



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓŁFINANSOWANA
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Tuchomiu

Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 - lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

Adres inwestycji:

Dz. nr 106/4, obręb Tuchom, gm. Żukowo, pow. kartuski

Kody CPV:

- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45212200-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212225-9 – Roboty budowlane związane z halami sportowymi
- 45212220-4 – Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający:

Gmina Żukowo,
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

Dokument opracował: Wiesław Pałka

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania techniczne
- 2.2. Wymagania materiałowe
- 2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót i wymagania dodatkowe
- 2.4. Zalecenia dla Wykonawcy

3. Część informacyjna

- 3.1. Informacje ogólne
- 3.2. Przepisy prawne
- 3.3. Postanowienia końcowe

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie nowego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z zadaszeniem o stałej łukowej konstrukcji stalowej z pokryciem membranowym, zapleczem sanitarno-szatniowym w bryle obiektu, tożsamym łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły, strzelnicą sportową, wyposażeniem obiektu, zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem niezbędnych instalacji infrastruktury technicznej przy Szkole Podstawowej w Tuchomiu (ul. Gdyńska 106, 80-209 Tuchom) na działce nr 106/4, obr. geodezyjny Tuchom.
2. Zadanie jest dofinansowane ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Olimpia – „Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.
3. Przedmiotowe zadanie należy realizować z uwzględnieniem zapisów Uchwały Nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (M.P. poz. 211).
4. W ramach zamówienia należy wykonać:
 - a) Dokumentację projektową wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - b) Budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 12x24m o nawierzchni poliuretanowej,
 - c) Budowę zadaszenia o stałej łukowej konstrukcji stalowej z pokryciem membranowym odpornym na UV, z uwzględnieniem zapewnienia minimalnej wysokości nad polem gry 7 m o wym. min. 20x34 m,
 - d) Budowę zaplecza szatniowo-sanitarnego (zaplecze zlokalizowane wewnątrz projektowanej hali/ w bryle hali),
 - e) Budowę łącznika między projektowaną halą a budynkiem szkoły,
 - f) Zakup i montaż strzelnicy laserowej na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania w samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich,
 - g) Instalację elektryczną i oświetlenie hali wraz z przyłączami (zakłada się, że instalacyjnie projektowany i wykonany obiekt powiązany będzie z istniejącym budynkiem Szkoły),
 - i) Instalację c.o. (zakłada się, że instalacyjnie projektowany i wykonany obiekt powiązany

- będzie z istniejącym budynkiem Szkoły) z wykorzystaniem dostępnych odnawialnych źródeł energii,
- j) Instalację wentylacji i klimatyzacji,
 - k) Instalację wodno-kanalizacyjną (zakłada się, że instalacyjnie projektowany i wykonany obiekt powiązany będzie z istniejącym budynkiem Szkoły),
 - l) Wyposażenie sportowe obiektu w bramki, piłkochwyty, kosze, słupki z siatkami itp.
 - m) Scenę mobilną wraz z wykładziną ochronną na płytę boiska,
 - n) Zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazdy itp.),
 - o) Tablicę informacyjną (tablicę należy umieścić na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu będącego efektem realizacji zadania). Tablica z logiem Programu dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpi-program-budowy-przyskolnych-hal-sportowych>
 - p) Wyposażenie terenu w elementy małej architektury: ławki, kosze, stojaki na rowery,
 - q) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego obiektu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

1. Działka, nr ewid. 106/4 obręb geod. Tuchom, jest własnością Gminy Żukowo z siedzibą przy ul. Gdańskiej 52, 83-330 Żukowo. Na przedmiotowym terenie znajduje się Szkoła Podstawowa w Tuchomiu. Teren całej działki znajduje się we władaniu Dyrektora Szkoły Podstawowej na zasadzie trwałego zarządu.

2. Planowane do wykonania boisko z zadaszeniem zlokalizowane będzie w centralnej części tej działki (między istniejącym budynkiem a istniejącym boiskiem o nawierzchni naturalnej).

W celu optymalizacji zagospodarowania działki należy rozważyć uzyskanie od zarządcy drogi odstępstwa dotyczącego możliwości zbliżenia się do drogi krajowej na odległość mniejszą niż wynikająca z ustawy o drogach publicznych.

3. Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

4. W zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

5. Ukształtowanie terenu: Na terenie działki przewidzianej do wykonania niniejszego zamówienia znajdują się tereny zielone o nawierzchni trawiastej.

6. Poszczególne elementy obiektu winny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

Boisko wielofunkcyjne wraz z konstrukcją samonośną

- planowane do wykonania boisko wielofunkcyjne winno stanowić powierzchnię użytkową do 800m². Wymiary pola gry: 12x24m, wymagana nawierzchnia boiska – poliuretanowa. Wokół pola gry należy przewidzieć 2m strefę bezpieczeństwa wykonaną w technologii nawierzchni płyty boiska.

- zadaszenie boiska wielofunkcyjnego o stalowej, łukowej konstrukcji, zabezpieczonej przeciwogniowo. Całą konstrukcją powinna zapewnić pełną izolację wewnętrznej części obiektu od zewnętrznych warunków. Pokrycie konstrukcji nastąpi poprzez wielowarstwową powłokę membranową posiadającą właściwości przeciwogniowe oraz izolacyjne, odporne na promieniowanie UV. Minimalne wymiary zadaszenia to 20m x 34 m

- Z uwagi na konieczność zapewnienia minimalnej wysokości **7 m** nad polem gry – należy wykonać w przedmiotowym obiekcie ścianę żelbetową o wysokości ok. 3 m – 4 m, w której zostaną umieszczone od strony płd. okna doświetlające (światłem naturalnym) halę. Okna należy przewidzieć również w ścianach frontowych. Okna wykonać jako stałe z

szybami zabezpieczonymi przed stłuczeniem. Szkło do przeszkleń tych kwater powinno spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa.

- W oknach należy przewidzieć żaluzje zewnętrzne - stałe lamele mocowane bezpośrednio do konstrukcji okna.

- Wejście główne do budynku hali sportowej od strony zachodniej. Wejścia dodatkowe do budynku od strony wschodniej i północnej.

- W części sportowej (boisko wielofunkcyjne) należy uwzględnić grzejniki kanałowe usytuowane w posadzce hali (dokładne usytuowanie grzejników kanałowych na etapie wykonania koncepcji z Zamawiającym).

- Na płycie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach pola do gry 12x24m należy uwzględnić wykonanie pełnowymiarowych boisk:

- a) do piłki ręcznej o wymiarach;
- b) dwóch boisk do koszykówki;
- c) do siatkówki;
- d) kort tenisowy;

Zaplecze szatniowo-sanitarne

1. Zaplecze szatniowo-sanitarne zlokalizowane wewnątrz projektowanej hali/ w bryle hali.
2. Zaplecze szatniowo-sanitarne winno uwzględniać wykonanie pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 100m². Przy projektowaniu zaplecza należy uwzględnić pomieszczenia przeznaczone na: pokój nauczycielski (wraz z WC+prysznic), komunikację, magazyn sprzętu, szatnie męską, szatnie damską, umywalnie męską, umywalnie damską, pomieszczenie porządkowe.
3. Nawierzchnia w poszczególnych pomieszczeniach: okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych o podwyższonej odporności na ścieranie, w I klasie gatunkowej bądź posadzki typu tarkett. Cokół z płytek o wysokości 10cm lub wywiniecie tarketu.
4. Okładziny ścienne na ciągach komunikacyjnych: ściany i sufity – malowane lateksową farbą zmywalną, pochwyty (listwy odbojowe) PCV, narożniki systemowe PCV; w węzłach sanitarnych: ściany – płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej malowane farbą akrylową, drzwi – o minimalnych wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm.

Łącznik

1. Projektowany obiekt sportowy zostanie połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły za pomocą jednokondygnacyjnego łącznika. Projektowany jednokondygnacyjny łącznik winien stanowić powierzchnię do 70m². Łącznik należy wykonać w konstrukcji murywanej.
2. W łączniku należy umieścić pomieszczenia takie jak: sanitariaty ogólnodostępne (WC męskie, WC damskie + WC dla niepełnosprawnych), ciągi komunikacyjne.
3. Drzwi pomiędzy łącznikiem a istniejącą szkołą należy przewidzieć jako (spełniające wszystkie normy budowlane) przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI60.
4. Nawierzchnia w poszczególnych pomieszczeniach: okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych o podwyższonej odporności na ścieranie, w I klasie gatunkowej bądź posadzki typu tarkett. Cokół z płytek o wysokości 10cm.
5. Okładziny ścienne na ciągach komunikacyjnych: ściany i sufity – malowane lateksową farbą zmywalną, pochwyty (listwy odbojowe) PCV, narożniki systemowe PCV; w węzłach sanitarnych: ściany – płytki ceramiczne do wysokości 2,0m, powyżej malowane farbą akrylową, drzwi – o minimalnych wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm.

Przedmiotowy obiekt należy wyposażyć w:

1. instalację centralnego ogrzewania:
 - a) **hala sportowa:** ogrzewana grzejnikami kanałowymi umieszczonymi w posadzce hali,
 - b) **pomieszczenia zaplecza szatniowo-sanitarnego, hole, korytarze, łącznik:** ogrzewane grzejnikami konwekcyjnymi płytowymi,
 - c) osłony na grzejniki: w salach ćwiczeń, węzłach sanitarnych, szatniach oraz korytarzach na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające od

bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

2. **źródłem ciepła** w istniejącej placówce szkolnej jest gaz ziemny z sieci gazowej, zainstalowane są również panele fotowoltaiczne oraz powietrzna pompa ciepła. Istniejąca kotłownia na paliwo gazowe znajduje się na piętrze w budynku istniejącej szkoły. Dla zabezpieczenia mocy cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. projektowanej hali należy dobrać odpowiednią pompę ciepła, która będzie pracowała w układzie połączonym z istniejącym kotłem gazowym oraz pompą ciepła. Hala wraz z niezbędną infrastrukturą ma stwarzać warunki do całorocznego przeprowadzania zajęć wychowania fizycznego oraz treningów sportowych.
3. **instalację wentylacji mechanicznej** – wentylację obiektu należy zapewnić za pomocą wentylacji mechanicznej oraz wentylacji grawitacyjnej.
4. **instalację wody zimnej i ciepłej,**
5. **Instalację kanalizacyjną (kanalizacja sanitarna)** - z uwagi na planowaną lokalizację hali sportowej kolidującą z istniejącym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, podczas realizacji przedmiotowego zadania należy wykonać nowy bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne dla potrzeb projektowanego obiektu oraz istniejącego budynku szkoły.
6. **Instalację hydrantową ppoż.:**
 7. odprowadzenie wód opadowych należy rozwiązać powierzchniowo po terenie przylegającym do kompleksu szkolnego;
 8. instalację elektryczną - wewnętrzną i zewnętrzną;
 9. instalację oświetlenia podstawowego LED i ewakuacyjnego,
 10. instalację oświetlenia zewnętrznego LED, instalację tablic wyników sportowych,
 11. instalację odgromową,
 12. instalacje niskoprądowe (komputerowa, telefoniczna),

Wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy:

Wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy:

1. obowiązkowym elementem wyposażenia hali powinna być mobilna strzelnica laserowa na min. 4 stanowiska strzeleckie do prowadzenia zajęć strzeleckich z młodzieżą. Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich.
2. rozkładana na płycie boiska wykładzina ochronna wraz z mobilną sceną. Wymiary sceny mobilnej 8m x 6m.
3. wyposażenie sportowe obiektu w 2 szt. bramek z siatką do piłki nożnej wykonanej z aluminium o wym. 5x2m, 2 szt. bramek z siatką do piłki nożnej z siatką o wym. 3x2m, 2 szt. mobilnych, składanych i najazdowych koszy do koszykówki, 2 szt. słupków aluminiowych oraz siatkę do siatkówki, 2 szt. słupków aluminiowych oraz siatkę do tenisa ziemnego oraz zamontowane w podłożu tuleje do bramek i słupków (wyposażonych w zabezpieczenie w monocykle gdy w tulei nie znajduje się mocowanie bramek lub słupków).
4. Zamawiający określa ponadto minimalne wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy:
 - skrzynia gimnastyczna 5-częściowa z wózkiem, pokrycie syntetyczne, szt.1;
 - kozioł gimnastyczny z regulacją wysokości, pokrycie syntetyczne, 1 kpl.;
 - równoważnia gimnastyczna, długość 3m, niska, 1 szt.;
 - materac gimnastyczny 200x120x5cm, szt.10;
 - materac gimnastyczny 200x120x10cm, szt. 5;
 - materac gimnastyczny 200x120x20cm, szt.2;
 - materac rehabilitacyjny składany 90x65*3x5cm, szt. 10;
 - płotek treningowy aluminiowo-stalowy gięty z regulacją wysokości w zakresie 686-1067mm, szt.16;
 - ławeczki gimnastyczne- długość 3,0m, nogi drewniane, szt. 10;
 - lina do wspinania - (wspornik ścienny do mocowania liny gimnastycznej, liny do wspinania L=7,0m), szt.1;
 - materace ochronne na ścianę za bramkami, gr. 5cm, konstrukcja ze sklejki 0,5cm,

wymiary 1x2m;

4. wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w kompletną armaturę oraz w umywalki, lustra, uchwyty na papier toaletowy, uchwyty na mydło, kosze na odpady oraz wieszaki w ilościach zgodnych z wytycznymi dotyczącymi węzła sanitarnego;
5. wyposażenie umywalni damskiej/męskiej w kompletną armaturę oraz w umywalki, kabiny prysznicowe, kabiny prysznicowe z urządzeniami przystosowanymi do korzystania przez os. niepełnosprawne (siedzenie, poręcz, bateria, słuchawka), uchwyty na papier toaletowy, uchwyty na mydło, kosze na odpady, wieszaki w ilościach zgodnych z wytycznymi dotyczącymi węzła sanitarnego;

Pozostałe wyposażenie - hala:

1. drewniane lub wykonane z tworzywa sztucznego trybuny składane do góry, 3- rzędowe o ilości siedzeń 12 - 2 kpl.;
2. piłkochwyty na ściany szczytowe - siatka ochronna polipropylenowa (PP);
3. kotara grodząca „tkanina + siatka” z konstrukcją do pionowego podnoszenia i opuszczania kotary z napędem elektrycznym, mocowana do konstrukcji zadaszania hali -1 kpl.;
4. elektroniczna tablica wyników sportowych - 1 kpl.;

Wytyczne higieniczno – sanitarne dla obiektu będącego przedmiotem zamówienia:

1. w pomieszczeniach, gdzie zostanie zastosowana wentylacja mechaniczna nie należy stosować wentylacji grawitacyjnej,
 2. instalacje kanalizacyjne, CO i wodne wykonać jako kryte,
 3. kanalizację ściekową wewnętrzną wyposażać w urządzenia zabezpieczające przed cofaniem się ścieków,
 4. grzejniki zainstalowane w pomieszczeniach zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz w łączniku należy stosować gładkie, łatwe do zmycia,
 - pomieszczenie WC niepełnosprawnych wyposażone w niezbędne uchwyty ze stali nierdzewnej, zgodne z ich przeznaczeniem (uchwyt przy WC i uchwyt przy umywalce);
 - wytyczne zagospodarowania terenu
1. Dla obsługi nowego boska sportowego należy zaprojektować wewnętrzny układ komunikacji drogowej i pieszej z oświetleniem terenu.
 2. Należy zaprojektować drogę przeciwpożarową będącą również drogą techniczną - umożliwiającą dostawy czy obsługę większych wydarzeń kulturalno/sportowych.
 3. Należy uwzględnić w rozwiązaniach projektowych dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

UWAGA:

1. **Wykonane obiekty powinny zostać wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników. Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.**
2. **Zamawiający informuje, że na obszarze przewidzianym do posadowienia obiektu znajdują się podziemne instalacje oraz sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. W przypadku gdy projektowany obiekt znajdować się będzie z w kolizji z tymi instalacjami lub sieciami, na wykonawcy ciążyć będzie obowiązek zaprojektowania usunięcia kolizji oraz ich wykonania.**
3. **Obiekt musi spełniać standardy budynku użyteczności publicznej, spełniać wymogi budynków oświatowych oraz być zaprojektowany zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego. Wymaga się wykonania budynku jako energooszczędnego. Budynek i planowane zagospodarowanie w całości muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych.**

Ogólne wymagania Zamawiającego.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:
Wykonać kompletną dokumentację projektową zezwalającą na skuteczne zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno- użytkowego) oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na realizację robót, w tym: m.in. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego,
 - a) wykonać roboty budowlane związane z budową hali/boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem metalowym o konstrukcji samonośnej przy Szkole Podstawowej w Tuchomiu,
 - b) uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania, w tym uzyskanie mapy geodezyjnej o jakości i zakresie stosownie do potrzeb projektowych i formalnoprawnych,
 - c) przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania i bieżącej konserwacji wykonanego obiektu.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:
 - a) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf, dwg);
 - b) Przedmiar robót (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf);
 - c) Kosztorys na wykonanie przedmiotowych robót (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf)
 - d) Projekty usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą (jeżeli będą wymagane wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami);
 - e) Dokumentacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją geodezyjną (po zakończeniu robót budowlanych);
3. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, powinna uwzględniać ewentualne badania, pomiary, opinie i ekspertyzy, musi stanowić podstawę zgłoszenia robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, umożliwić uzyskanie wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, zapewniających wykonanie budowy i odbiór powykonawczy robót.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, z uwzględnieniem map do celów projektowych oraz wszelkich innych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
5. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących aktów prawnych, norm, przepisów techniczno-budowlanych i zasad wiedzy technicznej oraz zapisów obowiązujących dla przedmiotowego terenu aktów prawa miejscowego.
6. Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej, powinien uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami materiały wyjściowe, mapy do celów projektowych, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym celu stosownych pełnomocnictw.
8. Podstawowe obowiązki Projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej, pełnienia nadzoru autorskiego oraz wymagania dla projektowanego obiektu określa ustawa Prawo budowlane.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dodatkowych wytycznych i uwarunkowań związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

11. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.
12. Wytyczne dotyczące koncepcji projektowej.
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji opracowaną koncepcję programową przestrzenną - w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy. Przedmiotowa koncepcja podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego – w ciągu 2 tygodni od otrzymania koncepcji od Wykonawcy oraz ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.
 - b) Koncepcja będzie zawierać:
 - część opisową - czytelny opis z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, materiałowych i technicznych, zestawień powierzchni i wskaźników kosztowych,
 - informację o planowanym, łącznym koszcie inwestycji na podstawie koncepcji wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach opracowania,
 - część graficzną koncepcji - koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą istniejące obiekty oraz wskazanie powiązań z pozostałymi projektowanymi obiektami na tym terenie (dojazdy, dojścia, parkingi, tereny zielone, itp.),
 - koncepcję architektoniczną projektowanych obiektów składającą się z rysunków, rzutów kondygnacji wraz z opisami oraz zestawieniem powierzchni użytkowych, charakterystyczne przekroje pionowe projektowanych obiektów w zakresie umożliwiającym jednoznaczne odczytanie koncepcji,
 - widoki elewacji w ilości dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej,
 - rozwiązania małej architektury, wybrane fragmenty i detale (np. powiązanie projektowanych obiektów lub ich części z obiektami istniejącymi w skalach umożliwiającej odczytanie idei projektu),
 - wizualizację komputerową obiektu i zagospodarowania terenu, tzw. „wirtualny spacer po obiekcie”.

13. **Terminy wykonania zamówienia:
Do dnia 16.12.2024r.**

Za datę zakończenia Zadania objętego niniejszym zamówieniem uznaje się datę złożenia w siedzibie zamawiającego potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia wszystkich przewidzianych zamówieniem prac budowlanych wraz z dostarczonym wyposażeniem i wykonaną dokumentacją powykonawczą.

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania techniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować obowiązujące przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowania projektowego w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytkowych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.
4. Wszelkie koszty postępowania, obciążenia wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub autorskich pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca winien zapewnić **minimum 36 miesięczną pełną gwarancję** na zrealizowany przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlano- montażowych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - W razie konieczności opracowanie wniosku o zmianę decyzji lokalizacji inwestycji

celu publicznego;

- uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii zgodnie z wymaganiami szczegółowymi umożliwiającymi realizację przedmiotu zamówienia.

Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym celu stosownych pełnomocnictw.

7. Roboty należy wykonać na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uprawomocnionego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, zgodnie ze sztuką budowlaną.
8. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentów budowy wymaganych w procesie budowlanym.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi wymaganymi badaniami.
11. Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
12. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie wartości i zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.
13. W przypadku zastosowania sprzętu mechanicznego należy dostosować ograniczenia obciążeń osi pojazdów do warunków terenu.
14. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, odtworzyć naruszone warstwy nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych (ścieżki, chodniki, zjazdy, trawniki itp.).

2.2. Wymagania materiałowe

Wymagania ogólne dla wykonania obiektów boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Tuchomiu:

- a) powinien posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- d) wszelkie materiały i elementy budowlane zastosowane w projekcie są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadają stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, odpowiadają Polskim Normom, odnośnie przepisów w zakresie ich zastosowania oraz spełniają warunki dopuszczenia zgodne a art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót i wymagania dodatkowe

1. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu placówki szkolnej. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za skutki działalności w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych;
 - b) organizacji placu budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy przed wtargnięciem osób trzecich;
 - c) zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy oraz materiałów, urządzeń i sprzętu zgromadzonych na terenie budowy;
 - d) zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - e) ochrony środowiska;
 - f) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
3. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - a) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych, w aspekcie

- ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych;
 - c) wyroby budowlane wytwarzane lub zakupywane przez Wykonawcę będą poddawane sprawdzianom zgodności z kartami katalogowymi; sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z projektem budowlano- wykonawczym, zagospodarowania terenu i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Po wykonaniu robót, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, należy uporządkować teren budowy i teren przyległy. Chodniki, teren zieleńców i nasadzeń należy oczyścić z zanieczyszczeń budowlanych (gruz, beton) oraz poddać pracom naprawczym.
 5. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór dokumentacji,
 - b) odbiory częściowe - robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy,

2.4. Zalecenia dla Wykonawcy

1. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia zaleca się kierować:
 - a) wynikami opracowań własnych,
 - b) zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
2. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że ilości i rodzaje robót według programu funkcjonalno- użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem planowanych robót oraz zapisami obowiązujących dla przedmiotowego terenu aktów prawa miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).

3. Część informacyjna

3.1 Informacje ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić harmonogram prac z użytkownikiem terenu, tj. Dyrektorem szkoły Podstawowej w Tuchomiu.

3.2. Przepisy prawne

1. Zamierzenie budowlane musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:
 - Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 682),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 tj. z dnia 2019.06.07),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programiefunkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),

- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.2016.2047 tj. z dnia 2016.12.16);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 tj. z dnia 2020.02.24);
- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i obowiązujące normy, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
- Wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach oraz zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

3.3. Postanowienia końcowe

1. Na potrzeby informacji i promocji – Wykonawca zadania udostępni Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową, wszelkie wizualizacje komputerowe wykonanego obiektu i zagospodarowania terenu oraz inne opracowania powstałe na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia;
2. Wykonawca zadania zobowiązany jest do dysponowania nieobciążonymi majątkowymi prawami autorskimi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2509 z późn. zm.) do w/w utworów powstałych w związku z realizacją zadania.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji uprawniającej Ministra do korzystania w całości, jak i w części z utworów, na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalenie i zwielokrotnienie w wersji papierowej, elektronicznej i zapisu magnetycznego;
 - wprowadzenie do pamięci komputera, w tym zamieszczenie na serwerze Zamawiającego oraz wyświetlanie utworu pod adresami domenowymi Zamawiającego;
 - wytwarzanie określona techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową;
 - publiczne wystawianie, rozpowszechnianie, publikowanie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu lub egzemplarzy utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie wybranym;
 - publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu.
4. Licencja zostaje udzielona:
 - jako licencja niewyłączna;
 - z prawem do udzielania sublicencji na polach eksploatacji określonych w ust.5;
 - bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy;
5. Wykonawca udziela licencji z chwila przekazania utworów Zamawiającemu.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie własność przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których utrwalono utwór;
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, w zakresie określonym w ust. 4 oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie w tym zakresie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za udzielenie licencji na wszystkich wskazanych polach eksploatacji, z tytułu wszystkich udzielonych zezwoleń oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy, na których utwory będą utrwalone, zawarte jest odpowiednio w kwocie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworów powstałych w wyniku realizacji umowy przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej

przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym Zamawiającemu jego następcy prawnemu lub osoby z nim współpracującej powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej. Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego, jego następców prawnych lub osób z nim współpracujących.

10. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa obiektów objętych niniejszym zamówieniem w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Załącznik:

- 1) Załącznik nr 1 do PFU – decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.