszego postępowania rozbudować lub dostarczyć nowy?

Pytanie 3.3: Czy jeśli istniejący serwer nie ma możliwość zainstalowania 11 szt. nowych kamer (licencji) i należy go rozbudować lub dostarczyć nowy, to proszę o podanie jaki jest wymagany zakres rozbudowy / dostaw. Typ, model, producent, ilość urządzeń i oprogramowania.

4. Załączony do przetargu „Projekt wykonawczy zmian, branży teletechnicznej nr ewid. 78/2021/IT” zakłada, że 5 kamer będzie przesyłało sygnał po kablu światłowodowym, a 6 kamer po kablu miedzianym UTP z jednoczesnym zasilaniem ich sygnałem PoE. W projekcie nie podano długości kabli do poszczególnych kamer.

Pytanie 4.1: Czy do kamer podłączonych po światłowodzie przewidziano zasilanie 230V?

Pytanie 4.2: Czy do kamer podłączonych po kablu miedzianym UTP przewidziano zasilanie 230V czy tylko zasilanie ze switcha PoE?

Pytanie 4.3: Proszę o podanie długości kabli do poszczególnych kamer.

Pytanie 4.4: Proszę o uzupełnienie projektu o obliczenia spadków napięć na kablach UTP, ponieważ zachodzi wątpliwość czy ze względu na długość kabla przy zasilaniu PoE kamera będzie działać.

5. Załączony do przetargu „Projekt wykonawczy zmian, branży teletechnicznej nr ewid. 78/2021/IT” zakłada montaż 11 nowych kamer. W przedmiarze jest mowa o montażu 8 kamer.

Pytanie 5.1: Ile kamer należy zamontować w ramach niniejszego postępowania.

6. **Pytanie 6.1:** Czy w ramach postępowania należy zamontować takie same kamery jak już funkcjonują w systemie monitoringu miasta w celu zachowania jednorodności?

Pytanie 6.2: Proszę o podanie typu, modelu i producenta już zainstalowanych i działających w systemie monitoringu miasta kamer lub potwierdzenie zapisu z projektu, że mają to być kamery AXIS P1377-LE lub DINION NBN-80052-BA.

7. **Pytanie 7.1:** Czy obszar prowadzenia prac jest wpisany do rejestru zabytków lub objęty układem urbanistycznym ochrony konserwatorskiej?

Pytanie 7.2: Jeśli tak, to czy wygląd kamer i skrzynek przyłączeniowych, które będą umieszczane na słupach został uzgodniony i zaakceptowany przez konserwatora zabytków? Czy wymagane jest takie uzgodnienie?

8. W projekcie brak rysunku pokazującego lokalizację szafy WS7 i brak rysunku z pokazaniem przebiegu tras kablowych w budynku Ratusza. Budynek Ratusza jest wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie 8.1: Proszę o uzupełnienie projektu o rysunek pokazujący lokalizację szafy WS7 i o rysunku z pokazaniem przebiegu tras kablowych w budynku Ratusza. Rysunki powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków.

Pytanie 8.2: Proszę o uzupełnienie projektu o opis sposobu prowadzenia prac i zestawienie materiałów dla tras kablowych w budynku Ratusza.

9. W przedmiarze branży teletechnicznej w poz. nr 190 i 620 wskazano układanie kabla UTP. W łącznej długości 42m. To jest za mała ilość dla wszystkich kamer.

Pytanie 9.1: Proszę o informację czy kable UTP od Ratusza do kamer w kanalizacji teletechnicznej są już ułożone?

10. W przedmiarze branży teletechnicznej w poz. nr 140 i 150 wskazano układanie kabla światłowodowego. W łącznej długości 440m. To jest za mała ilość dla wszystkich kamer.

Pytanie 10.1: Proszę o informację czy kable światłowodowe od Ratusza do kamer w kanalizacji teletechnicznej są już ułożone?

11. W przedmiarze branży teletechnicznej znajdują się ilości prac tak, jak by miało być wykonane 8 punktów kamerowych, a nie jak zakłada projekt 11 punktów.

Pytanie 11.1: Proszę o zaktualizowanie przedmiaru robót branży teletechnicznej, tak aby był jednoznaczny z projektem.

12. Załączony do przetargu „Projekt wykonawczy zmian, branży teletechnicznej nr ewid. 78/2021/IT” zakłada doposażenie szafy WS7 w budynku Ratusza. Na Rys. nr 2 pokazano widok szafy z zaznaczeniem elementów projektowanych m. in. zasilacz UPS

Pytanie 12.1: Czy w ramach niniejszego postępowania Wykonawca ma dostarczyć i zamontować zasilacz UPS? Jeżeli tak to proszę o podanie producenta, typu i modelu.

Pytanie 12.2: Czy w ramach niniejszego postępowania Wykonawca ma dostarczyć i zamontować panel wentylacyjny wskazany w przedmiarze w poz. nr 480? Jeżeli tak to proszę o podanie producenta, typu i modelu.

Pytanie 12.3: Czy w ramach niniejszego postępowania Wykonawca ma dostarczyć i zamontować panel wideofonu wskazany w przedmiarze w poz. nr 170? Jeżeli tak to proszę o podanie producenta, typu i modelu oraz miejsca montażu oraz opisanie funkcji, którą ma pełnić.

13. Przedmiotem postępowania jest dokończeniu przebudowy Rynku i ulicy Wrocławskiej w Kościanie w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja Rynku, ul. Wrocławskiej oraz Ratusza w Kościanie”. Zamawiający w grudniu 2022 r. dokonał inwentaryzacji wykonanych przez poprzedniego wykonawcę robót i dostaw. Ilość wykonanych dotychczas robót i dostaw ma wprost przełożenie na ilość robót i dostaw pozostających do wykonania przez Oferenta.

Pytanie 13.1: Proszę o przekazanie inwentaryzacji robót branży teletechnicznej, która to inwentaryzacja jest kluczową podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę rzetelnej oferty.

1. Pozycja kosztorysowa elektryczna

210	000-00-00-00-00+	Montaż i podłączenie "gniazda" zasilania choinki w uchwycie mocującym choinkę	kmpl	1,000
-----	------------------	---	------	-------

a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.

b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.

2. Pozycja kosztorysowa elektryczna

230	KNNR N005- 10-01- 02-00	Montaż słupów oświetleniowych stylizowanych żeliwnych wg. opracowania - zestawienie materiałów wg załącznika	kmpl	1,000
-----	----------------------------------	--	------	-------

- a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.
- c) Prosimy o potwierdzenie że Wykonawca do zakupu materiału ma skalkulować (według załączonego Zestawienia przez Zamawiającego):
- Latarnia (sam słup plus wysięgniki przygotowany do montażu Schreder Valentino - 3/4 cala gwint męski-z przeciwnakrętką) ST2/2xR04 h-3715, Słup, przewody, korona R04 II ramienna, mocowanie ozdób świątecznych, łącznik do innej oprawy x 2 szt. RAL 9005 (czarny), (BRAK TABLICZKI BEZP.) – sztuk 3
 - Latarnia (sam słup plus wysięgniki przygotowany do montażu Schreder Valentino - 3/4 cala gwint męski-z przeciwnakrętką) ST2X/2R04 h-5215, Słup, przewody, korona R04 II ramienna, mocowanie ozdób świątecznych, łącznik do innej oprawy x 2 szt. RAL 9005 (czarny), (BRAK TABLICZKI BEZP.) – sztuk 16
 - Gniazdo hermetyczne do słupa wraz z montażem WIELAND – szt. 21
 - Uchwyt do słupa na 3 flagi RAL 9005 – szt. 21
 - Poprzeczka do słupa do wieszania donic. (Max 10kg/strona) RAL 9005 – szt. 21

3. Pozycja kosztorysowa elektryczna

240	KNNR N005- 10-04- 01-00	analogia Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie - oprawa stylizowana parkowa optyka dookólna wg .projektu - zestawienie materiałów wg załącznika	kmpl	1,000
-----	----------------------------------	---	------	-------

- a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.
- c) Prosimy o potwierdzenie że całość materiału na wykonanie w/w pozycji jest w posiadaniu Zamawiającego i Wykonawca nie musi kalkulować kosztów materiału (według załączonego Zestawienia przez Zamawiającego).

4. Pozycja kosztorysowa elektryczna

250	KNNR N005- 10-03- 02-00	Montaż przewodów wciąganych do latarni wys 7 m	kmpl	32,000
-----	----------------------------------	--	------	--------

- a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.

5. Pozycja kosztorysowa elektryczna

260		Kalkulacja własna Montaż opraw doziemnych zgodnie z projektem - iluminacja ratusza /zestawienie ilości i typów opraw wg. załącznika /	kmpl	1,000
-----	--	---	------	-------

- a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.
- c) Prosimy o potwierdzenie że zestawienie materiałów zamieszczone przez Zamawiającego jest prawidłowe i Wykonawca do oferty musi skalkulować zakup 48 sztuk punktów oświetleniowych według załączonego zestawienia.

6. Pozycja kosztorysowa elektryczna

300	000- 00- 00-	Montaż obudowy doziemnej z gniazdem dla zasilania targowisk	kmpl	16,000
-----	--------------------	---	------	--------

	00- 00+	IP67 stal nierdzewna 32A/Z wg. opisu		
--	------------	---	--	--

- a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.

7. Pozycja kosztorysowa elektryczna

310	000- 00- 00- 00- 00+	Montaż obudowy doziemnej z gniazdem dla zasilania ogródków podwójna IP67 stal nierdzewna 32A/Z wg. opisu	kmpl	2,000
-----	----------------------------------	---	------	-------

- a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.

8. Pozycja kosztorysowa elektryczna

320	000- 00- 00- 00- 00+	Montaż rozdzielnicy doziemnej dla zasilania impres masowych wg. opisu -zestawienie materiałów wg załącznika	kmpl	1,000
-----	----------------------------------	--	------	-------

- a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.
- c) Prosimy o potwierdzenie czy załączone przez Zamawiającego zestawienie materiałów firmy BUSCH dotyczy w/w pozycji kosztorysowej.
- d) Prosimy o informację jaki rodzaj materiału i w jakiej ilości pozostał do zakupienia do w/w pozycji kosztorysowej.

9. Pozycja kosztorysowa elektryczna

330	000- 00- 00- 00- 00+	Montaż obudowy doziemnej do nagłaśniania wg. opisu PW - materiał wg. zestawienia	kmpł	1,000
-----	----------------------------------	--	------	-------

- a) W celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.

10. Pozycja kosztorysowa elektryczna

48 0	KN R 532 -01- 09- 08- 00	11. Montaż wyposażeni a szafy - panel wentylacyjn y	12. kmp l	13. 1,00 0
---------	--	--	--------------	---------------

- a) PW celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.

11. Pozycja kosztorysowa elektryczna

630	KNNR N005- 10-03- 01-00	Montaż przewodów wciąganych do latarni wys 4 m b/wysięgnika	kmpł	10,000
-----	----------------------------------	---	------	--------

- a) PW celu prawidłowej wyceny w/w pozycji kosztorysowej prosimy o informacje jakiego rodzaju i typu roboty elektryczne i w jakim obmiarze należy wykonać aby można było uznać w/w 1 komplet za wykonany i przeznaczony do odbioru.
- b) Prosimy o dodanie szczegółowych pozycji kosztorysowych elektrycznych wraz z obmiarem zawierających się na 1 komplet do kosztorysu ofertowego.

12. Prosimy o informację czy roboty elektryczne zostały zinwentaryzowane i odebrane przez Inspektora Nadzoru.

13. Prosimy o potwierdzenie, że ilości i rodzaje robót zamieszczone w kosztorysie przez Zamawiającego przewidziane do wykonania są prawidłowe i są zbieżne dokumentacją projektową i inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót elektrycznych.