

Załącznik nr 2 do SWZ – projektowane postanowienia umowy (PPU)

UMOWA (PROJEKT UMOWY/ PPU)

Zawarta w dniu2023 r. w Krakowie pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. św.

Tomasza 43, NIP :, REGON :,

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

Kancelarz – Artur Wolanin

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora – Jolanty Kozłowskiej

a

REGON:.....NIP:.....zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również „Stroną” lub „Stronami”.

(Komparycja Umowy w zakresie danych Wykonawcy zostanie uzupełniona na dzień zawarcia umowy, w tym dostosowana do formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy)

Reprezentanci stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane uprawnienia, zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, nr sprawy/zamówienia ZP.262.1.2023 - Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia wraz z obsługą portierską, szatniarską i bieżącym utrzymaniem gospodarczo - technicznym budynku przy ul. Sereno Fenna 15 w Krakowie - Auli Koncertowej „Florianka”, zgodnie z niniejszą umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy** oraz ofertą Wykonawcy (FO) z dniastanowiącą **Załącznik nr 2 do umowy**.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy (maksymalnie do 30 %) polegającego m.in. na ograniczeniu liczby dni sprzątnia i/ lub innej obsługi w sytuacjach okresowego wyłączenia części/całości budynku z użytkowania z różnych przyczyn np. prac remontowo – budowlanych, prac naprawczych, wywołanych obowiązującym stanem zagrożenia epidemicznego lub innym stanem wprowadzonym w czasie obowiązywania umowy, ograniczeniem użytkowania obiektu z uwagi wzrost kosztów utrzymania obiektu-media). W takim przypadku Zamawiający określi z 5-dniowym wyprzedzeniem liczbę dni, w których budynek /pomieszczenia, nie będą wymagać usługi sprzątnia i /lub pozostałych usług. Wykonawca pomniejszy odpowiednio należność za dany miesiąc o kwotę wynikającą wyłączonego zakresu usług i liczby dni wyłączenia, w oparciu o ceny z **Załącznika nr 2a i 2b do umowy** oraz zgodnie z regułą obliczania wynagrodzenia w niepełnym okresie rozliczeniowym wyrażoną w § 5 ust. 3 umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu odpowiednich środków, materiałów i urządzeń przez osoby posiadające doświadczenie w realizacji usług odpowiadających przedmiotowi niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt środki czystości i higieniczne (w tym środki do toalet: papier toaletowy odpowiedni do zainstalowanych uchwytów/ podajników, mydło w płynie, ręczniki jednorazowe odpowiednio do zainstalowanych uchwytów/ podajników i środki zapachowe) oraz sprzęt i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac, a także dystrybutor butlowy wody spożywczej wraz z uzupełnianiem w wodę spożywczą (stałe dostawy wody, stosownie do bieżącego zapotrzebowania/ zużycia), kwiaty do wystroju sal, krużganków i dziedzińca.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszystkie wykorzystywane przez niego przy realizacji umowy środki czystości i dezynfekcyjne i pozostałe materiały higieniczno – sanitarne oraz materiały techniczne, w tym elektryczne są dopuszczone do obrotu i używania na podstawie obowiązujących przepisów;
- 2) woda w dystrybutorze jest dopuszczona do bezpośredniego spożywania na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zaakceptował środki czystości, dezynfekcyjne i higieniczne oraz pozostałe materiały i środki wykazane w **Załączniku nr 3 do umowy**, które będą używane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana tych środków na inne wymaga akceptacji osoby wskazanej w § 14 ust.1 umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania w udostępnionym pomieszczeniu środków czystości i dezynfekcyjnych wraz z kartami charakterystyki środków chemicznych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace porządkowe i inne zgodnie z zaleceniami Pracowni Konserwacji Zabytków oraz instrukcją obsługi kołowrotków do opuszczenia żyrandoli. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera **Załącznik nr 1 do umowy**.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne stwierdzone szkody powstałe w czasie wykonywania powierzonych prac, za wyposażenie znajdujące się w udostępnianych pomieszczeniach oraz ewentualne kradzieże popełnione przez osoby wykonujące prace porządkowe i inne prace objęte niniejszą umową.
2. Wielkość szkód ustali komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciele obu Stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia miesięcznego o 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy (stwierzonego komisyjnie).
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzoną usługą lub zaniechaniem czynności, do której Wykonawca był zobowiązany w ramach niniejszej umowy.
5. W przypadku trzykrotnego pisemnego upomnienia Wykonawcy za niewłaściwe wykonanie prac objętych przedmiotem umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia i naliczenia z tego tytułu kar umownych.

§ 5

1. Całkowita maksymalna wartość umowy została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi brutto: (słownie:.....), w tym podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, za prawidłowe świadczenie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości:zł brutto (słownie :.....), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości, środków dezynfekcyjnych i środków higieniczno – sanitarnych, kwiatów, dystrybutora wody spożywczej wraz z dostawami wody do niego oraz wszelkich pozostałych materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy. Kalkulację ceny w ujęciu miesięcznym zawiera **Załącznik nr 2b do umowy**.
3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie, po wykonaniu i odebraniu usługi przez Dział Administracyjno-Gospodarczy Zamawiającego (przedstawiciela wskazanego w § 15 ust. 1 umowy), na podstawie faktury wystawionej po upływie danego miesiąca kalendarzowego. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym. Na potrzeby powyższych obliczeń przyjmuje się, że miesiąc ma 30 dni.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności przelewem, na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za zwłokę.
6. Wykonawca oświadcza, że doręczy fakturę:
 - a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia do Kancelarii Uczelni na adres: Akademia Muzyczna im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, ul. św. Tomasza 43, 31-027 Kraków *
 - b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania na adres: (wskazany przez Zamawiającego na etapie podpisania umowy), *
 - c) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych pod warunkiem przesłania na adres PEF:(wskazany przez Zamawiającego na etapie podpisania umowy).*

7. W przypadku zmiany formy doręczania faktur w stosunku do wskazanej w ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 15 ust. 1 umowy w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed doręczeniem faktury. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają wzajemnego pisemnego powiadomienia na zasadach wskazanych w art. 78 lub 78(1) Kodeksu cywilnego, bez konieczności zmiany postanowień niniejszej umowy.

8. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

9. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że jest/ *nie jest podatnikiem podatku vat.*

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”), oraz że nr rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

12. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

13. W razie braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany na fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.

14. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

15. Zamawiający informuje, że zastosuje przy rozliczeniu faktury mechanizm podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Postanowień zdania 1 nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.

16. W przypadku zmian organizacyjnych Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w zakresie adresów korespondencyjnych lub adresów mailowych lub adresu PEF. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają wzajemnego pisemnego powiadomienia na zasadach wskazanych w art. 78 lub 78 (1) Kodeksu cywilnego bez konieczności zmiany postanowień niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w okresie 12 miesięcy lub do wyczerpania wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, jeśli nastąpi to przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, z zastrzeżeniem, że Wykonawca rozpocznie świadczenie usług nie wcześniej niż od dnia 2023 r. **

3. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Informację o odstąpieniu od umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się :

1) zatrudnić osoby realizujące usługi, o których mowa w § 1, na podstawie umowy o pracę (osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) w pełnym lub w niepełnym wymiarze czasu pracy, przy czym suma wymiaru czasu pracy w przeliczeniu na etat nie może być mniejsza niż 5 etatów (przyjmując, że pełny wymiar czasu pracy pracownika stanowi jeden etat);

2) zatrudnić na podstawie umowy o pracę od dnia zawarcia umowy, osoby o których mowa w pkt 1 i przekazać Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa niżej oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego dowody na ich zatrudnienie, zgodnie z ust. 3. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wymaganiami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

Ww. oświadczenie wraz z wykazem osób złożonym w toku przetargu stanowi **Załącznik nr 1a do umowy**.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy minimalna liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę wskazana w wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 6 faktycznie uczestniczyć będzie w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez czas wykonywania danego rodzaju prac wskazanych w SWZ. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej składu osobowego załogi wykonującej przedmiot umowy.

3. W toku wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym nie krótszym niż 5 dni, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1. Pracodawcą musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum lub uczestnik spółki cywilnej lub zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:

a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, w tym będzie podlegało karze umownej.

5. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Bez przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3, osoby które mają wykonywać czynności sprzątnia, dozowania, prowadzenia szatni, prac gospodarczo - techniczno – porządkowych oraz osób odpowiedzialnych za bieżącą organizację i zapewnienia nadzoru nad odpowiedniej jakości usługami będącymi przedmiotem zamówienia (brygadzisty). nie będą wpuszczone na teren budynku, zatem nie będą mogły wykonywać pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju prac wskazanych w SWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

8. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.

9. Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy stanowi **Załącznik nr 1a do umowy**.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób objętych wykazem, o którym mowa w ust. 9 (ze wskazaniem formy zatrudnienia i wymiaru czasu pracy) pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej liczby osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SWZ zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych poprzez dostarczenie zaktualizowanego wykazu opatrzonego datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez zaproponowanego przez Wykonawcę pracownika, jeżeli nie rokuje on należytego wykonywania obowiązków.

12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i /lub 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (bez wypowiedzenia).

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy/ odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 5 lub § 7 ust. 12 niniejszej umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;
 - b) za każdy dzień niewykonania usługi w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto;
 - c) za każdy dzień nienależytego wykonania usługi w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto;
 - d) brutto;
 - e) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy w wysokości 500 zł liczone za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego obowiązku dla każdej osoby oddzielnie;
 - f) w przypadku nie przedłożenia szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, o której mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy lub innych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z przypadków;
 - g) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z treścią § 14 ust. 11 umowy, w sytuacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp albo uchybienia terminowi, o którym mowa w § 14 ust. 11 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek;
 - h) w przypadku braku zapłaty (kara umowna w wysokości 5 000 zł) lub nieterminowej zapłaty (500 zł za każdy dzień nieterminowej zapłaty) wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp i § 14 ust. 11 umowy;
 - i) w przypadku dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - j) w przypadku braku zawiadomienia lub nieterminowego zawiadomienia o podwykonawstwie, o którym mowa w § 10 w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek niezawiadomienia lub 50 zł w przypadku uchybienia terminowi do zawiadomienia Zamawiającego za każdy dzień zwłoki.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Stron do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą podlegały zapłacie przez Wykonawcę na podstawie wystawionych przez Zamawiającego not księgowych w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktur VAT.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy, naliczone kary umowne przekroczą 30% wartości umownej brutto o której mowa w § 5 ust. 3 umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy zostanie złożone w formie pisemnej w ciągu 30 dni od dnia zdarzenia uzasadniającego rozwiązanie umowy.
7. Postanowienia umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
10. W przypadku rozwiązania umowy, w tym odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z niniejszej umowy, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków.

§ 10

(treść § do wyboru – w zależności, czy występują podwykonawcy)

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców.*
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy następujący zakres prac.....
(wskazać zakres prac powierzony do wykonania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia) nazwa podwykonawcy :,
NIP.....

Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. Jeżeli Wykonawca zmieni podwykonawcę lub zrezygnuje z podwykonawcy, wymienionego w ust. 2, to zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę zgodnie z ust. 4 i 6.
6. W przypadku podwykonawców będących podmiotami, na których zasoby powoływał się w trakcie postępowania Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - do wniosku Wykonawca załączy dokumenty i oświadczenia odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ i na okoliczność niepodlegania wykluczeniu, zgodnie z SWZ stanowiącej integralną część SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie zostały spełnione warunki udziału w postępowaniu lub wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 11

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, itp.), a także stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, wprowadzenie kwarantanny w związku ze stwierdzeniem choroby zakaźnej bądź innych środków lub ograniczeń w związku z przeciwdziałaniem takiej chorobie, (nie wyłączając skutków COVID-19, SARS-CoV-2 lub jego mutacji nieznanych w momencie zawierania Umowy), działania legislacyjne władz lub działania organów administracji powodujące niemożność realizacji przedmiotu umowy. W rozumieniu niniejszej umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

§ 12

1. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest stosować się do *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych*, określanego jako RODO oraz *ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018. Poz. 1000)*.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do czynności ochrony obejmujących pracę z danymi osobowymi zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z odrębnym wzorem przedstawionym przez Zamawiającego.

3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, stanowisko służbowe. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności, chyba że dla danego przypadku zmiany umowy przewidziano inaczej.

2. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1) niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy. Zmianie może ulec termin realizacji umowy w okresie trwania zdarzenia lub okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;

2) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:

a) sposobu wykonania umowy, w tym zmiana zakresu lub wyłączenia części przedmiotu umowy;

b) wynagrodzenia Wykonawcy przy czym wynagrodzenie może zostać zwiększone maksymalnie o 10% w stosunku do pierwotnie określonego umową oraz zgodnie ze stawkami przyjętymi w ofercie Wykonawcy;

c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;

3) zmiana liczby osób skierowanych do realizacji umowy zatrudnionych na umowę o pracę w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy powyżej 1 miesiąca, jak i okresu, w którym obiekt lub jego część wyłączony jest z użytkowania w skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. w związku z wprowadzonym stanem epidemii, ograniczeniem funkcjonowania obiektu z uwagi wzrost kosztów utrzymania obiektu - media). Zmniejszenie liczby ww. osób będzie dokonywane proporcjonalnie do ilości wyłączonej powierzchni;

4) zmiana stosownych postanowień umowy wskutek wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,

5) zmiany postanowień umowy polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności wskazanych w niniejszej umowie w § 1 ust. 2 umowy, obniżenie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy,

6) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zmiana innych postanowień umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 14

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca przy zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje ceny za całość umowy oraz kalkulację miesięczną, zawierające wykaz materiałów, usług i kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia albo oświadczenie o niezmienności cen w czasie trwania umowy, które, po ich przyjęciu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do waloryzacji wynagrodzenia. Kalkulacje, o których mowa wyżej stanowią odpowiednio **Załącznik nr 2a i 2 b do umowy**.

3. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% od wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za półrocze w którym składany jest wniosek w stosunku do poprzedniego półrocza ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w ciągu 20 dni od dnia zakończenia danego półrocza za dane półrocze w stosunku do poprzedniego półrocza na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Zamawiający rozpoznaje wniosek o którym mowa w ust. 3, pod warunkiem że:

1) odnosił się będzie do materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ujętych w przyjętych przez Zamawiającego szczegółowych kalkulacjach cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz

2) wartość zmiany będzie nie mniejsza niż 5 % dla poszczególnej pozycji ujętej w szczegółowych kalkulacjach cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2.

Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację przedstawiając wraz wnioskiem o waloryzację szczegółową kalkulację materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia według stanu po zmianie, oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.

6. Zamawiający ustosunkuje się w terminie do 30 dni do wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 i przedstawionych szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty waloryzacji lub przez odmowę z powodu braku podstaw do waloryzacji, zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

7. Kolejne wnioski o waloryzację Wykonawca jest uprawniony składać nie częściej niż co 6 miesięcy od daty złożenia przez Wykonawcę poprzedniego wniosku o waloryzację, który został uwzględniony choćby w części;

8. W całym okresie obowiązywania umowy maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji może wynieść maksymalnie 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.

9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie powinna być wymaga formy pisemnej aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen zgodnie ze wskaźnikami wskazanym w ust. 3 w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego o obniżenie cen zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie w tym przypadku powinno ulec zmianie. Akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych szczegółowych kalkulacji kosztów nastąpi przy odpowiednim zastosowaniu zgodnie z zasadami określonymi niniejszym paragrafie.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę jeżeli zostaną spełnione warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, pod rygorem zastosowania kar, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. f) i/ lub g). Zmiana taka winna zostać dokonana przez Wykonawcę nie później w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i obejmować swym zakresem wynagrodzenie podwykonawcy należne za okres od daty waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający upoważnia do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą :
tel.: _____, e-mail _____.

2. Wykonawca upoważnia do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym:
Brygadziста _____ tel.: _____, e-mail _____.

3. Strony oświadczają, iż reprezentujące je osoby, o których mowa w ust 1 i 2, umocowane są jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

4. Zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 i 2, nie wymagają formy pisemnej i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

5. Strony dopuszczają składanie oświadczeń, wniosków oraz zawiadomień drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania

§ 16

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i 2 Kodeksu cywilnego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 2016 Nr 119, str. 1), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374 ze zm.)

3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygać właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron, przy czym w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej poprzez opatrzenie jej podpisem kwalifikowanym elektronicznym, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) z załącznikami

Załącznik nr 1a – Wykaz osób/ pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia, ze wskazaniem formy zatrudnienia wszystkich tych osób u Wykonawcy lub podwykonawcy i wymiaru etatu.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy (oferta Wykonawcy) z dnia r.

Załącznik nr 2a - Kalkulacja ceny za całość umowy

Załącznik nr 2b - Kalkulacja ceny w ujęciu miesięcznym

Załącznik nr 3 - Środki czystości, dezynfekcyjne i higieniczne oraz pozostałe materiały i środki, które będą używane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy

Zamawiający

Wykonawca

* - niewłaściwe skreślić

** zostanie wskazana data zakończenia dotychczasowej umowy, nie wcześniejsza niż 11 marca 2023 r.