

Wykonawcy zainteresowani postępowaniem

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy Pzp pn.: **Roboty budowlane polegające na przebudowie budynku ICBN dla potrzeb Wydziału Medycznego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

**WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ
ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II działając na podstawie art. 284 ust. 3 i 6 ustawy Pzp, z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej cyt. jako „ustawa Pzp” udziela odpowiedzi na złożone we wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ zapytania. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisami w SWZ, Wykonawca będzie miał 6 miesięcy na realizację całego zadania, w tym:

- 4 miesiące przeznaczone są na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz na prace projektowe;
- pozostają 2 miesiące na roboty budowlane oraz formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Po wykonaniu robót budowlanych, należy najpierw powiadomić o tym fakcie odpowiednie służby (Państwowa Inspekcja Pracy oraz Straż Pożarna), które w ciągu 14 dni mogą przeprowadzić kontrolę. Następnie, w przypadku braku sprzeciwu ww. służb, Wykonawca zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – jeśli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, dopiero wówczas można będzie przystąpić do użytkowania obiektu.

Z powyższych wyliczeń wynika, że w najlepszym przypadku (bez kontroli/sprzeciwu służb oraz nadzoru budowlanego) na roboty budowlane, Wykonawca będzie miał jedynie około 30 dni kalendarzowych, co jest nierealne do wykonania.

Ponadto, czas oczekiwania na dostarczenie niektórych urządzeń wynosi nawet do 8 tygodni.

W związku z tym, prosimy o przedłużenie terminu realizacji niniejszej inwestycji do 10 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. Termin przedmiotu zamówienia określony w niniejszym postępowaniu wynika z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego o charakterze obiektywnym: konieczności przygotowania organizacyjnego obiektów KUL i zapewnienie bazy lokalowej i dydaktycznej (prosektorium) niezbędnej do realizacji zajęć dydaktycznych od początku semestru zimowego w roku akademickim 2024/2025.

Pytanie nr 2 Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 25.03.2024r.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 25.03.2024r.

Pytanie nr 3

Zwracam się z prośbą o zmianę wysokości gwarancji należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź nr 3: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości gwarancji należytego wykonania umowy na **3 %** całkowitej ceny podanej w ofercie, wobec tego Zamawiający modyfikuje zapisy w SWZ Rozdziale XX Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy ust. 1 oraz Załącznik nr 10 do SWZ Projektowane postanowienia umowne § 16 ZABEZPIECZENIE ust.1., następująco;

JEST

SWZ Rozdział XX: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed zawarciem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usuwania wad i usterek.

MA BYĆ

SWZ Rozdział XX: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed zawarciem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usuwania wad i usterek.

oraz

JEST

Załącznik nr 10 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

§ 16 ZABEZPIECZENIE

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi) ustala się „Zabezpieczenie” w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w kwociezł (słownie:.....).

MA BYĆ

JEST

Załącznik nr 10 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

§ 16 ZABEZPIECZENIE

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi) ustala się „Zabezpieczenie” w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w kwociezł (słownie:.....).

Pytanie nr 4

Dotyczy: wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w przetargu na roboty budowlane w trybie zaprojektuj i wybuduj polegające na przebudowie budynku Interdyscyplinarnego Centrum Badań Naukowych (ICBN) na potrzeby Wydziału Medycznego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II

Nr sprawy: AZP.274.8/2024

Na podstawie art. 135 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w przedmiotowym przetargu.

Sprawy ogólne

Określony przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym na wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie pozostaje jedynie 2 miesiące po zakończeniu prac projektowych. Prosimy o wydłużenie terminu zakończenia robót o czas potrzebny na uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie tj. o 2 miesiące do **8 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Termin przedmiotu zamówienia określony w niniejszym postępowaniu wynika z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego o charakterze obiektywnym: konieczności przygotowania organizacyjnego obiektów KUL i zapewnienie bazy lokalowej i dydaktycznej (prosektorium) niezbędnej do realizacji zajęć dydaktycznych od początku semestru zimowego w roku akademickim 2024/2025.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na **2%**. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych poprzez zapis art. 452 ust. 2 o treści: „Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy” daje Zamawiającemu swobodę w żądaniu wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ograniczając jedynie górną granicę takowego (określając ją na maksymalnie 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie). Umożliwi to wykonawcom złożenie tańszych ofert i zwiększy szansę na zmieszczenie się w kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości gwarancji należytego wykonania umowy na **3 %** całkowitej ceny podanej w ofercie, wobec tego Zamawiający modyfikuje zapisy w SWZ Rozdziale XX Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy ust. 1 oraz Załącznik nr 10 do SWZ Projektowane postanowienia umowne § 16 ZABEZPIECZENIE ust.1., następująco;

JEST

SWZ Rozdział XX: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed zawarciem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usuwania wad i usterek.

MA BYĆ

SWZ Rozdział XX: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed zawarciem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usuwania wad i usterek.

oraz

JEST

Załącznik nr 10 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

§ 16 ZABEZPIECZENIE

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi) ustala się „Zabezpieczenie” w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w kwociezł (słownie:.....).

MA BYĆ

Załącznik nr 10 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

§ 16 ZABEZPIECZENIE

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi) ustala się „Zabezpieczenie” w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w kwociezł (słownie:.....).

Pytanie nr 6

Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga aby udzielona przez wykonawcę gwarancja (od 24 do 60 miesięcy) obejmowała całość przedmiotu zamówienia (czyli również dostarczone i zamontowane urządzenia). Dodatkowo w okresie udzielonej gwarancji do obowiązków wykonawcy będzie należało przeprowadzanie przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że z zakresu gwarancji i przeglądów serwisowych **wyłączone będą istniejące urządzenia**, które Zamawiający przewiduje do ponownego wykorzystania (np. centrala wentylacyjna, klimakonwektory).

Odpowiedź nr 6: Zamawiający potwierdza, że z zakresu gwarancji i przeglądów serwisowych wyłączone będą istniejące urządzenia, które Zamawiający przewiduje do ponownego wykorzystania.

Pytanie nr 7

W związku z wymogiem aktualizacji istniejącego scenariusza ppoż. prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o ten scenariusz.

Odpowiedź nr 7: Zamawiający uzupełnia materiały przetargowe i dołącza scenariusz zdarzeń pożarowych jako Załącznik nr 1 do OPZ part.3a Scenariusz zdarzeń pożarowych.

Pytanie nr 8

Dostawa urządzeń

Zgodnie z PFU dla pomieszczenia prosektorium (pom. 1.35) oraz dla pomieszczenia przygotowawczego (1.15 +1.16) przewidziano zastosowanie lamp bezcieniowych mobilnych (opisanych w punkcie 2.16 PFU). Prosimy o potwierdzenie, że dla każdego z pomieszczeń należy przewidzieć po 1 szt. lamp mobilnych (łącznie 2 lampy).

Odpowiedź nr 8: Zamawiający potwierdza, że dla każdego z ww. pomieszczeń należy przewidzieć po 1 szt. lamp mobilnych (łącznie 2 lampy).

Pytanie nr 9

Instalacja wod.-kan.

Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający nie przewiduje przebudowy **instalacji hydrantowej**. Zwracamy uwagę, że w związku ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami istniejące hydranty HW52 należało będzie wymienić na hydranty HW25. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów w PFU dotyczących instalacji hydrantowej.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający zmienia zapisy w PFU w proponowanym zakresie i załącza Załącznik nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia (Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami) po Modyfikacji z dnia 18.03.2024r. pod nazwą Załącznik nr 1 do SWZ OPZ_PFU_Przebudowa ICBN po zmianach z dn. 18.03.2024r.

Pytanie nr 10

Technologia

W naszej ocenie dla prawidłowego zaprojektowania obiektu prosektorium, niezbędne jest zaplanowanie niżej wymienionych pomieszczeń, których zamawiający nie przewidział w Programie Funkcjonalno-Użytkowym:

- odrębne szatnie przepustowe dla kobiet i mężczyzn (szatnia czysta, umywalnia, szatnia brudna);
- pomieszczenie porządkowe części brudnej;
- pomieszczenie porządkowe części brudnej;
- śluzy oddzielającej część brudną od czystej;

- pomieszczenie na odpady.

Prosimy o ustosunkowanie się w powyższym zakresie.

Odpowiedź nr 10: Zamawiający w nowej koncepcji PFU uwzględnił odrębne szatnie przepustowe dla kobiet i mężczyzn (szatnia czysta, umywalnia, szatnia brudna), pomieszczenie porządkowe części brudnej, służą oddzielającej część brudną od czystej, pomieszczenie na odpady. Pomieszczenie porządkowe części czystej wykorzystać jako istniejące, które zlokalizowane jest w piwnicy budynku (pomieszczenie -1.06). Informacje znajdują się w Zał. nr 1 do OPZ part. 1_Koncepcja po zmianach z dn.18.03.2024r. {Załącznik nr 2 Koncepcja po zmianach z dnia 18.03.2024r.}.

Pytanie nr 11

Prosimy o wskazanie, którędy będzie odbywała się dostawa zwłok do prosektorium?

Odpowiedź nr 11: Zamawiający informuje, że dostawa zwłok do prosektorium będzie odbywała się klatką schodową przynależną do przybudówki budynku ICBN przy zastosowaniu windy towarowej. Klatka schodowa obejmująca tylko piwnicę i parter posiada bezpośredni dostęp do wyjścia zewnętrznego z budynku.

Pytanie nr 12

Prosimy o wskazanie, gdzie będą myte wózki transportowe?

Odpowiedź nr 12: Zamawiający w nowej koncepcji programu funkcjonalno-użytkowego uwzględnił pomieszczenie przeznaczone do mycia wózków transportowych. Informacje znajdują się w Zał. nr 1 do OPZ part. 1_Koncepcja po zmianach z dn.18.03.2024r. {Załącznik nr 2 Koncepcja po zmianach z dnia 18.03.2024r.}.

5

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu pierwotnego dla budynku objętego przebudową?

Odpowiedź nr 13: Zamawiający posiada prawa autorskie do pierwotnego projektu budynku objętego przebudową.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający jest pewien, że uzyska odstępstwo od przepisów dotyczących poziomu posadzki pomieszczeń względem terenu od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego?

Odpowiedź nr 14: Zamawiający informuje, że pomieszczenia prosektorium nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi więc nie jest wymagane uzyskanie odstępstwa od przepisów. Dodatkowa informacja dotycząca czasowego użytkowania pomieszczeń została uwzględniona w aktualizacji programu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie nr 15

Kto jest odpowiedzialny za konserwację i modyfikacje systemu BMS. Czy jest to firma zewnętrzna, jeżeli tak to jaka?, czy osoba ze strony Zamawiającego?

Odpowiedź nr 15: Zamawiający informuje, że konserwacją systemu automatyki budynku zajmuje się Zakład Inżynieryjny V-KLIMA Waldemar Iwaszko, ul. Bazylanówka 77/13, 20-144 Lublin. Gruntowne modyfikacje systemu BMS w ostatnim czasie Zamawiający zlecił m.in. firmie A.D. Control Aleksandra Deryło, ul. Bukowa 16/22, 20-258 Lublin. Dodatkowo modyfikacje realizowali również przedstawiciele producenta automatyki firma Sauter Automatyka Sp. z o.o., Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa. Osoby ze strony Zamawiającego nie ingerowały w modyfikacje systemu BMS.

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty, w związku z tym Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ następująco:

1) Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert określony w Rozdziale XI Sposób oraz termin składania ofert ust. 1 SWZ :

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kul> w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.03.2024 r. do godz. 13.00.**

2) Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin otwarcia ofert określony w Rozdziale XII Informacje o terminie i trybie otwarcia ofert ust. 1 SWZ:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.03.2024 r. o godz. 13:15** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

3) Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin związania ofertą określony w Rozdziale IX: Termin związania ofertą ust. 1 SWZ:

Okres związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia **23.04.2024 r.**

Dokonana modyfikacja Specyfikacji Warunków Zamówienia wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma. Ponadto, zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 i ust. 7 oraz ust. 9 ustawy Pzp, z uwagi na zmianę terminu składania ofert i modyfikację treści SWZ, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia. W dniu przekazania do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia, niniejsze pismo zostaje zamieszczone na platformie zakupowej Zamawiającego.

Odmienne uregulowania zawarte w SWZ stają się nieobowiązujące. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianom.

Załączniki do Wyjaśnień i modyfikacji treści SWZ z dn.18.03.2024r.:

1) Załącznik nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia (Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami) po Modyfikacji z dnia 18.03.2024r. {nazwa załącznika: Załącznik nr 1 do SWZ OPZ_PFU_Przebudowa ICBN po zmianach z dn. 18.03.2024r.}

2) Zał. nr 1 do OPZ part. 1_Koncepcja po zmianach z dn.18.03.2024r.

3) Zał. nr 1 do OPZ part.2a_Dokument.fotogra. z dn.18.03.2024r. {Dokumentacja fotograficzna cd.}

4) Zał. nr 1 do OPZ part.3a_Scenarioz zdarzeń pożarowych

5) Zał. nr 1 do OPZ part.9_Dok.powykon.Tom 13 do 20 {Dokumentacja powykonawcza od tomu 13 do tomu 20}

6) Zał. nr 1 do OPZ part.10a_Tom 26 Branża sanitarna 2

7) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 18.03.2024r.

Podpisano

z up. Rektora KUL

/-/ ks. prof. Mirosław Sitarz

Prorektor ds. administracji