



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**BUDOWA BIEŻNI SŁUŻĄCEJ DO REKREACJI
NA DZIAŁCE EWD. NR 815/5 W WIRACH**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA

MAJ 2018

INWESTOR: GMINA KOMORNIKI,
STAWNA 1, 62-052 KOMORNIKI

LOKALIZACJA: DZ. NR EWID. 815/5, WIRY
GM. KOMORNIKI, POWIAT POZNAŃSKI

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** DAGMARA PAWLAK DAKUZO
UL. GAJOWA 1A, 60-815 POZNAŃ

NR PROJEKTU: A0062

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.2. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

2.3. WJAZDY NA DZIAŁKĘ

2.4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

2.5. ZIELEŃ

2.6. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

2.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

2.8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

2.9. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

3. CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ

3.1. FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY

3.2. BIEŻNIA SŁUŻĄCA DO REKREACJI

3.2.1. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

3.2.2. WYMIARY BIEŻNI

3.2.3. WARUNKI NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEJ INSTALACJI NAWIERZCHNI

3.2.4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

5. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

7. UWAGI KOŃCOWE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. ZAŁĄCZNIKI

IV. OPINIA GEOTECHNICZNA

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego w branży architektonicznej dla inwestycji pod nazwą:

Budowa bieżni służącej do rekreacji na działce nr 815/5 w Wirach, gmina Komorniki

Lokalizacja inwestycji:

działka nr ewid. 815/5, Wiry, gmina Komorniki, powiat poznański

Dane inwestora:

Gmina Komorniki

Ul. Stawna 1,

62-052 Komorniki

Dane projektanta:

Dagmara Pawlak DAKUZO

ul. Gajowa 1a, 60-815 Poznań

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano w zakresie projektu budowlano - wykonawczego bieżni służącej do rekreacji na działce 815/5 w Wirach, gmina Komorniki.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowią:

- umowa z Inwestorem- Gminą Komorniki
- wytyczne Inwestora- opis przedmiotu zamówienia
- wstępna koncepcja kortów tenisowych przekazana przez Inwestora

- wstępna koncepcja toru dla rolkarzy – przekazana przez Inwestora
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gm. Komorniki – Uchwała nr XLIII/4/419/2017 Rady Gminy Komorniki z dn. 26 października 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Łęczyckiej i Dworcowej
- mapa zasadnicza w skali 1:1000
- opinia geotechniczna opracowana przez mgr Mateusza Mańkę
- koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora
- aktualne normy i przepisy budowlane
- pozwolenie Archeologiczne Powiatowego Konserwatora Zabytków
- program badań archeologicznych – opracowane przez mgr Roberta Prawniczaka

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA CAŁEJ DZIAŁKI

Pow. działki	30290 m ²	100,0%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	30290,00 m²	- 100,00%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE:		
UTWARDZENIA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ PLENEROWYCH:		278,13m ²
(II ETAP – BIEŻNIA SŁUŻĄCA DO REKREACJI: 278,13m²)		
	RAZEM:	278,13m ²
PROJEKTOWANA ZIELEŃ DOKOŁA BIEŻNI:		407m²

2.2. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Zaleca się umieszczanie koszy przy dojściach do projektowanych urządzeń sportowych.

2.3. WJAZDY NA TEREN DZIAŁKI

Wjazd na teren działki nr 815/5 odbywa się z drogi gminnej istniejącymi zjazdami.

2.4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa

2.5. ZIELEŃ

Należy wykonać trawnik w przypadku zniszczonej podczas prac budowlanych zieleni. Szacuje się wykonanie ok 407m² zieleni.

2.6. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Na terenie bieżni projektuje się spadek poprzeczny do 2% na tereny nieutwardzone.

2.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Lokalizacja projektowanych urządzeń budowlanych i odległości od granic innych działek budowlanych zostały zaprojektowane zgodnie z § 12.1*, projektowana inwestycja nie powoduje zacieniania (zgodnie z § 40* oraz § 60*), ani przesłaniania obiektów (zgodnie z § 13.1*) sąsiednich terenów oraz nie stwarza uciążliwości projektowych na terenach przyległych. Projektowana lokalizacja urządzeń sportowych nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na sąsiednich terenach niezabudowanych. Projekt został opracowany w poszanowaniu interesów osób trzecich: inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej na działkach sąsiednich. Poza tym rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach opracowania A-J określonych na rysunku PZT-01.

2.8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne zostały określone w opinii geotechnicznej załączonej do niniejszego opracowania.

Projektowany obiekt należy do **I kategorii geotechnicznej**, w prostych warunkach gruntowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadzenia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. Poz. 463)

Należy usunąć cały grunt nienośny tj. warstwy gruntu próchnicznego z domieszkami namulów piaszczystych., zastępując wykopany urobek gruntem kwalifikowanym tj. piaskiem, zagęszczając całość warstwami zgodnie z normą.

Do wykonania wszystkich nasypów należy użyć piasku o granulacji minimum odpowiadającej piaskowi średniemu lub grubszej granulacji. Należy pamiętać o zachowaniu przy zagęszczaniu wilgotności zbliżonej do optymalnej dla piasku średniego ok 13%) Zagęszczenia dokonywać warstwami o miąższości nie większej

2.9. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

3. CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ:

3.1. FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektuje się bieżnię służącą do rekreacji wraz z zagospodarowaniem zniszczonej podczas prac budowlanych zieleni oraz małą architekturę (ławki i kosze na śmieci).

3.2. BIEŻNIA SŁUŻĄCA DO REKREACJI

3.2.1.KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Zaprojektowany tor- bieżnia z betonu asfaltowego na podbudowie:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S grubości 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie o frakcji 0-31,5 grubości 20cm
- grunt kwalifikowany zgodnie z pkt 6 warunków gruntowo – wodnych (Występującą na badanym terenie warstwę gleby należy bezwzględnie usunąć z obrysu projektowanej inwestycji. Nie może ona stanowić podłoża budowlanego. Do wykonania wszystkich nasypów należy użyć piasku o granulacji minimum odpowiadającej piaskowi średniemu lub grubszej granulacji. Należy pamiętać o zachowaniu przy zagęszczaniu wilgotności zbliżonej do optymalnej (dla piasku średniego około 13 %). Zagęszczenia dokonywać warstwami o miąższości nie większej od 0,3 m.)

Wykonać obrzeże betonowe 8x30x100cm, wykonane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 (4cm) na ławie betonowej z betonu C12/15.

3.2.2. WYMIARY BIEŻNI

Zaprojektowana bieżnia dla rolkarzy o wymiarach: 21,97x29,00m: szer. bieżni 200-2500 cm, ze spadkiem poprzecznym 2 % w kierunku terenu biologicznie czynnego. Nawierzchnia asfaltowa o powierzchni 278,13m²

3.2.3.WARUNKI NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEJ INSTALACJI NAWIERZCHNI

Podłoże, na którym będzie instalowana nawierzchnia musi być wyizolowane od wilgoci, dokładnie oczyszczone oraz pozbawione wszelkich spękań i

nierówności. Podłoże nie może być smołowate. Poszczególne warstwy nawierzchni można instalować przy minimum temperaturze + 10 st C. Nie wolno instalować nawierzchni podczas deszczu, podłoże musi być suche.

3.2.4.ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W obszarze bieżni dla rolkarzy i rowerzystów zamontować trwale przytwierdzone do podłoża elementy małej architektury w postaci ławek i śmietników.

Ławki w ilości 4 sztuk, wykonane z profili stalowych malowanych proszkowo w kolorze czarnym, siedzisko z drewna np. świerkowego, dwukrotnie malowane. Trwale związane z podłożem za pomocą betonowych fundamentów.

Kosze na śmieci – konstrukcja stal czarna ocynkowana, pojemnik stal ocynkowana.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na terenie działki pod inwestycję występuje stanowisko archeologiczne, wymagane jest pozwolenie konserwatorskie od Powiatowego Konserwatora Zabytków Archeologicznych. Uzyskano pozwolenie nr 120/C/2018 na prowadzenie badań archeologicznych z dnia: 07.05.2018r.

5. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji.

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu zapewnia zachowanie znacznej powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

7. UWAGI KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Dagmara Pawlak

29/WPOKK/2015

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Antoni Pawlak

28/WPOKK/2015

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PB--01 – RZUT BIEŻNI SŁUŻĄCEJ DO REKREACJI

PB-02 – PRZEKRÓJ A-A

PB-03 –ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY