

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Inwestor	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	4
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	5
7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
9. Bilans terenu	5
10. Informacje i dane	5
10.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
10.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej.....	5
10.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
10.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne.....	6
10.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
10.6. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	6
10.7. Warunki ochrony środowiska	6
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	6
12. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
14. Uwagi końcowe.....	8
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT-ZAG-001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach
25-372 Kielce, ul. Seminaryjska 12,

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na opracowanie projektu budowlanego
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Koncepcja architektoniczno-budowlana
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z inwestorem.

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania kotłowni pelletowej na gazową wraz z wykonaniem robót budowlanych polegających na wykonaniu zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej.

Teren inwestycji stanowią działki nr ewid. 60/20 obręb 0022 Kielce, ul. Kusocińskiego.

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Kielcach przy ul. Kusocińskiego. Na terenie będącym przedmiotem opracowania występuje zabudowa budynkami KWP w Kielcach.

Teren inwestycji jest zagospodarowany, posiada parking oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych. Obiekt posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem publicznym.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Niniejsza dokumentacja nie zmienia istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Projekt przewiduje wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej, wraz z szafkami gazowymi zmontowanymi na elewacji budynku. Instalacja gazowa zostanie zainstalowana w ziemi, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Szczegółowy opis w zakresie sposobu prowadzenia instalacji gazowej wg projektu technicznego branży sanitarnej.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian-nie dotyczy.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez zaprojektowane wejścia z poziomu terenu.

- wejścia do budynków – bez progowe,

7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Dla projektowanej inwestycji zaplanowano zaopatrzenie w następujące media:

- Instalacja gazowa zewnętrzna (projektowana)
- Woda zimna, podłączenie do sieci miejskiej, (istniejące),
- Kanalizacja sanitarna, podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, (istniejące)
- Odprowadzenie wód powierzchniowych-kanalizacja deszczowa, podłączenie do instalacji kanalizacji deszczowej. (Istniejące)
- Energia elektryczna - z sieci energetycznej,
- Zasilanie budynku w ciepło -nowoprojektowany kocioł gazowy,
- ciepłą wodę użytkową- istniejącymi buforami wspomaganymi instalacją PV,

8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian -nie dotyczy

9. Bilans terenu

Bez zmian

Wskaźnik powierzchni zabudowy -

Bez zmian

Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej

Bez zmian

10. Informacje i dane

10.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

RODZAJ PARAMETRU/WYMAGANIA	WYMAGANIA	W PROJEKCIE	SPEŁNIENIE WARUNKU
Funkcja zabudowy i zagospodarowania	Zabudowa usługowy	budynek usługowy,	TAK

10.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej

Na działkach objętych opracowaniem **nie znajdują** się obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak również gminnej ewidencji zabytków.

Teren działek objętych obszarem opracowania **nie znajduje** się:

Obszarze objętym ochroną konserwatorską,

10.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

Zamierzenie budowlane nie leży na terenie, górniczym jak również na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemi.

10.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne

Działka nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska. Działka nie jest położona w granicach parku narodowego ani jego otuliny, jak również obszaru natura 2000.

10.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

10.6. Zagospodarowanie mas ziemnych

Nie dotyczy-projekt nie przewiduje nadmiaru mas ziemnych w wyniku prowadzonych prac budowlanych.

Nadwyżki mas ziemnych zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę na zwalnię.

10.7. Warunki ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Warunki ochrony przeciwpożarowej zawarte w załączniku do niniejszej dokumentacji.

12. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rodzaj oddziaływania obiektu	Podstawa prawna	Dotyczy [tak/nie]
Lokalizacja	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Nie dotyczy
Usytuowanie	§13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Zacienianie	§60 oraz §40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Przesłanianie	§13.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
P.poż	§179, §271.2, §271, §272, §273, § 271.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Hałas		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie powietrza		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie wody		Nie dotyczy
Promieniowanie elektromagnetyczne		Nie dotyczy
Promieniowania jonizujący		Nie dotyczy

	Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397).	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
P.poż	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)	Nie dotyczy
Kominy	Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425-nie dotyczy,	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),	Nie dotyczy

Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, stwierdzam, że terenem oddziaływania należy objąć teren inwestycji ABC....JKL. Działki ewidencyjne nr ewid. 60/20, obręb 0022 Kielce, Kielce.

14. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego

- budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania zamienne będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
 - Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
 - Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
 - Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
 - Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
 - Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektant:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Marian Pamuła

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA