**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie **okresowej kontroli** zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) w budynku Wydziału Mechatroniki zlokalizowanym przy ul. A. Boboli 8 w Warszawie w określonych terminach w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada 2023 r., polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Budynek Wydziału Mechatroniki składa się z dwóch części: niskiej i wysokiej o łącznej powierzchni użytkowej 10087,13m2.

W ramach jednej okresowej kontroli należy dokonać oceny stanu technicznego następujących elementów obiektu:

1. pokrycie dachu i jego konstrukcja
2. rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie
3. kominy i przewody kominowe obiektu (dymowe spalinowe, wentylacyjne)
4. elewacja budynku w tym gzymsy
5. opaska wokół budynku
6. izolacje cieplne i przeciwwilgociowe
7. kanalizacja deszczowa
8. drzwi wejściowe, zadaszenie nad wejściem
9. instalacja odgromowa
10. instalacja kanalizacyjna odprowadzająca ścieki z budynku
11. przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
12. instalacja gazowa obiektu wraz z kontrolą szczelności
13. instalacja elektryczna
14. przegląd parkingu, ciągów komunikacyjnych na terenie Wydziału Mechatroniki
15. estetyki obiektu i jego otoczenia
16. przydatności do użytkowania

Wykonawca może powierzyć wykonywanie obowiązków podwykonawcom.

Osoby wykonujące przeglądy muszą posiadać stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca na co najmniej 3 dni przed termin rozpoczęcia okresowej kontroli ustali harmonogram wykonywania przeglądu, uwzględni również fakt, że ze względu na specyfikę uczelni przegląd nie będzie mógł być wykonany w sposób ciągły, ze względu na obowiązujący harmonogram zajęć.

Wynik - Protokół okresowej kontroli oraz osobny protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej Wykonawca sporządzi zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekaże Zamawiającemu w formie:

1. Wydrukowanej (w kolorze) podpisanej przez osoby wykonujące przegląd – 1 egzemplarz
2. Elektronicznej zapisanej w formie plików: 1/ DOC 2/ PDF (zeskanowanej) z podpisami wykonawców (również w kolorze). Materiały te należy zapisać na płycie CD-R – 1 egzemplarz

Protokół z kontroli okresowej obiektu budowlanego musi zawierać w szczególności:

1. Określenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą
2. Dokumentację fotograficzną elementów budynku, które budzą zastrzeżenia
3. Zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
4. Zakres wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Wykonawca uzupełni książkę obiektu o stosowne wpisy w zakresie wykonanego przeglądu.

Opracowane materiały Wykonawca przekaże do Pełnomocnika Dziekana ds. administracyjno-technicznych, w terminie do 5 dni po zakończeniu kontroli w obiekcie, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy, wraz z kopiami uprawnień osób, które dokonały przeglądu i certyfikatami aparatury przy pomocy dokonał pomiarów min. szczelności instalacji gazowej oraz z oświadczeniem, że przekazane materiały są kompletne i wykonane zgodnie z umową.