

BŚ.6740.2.4.2017

(nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej)

DECYZJA Nr 2/17

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kostrzyna nad Odrą z/s ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, z dnia 19.07.2017 r.,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowę drogi gminnej ul. Turyńskiej z budową skrzyżowania z drogą krajową DK31 ul. Sportową w Kostrzynie nad Odrą”

na terenie działek : nr ewid. 2/1 (powstałej po podziale działki nr ewid. 2), 399/1 i 399/3 (powstałych po podziale działki nr ewid. 399), położonych w obrębie 4 – Śródmieście i na terenie działki nr 4/21 położonej w obrębie 3 – Forty, Miasta Kostrzyn nad Odrą, w tym obejmującej budowę jezdni, ciągów pieszo – rowerowych, urządzeń kanalizacji deszczowej i urządzeń oświetleniowych,

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotem inwestycji jest budowa w Kostrzynie nad Odrą odcinka drogi gminnej ul. Turyńskiej o długości 47,06 m z budową skrzyżowania z drogą krajową DK 31 ul. Sportową. Ulica Turyńska przez projektowane skrzyżowanie skanalizowane 3 wlotowe łączy się z droga krajową DK 31 oraz przez skrzyżowanie zwykłe łączy się z ul. Milenijną i ul. Proszą stanowiącą drogę gminną.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego, zgodnie z oznaczeniem w legendzie projektu budowlanego i obejmują budowę odcinka drogi gminnej na terenie działki o nr 399/3 (powstałej po podziale działki nr ewid. 399), położonej w obrębie 4 - Śródmieście i na działce o nr 4/21 położonej w obrębie 3 - Forty wraz z budową skrzyżowania w granicach wydzielonych działek o nr ewid. 2/1 (powstałej po podziale działki nr ewid. 2) i 399/1 (powstałej po podziale działki nr ewid. 399) położonych w obrębie 4 – Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz obejmują przebudowę w obrębie skrzyżowania w granicach pasa drogowego drogi krajowej DK 31 od km 104+896,95 do km 105+138,83, położonego w działkach o nr ewid. 9/1 w obrębie 4- Śródmieście, w działce nr 1304 w obrębie 2 - Lasy Miasta Kostrzyna nad Odrą.

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71, t.j.), przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie leży oraz nie wpływa na obszar NATURA 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 t.j.).

Jednocześnie zezwala się, na wycinkę 103 drzew w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

3.2. ochrony zabytków i dóbr kultury

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 22.02.2017 r. znak: ZA-G.5152.19.2017 zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję, na terenie której nie zlokalizowano stanowisk archeologicznych.

3.3. obronności państwa

Inwestycja została zaopiniowana bez uwag przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze - pismo z dnia 17.02.2017 r. Nr 802/17.

4. wymagań dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestora zobowiązuje się do realizacji inwestycji w sposób uniemożliwiający naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich oraz w uzgodnieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze. Realizacją inwestycji nie można pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zatwierdzam niniejszą decyzją projekt podziału działek stanowiący załącznik Nr 3 do wniosku o wydanie niniejszej decyzji i jednocześnie stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, wobec czego zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka o nr ewid. gr. 2 położona w jednostce ewid. 080101_1 Kostrzyn nad Odrą, obręb ewid. 080101_1.0004 Śródmieście, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr. **2/1**, **2/2**,
- 2) działka o nr ewid. gr. 399 położona w jednostce ewid. 080101_1 Kostrzyn nad Odrą, obręb ewid. 080101_1.0004 Śródmieście, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr. **399/1**, **399/2**, **399/3**, **399/4**.

Działki wyróżnione grubym drukiem zmieniają przeznaczenie na użytek drogowy.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Skarbu Państwa stają się nieruchomości oznaczone jako działki o nr 2/1 i 399/1 położone w jednostce ewid. 080101_1 Kostrzyn nad Odrą , obręb ewid. 080101_1.0004 Śródmieście, wchodzące w skład drogi krajowej klasy technicznej G. W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Budowa drogi gminnej ul. Turyńskiej z budową skrzyżowania z drogą krajową DK 31 ul. Sportową w Kostrzynie nad Odrą na działkach nr 2/1, 9/1, 399/1, 399/3 obręb nr 4 , działce nr 4/21 obręb nr 3, działce 1304 obręb nr 2”,

opracowany przez projektantów:

- 1) techn. Zbigniew Luboiński posiadający uprawnienia nr 3/84/GW do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BD/2628/01,
- 2) mgr inż. Tomasz Chmiel posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/OKK/0054/0007/07 projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0155/07,
- 3) mgr inż. Kazimierz Witukiewicz posiadający uprawnienia nr 111/B/87/GW do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IE/2036/02,
- 4) mgr inż. Janusz Siemdaż posiadający uprawnienia budowlane nr 1364/98/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BT/2082/04,

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

8. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji,
 - d) podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - e) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, dokonać wycinki drzew w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót budowlanych,
 - f) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie a po ich wybudowaniu dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- wynikających z art. 36 ust. 1, art. 41 ust 2, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

- g) W razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, co wynika z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).
- h) Przed rozpoczęciem przebudowy drogi należy zatwierdzić projekt organizacji ruchu, dotyczący wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), sporządzony zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784) i wynikających z § 4 tego rozporządzenia.

9. obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie ustala się obowiązku budowy obiektów tymczasowych. Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

10. obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych

Nie występują obiekty wymagające rozbiórki i nie ustala się obowiązku rozbiórki obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania. Obiekty tymczasowe, powstałe dla potrzeb prowadzenia budowy, rozebrać po upływie 14 dni po zakończeniu budowy.

11. szczególnych wymagań dotyczące nadzoru na budowie

- 1) Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikający z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.).
- 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności, zgodnie z wymaganiami art., 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
- 3) Wycinkę drzew prowadzić pod nadzorem zarządców sieci znajdujących się w obszarze wycinki.

12. budowy i przebudowy istniejących sieci

- 1) osłonięcie osłona rurową dwudzielną kabla światłowodowego w działce nr 1304
- 2) budowa kanału technologicznego w działce nr 9/1, 1304, 399/1 (nr po podziale działki 399) .

13. budowy i przebudowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Przedmiotem inwestycji jest budowa w Kostrzynie nad Odrą odcinka drogi gminnej ul. Turyńskiej o długości 47,06 m z budową skrzyżowania z drogą krajową DK 31 - ul. Sportową. Budowa skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową DK 31 wiąże się z koniecznością przebudowy odcinka drogi krajowej na terenie działki o nr ewid. 9/1 położonej w obrębie 4- Śródmieście i na terenie działki nr 1304 położonej w obrębie 2 - Lasy wraz z rozbudową pasa drogi krajowej o teren działek 2/1 i 399/1 (nr po podziałach) położonych w obrębie 4 – Śródmieście Miasta Kostrzyna nad Odrą.

14. Udzielam zezwolenia na wykonanie robót budowlanych ujętych w pkt 12 i 13

Udzielam zezwolenia na przebudowę odcinka drogi krajowej na terenie działki o nr ewid. 9/1 położonej w obrębie 4- Śródmieście i na terenie działki nr 1304 położonej w obrębie 2 - Lasy wraz z jego rozbudową na terenie działek nr 2/1 i 399/1 (nr po podziale) położonych w obrębie 4 – Śródmieście Miasta Kostrzyna nad Odrą, obejmującego między innymi : budowę i przebudowę jezdni, wysp prowadzących, ciągów pieszo – rowerowych, urządzeń kanalizacji deszczowej, urządzeń oświetleniowych, wraz z przebudową istniejącej infrastruktury w zakresie:

- 1) osłonięcia osłoną rurową dwudzielną kabla światłowodowego w działce nr 1304,
- 2) budowy kanału technologicznego w działce nr 9/1, 1304, 399/1 (nr po podziale działki 399).

15. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany.

Załącznik Nr 2 - Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 19.07.2017r. Inwestor złożył do Starosty Gorzowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej ul. Turyńskiej z budową skrzyżowania z drogą krajową DK31 ul. Sportową w Kostrzynie nad Odrą”.

Starosta Gorzowski stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w art. 11b ust. 1, art. 11d ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwaną dalej „specustawą”. Stwierdzono kompletność projektu budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Inwestor przedłożył wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującymi się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 , t.j.) .

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na obszar Natura 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 t.j.).

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 specustawy, Starosta Gorzowski pismem z dnia 07.08.2017 r. znak: BŚ.6740.2.4.2017 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Starosta Gorzowski pozostałe strony postępowania zawiadomił w drodze obwieszczeń, które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp., w Urzędzie Miasta Kostrzyna nad Odrą (a także na miejskiej tablicy ogłoszeń), ogłoszono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Miasta Kostrzyna nad Odrą. Ponadto, dnia 11.08.2017 r. obwieszczenie ukazało się w prasie lokalnej.

Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, Starosta Gorzowski wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzygając w zakresie zgodnym z art. 11 f specustawy. Między innymi, zatwierdzono projekt podziału położonych w obrębie 4- Śródmieście działek: nr 2 na działki o nr2/1 i 2/2 oraz działki nr 399 na działki 399/1, 399/2, 399/3, 399/4. Zgodnie z liniami podziału określono linie rozgraniczające teren inwestycji, na którym zlokalizowano pas odcinka drogi gminnej i budowę skrzyżowania w pasie drogi krajowej poszerzonej w obszarze skrzyżowania o teren działek nr 2/1 i 399/1 niezbędnych do budowy skrzyżowania. Działki o nr ewid 2/1, 399/1, które były dotychczas własnością samorządu terytorialnego – Miasta Kostrzyna nad Odrą, wchodzą w pas poszerzenia (w obrębie skrzyżowania) drogi krajowej i stają

się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Zezwolono jednocześnie na wycinkę drzew na obszarze objętym inwestycją. Zatwierdzono projekt budowlany. Zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu i budowę kanału technologicznego. Zezwolono na przebudowę odcinka drogi krajowej na terenie działki o nr ewid. 9/1 położonej w obrębie 4- Śródmieście i na terenie działki nr 1304 położonej w obrębie 2 - Lasy oraz jego rozbudowę na terenie działek 2/1 i 399/1 (nr po podziale) położonych w obrębie 4 – Śródmieście Miasta Kostrzyna nad Odrą w obszarze budowanego skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną.

Niniejszą decyzją zobowiązuje się Inwestora do zachowania szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 41 ust.4 Prawa budowlanego Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, właściwy organ nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

O wydaniu niniejszej decyzji powiadamia się strony w trybie przewidzianym w art. 11f ust. 3 specustawy.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (j.t. Dz..U. z 2016 r. poz.1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Janina Machała
Naczelnik Wydziału
Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
pełnomocnik: Zbigniew Luboiński
adres do korespondencji: PUH „ADAMPOL” Pracownia Projektowa
ul. Mieszka I 39/43, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. A/a (w tym 1 egz. dla PINB)

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Żelazna 59, 00-484 Warszawa
adres do korespondencji:
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-960 Zielona Góra
- 2 Sąd Rejonowy w Słubicach
Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Bohaterów Warszawy 3B, 69-100 Słubice
- w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych
3. Starosta Gorzowski
ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.
+ załącznik Nr 2 - w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości