

DOK. PROZ.



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE
NADZORY BUDOWLANE
ANDRZEJ MELLER

64 - 800 CHODZIEŻ ul. WRÓBLEWSKIEGO NR 12
tel. kom. 608 048 713 NIP 764 - 158 - 11 - 06

ZGŁOSZENIE

OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PLACÓWKI
OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZEJ "RODZINA"

INWESTOR: POWIAT CHODZIESKI
UL. WIOSNY LUDÓW NR 1
64 - 800 CHODZIEŻ

ADRES BUDOWY: SZAMOCIN, UL. STASZICA
DZ. NR 729/1

KATEGORIA OBIEKTU: XI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300105_4 - SZAMOCIN
OBRĘB: 0001 - SZAMOCIN

BRANŻA: ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA

Autor projektu:	nr uprawnień przynależność do izby	Podpis
SPECJALNOŚĆ - ARCHITEKTURA tech. bud. Andrzej Meller	GP 7342/1911/94 WKP/BO/6976/02	TECHNIK BUDOWLANY Andrzej Meller 64-800 CHODZIEŻ ul. Wróblewskiego 12 Upr. nr BR-III-8345/401/80 Nr GP 7342/1911/94 WKP/BO/6976/02 NIP 764-158-11-06

DATA OPRACOWANIA

CHODZIEŻ MAJ 2024 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

64-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów

1. ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO
2. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. RYSUNEK
 1. Projekt zagospodarowania terenu
4. OPINIA TECHNICZNA
5. OPIS TECHNICZNY DOCIEPLENIA
6. OPIS DO BIOZ
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
8. RYSUNKI
 1. Układ warstw docieplenia
 2. Schematy układu docieplenia i detale
 3. Elewacje budynku
9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
10. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
11. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO

W ramach wskazanego w audycie energetycznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące roboty:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy styropianem o współczynniku $\lambda=0,040\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ grubości 16 cm.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku $\lambda=0,040\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ grubości 16 cm.

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki nr 729/1

dotyczący termomodernizacji budynku przy ulicy Staszica 3 w Szamocinie

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- 1.3. Uzgodnienia branżowe
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

2.0. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie ścian zewnętrznych istniejącego budynku Placówki przy ulicy Staszica 3 w Szamocinie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka o numerze geodezyjnym nr 729/1 położona jest w miejscowości Szamocin przy ulicy Staszica 4.

Zabudowana jest budynkiem głównym, budynkiem Placówki oraz budynkiem gospodarczym. Na terenie znajdują się również elementy zabawowe i sportowe oraz chodniki. Działka jest ogrodzona.

Teren został zagospodarowany poprzez nasadzenia krzewów, drzew i posianie trawy.

Uzbrojenie działki: działka nr 729/1 posiada n/w uzbrojenie:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze gazowe
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze telefoniczne

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na działce projektuje się tylko docieplenie ścian zewnętrznych budynku biurowego i budynku głównego wraz z nową kolorystyką elewacji.

Nie zmienia się układu istniejących chodników i terenów zielonych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

1.	Pow. zabudowy budynku Placówki	132,30 m ²
2.	Pow. zabudowy budynku głównego	406,18 m ²
3.	Pow. zabudowy budynku gospodarczego	190,20 m ²
4.	Dojścia i dojazdy	584,45 m ²
5.	Pozostała powierzchnia	5881,85 m ²
	<u>Razem powierzchnia w granicach opracowania</u>	<u>7195,00 m²</u>

5. Dane informujące, czy działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru z oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na której znajduje się budynek Placów. nie jest wpisana do rejestru zabytków ale podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja dotycząca docieplenia ścian zewnętrznych istniejącego budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

9. Powierzchnia zabudowy i kubatura docieplanego budynku.

Charakterystyczne dane:	przed przebudową	po przebudowie
Pow. użytkowa budynku	240,02,00 m ²	240,02 m ²
Pow. zabudowy budynku	132,30 m ²	132,30 m ²
Kubatura budynku	1067,66 m ³	1067,66 m ³

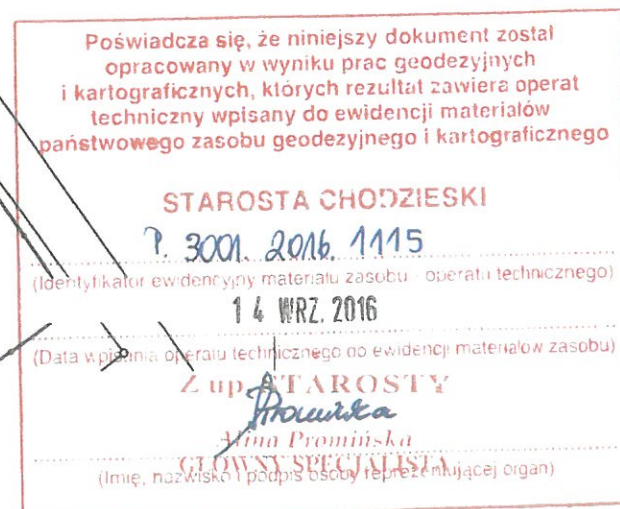
3. **Opinia geotechniczna.**

Na podstawie przeprowadzonego wywiadu i dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku stwierdzono, że pod warstwą gleby grubości 30-40 cm podłoże gruntowe stanowią piaski

średniozagęszczone i piasek gliniasty. Woda gruntowa do głębokości 2,00 ppt nie występuje.
Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych nie zmienia układu geotechnicznego terenu
pod budynkiem i pozostałej części działki.

Opracowała:

TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Meller
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wróblewskiego 12
Upr. nr BR-III-8345/401/80
Nr GF 7342/1911/94
WKP/B0/6976/02 NIP 784-158-11-06



OPINIA TECHNICZNA

dotycząca
stanu technicznego Budynku Placówki
ul. Staszica 3 w Szamocinie

1. Dane do opinii technicznej

- 1.1 Zlecenie i informacje od właściciela budynku.
- 1.2 Dokumentacja inwentaryzacyjna budynku
- 1.3 Wizja lokalna budynku.
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- 1.5 Instrukcja Nr 447/2009 Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonania.

2. Cel opinii technicznej.

Celem opinii technicznej jest określenie stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku w celu zwiększenia grubości styropianu w bezspoinowym systemie docieplenia.

3. Opis stanu istniejącego.

Budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym częściowo podpiwniczony wykonany w systemie tradycyjnym.

Ściany fundamentowe i piwnic z bloczków żwirobetonowych o grubości 25 cm i 42 cm.

Ściany zewnętrzne:

- ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły kratówki i z bloczków betonu komórkowego grubości 42 cm

Ściany wewnętrzne działowe wykonane z cegły kratówki i z bloczków betonu komórkowego grubości 25 cm i 12 cm.

Stropy: wykonane jako gęstożebrowe grub. 24 cm

Nadproża – prefabrykowane, żelbetowe typu L.

Dach: konstrukcja dachu drewniana (krokwie oparte na murlatach, pokrycie dachu dachówką.

4. Analiza i wnioski.

Po przeprowadzeniu szczegółowych oględzin ścian zewnętrznych budynku i zapoznaniu się z dokumentacją inwentaryzacyjną przedstawia się następujące wnioski:

4.1. Stan techniczny konstrukcji ścian zewnętrznych podłużnych i szczytowych jest dobry i nie wykazuje żadnych przeciwwskazań do ich ocieplenia.

4.2. W przypadku stwierdzenia luźnych i odparzonych tynków zewnętrznych należy je skuć i wykonać nowe tynki przed dociepleniem styropianem. Należy również uzupełnić istniejące brakujące tynki.

Nierówności podłoża do 20 mm należy zastosować szpachlówkę systemową lub zaprawę cementową 1:3 z dodatkiem dyspersji akrylowej w ilości 4-5% wagowo.

4.3. Gdy stwierdzi się występowanie nierówności podłoża powyżej 20 mm należy zastosować wyrównywanie z naklejeniem styropianu o odpowiedniej grubości.

4.4. Podłoże (tynki zewnętrzne) należy zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność kleju do istniejących tynków.

Opracował:

TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Meller
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wróblewskiego 12
Upr. nr BR-III-8345/401/80
Nr GP 7342/1911/94
WKP/B0/6978/02 NIP 764-158-11-06

OPIS TECHNICZNY

do projektu docieplenia budynku w technologii bezspoinowego systemu
ocieplania ścian zewnętrznych budynku
System docieplenia: ATLAS STOPTER i ATLAS HOTER

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Dokumentacja techniczna inwentaryzacyjna.
- 1.3. Audyt Energetyczny.
- 1.4. Instrukcja Nr 44/2009 Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonania.
- 1.5. PN-EN ISO 6946 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.
- 1.6. Technologia wykonywania dociepleń w systemie Atlas Stopter i Atlas Hoter.

2. Dane techniczne budynku.

Dane ogólne budynku:

- długość budynku 14,70 m
- szerokość budynku 9,00 m
- wysokość budynku 9,65 m
- ilość kondygnacji 3
- kubatura 1067,66 m³
- podpiwniczenie częściowe
- adres budynku Szamocin, ul. Staszica 3

2. Charakterystyka budynku.

Budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym częściowo podpiwniczony wykonany w systemie tradycyjnym.

Ściany fundamentowe i piwnic z bloczków żwirobetonowych o grubości 25 cm i 42 cm.

Ściany zewnętrzne:

- ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły kratówki i z bloczków betonu komórkowego grubości 42 cm

Ściany wewnętrzne działowe wykonane z cegły kratówki i z bloczków betonu komórkowego grubości 25 cm i 12 cm.

Tynki zewnętrzne: cementowo – wapienne, kat III malowane.

Cokół budynku: tynk cementowy malowany.

Stropy: wykonane jako gęstożebrowe grub. 24 cm

Nadproża – prefabrykowane, żelbetowe typu L.

Dach: konstrukcja dachu drewniana (krokwie oparte na murlatach, pokrycie dachu dachówką ceramiczną).

Obróbki blacharskie:

- rynny z blachy ocynkowanej,
- rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej, malowane,

Bezpieczeństwo pożarowe:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

3. Materiały do docieplenia w systemie Atlas Stopter i Hoter

3.1. Materiały pomocnicze:

- 3.1.1 Zaprawa tynkarska.
- 3.1.2 Zaprawa wyrównująca.

3.2. Materiał izolacyjny.

Materiałem izolacyjnym jest styropian samogasnący według PN-EN-13163:2009 odmiany co najmniej 15, samogasnący (EPS70-040 lub EPS100-038).
Płyty styropianowe do docieplenia należy stosować o wymiarach 100 cm x 50 cm.

Grubość płyt styropianowych:

- ściany szczytowe – grubość 16 cm
- ściany podłużne – grubość 16 cm

Płyty styropianowe do docieplenia muszą również spełniać dodatkowe wymagania:

- wymiary płyt: 50x100 cm
- powierzchnia płyt: szorstka, po krojeniu z bloków płaska lub profilowana
- krawędzie płyt: ostre, bez wyszczerbień, proste lub profilowane,
- sezonowanie: od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji.

3.3. Materiały podstawowe.

- 3.3.1. Emulsja gruntująca Atlas Uni-Grunt,
- 3.3.2. Zaprawa klejąca Atlas Stopter K10 i K20, lub Hoter S,
- 3.3.3. Zaprawa klejąca do siatki zbrojącej: Atlas Stopter K-20 lub Hoter U,
- 3.3.4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego systemowa,
- 3.3.5. Podkład tynkarski Atlas Cerplast,
- 3.3.6. Tynk strukturalny mineralny Atlas Cermit.

3.4. Elementy uzupełniające.

- 3.4.1. Kołki plastikowe do mocowania styropianu – długości min. 240 mm odpowiadające wymaganiom Instrukcji ITB 44/2009, z trzpieniem metalowym posiadające dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie.
- 3.4.2. Listwy narożne kątowe aluminiowe z wklejoną fabrycznie siatką z włókna szklanego.

4. Etapy wykonania docieplenia ścian zewnętrznych.

4.1. Przygotowanie podłoża.

Przygotowanie podłoża należy rozpocząć od oczyszczenia szczotkami stalowymi i zmycia pod ciśnieniem elewacji, w celu oczyszczenia jej z brudu, kurzu i luźnych elementów istniejącego tynku strukturalnego

Należy również usunąć kruche i odpadające tynki strukturalne i luźne powłoki malarskie.

Wszystkie nierówności i odkucia odparzonego tynku strukturalnego należy wyrównać zaprawą tynkarską.

W celu obniżenia chłonności podłoża należy przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych zagruntować istniejące podłoże emulsją do gruntowania Atlas Uni – Grunt.

Przy nierównościach podłoża do 10 mm, należy zastosować szpachlówkę systemową lub zaprawę cementową 1:3 z dodatkiem dyspersji akrylowej w ilości około 4-5% wagowej.

Przy nierównościach podłoża elewacji od 10 do 20 mm, należy zastosować takie same rozwiązanie do 10 mm ale wykonane w kilku warstwach.

4.2. Obróbki blacharskie.

Przed przystąpieniem do robót związanych z dociepleniem należy zdemontować parapety i opierzenia ściany.

Należy wykonać nowe parapety z blachy ocynkowanej lub powlekanej, natomiast rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

4.3. Mocowanie płyt styropianowych.

Płyty styropianowe należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi), z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych za pomocą zaprawy klejowej. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

Zaprawę klejową należy rozkładać na płytach w postaci pasma (3-4 cm) po obwodzie płyt i kilku placków zaprawy o średnicy 8-12 cm rozmieszczonych centralnie na powierzchni płyt, lub według instrukcji systemu docieplenia.

Łączna powierzchnia nałożonej masy klejowej powinna wynosić co najmniej 40% płyty.

Grubość masy klejącej nie powinna przekraczać 1 cm. Po nałożeniu masy klejowej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyt świeżo przyklejonych nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać.

Układanie płyt musi być przeprowadzone w taki sposób, by pomiędzy płytami nie powstały szczeliny większe niż 2 mm.

Klej nie może znaleźć się na bocznych krawędziach płyt. W celu uniknięcia otwartej spoiny pionowej należy po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniem następnej płyty usunąć nadmiar wypływającego kleju.

Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków zaprawą klejową.

W celu uniknięcia pofalowania elewacji, uskoki pomiędzy płytami należy zeszlifować przy pomocy packi do szlifowania.

Powstałe uszkodzenia lub otwarte fugi należy wypełnić dociętymi paskami ze styropianu.

Płyty należy układać od dołu ściany do góry z przesunięciem spoin pionowych co każdą warstwę. Po przyklejeniu kilku płyt należy je dobić do powierzchni ściany pacą drewnianą.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia (przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojonej) należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym.

Dodatkowo mocowanie płyt styropianowych należy wzmocnić za pomocą łączników z tworzywa (grzybki) z trzpieniem metalowym.

W momencie mocowania łączników zaprawa klejowa musi być w zaawansowanym stadium twardnienia, praktycznie najwcześniej trzeciego dnia po przyklejeniu.

Łączniki po uprzednim nawierceniu otworów należy wsunąć poprzez płyty styropianowe, po czym wkręcić za pomocą wiertarki z wkrętakiem (łączniki wkręcane) lub wbić (łączniki wbijane).

Ilość łączników do mocowania płyt styropianowych należy zastosować według rysunku projektu.

Należy zwrócić uwagę aby łączniki nie wystawały ponad powierzchnię płyt styropianowych.

- 4.4. Mocowanie płyt styropianowych na ścianach fundamentowych i piwnicznych.
Przed mocowaniem płyt styropianowych na poziomie ścian fundamentowych i piwnic należy wykonać nową izolację pionową przy użyciu środka gruntującego typu IZOHAN DYSPERBIT lub IZOBUD WL rozcieńczony wodą 1:1 i hydroizolacyjnego IZOHAN IZOBUD WM (lub IZOHAN IZOBUD WM 2K, IZOHAN IZOBUD WM 2K Plus)
Mocowanie płyt styropianowych w na wysokości cokołu (30cm nad terenem) oraz na ścianach fundamentowych i piwnic należy wykonać przy zastosowaniu kleju do styropianu typu IZOHAN IZOBUD WL lub IZOHAN Styropuk-Fundament.
- 4.5. Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego.
Po upływie 3 dni od zakończenia mocowania płyt można przystąpić do wykonywania warstwy zbrojonej, rozpoczynając od nałożenia na warstwę styropianu zaprawy klejowej za pomocą pacy zębatej pionowym pasami o szerokości rolki siatki z włókna szklanego. Warstwę zbrojoną należy wykonać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany
Po odcięciu odpowiedniej długości pasa siatki i przymocowaniu go w kilku miejscach w warstwie zaprawy klejowej, trzeba zatopić siatkę w warstwie kleju przy pomocy pacy.
Pasy układa się tak, aby pomiędzy sąsiednimi pasami powstały zakłady o szerokości minimum 10 cm.
Przed ułożeniem siatki z włókna szklanego należy w narożnikach wypukłych i wklęsłych budynku wkleić listwy narożne katowe z przyklejoną fabrycznie siatką z włókna szklanego.
Zaprawę zbrojącą rozprowadza się równomiernie przy pomocy pac zębatej 10-12 mm.
Siatkę z włókna szklanego należy wcisnąć przy pomocy rakli tak, aby była niewidoczna i całkowicie zatopiona w jednej trzeciej grubości warstwy zbrojącej od strony zewnętrznej. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania, na nacięcie należy nałożyć dodatkowy pasek siatki i zatopić w zaprawie klejącej.
Przy krawędziach otworów okiennych i drzwiowych najpierw przykleja się siatkę z włókna szklanego o wymiarach 25 x 35 cm.
Na wysokości parteru należy ułożyć siatkę z włókna szklanego podwójnie.
Po zatopieniu siatki w kleju trzeba dokładnie wyrównać warstwę klejową, przy pomocy pacy metalowej gładkiej.
- 4.6. Docieplenie ościeży okiennych.
Gdy nie ma niemożliwości przyklejenia warstwy docieplającej na ościeżach okien z powodu wąskich ościeżnic okiennych należy w narożnikach ościeży okien i drzwi wkleić aluminiowe kątowniki z wklejoną fabrycznie siatką z włókna szklanego.
- 4.7. Wykonanie tynku strukturalnego.
W celu uniknięcia przebarwień tynku zewnętrznego z powodu alkalicznego środowiska w zaprawie klejowej oraz wzmocnienia przyczepności tynku do warstwy zbrojącej, należy zastosować podkład tynkarski Atlas Cerplast.
Podkład tynkarski należy nanosić ściśle według wskazań producenta.
Jako warstwę zewnętrzną zaprojektowano tynk mineralny biały malowany farbami silikonowymi według rysunku kolorystyki elewacji.

Wyprawę tynkarską należy wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojącej.

W celu uniknięcia widocznych płaszczyzn styku między wyschniętym a świeżo nakładaną masą tynkarską, należy zapewnić wystarczającą ilość robotników, co pozwoli na płynne wykonanie wypraw.

Wszystkie roboty związane z dociepleniem ścian zewnętrznych należy wykonywać również zgodnie technologią wykonywania dociepleń w systemie Atlas Stopter i Atlas Hoter.

Roboty związane z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku należy prowadzić w temperaturach od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$.

Właściwości cieplne ścian zewnętrznych po wykonaniu dodatkowego docieplenia spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno budowlanych i wykonanym Audycie Energetycznym.

Nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków ptaków chronionych ani założonych gniazd w budynku (stropodachu).

Opracował:

TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Meller
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wróblewskiego 12
Upr. nr BR-III-8345/401/80
Nr GP 7342/1911/94
WKP/B0/6878/02 NIP 784-158-11-06

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budynek Placówki Szamocin ul. Staszica 3
2. Nazwa inwestora i adres:	Starostwo Powiatowe Chodzież ul. Wiosny Ludów 1
3. Projektant sporządzający informację:	

1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

1.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót dociepleniowych.

W związku z prowadzeniem robót na czynnym budynku i w bezpośrednim sąsiedztwie chodników, przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót to - istniejący ruch pieszcy na istniejących chodnikach w trakcie wykonywania robót oraz przebywające dzieci na placach zabaw. Należy na czas realizacji robót wydzielić strefy ochronne przy wszystkich ścianach zewnętrznych, oraz zabezpieczyć strefę bezpośrednich wejść do budynku.

1.5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszystkie roboty budowlane związane z dociepleniem ścian zewnętrznych i towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (kierownik budowy).

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących robót dociepleniowych, dekarских i wykonywania robót wysokościowych na rusztowaniach. Przed przystąpieniem do montażu rusztowań należy opracować projekt montażu rusztowania i przechowywać go na budowie.

Roboty dociepleniowe mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości”. Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót dociepleniowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z dociepleniem budynku należy ogrodzić teren związany z bezpośrednim prowadzeniem robót i składowaniem materiałów. W związku z występującym zagrożeniem dla ludzi przy wykonywaniu robót, zaleca się stosowanie na rusztowaniach siatek ochronnych. Miejsca poboru energii elektrycznej i wody należy zaopatrzyć w liczniki poboru, zabezpieczyć skrzynkami i oznakować. W widocznym miejscu na ogrodzeniu lub budynku należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót (Dz.U. nr 108 poz. 953).

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowego BIOZ-u przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.

TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Meller
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wróblewskiego 12
Upr. nr BR-III-8345/401/80
Nr GP 7342/1911/94
WKP/B0/6978/02 NIP 764-158-11-06

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek Placów przy ul. Staszica 4 w Szamocinie

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii

1.6 Instalacja elektryczna:

- Zużycie energii czynnej przed termomodernizacją:
 - Szczyt 4811,08 kWh
 - Poza szczytem 5685,82 kWh
- Zużycie energii czynnej po modernizacji:
 - Szczyt 4737,33 kWh
 - Poza szczytem 5598,67 kWh

1.7 Instalacje sanitarne:

- Wentylacja w budynku: występuje tylko wentylacja grawitacyjna
- C.O. – moc obliczeniowa 47,4 kW
- C.u.w – moc obliczeniowa 0,1 kW

2. Wartości cieplne przegród budowlanych

2.1 Strop nad nieogrzewanym poddaszem:

$U = 2,282 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ Wymagane $0,20 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Docieplenie stropu wełną mineralną grubości 16 cm $U = 0,179 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$

2.2 Ściany zewnętrzne:

$U = 1,897 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ Wymagane $0,25 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Styropian łącznie 16 cm $U = 0,221 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

2.4 Stolarka okienna:

Okna wymienione na okna z pvc wymagane $U = 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej.

- Instalacja grzewcza – 97,00
- Instalacja wentylacji – występuje wentylacja grawitacyjna

4. Dane wykazujące, że rozwiązanie budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii

- Instalacja c.o – ciepło dostarczane z kotłowni gazowej zlokalizowanej w drugim budynku. Instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego, pompowa. Przewiduje się zgodnie z wykonanym audytem energetycznym zastosowanie systemu zarządzania energią, wymianę starych grzejników, założenie zaworów termostatycznych
- Instalacja c.w.u – ciepła woda dostarczana z lokalnej kotłowni gazowej z zasobnikiem. Audyt energetyczny nie przewiduje przedsięwzięć modernizacyjnych.

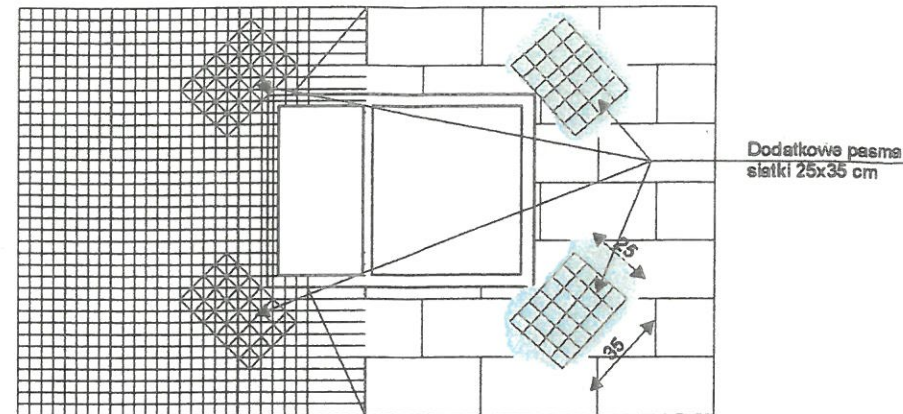
Projekt zakłada optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla istniejącego budynku.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

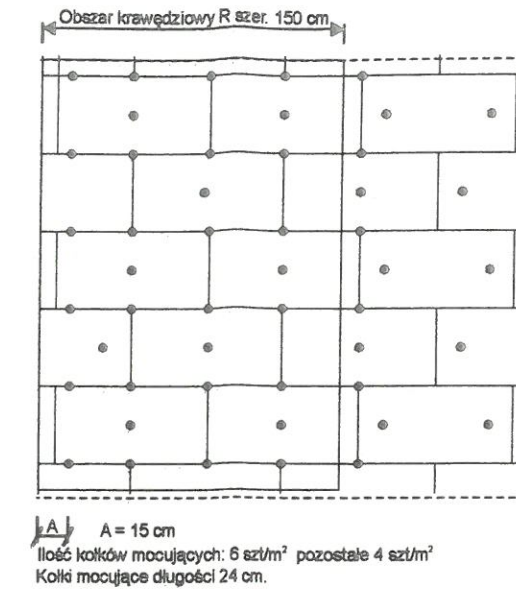
Zakres prac związanych z termomodernizacją budynku.

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Przygotowanie podłoża pod docieplenie.
3. Docieplenie ścian budynku.
4. Zachowanie istniejącego gzymsu pod okapem budynku.
5. Wykonanie nowej struktury elewacji.

UKŁAD SIATKI ZBROJĄCEJ PRZY OTWORACH OKIENNYCH (SCHEMAT)

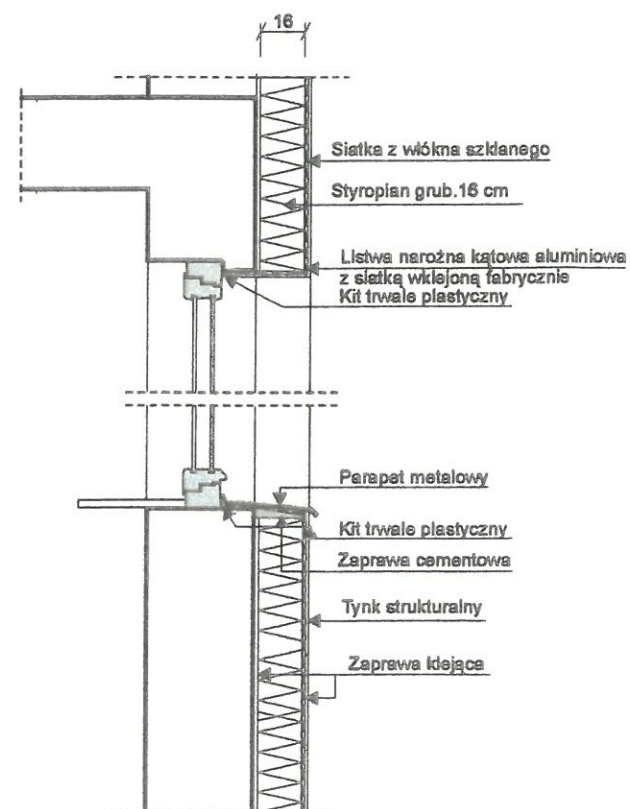


MOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH (SCHEMAT)

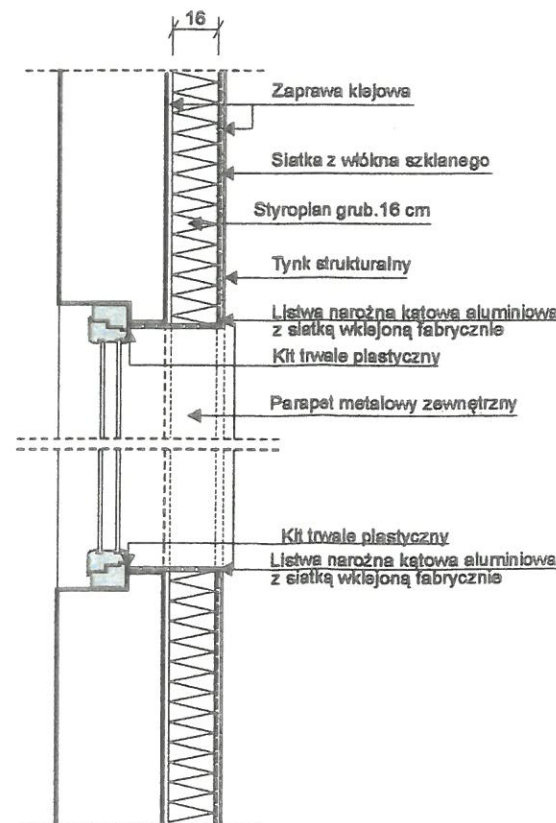


UKŁAD WARSTW DOCIEPLENIA ŚCIAN Z OKNAAMI (SCHEMAT)

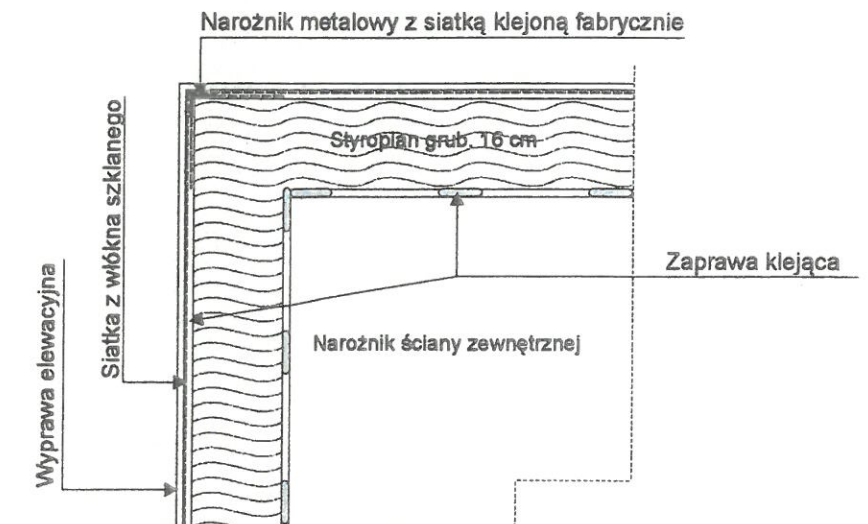
PRZĘKRÓJ PIONOWY



RZUT POZIOMY



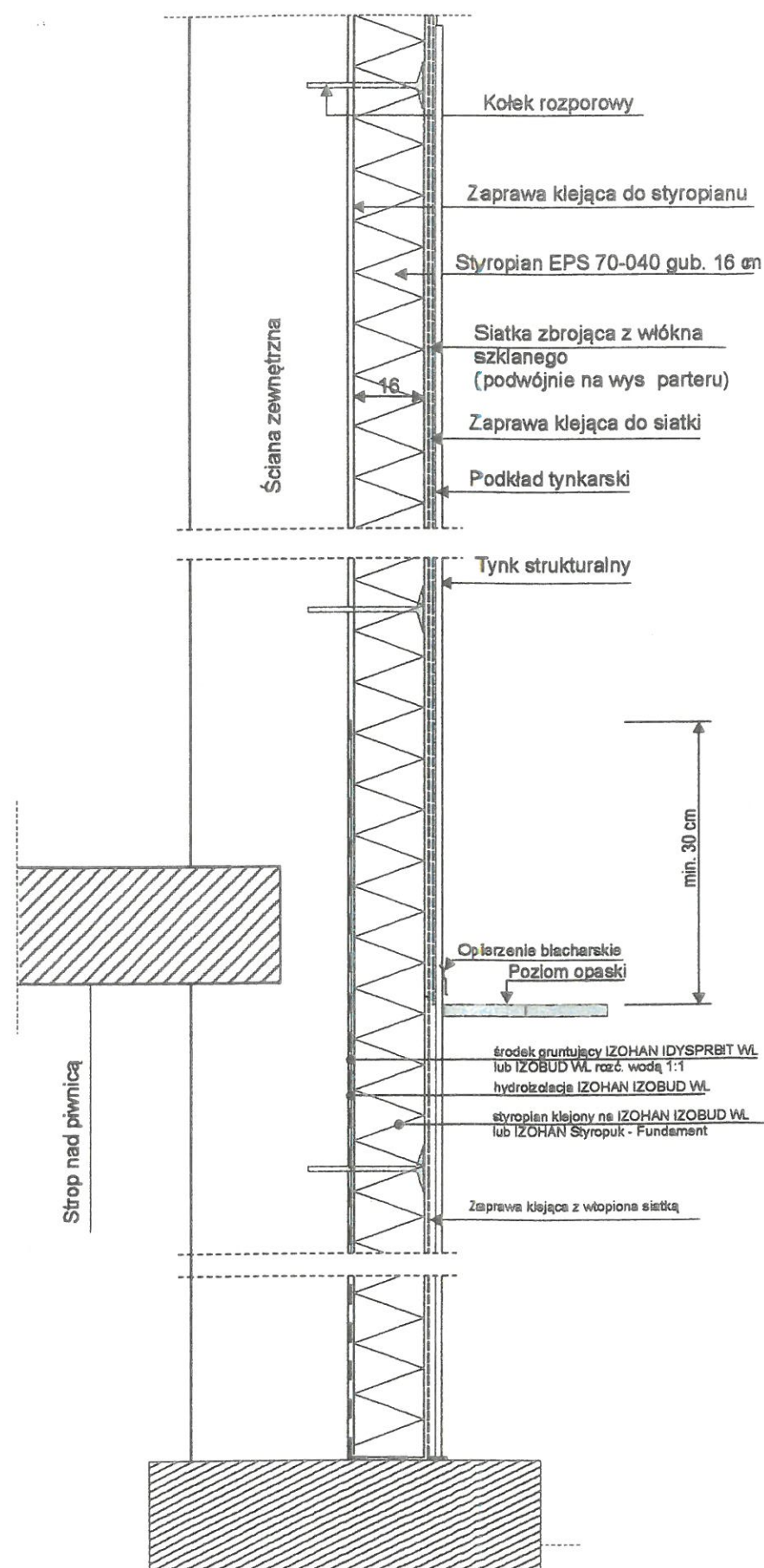
DOCIEPLENIE NAROŻNIKA WYPUKŁEGO



TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Meller
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wróblewskiego 12
Upr. nr BR-III-8345/401/80
NIP 73421911/94
WKP/B016976/02 NIP 784-158-11-06

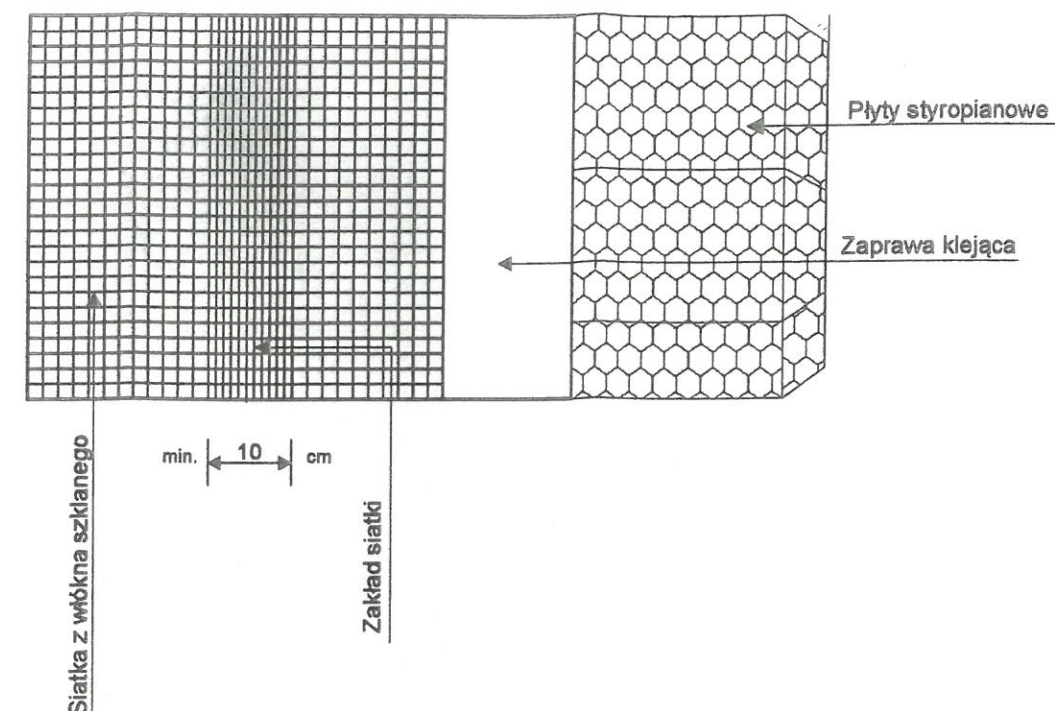
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (ściany podpiwniczone i niepodpiwniczone)

UKŁAD WARSTW DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (SCHEMAT)

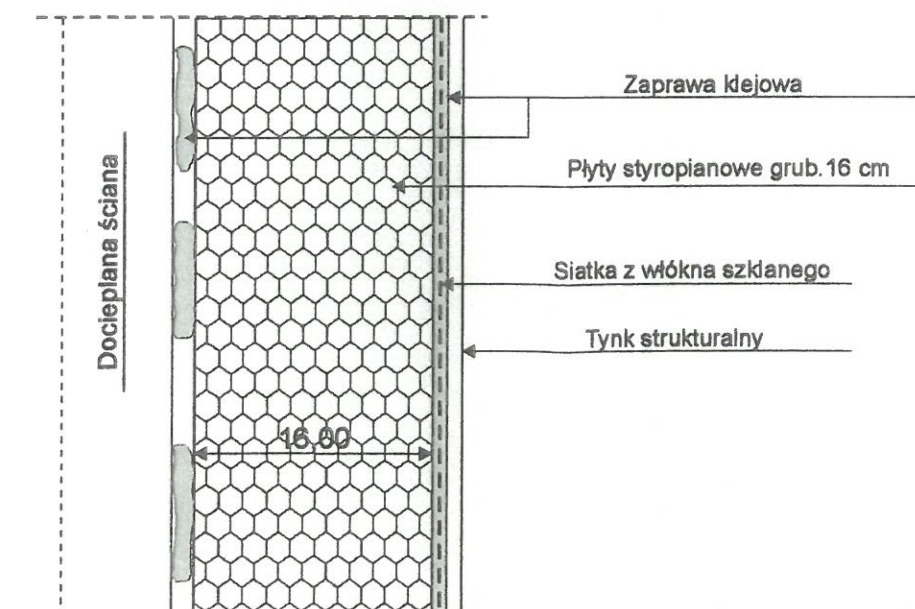


ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:
Płyty styropianowe 50 x 100 cm EPS 70-040
lub EPS 100-038
o gęstości pozomej min. 15 kg/m³ i grubości
16 cm.
Styropian samogasnący, sezonowany.

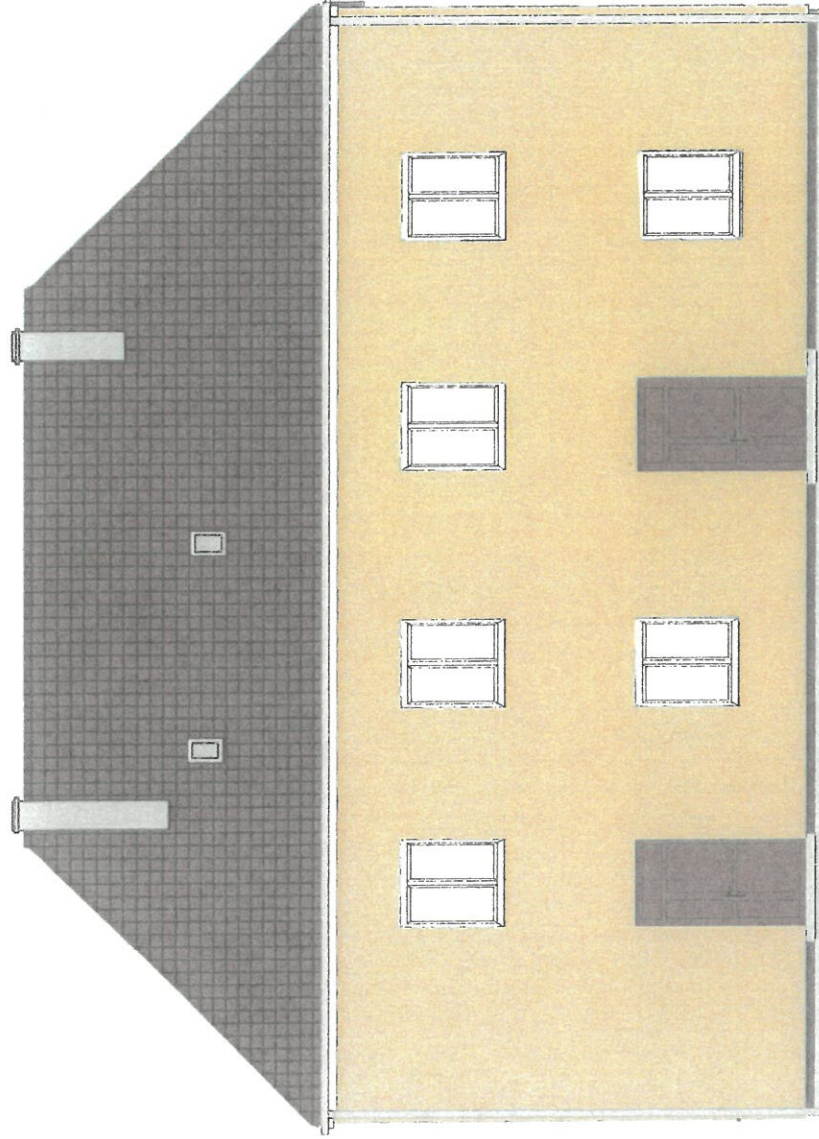
UKŁAD SIATKI ZBROJĄCEJ NA STYROPIANIE



UKŁAD WARSTW DOCIEPLENIA



TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Heller
64-800 CHODZIEŻ, M. Wróblewskiego 12
Upr. nr BR-III-8345/401/80
Nr GP 7342/1011/94
WNEB/10/8570/02 NIP 764-158-11-06



ELEWACJA



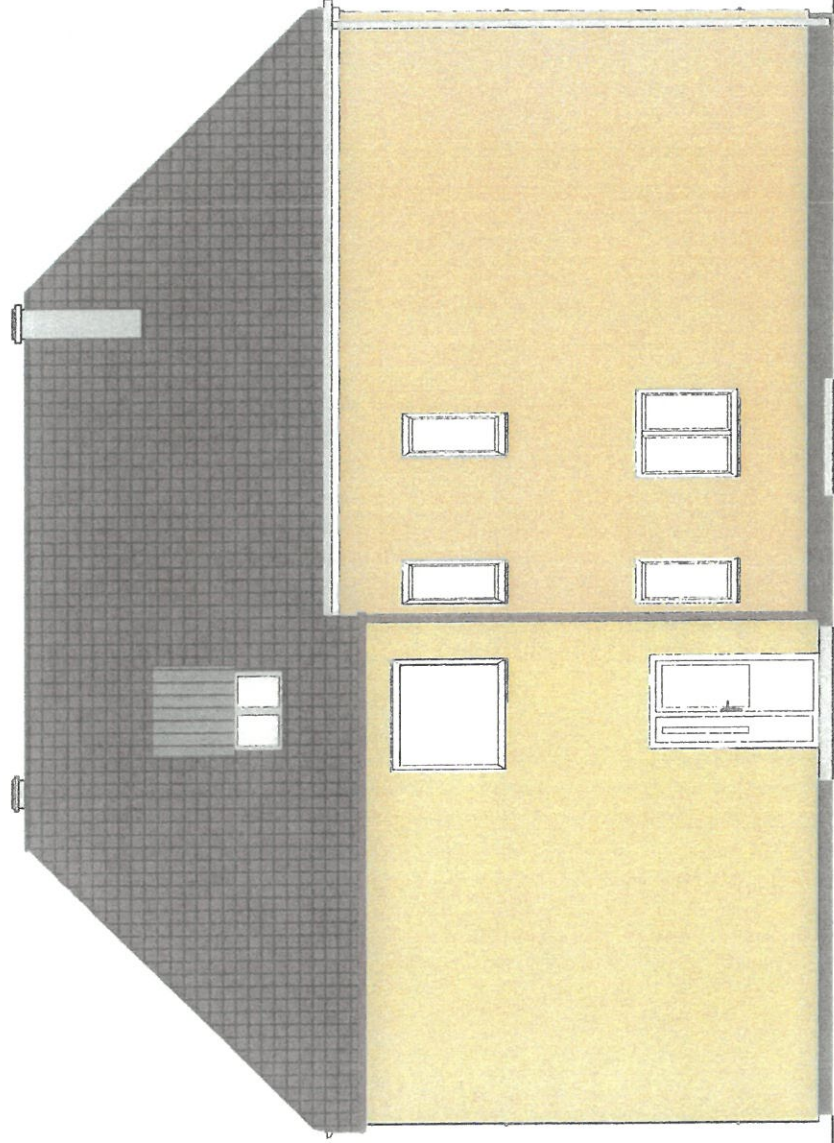
Pracownia projektowa Andrzej Meller
Nadzory Keszoray

Obiekt: Inwentaryzacja budynku zbiorowego zamieszkania
Lokalizacja: SZAMOCIN, UL. STASZICA DZ. 729/1
Inwestor: PLAC. OPIEK-WYCHOW. "RODZINA" W SZAMOCINIE
SZAMOCIN UL. STASZICA NR 3

Branża:
Projektant: ANDRZEJ MELLER
UPR.GP 7342/1911/94

ELEWACJA

data	06.05.2024	skala	1 : 100	Nr.rys.
------	------------	-------	---------	---------



ELEWACJA



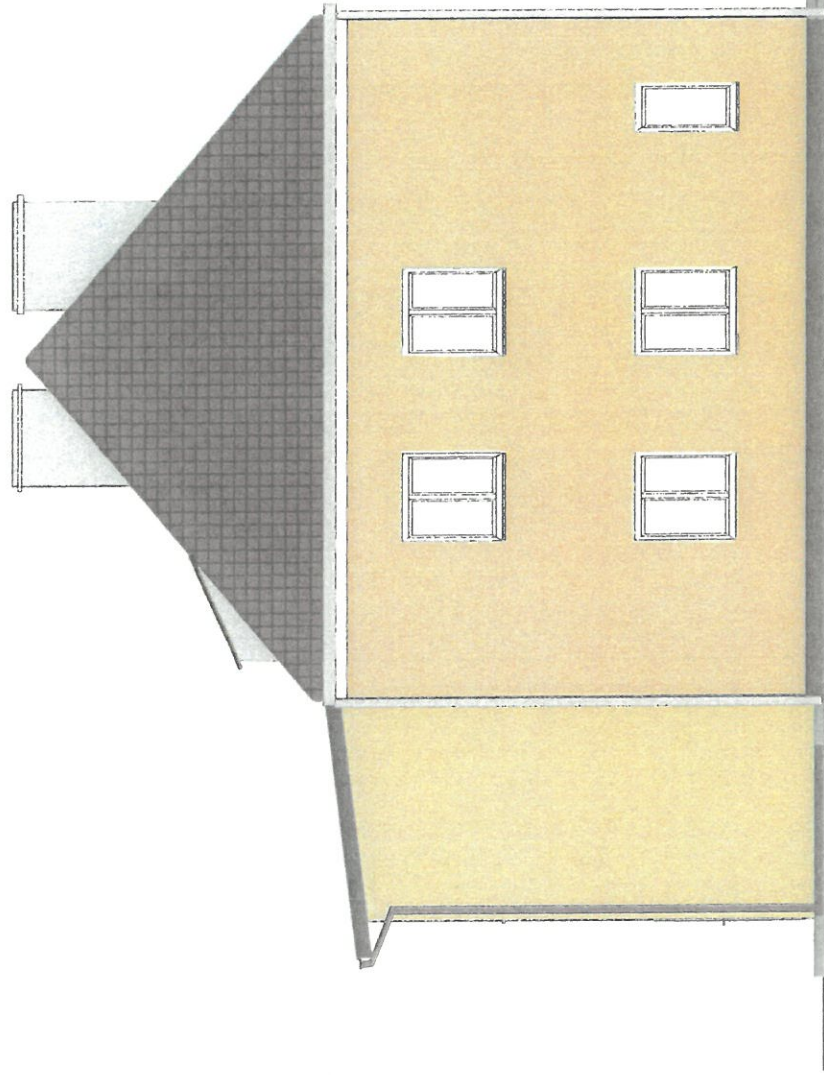
Pracownia projektowa Andrzej Meller
Nadzory Kształtujący

Obiekt: Inwentaryzacja budynku zbiorowego zamieszkania
Lokalizacja: SZAMOCIN, UL. STASZICA DZ. 729/1
Inwestor: PLAC. OPIEK-WYCHOW. "RODZINA" W SZAMOCINIE
SZAMOCIN UL. STASZICA NR 3

Branża:
Projektant: ANDRZEJ MELLER
UPR. GP 7342/1911/94

ELEWACJA

data	06.05.2024	skala	1 : 100	Nr.rys.
------	------------	-------	---------	---------



ELEWACJA



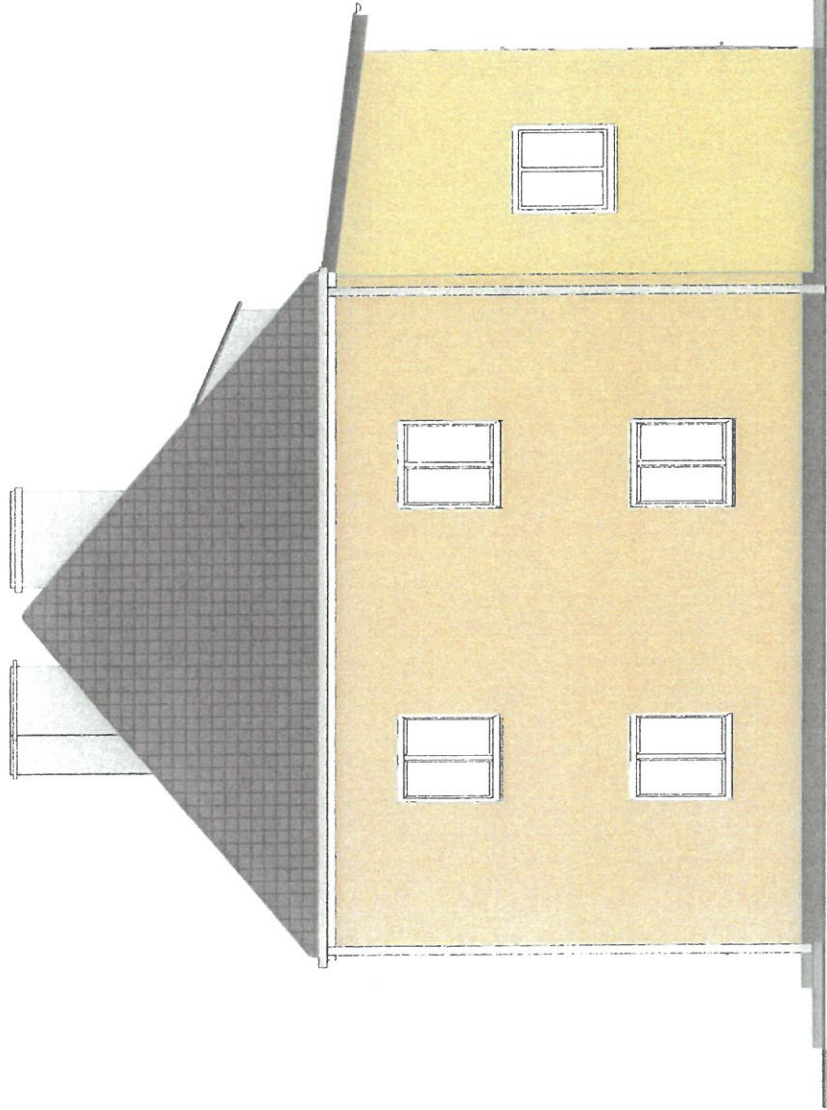
Pracownia projektowa Andrzej Meller
Nadzory Kierownicy

Obiekt: Inwentaryzacja budynku zbiorowego zamieszkania
Lokalizacja: SZAMOCIN, UL. STASZICA DZ. 729/1
Inwestor: PLAC. OPIEK-WYCHOW. "RODZINA W SZAMOCINIE
SZAMOCIN UL. STASZICA NR 3

Branża:
Projektant: ANDRZEJ MELLER
UPR. GP 7342/1911/94

ELEWACJA

data	06.05.2024	skala	1 : 100	Nr.rys.
------	------------	-------	---------	---------



ELEWACJA



Pracownia projektowa Andrzej Meller
Nadzory Koordynatorzy

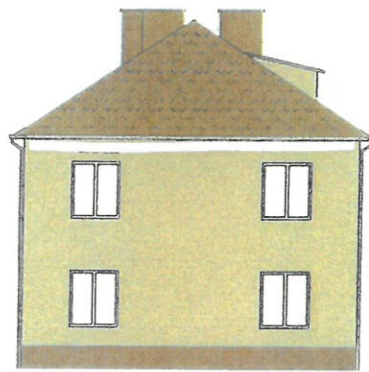
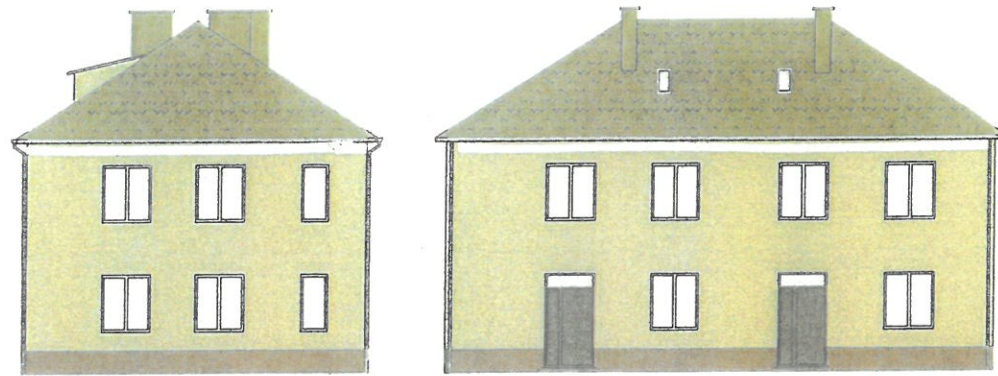
Objekt: Inwentaryzacja budynku zbiorowego zamieszkania
Lokalizacja: SZAMOCIN, UL. STASZICA DZ. 729/1
Inwestor: PLAC. OPIEK-WYCHOW. "RODZINA W SZAMOCINIE
SZAMOCIN UL. STASZICA NR 3

Branża:
Projektant: ANDRZEJ MELLER
UPR. GP 7342/1911/94

ELEWACJA

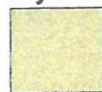
data	08.05.2024	skala	1 : 100	Nr. rys.	-
------	------------	-------	---------	----------	---

JAROSŁAWO POWIĄTKA
G4-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów



FARBA SILIKONOWA WEDŁUG
WZORNIKA CAPAROL 3D Plus

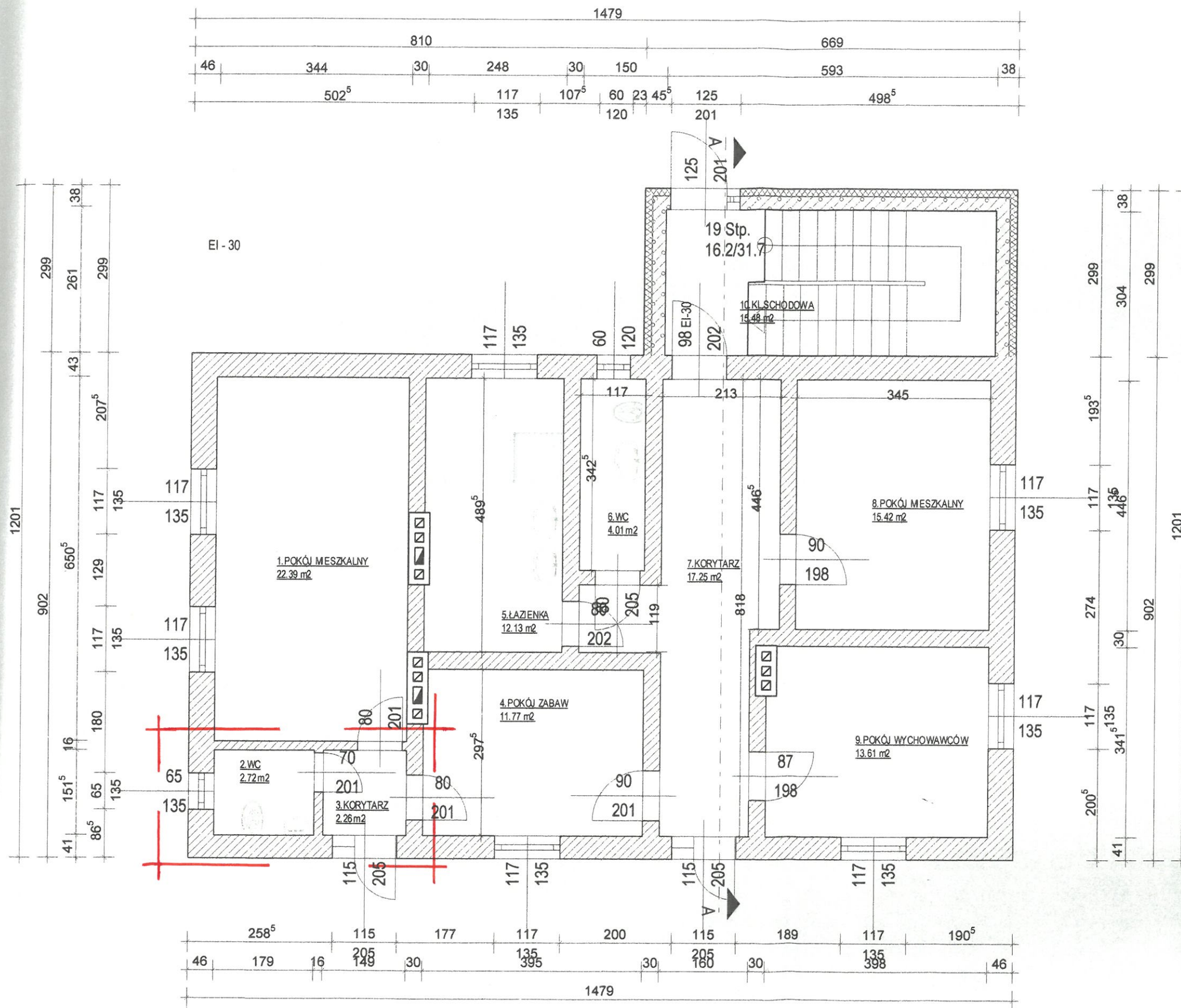
Onyx 175



Magma 95



Gzymsy, ościeże okien i drzwi – farba silikonowa biała



POMIESZCZENIA:

1. POKÓJ MIESZKALNY	22.39 M2
2. WC	2.72 M2
3. KORYTARZ	2.26 M2
4. POKÓJ ZABAW	11.77 M2
5. ŁAZIENKA	12.13 M2
6. WC	4.01 M2
7. KORYTARZ	17.25 M2
8. POKÓJ MIESZKALNY	15.42 M2
9. POKÓJ WYCHOWAWCÓW	13.61 M2
10. KL. SCHODOWA	15.48 M2

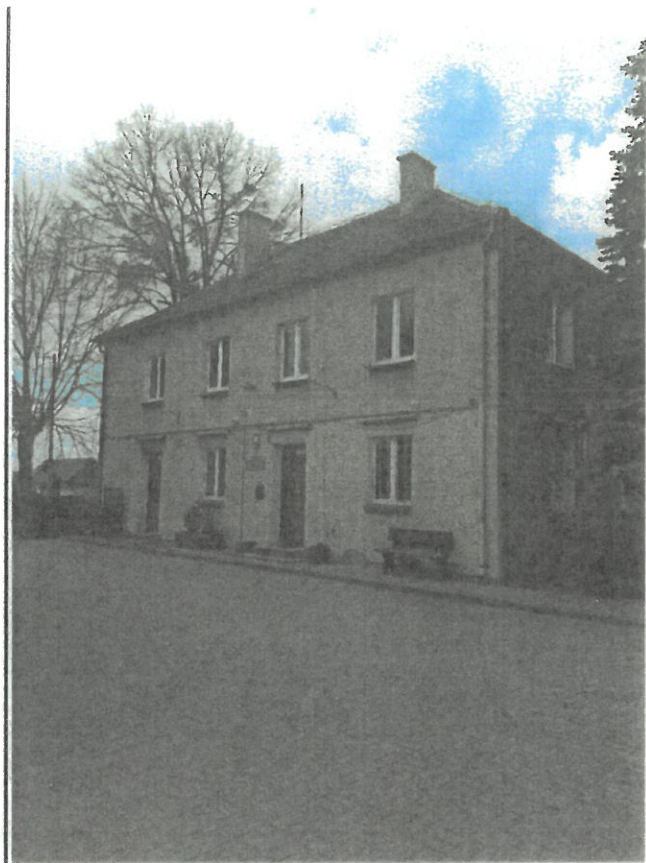
RAZEM: 117.04 M2

STAROSTWO POWIATOWE
64-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

RZUT PARTERU -PROJEKT ZMIAN

Pracownia projektowa Andrzej Meller Nadzory Kosztorysy		
Obiekt: Zmiana spos. uzytkow.pom. bud.w poziomie parteru Lokalizacja: SZAMOCIN, UL.STASZICA DZ.729/1 Inwestor: PLAC.OPIEK-WYCHOW."RODZINA" W SZAMOCINIE SZAMOCIN UL.STASZICA NR 3 Branża: Projektant: ANDRZEJ MELLER UPR.GP 7342/1911/94		
Parter		
data 25.04.2023	skala 1 : 75	Nr.rys.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



10-11-1964











Chodzież, maj 2024r.

**OŚWIADCZENIE
projektanta**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej "Rodzina" do realizacji na działce o numerze ewidencji gruntów 729/1, położonej w Szamocinie przy ul. Staszica, której inwestorem jest Powiat Chodzieski z siedzibą w Chodzieży przy ul. Wiosny Ludów nr 1, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

tech.
Andrzej Meller

Upr. Nr GP 7342/1911/94

TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Meller
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wróblewskiego 12
Upr. nr OR-III-8345/401/80
Nr GP 7342/1911/94
WKP/B0/6976/02 MIP 76A-153-11-06



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MHH-UUE-AL5 *

Pan Andrzej Meller o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6976/02
adres zamieszkania ul. Małachowskiego 18 B/3, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Pila data 27 grudnia 1994 r.

WYSTAWA PILESI

GP 7342/1911/94

**WYDZIAŁ O STANOWISZACH PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3
i § 13 ust. 1 pkt lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami)

o t w i e r d z a m i e, że

Pan (PANI) Andrzej M E L L E R
(imię i nazwisko)

technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (A) dnia 27 sierpnia 19 51 roku

W Kępnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ograniczonym do budownictwa jednorodzinnego, ..
zagrodowego oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³
(specjalizacja zawodowa)

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam