

UMOWA Nr RGT. 2510....2023

zawarta w dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia nr 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Teresę Substyk - Burmistrza Solca Kujawskiego
przy kontrasygnacie Aliny Kowalskiej - Skarbnika Gminy Solec Kujawski,
a

Panem/ Panią prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą
ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie w treści umowy Stronami, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:
 - 1.1. remoncie poszycia papowego dachu na wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rynien, naprawą instalacji odgromowej, na budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, przy ul. 29 listopada 10 w Solcu Kujawskim.
 - 1.2. remoncie poszycia papowego dachu wraz z montażem pasów usztywniających z blachy ocynkowanej na budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Gen. Stefana Roweckiego „Grota” 1 w Solcu Kujawskim.
2. Przewidywany zakres robót będących przedmiotem umowy został określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego, stosowanych w budownictwie, posiadających atesty, certyfikaty i świadectwa.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół specjalistów i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada w budżecie odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów wykonania Przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót będących przedmiotem umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie, pojedynczych zgłoszeniach oraz przepisach prawa. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,

- 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie w jakim będzie tego wymagała realizacja robót objętych przedmiotem umowy,
- 3) zajmowanie stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę,
- 4) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio w inwestycją, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy,
- 5) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty,
- 6) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia,
- 7) dokonanie protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu umowy,
- 8) zapewnienie dostępu do prądu i wody na terenie budowy, do korzystania przez Wykonawcę,
- 9) uszczegóławianie terminów realizacji robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, SWZ, Ofertą Wykonawcy a także zleceniami przedstawiciela Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń, jakie mogą być konieczne celem należytej realizacji robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) zapewnienia personelu posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonania robót, w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastąpienie personelu wskazanego w ofercie w trakcie trwania umowy, pod warunkiem, że kwalifikacje personelu zastępującego, będą odpowiadały kwalifikacjom personelu zastępowanego;
 - 4) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych bezpośrednio z pracami budowlanymi, tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących w/w czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz między innymi osób kierujących pracami budowlanymi;
 - 5) przedłożenia Zamawiającemu, na jego żądanie, przed rozpoczęciem wykonywania robót, oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia;
 - 6) przejęcia placu budowy, jego urządzenia na własny koszt, w tym wygradzenia, prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia,
 - 7) uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy,
 - 8) ponoszenia pełniej odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób przebywających na placu budowy oraz zapewnienia należytej ochrony placu budowy i mienia znajdujące go się na nim, przez okres realizacji przedmiotu umowy,

- 9) utrzymania porządku miejsca wykonywania robót, zarówno w trakcie realizacji, jak i po ich zakończeniu, pod rygorem pozostawienia robót bez odbioru przez Zamawiającego;
- 10) zabezpieczenia pod względem BHP miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) ochrony istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem;
- 12) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
- 13) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych zamówieniem podstawowym, w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, bezpieczeństwo osób oraz szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz powstałe w związku z wykonywaniem umowy z jego winy bądź osób przy pomocy, których wykonuje roboty objęte przedmiotem umowy, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i mienia.

4. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego zniszczone podczas robót elementy i części budynku bądź lokali prowadzonych przez siebie lub osoby przy pomocy, których wykonuje roboty objęte przedmiotem umowy.

5. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.

6. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się ze stanem zaawansowania realizowanych robót objętych przedmiotem umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.

8. Zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. - wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczonych usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczeniu zbiorników lub urządzeń oraz sprzątanii, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczeniu usługi stanowi inaczej.

9. Gospodarka odpadami prowadzona będzie według podstawowych zasad gospodarowania odpadami tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

10. Wszystkie odpady powstające podczas prac ogólnobudowlanych, gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie.

11. Wykonawca oświadcza, że zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje mające wpływ na realizację Przedmiotu umowy. Nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji.

§ 4

Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia r.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy – w terminie ... od daty podpisania umowy, tj. ...
4. W przypadku wystąpienia awarii stanowiących bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego albo mienia znacznej wartości, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w trybie natychmiastowym od otrzymania zgłoszenia.
5. W przypadku wystąpienia warunków technicznych, jak i atmosferycznych uniemożliwiających przystąpienie do realizacji robót w terminach, o których mowa w ust. 1 i 2, nowy termin przystąpienia do realizacji robót zostanie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Termin zakończenia robót, w przypadku wystąpienia warunków technicznych jak i atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie terminu określonego w ust. 1, zostanie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
7. Dniem zakończenia robót objętych Przedmiotem umowy będzie dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
8. Zmiana terminów zakończenia przedmiotu umowy możliwa jest w przypadkach określonych w umowie, wyłącznie na podstawie aneksu do umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie umowy po wykonaniu i odebraniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:00/100). W kwocie wynagrodzenia uwzględniono podatek VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót.
4. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 4 do siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z ust. 8.. Konieczność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przez Strony.
7. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 15% wartości umowy, o której mowa w ust. 1
8. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 4 Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie, a w przypadku ich braku – wyceny indywidualne przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach

„SEKOCENTBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko – pomorskim za III kwartał 2023 r. Kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacjom i uzgodnieniu z Zamawiającym.

9. Roboty, o których mowa w ust. 6 rozliczone zostaną w fakturze końcowej.

§ 6

Zmiany postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - a) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, itp.;
 - b) gdy w trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia frontu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny związane np. z realizacją innych zadań inwestycyjnych, kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców lub konieczności wykonania opracowań projektowych dodatkowych lub zamiennych;
 - c) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
 - d) z powodu konieczności wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub dodatkowej przebudowy instalacji wewnętrznych;
 - e) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu Umowy tj. zakończenie zleconych w trakcie trwania umowy prac, zgodnie z ustalonym w zleceniu terminie, których termin wykonania nie jest technicznie i obiektywnie możliwy, w terminie o którym mowa w § 4 ust 1.

2. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot Umowy, opisanego w §5 ust 1 mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:
 - f) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
 - g) w przypadku zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.

3. Zmianę osobową:
 - a) zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. Inne zmiany zapisów Umowy możliwe są w przypadku:
 - a) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - b) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy, niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału.
5. Nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
6. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
7. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania Umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 7

Odbiory

1. Roboty, stanowiące przedmiot umowy podlegają odbiorowi. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do czynności odbioru dokonanej przez Wykonawcę.
2. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - a) może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady lub w terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wad powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z pisemnym opisem wad. Jeżeli wad – z przyczyn oczywistych – nie da się usunąć w terminie czternastodniowym, wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 3
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki. Postanowienia ust. 2 zdania drugiego w opisanym przypadku nie stosuje się.
4. Wybór sposobu usunięcia wad będzie przysługiwał Zamawiającemu.
5. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia, w wyniku utraty, uszkodzenia, zniszczenia mienia własnego lub osób trzecich , a także szkody spowodowane błędami, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
2. Koszty umowy ubezpieczenia i składki pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia (kopię umowy i polisy) na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnego z ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 8 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na zł (słownie: złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 11

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wartości zleconych robót, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 1 ust. 4 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości zleconych robót, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 2 umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wartości zleconych robót, liczony od dnia określonego odpowiednio zgodnie z § 8 ust. 2 umowy;
 - 4) za trwałe wady wykonanych robót do 10 % wartości tych robót według zgłoszonych przy odbiorze zastrzeżeń uzasadnionych merytorycznie;
 - 5) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1-4 postanowień umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z przedłożonej do zapłaty faktury VAT obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższających wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 3 umowy.

§ 12

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, zasadami sztuki budowlanej, nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego bądź w sposób rażący narusza inne postanowienia umowy i pomimo pisemnego wyznaczenia dodatkowego terminu, nie nastąpiła poprawa.
2. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 1 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wypowiedzenie umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad poprawną realizacją umowy jest Magdalena Menczyńska Tarzyńska – kierownik Referatu Gospodarczo – Technicznego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy
2. Oferta Wykonawcy

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Barbara Pankowska
radca prawny
Barbara Pankowska
19.09.2023r.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA CZĘŚCI 1.1. ZAMÓWIENIA
Środowiskowy Dom Samopomocy

• Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku
• Rozebranie listew dociskowych z blachy ocynkowanej
• Demontaż i ponowny montaż instalacji klimatyzacji na dachu
• Przygotowanie podłoża i renowacja starych dachów krytych papą termozgrzewalną
• Izolacje przeciwwilgociowe
• Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej na kominach i ścianach kolankowych, obróbki z blachy stalowej ocynkowanej
• Wykonanie listew dociskowych z blachy ocynkowanej i doszczelnienie silikonem
• Obróbka kominków wentylacyjnych z doszczelnieniem
• Przymurowanie kominów z cegieł
• Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach
• Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie
• Wykonanie tynków na kominach ponad dachem płaskim
• Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną
• Rozbiórka betonowych czapek kominowych
• Nakryw attyk, ścian ogniowych i kominów
• Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowych
• Pokrycia dachów papą termozgrzewalną obróbki z papy nawierzchniowej pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną
• Rozebranie rynien z blachy oraz rur spustowych nie nadających się do użytku
• Rynny dachowe półokrągłe i rury spustowe okrągłe z blachy stalowej ocynkowanej
• Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim oraz na wspornikach ścian w ciągu pionowym
• Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze na papie i betonie
• Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej
• Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej
• Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowej
• Łączenie pręta na dachu za pomocą złączy skręcanych
• Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na konstrukcji śruby oraz klejonych do dachu
• Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych
• Montaż iglicy kominowej

- Wywiezienie gruzu i utylizacja

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA CZĘŚCI 1.2. ZAMÓWIENIA
Ośrodek Sportu i Rekreacji**

<ul style="list-style-type: none">• Rozebranie obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. Z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie obróbki blacharskiej krawędziowej okapu
<ul style="list-style-type: none">• Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
<ul style="list-style-type: none">• Uzupełnienie/wymiana brakujących uszczelek poliuretanowych w dolnej krawędzi stolarki okiennej, oczyszczenie okien, szyb wraz z uszczelnieniem
<ul style="list-style-type: none">• Uszczelnienie istniejących naświetli aluminiowych, po demontażu obróbki blacharskiej na dachu głównym
<ul style="list-style-type: none">• Przygotowanie podłoża pod ułożenie papy termozgrzewalnej, usunięcie spuchleń, odspojień papy, likwidacja pęcherzy, czyszczenie połączeń
<ul style="list-style-type: none">• Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome, gruntowanie pod papę termozgrzewalną
<ul style="list-style-type: none">• Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową, pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową modyfikowaną
<ul style="list-style-type: none">• Obróbki z papy nawierzchniowej
<ul style="list-style-type: none">• Montaż listew dociskowych z blachy ocynkowanej z doszczelnieniem silikonem
<ul style="list-style-type: none">• Wywiezienie gruzu i utylizacja