**OPIS OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

1. **Lokalizacja.**

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie działki nr 53/1 położonej przy
ul. Ukrytej 8-10 we Wrocławiu. Budynek położony jest w głębi działki, przy ulicy znajduje się budynek podstacji Pogotowia Ratunkowego.

Całość terenu użytkowanego przez Pogotowie Ratunkowe wygrodzona jest: murem ceglanym od podwórka budynków mieszkalnych, a ogrodzeniem z siatki od terenu Przychodni.

1. **Charakterystyka obiektu.**

Budynek garaży wzniesiony w latach 70-tych ubiegłego wieku jest parterowy, nie podpiwniczony.

Konstrukcja nośna budynku składa się z:

- betonowych ław fundamentowych,

- murów z cegły pełnej oraz gazobetonu,

- żelbetowych podciągów o wymiarach 25 x 40 cm, l = 5,95 m (szt. 3) pod elementy konstrukcyjne dachu,

- żelbetowych słupów między bramowych o wymiarach 30 x 50cm,

- stropodachu z płyt korytkowych.

Pokrycie dachu z papy.

W budynku znajduje się kanał rewizyjny o wymiarach 1,00 x 4,40 m, głębokość 1,40 m, przykryty deskami o ścianach żelbetowych oraz kanał c.o. z cegły o wymiarach 0,5 x 11 m, głębokość 0,60 m.

Budynek w rzucie prostokąta o wymiarach: 15,25 x 7,25 m, wysokość 3,00 m.

Powierzchnia zabudowy: 110,26 m2

Kubatura: 217,05 m3

Powierzchnia użytkowa: 80,39 m2

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, co. i wod.-kan. stalowe kanały do wentylacji kanału rewizyjnego.

1. **Stan istniejący obiektu.**

Obecnie budynek garażowy wyłączony jest z eksploatacji. Pokrycie dachowe z papy na lepiku jest nieszczelne, dach w wielu miejscach przecieka. Zdemontowane rynny i rury spustowe. Tynki zewnętrzne zawilgocone, częściowo na ścianie tylnej budynku tynków brak. Wrota do boksów garażowych drewniane dwuskrzydłowe wyeksploatowane, uszkodzone na zawiasach. Tynki wewnętrzne zawilgocone, na ścianach wewnętrznych wydzielających boksy garażowe tynków brak. Część pokryw kanału c.o. uszkodzona.

1. **Zakres robót rozbiórkowych.**

Pracami rozbiórkowymi objęta jest część naziemna garażu, bez rozbiórki ścian fundamentowych, fundamentów oraz posadzki garażu. Rozbiórkę ścian wykonać do ok. 10 cm poniżej istniejącej posadzki.

Po stronie Wykonawcy jest likwidacja rozdzielni głównej (starego typu żeliwna) znajdującej się na ścianie boksu z kanałem rewizyjnym wraz z doziemnym kablem zasilającym na odcinku
2,0 m od fundamentu. Prace wymagają wyłączenia kabla zasilającego spod napięcia.

Gruzem z rozbiórki należy zasypać kanały, z zagęszczeniem, a powierzchnię wyrównać chudym betonem, grubość warstwy ok. 10 cm.

Posegregowane materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Szacunkowe ilości elementów konstrukcji budynku do rozbiórki:

- ściany murowane: 42,5 m3,

- elementy żelbetowe (podciągi, nadproża, gzymsy, słupy): 8,5 m3,

- pokrycie dachowe z papy: 110,5 m2,

- płyty dachowe korytkowe: 110,5 m2

**5. Ogólne warunki prac.**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa
i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Roboty wyburzeniowe należy zrealizować w ciągu 30 dni od zawarcia umowy, z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa pracujących przy robotach rozbiórkowych ludzi.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wygrodzić teren w sąsiedztwie rozbieranego obiektu tak, aby uniemożliwić dostęp do obiektu osobom niepowołanym, stosując ogrodzenie pełne o wysokości 2,20 m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.