

	<b>BIURO OBSŁUGI KLIENTA</b> tel. +48 58 66 87 311 bok@pewik.gdynia.pl www.pewik.gdynia.pl Witomińska 21   81-311 Gdynia	27-09-2023 Data złożenia wniosku	 1111257604 Kod RDE
		13-10-2023 Data wydania warunków	
		13-10-2025 Data ważności warunków	ZOT-710-Ru-028827/23 Numer warunków przyłączenia

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB KANALIZACYJNEJ

<b>A. DANE WNIOSKODAWCY</b> (osoba która: posiada tytuł prawny do nieruchomości lub korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym)	
1. Imię i nazwisko lub nazwa, adres	2. GMINA MIEJSKA RUMIA
<b>B. DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKCIE</b>	
3. Lokalizacja nieruchomości	4. Rumia, ul. Sienkiewicza 30 Nr działek: 270/3, 241/5, obr. nr 9, Rumia 09 identyfikowanej jako punkt rozliczeniowy RR09742
5. Rodzaj i ilość obiektów budowlanych	6. hala sportowa z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 6 w Rumi - 1
7. Status obiektu budowlanego	8. projektowany
<b>C. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA</b>	
9. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci wodociągowej: istniejący budynek szkoły jest przyłączony do sieci wodociągowej PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. (punkt rozliczeniowy RR04592)	10. Informacja w sprawie istniejącego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej: istniejący budynek szkoły jest przyłączony do sieci kanalizacyjnej PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
11. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6, 8 należy przyłączyć do przewodu wodociągowego o średnicy DN100 AC zlokalizowanego w ul. Sienkiewicza w Rumi	12. Nieruchomości i obiekty wskazane w p. 4, 6 i 8 należy przyłączyć do przewodu kanalizacyjnego o średnicy DN200 PCV zlokalizowanego w ul. Sienkiewicza lub Okrężnej w Rumi
13. Połączenie przyłącza z przewodem wodociągowym należy wykonać za pomocą trójnika kołnierзовego. Bezpośrednio za połączeniem należy zamontować zasuwę DN50. Przyłącze należy wykonać z przewodów DN63 PE	14. Połączenie przyłącza z przewodem kanalizacyjnym należy wykonać za pomocą trójnika lub do istniejącej studzienki rewizyjnej zlokalizowanej na sieci. Przyłącze należy wykonać z przewodów DN160 PCV
15. Wymagane parametry wodomierza: 1. status wodomierza: wodomierz główny 2. lokalizacja wodomierza: odrębne pomieszczenie w budynku 3. parametry wodomierza DN32, JS 10 Master+ 4. ilość wodomierzy 1	16. Wymagane parametry urządzenia mierzącego ilość odprowadzanych ścieków: brak urządzenia - pomiar na podstawie wskazań wodomierza opisanego w p. 15
17. Przeznaczenie wody: cele bytowe	18. Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
19. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego: nie dotyczy	20. Wymagany sposób likwidacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego: nie dotyczy
21. Granicę odpowiedzialności Spółki w zakresie zaopatrzenia w wodę stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową	22. Granica odpowiedzialności Spółki w zakresie odprowadzenia ścieków : bez zmian
<b>D. ZAPEWNIENIE SPÓŁKI</b>	
23. Po spełnieniu powyższych warunków, prawidłowym wykonaniu robót i zawarciu stosownej umowy, Spółka zapewnia dostarczanie wody w średniej ilości 17 m <sup>3</sup> /dobę, jednak maksymalnie 4 m <sup>3</sup> /godzinę	24. Po spełnieniu powyższych warunków, zawarciu stosownej umowy i prawidłowym wykonaniu robót Spółka zapewnia odprowadzanie ścieków w średniej ilości: 17 m <sup>3</sup> /dobę, jednak maksymalnie 4 m <sup>3</sup> /godzinę
<b>E. UWAGI I WSKAZÓWKI</b>	
25. Uwagi: <ol style="list-style-type: none"> <li>Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie „Ogólnymi zasadami, jakim powinny odpowiadać przyłącza wodociągowe” – ZOT-Z-02 dostępnymi na <a href="http://www.pewik.gdynia.pl/dokumenty">www.pewik.gdynia.pl/dokumenty</a></li> <li>Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z „Ogólnymi zasadami, jakim powinny odpowiadać przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej” ZOT-Z-03 dostępnymi na <a href="http://www.pewik.gdynia.pl/dokumenty">www.pewik.gdynia.pl/dokumenty</a></li> <li>W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, wskazane jest złożyć do właściwego Starosty wniosek o objęcie Naradą Koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy.</li> <li>Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego przyłącza opisanego w p. 10. W przypadku zbyt małej przepustowości lub złego stanu technicznego ww. przyłącza odprowadzenie ścieków przewidzieć zgodnie z p.12 i 14.</li> <li>Na terenie nieruchomości wskazanej w p. 4 zlokalizowany jest przewód kanalizacyjny DN200 znajdujący się w eksploatacji Spółki. Zalecenia odnośnie infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z pismem TT-721-Ru-025079/23 z dnia 07-09-2023</li> </ol>	

6. Urządzenia wodociągowe będące w posiadaniu Spółki – pomimo tego, że co do zasady służą do zbiorowego zaopatrzenia usługobiorców w wodę – mogą służyć również do pobierania z nich wody na cele przeciwpożarowe. Odbywa się to na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin - członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018r. Nr 14/2018 poz. 3884). Tak samo, jak w przypadku wody pobieranej na cele konsumpcyjne, również w przypadku wody pobieranej na cele przeciwpożarowe PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości dostawy wody.
- Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) „woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów, o których mowa w § 3, powinna być dostępna w szczególności z urządzeń zaopatrujących w wodę ludność, zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ...”. Jednocześnie, w „przypadku gdy w jednostce osadniczej zasoby wody przeznaczonej dla ludności dostarczanej wodociągiem nie zapewniają ilości wymaganych do celów przeciwpożarowych”, przepis § 4 ust. 5 rozporządzenia nakazuje wykonanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

#### 26. Wskazówki dotyczące dalszego postępowania w sprawie przyłączenia

1. Na podstawie niniejszych warunków przyłączenia należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
2. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony, a w szczególności:
  - a. miejsce i sposób włączenia przyłącza do sieci
  - b. wysowny przyłącze (trasa);
  - c. średnica, rodzaj materiału;
  - d. zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy;
  - e. zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania;
  - f. poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizji;
  - g. średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, wazy) i spadek;
  - h. poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje;
3. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy należy złożyć do PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wniosek nr 3 celem sprawdzenia czy plan sytuacyjny uwzględnia niniejsze warunki
4. Na podstawie wniosku nr 3 PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. stwierdza nieodpłatnie, że sporządzony ww. plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.
5. Na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłączy, należy złożyć wniosek nr 4.
6. Na podstawie wniosku nr 4, PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wykonuje nieodpłatnie włączenia przyłączy do sieci z materiałów powierzonych przez Wnioskodawcę.
7. Na podstawie wniosku nr 5, PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wydaje nieodpłatnie „Protokół przyłączenia nieruchomości do sieci” oraz przygotowuje „Umowę zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków”.
8. Ww. wnioski są dostępne na naszej stronie internetowej [www.pewik.gdynia.pl/wnioski](http://www.pewik.gdynia.pl/wnioski)

#### F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

27. Integralną częścią warunków przyłączenia jest: nie dotyczy

#### G. POŚWIADCZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o

28. Opracował

Małgorzata Królikowska,  
tel. 586687231

29. Zatwierdził

z up. ZARZĄDU  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  
KIEROWNIK  
BIURA OBSŁUGI KLIENTA