

**Projektowane postanowienia umowy - wzór**  
**Umowa nr .....2024**  
**Zadanie częściowe nr 2**

zawarta w Złocięcu w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Złocieniec** z siedzibą przy ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, działającą przez **Burmistrza Złocienica – Krzysztofa Zacharzewskiego**,

Przy kontrasygnacie.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”  
a

..... z siedzibą przy ....., działającym na podstawie  
wpisu ..... posiadającym NIP: .....,  
REGON:.....działającym przez .....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na usługę pn.: **„Świadczenie usług związanych z utrzymaniem terenów zielonych i skwerów na terenie gminy Złocieniec w 2024 roku”** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej Umowy „Ustawą”.

**Zadanie częściowe nr 2**

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Utrzymanie rabat i gazonów na terenie miasta Złocieniec”**. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy oraz wymagania i warunki jej realizacji zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Przedmiot Umowy, a w szczególności prace pracowników fizycznych wykonujących czynności ręcznego i mechanicznego koszenia traw, nasadzeń i pielęgnacji roślin na terenach wskazanych w załączniku nr 1b do SWZ, będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
4. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży w szczególności wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 2:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 Umowy.

## **§ 2.**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie od .....do dnia **30 września 2024 r.**
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania przedmiotu Umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, który będzie określał szczegółowo zakresy prac przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu w danym okresie wykonywania przedmiotu Umowy oraz wartość prac objętych danym zakresem.
3. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia Harmonogramu, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach Harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi część składową Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.

## **§ 3.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące Przedmiotem Umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz personelem do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 2 przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania usług dostosowując się do aktualnych warunków zewnętrznych w tym:
  - 1) natężenia ruchu kołowego i pieszego;
  - 2) bliskości parkujących pojazdów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób, w tym osób postronnych przebywających na terenie realizacji zadania oraz mienia i zapewnienia metod organizacyjno-technicznych stosowanych na terenie wykonywanych prac;
  - 2) podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikającym z doraźnych decyzji Zamawiającego;
  - 3) w trakcie realizacji umowy utrzymania danego miejsca podczas wykonywania usług w stanie sprawnym, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Niedopuszczalne jest pozostawianie, składowanie w miejscu realizacji usługi wszelkich urządzeń

pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji zadania i urządzeń, w wypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania prac;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym i innych ustawach;
- 6) posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż **30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100)**. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia umowy ubezpieczenia zawartej przez Wykonawcę jest krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji umowy ubezpieczenia na warunkach tożsamyh lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w zdaniu pierwszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę z Ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 4

##### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

#### § 5.

##### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (**maksymalna wartość zobowiązania brutto**) wynosić będzie ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), płatne w następujących miesięcznych ratach:

Terminy realizacji	Wartość brutto z podatkiem VAT
Maj	
Czerwiec	
Lipiec	

Sierpień	
Wrzesień	
<b>Razem</b>	

2. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej raz w miesiącu obejmującej wynagrodzenie za miesiąc poprzedni.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, w którym Zamawiający potwierdza zakres i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy. Z oceny jakości wykonania prac zostanie każdorazowo sporządzony protokół, podpisany przez strony biorące udział w kontroli, a w przypadku nie stawienia się Wykonawcy, protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, z tym, że Zamawiający wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu na realizację przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6.

### KARA UMOWNA

1. Formę odszkodowania stanowią będą kary umowne – Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) zawinonego przez Wykonawcę braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §1 ust. 2 w wysokości 500,00 zł od każdego stwierdzonego przypadku,
  - 3) nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w §1 ust. 4, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) nieterminowego, nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) zawinonego niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej w niniejszym paragrafie obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki po upływie 5 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, za każdy przypadek tj. każdą lokalizację.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w nocie.
3. W razie opóźnienia w zapłacie kary Zamawiający dokonana potrącenia kar umownych w przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony do 20 % maksymalnej kwoty zobowiązania brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.
6. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda byłaby wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7.**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i o ile będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 Ustawy.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia i sposobu realizacji, jest dopuszczalna w przypadku:
  - 1) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 3) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
  - 4) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 5) niemożności wykonania usług z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 6) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Warunki wprowadzenia zmian w Umowie:
  - 1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany, przy czym ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie, co najmniej 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.

## **§ 8.**

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY – RODO**

1. Zamawiający informuje, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną odbywa się na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych, przy czym informacja o tym zakresie została zawarta na stronie [bip.zlocieniec.pl](http://bip.zlocieniec.pl)

2. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy – umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
3. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
4. Wskutek wzajemnego udostępniania danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i 2, strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych i przetwarzają je będąc w celach niezbędnych do wykonania umowy w granicach obowiązującego prawa i ponosić za to odpowiedzialność.
5. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny RODO na podstawie art. 13 i 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia, ze skutkiem natychmiastowym.
2. Oprócz przypadków określonych w ustawie lub Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie podjął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od wezwania,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres 5 dni i pomimo wezwania nie podjął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od wezwania.
3. Wezwanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – 2, może nastąpić w formie pisemnej listownej lub elektronicznej (e – mail) bądź w formie faksu lub telefonicznej. W przypadku zastosowania przez Zamawiającego telefonicznej formy wezwania, Zamawiający sporządza z tej czynności notatkę służbową.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego określonego w ust. 2 pkt 1 - 2.
5. Odstąpienie następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do dnia wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia.
7. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

10. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
- 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**