

## SPIS TREŚCI

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Inwestor.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Podstawa opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....</b>	<b>5</b>
<b>7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....</b>	<b>6</b>
7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .....	6
7.2. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	6
7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. ....	6
7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie , charakterystyka ekologiczna .....	6
7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki.....	6
7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	6
7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	6
7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	6
7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,.....	7
7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, .....	7
7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, .....	7
7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, .....	7
7.7.1. Woda,.....	7

7.7.2. Kanalizacja .....	7
7.7.3. Ogrzewanie, .....	7
7.7.4. Wentylacja .....	7
7.7.5. Energia elektryczne .....	7
7.7.6. Komunikacja .....	7
7.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....	8
7.9. Zgoda na odstępstwo od przepisów .....	8
7.10. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko, .....	8
7.11. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, .....	8
<b>8. UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>8</b>
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>9</b>

## SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>		
<b>PAB-INW-001-099</b>	<b>INWENTARYZACJA</b>	
PAB-INW-001	INWENTARYZACJA KOTŁOWNI	1:100
<b>PAB-ARCH-001-099</b>	<b>RZUTY</b>	
PAB-ARCH-001	RZUT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI	1:100

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach  
25-372 Kielce, ul. Seminaryjska 12,

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zmiany sposobu użytkowania kotłowni na paliwo stałe na kotłownię na paliwo gazowe. Obiekt jest zlokalizowany w Kielcach przy ulicy Kusocińskiego. Działka ewid nr 60/20 obręb 0022 Kielce,

### 3. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Opis budowy, standardy Inwestora w zakresie budowy obiektów,
- Koncepcja architektoniczno-budowlana lokalizacji budynku,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp,
- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy,

### 4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek użyteczności publicznej. Kategoria obiektu XII.

### 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali

Budynek jest użytkowany jako jego jednostka policji i innych służb mundurowych. W saniu istniejącym kotłownia użytkowana z kotłem na paliwo stałe pellet. Planowana jest zmiana sposobu użytkowania na kotłownię z kotłem na paliwo gazowe.

### 6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

#### Zestawienie pomieszczeń w zakresie opracowania

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1/55	Kotłownia	36,30

## 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Bez zmian
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Bez zmian
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
KUBATURA	Bez zmian
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
LICZBA KONDYGNACJI	Bez zmian
DACH	Bez zmian

### 7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Kategoria budynku PM

Przeznaczenie budynku budynek użyteczności publicznej. Pomieszczenie kotłowni.

Szczegółowy opis warunków ochrony p.poż wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

### 7.2. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian. Nie dotyczy.

### 7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy -bez zmian

### 7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, charakterystyka ekologiczna

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ewentualna emisja zanieczyszczeń zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

#### 7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki

Bez zmian-nie dotyczy.

#### 7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

#### 7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Bez zmian-nie dotyczy

#### 7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak wpływu obiektu budowlanego na akustykę emisję drgań a także promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

**7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

Przewidywana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dobrano w taki sposób, aby wykazywały jak najmniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii,****UWAGA**

Analiza wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

**7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**

Nie dotyczy. Zakres opracowania dotyczy jedynie wymiany kotła do centralnego ogrzewania budynku.

**7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,****7.7.1. Woda,**

Z sieci wodociągowej,-bez zmian

**7.7.2. Kanalizacja**

Z sieci kanalizacyjnej,-bez zmian

**7.7.3. Ogrzewanie,**

Indywidualnym źródłem ciepła,

W stanie istniejącym kocioł na pellet. Wstanie projektowanym kocioł gazowy.

**7.7.4. Wentylacja**

grawitacyjna

**7.7.5. Energia elektryczne**

Z sieci energetycznej-bez zmian

**7.7.6. Komunikacja**

Korytarze, bez-zmian. Fragment elewacji wykonać w kolorze zbliżonym do RAL 7047 (jasny szary)

**7.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Szczegółowy opis warunków ochrony p.poż wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

**7.9. Zgoda na odstępstwo od przepisów**

Nie dotyczy.

**7.10. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,****Kolorystyka,**

Kolorystyka elewacji budynku-bez zmian.

**7.11. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Budynek będzie wyposażony w instalacje umożliwiające prawidłowe użytkowanie.

Ogrzewanie za pomocą nowych kotłów gazowych. CWU za pomocą grzałek zainstalowanych w istniejących zbiornikach, wspomaganych nowoprojektowaną instalacją fotowoltaiczną..

**8. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektował:  
mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Projektant sprawdzający:  
mgr inż. arch. Marian Pamuła

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**