

Umowa nr ZP.....2022
ZP NR DOA.

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez

.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących, Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy, zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie, w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Strony zawierają Umowę, na mocy, której, Wykonawca zobowiązuje się do założenia niskiej wieloletniej Łąki Kwiatowej w Poznaniu przy ul. Opolska 86 oraz jej pielęgnacji rzez okres 12 miesięcy od dnia zasiewu.
2. Do zakresu usługi należy w szczególności:
 - przygotowanie pod wysiew terenu o powierzchni 500 m2, uzgodnienie terenu z Przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 10 ust. 1 pkt 1,
 - wysiew nasion (mieszanka nasion o składzie 60%-70% nasion kwiatów, 30%-40% nasion trawy),
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
3. W ramach usługi pielęgnacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - dbałości o prawidłowy wzrost Łąki Kwiatowej,
 - ponowienia wysiewu, jeśli pierwszy wysiew nie wykiełkuje,
 - wiosennej rewitalizacji Łąki Kwiatowej,
 - koszenia w zależności od potrzeb.

§ 3 Termin wykonywania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia **podpisania umowy do dnia 30.09.2023 roku**, z zastrzeżeniem czasu wysiewu do **30.09.2022 roku**.
2. Wykonanie przedmiotu umowy w terminach wskazanych w ust. 1, zostanie stwierdzone protokołami, podpisanymi przez Strony:
 - założenie Łąki Kwiatowej – protokół podpisany do dnia 30.09.2022 roku,
 - pielęgnacja przez okres 12 miesięcy – protokół podpisany do dnia 30.09.2023 roku.

§ 4 Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

§ 6 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 10 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§ 6 Gwarancja

Nie dotyczy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż:zł netto (słownie:złoty(ych) 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne), co stanowi wartość brutto:zł (słownie:00/100), w tym:
 - założenie Łąki Kwiatowejzł netto;
 - pielęgnacja przez okres 12 miesięcyzł netto.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowiąc będąc podpisane przez obie Strony protokoły, o których mowa w § 3 ust. 2, potwierdzające prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu usługi będącej przedmiotem Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za naruszenie bhp, ppoż i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 2 %.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 10 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	
Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	
Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 11 Powierzenie danych osobowych

Nie dotyczy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA